

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OsmoDry.cz s.r.o.

se sídlem: Žižkova 1995/64, 616 00 Brno

IČ 28345240

zastoupený Ing. Františkem Churým, jednatelem společnosti

v zastoupení plné moci Kateřinou Strašákovou a Patrikem Číhalem

zapsaný ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62711

dále jen „zhotovitel“

Název: Město Milevsko

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko 399 01

IČ: 00249831 DIČ: CZ00249831

tel: 702 265 538

e-mail: aneta.hronikova@milevsko-mesto.cz

zast. ANETOU HRONIKOVOU

dále jen „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dále specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2) Tato smlouva je uzavírána za účelem odstranění vlhkosti vztlínající do svislého, obvodového a nosného výplňového zdiva stavby (tzv. vztlínající vlhkosti) – budovy, nacházející na adrese: **Jana Ámose Komenského 1034, 399 01 Milevsko** – dále také jen „Stavba“. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že účelem této smlouvy není odstranění vzdušné vlhkosti, kondenzační vlhkosti, vlhkosti způsobené tlakovou vodou nacházející se pod Stavbou či jiného druhu vlhkosti.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo:
 - a) dodávku a montáž **4 kusů** zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry – dále také jen „montáž zařízení“,
 - b) zaměření stavu vlhkosti zdiva Stavby ke dni montáže zařízení podle písm. a) tohoto odstavce – dále také jen „prvotní měření“ a
 - c) zaměření stavu vlhkosti zdiva Stavby po šesti až devíti měsících od prvotního měření podle písm. b) tohoto odstavce – dále také jen „kontrolní měření“.
- 2) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel.

III.

Doba a místo plnění díla, předání díla

- 1) **Montáž zařízení a prvotní měření budou provedeny do 30 dnů od podpisu smlouvy.**
- 2) Kontrolní měření bude provedeno v období 6-9 měsíců od prvotního měření.
- 3) Konkrétní termín kontrolního měření bude mezi účastníky sjednán telefonicky či prostřednictvím e-mailové schránky, uvedl-li objednatel v záhlaví této smlouvy i e-mailovou schránku.
- 4) Místem provádění díla je Stavba: **Jana Ámose Komenského 1034, 399 01 Milevsko.**
- 5) Smluvní strany se dohodly, že bezprostředně po montáži zařízení a prvotním měření dojde k předání a převzetí plnění poskytnutého zhotovitelem – dále také jen „předání díla“. O předání a převzetí plnění poskytnutého zhotovitelem bude vyhotoven písemný protokol – dále jen „předávací protokol“. Kromě údajů obvyklých se v předávacím protokolu uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích, které bude třeba provést za úhradu či bezplatně. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody pro které tak činí, jinak se má za to, že dílo bylo předáno ve stavu způsobilém k plnění svého účelu. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 6) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

IV.

Cena díla

- 1) Smluvní strany si sjednaly cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy **ve výši 192.000,- Kč bez DPH.**
 - DPH činí 21 %

Zhotovení díla je poskytováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 98e, zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2014 Sb. Ve znění pozdějších předpisů
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky odpovídající ceně díla na účet zhotovitele č. 2600064525/2010, vedený u Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1 nebo úhrada ceny díla v hotovosti k rukám zhotovitele.
- 3) Objednatel se zavazuje cenu díla zaplatit ve dvou částech tak, že:
 - a) první část ceny díla ve výši **96.000,-Kč bez DPH** zaplatí na účet zhotovitele č. 2600064525/2010 vedený u Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1 po předání díla, a to ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 1) této smlouvy, není-li dále ujednáno jinak.
 - b) druhou část ceny díla ve výši **96.000,-Kč bez DPH** zaplatí na účet zhotovitele č. 2600064525/2010 vedený u Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1 po kontrolním měření provedeném zhotovitelem, a to pouze v případě, že při kontrolním měření bude zjištěno snížení vlhkosti zdiva v místě plnění v průměru minimálně o 20 % oproti původnímu stavu vlhkosti zdiva, není-li dále ujednáno jinak. Druhá část ceny díla je splatná ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 2) této smlouvy, není-li dále ujednáno jinak.
- 4) Cena díla je ujednána jako cena konečná s přihlédnutím ke všem předpokládaným nákladům zhotovitele. Cena díla může být změněna se souhlasem obou účastníků smlouvy.
- 5) V ceně zakázky je zahrnut recyklační příspěvek.

V.
Splatnost ceny díla

- 1) První část ceny díla ve výši **96.000,-Kč bez DPH** je splatná do 14 dnů ode dne předání díla, není-li dále v této smlouvě sjednáno jinak..
- 2) Druhá část ceny díla ve výši **96.000,-Kč bez DPH** je splatná do 14 dnů ode dne provedení kontrolního měření, není-li dále v této smlouvě sjednáno jinak.
- 3) Zmaří-li objednatel možnost sjednání termínu kontrolního měření tím, že nebude na poskytnutém telefonním čísle či prostřednictvím e-mailové schránky kontaktní či bude-li odmítat se zhotovitelem komunikovat, bude toto jednání považováno za neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k provedení kontrolního měření podle čl. VIII odst. 2. této smlouvy a zhotovitel bude oprávněn termín kontrolního měření stanovit jednostranně. Jednostranné stanovení termínu kontrolního měření bude zhotovitelem učiněno v písemné formě, a to společně s výzvou k poskytnutí nutné součinnosti k provedení kontrolního měření, dopisem adresovaným na adresu uvedenou objednatelem v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen zhotovitelem stanovený termín potvrdit ve lhůtě 7 dní ode doručení. V případě neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k provedení kontrolního měření podle čl. VIII odst. 2) této smlouvy, a to ani po předchozí písemné výzvě zhotovitele k poskytnutí nutné součinnosti k provedení kontrolního měření ve stanovený termín či nepotvrdí-li objednatel zhotovitelem stanovený termín kontrolního měření v ujednané lhůtě, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne termínu stanoveného zhotovitelem k provedení kontrolního měření.
- 4) V případě zániku či ztráty práva uvedeném v čl. VIII. odst. 5) této smlouvy se považuje závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne oznámení této skutečnosti objednatelem zhotoviteli či do 14-ti dnů ode dne zjištění této skutečnosti zhotovitelem.
- 5) Zmaří-li objednatel provedení kontrolního měření tím, že odmítne provedení kontrolního měření vzniká zhotoviteli právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne odmítnutí provedení kontrolního měření. Projev vůle směřující k odmítnutí provedení kontrolního měření je neodvolatelný.
- 6) V případě prodloužení objednatele s úhradou první části ceny díla o více jak 90 dní po dni splatnosti se považuje závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to bezprostředně následující den po uplynutí 90 dní po dni splatnosti první části ceny díla.
- 7) V případě, že dojde před provedením kontrolního měření k jakémukoliv poškození, zničení či odcizení zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, jež bude na základě této smlouvy dodáno a namontováno v místě plnění, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne zjištění této skutečnosti zhotovitelem.
- 8) V případě, že dojde k odpojení zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, jež bude na základě této smlouvy dodáno a namontováno v místě plnění, od přívodu elektrické energie ve smyslu čl. VIII. odst. 3) této smlouvy či k jeho demontáži z jakéhokoli důvodu, a to včetně z důvodu vyšší moci, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne zjištění této skutečnosti zhotovitelem.
- 9) V případě, že dojde v rozporu s Manuálem k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry k umístění kovových předmětů v blízkosti zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, a to ve vzdálenosti menší než je uvedeno v Manuálu k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez

ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne zjištění této skutečnosti zhotovitelem.

- 10) Zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, jež bude na základě této smlouvy dodáno a namontováno v místě plnění, zůstává do doby úplného zaplacení ceny díla vlastnictvím zhotovitele.

VI.

Měření vlhkosti zdiva

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prvotní a kontrolní měření bude provádět výlučně zhotovitel, a to zařízením na měření vlhkosti zdiva zn. GANN, tzv. karbidovou metodou. Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem před uzavřením této smlouvy poučen a informován o způsobu provádění měření touto metodou, a že byl seznámen s tzv. přepočtovou tabulkou pro stanovení vlhkosti zdiva.
- 2) Prvotní měření vlhkosti zdiva bude provedeno na jednom až čtyřech měřících místech v místě plnění, přičemž objednatel je oprávněn si počet měřících míst z tohoto počtu určit. Kontrolní měření bude provedeno v totožných místech, jaká si objednatel určil před provedením prvotního měření. Na každém určeném místě bude provedeno jedno měření, a to jak při prvotním měření, tak při kontrolním měření. Objednatel prohlašuje, že mu bylo zhotovitelem důrazně doporučeno provedení měření alespoň na dvou místech. V případě, že bude objednatelem určeno pouze jedno místo, a tento bude trvat na provedení měření pouze na jednom místě i přes doporučení zhotovitele na měření na více místech, bude se pro potřeby aplikace ustanovení čl. IV. odst. 3. písm. b) této smlouvy a navazujících ustanovení vycházet z výsledků naměřených na jednom místě, nikoliv z průměru, jako by tomu bylo v případě provedení měření na více místech.
- 3) Osoba pověřená zhotovitelem k provedení měření je oprávněna v průběhu měření pořizovat fotografické či audiovizuální záznamy.
- 4) Měření budou prováděna na vzorku zdiva odebraného v místě plnění, a to ze všech objednatelem určených měřících míst podle odst. 2) tohoto článku této smlouvy. Vzorek pro měření vlhkosti zdiva bude odebrán z hloubky 10-20 cm z vnitřní strany zdiva. Před odběrem vzorku zdiva pro měření vlhkosti bude zhotovitelem odstraněna povrchová úprava zdiva – omítka, a to v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění objektivnosti měření, jelikož na povrchovou úpravu zdiva – omítky mohou působit i jiné druhy vlhkosti, nikoliv pouze vlhkost vztlínající, přičemž předmětem této smlouvy je pouze odstranění vlhkosti vztlínající do svislého, obvodového a nosného výplňového zdiva stavby.
- 5) Naměřené hodnoty při prvotním měření budou považovány za původní stav vlhkosti zdiva.
- 6) Naměřené hodnoty při měřeních budou zaznamenány do měřícího protokolu. Měřící protokoly budou obsahovat mj. specifikaci místa měření, hmotnost měřeného vzorku, tlak naměřený měřícím přístrojem a hodnotu vlhkosti zdiva. Smluvní strany jsou povinny měřící protokoly podepsat, přičemž podpisem měřícího protokolu stvrzují správnost a pravdivost údajů v protokolu uvedených. Bude-li stran objednatele odmítnuto podepsání měřícího protokolu, tato skutečnost se zaznamená do předávacího protokolu, přičemž v takovém případě budou pro účely zjištění naplnění smluvních povinností zhotovitele rozhodující fotografické či audiovizuální záznamy pořízené v průběhu měření.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 1) této smlouvy bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést kontrolní měření ve lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 2) této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla či jeho části sjednat třetí osobu. V takovém případě odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.

- 2) Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele před započatím díla veškeré informace, které potřebuje pro řádné zhotovení díla.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné zhotovení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, umožnit zhotoviteli přístup do Stavby za účelem zhotovení díla, poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla a umožnit montáž zařízení a prvotní měření.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost k provedení kontrolního měření.
- 3) Objednatel se zavazuje nejpozději k termínu montáže zařízení zajistit pro potřebu řádného provedení díla trvalý přívod elektrické energie (220-230 V, 50-60 Hz) po dobu provádění díla, jakož i po dobu jeho existence. Napojení provedeného díla na přívod elektrické energie je nezbytnou podmínkou jeho řádného fungování.
- 4) Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se základními geofyzikálními principy zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry. Objednatel byl rovněž před uzavřením této smlouvy důkladně zhotovitelem seznámen s „Manuálem k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry“. Manuál k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry je nedílnou a neoddělitelnou přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že tomuto manuálu porozuměl a je připraven po dobu životnosti díla plnit veškeré pokyny a povinnosti, které jsou v tomto manuálu obsaženy. Objednatel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy zhotovitelem výslovně upozorněn na možnost prostupu solí do povrchové úpravy zdiva – omítek a současně informován o vhodnosti provedení nové povrchové úpravy zdiva – omítek alespoň po šesti měsících ode dne předání díla. Soli prostupující do povrchové úpravy zdiva – omítek mohou způsobovat nevzhledné vlhkostní mapy. Objednatel dále prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy zhotovitelem výslovně upozorněn na zákaz umístování kovových předmětů v okolí zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, a to ve vzdálenostech uvedených v Manuálu k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry.
- 5) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn z titulu vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemenu, užívacího nebo jiného práva či, že je nadán plnou mocí od osoby, jež takové právo má, k tomu, aby zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry bylo umístěno ve Stavbě – v místě plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn pověřit třetí osobu k převzetí díla, k účasti při prvotním měření a podpisu měřicího protokolu a k účasti při kontrolním měření a podpisu měřicího protokolu. Termín montáže zařízení, prvotního měření a kontrolního měření musí být sjednáván výlučně s objednatelem. Účast třetí osoby u montáže zařízení, prvotního měření a kontrolního měření představuje udělení plné moci objednatelem této třetí osobě k tomuto úkonu. Tato třetí osoba objednatele u tohoto úkonu zastupuje v rozsahu, jako by objednatel jednal osobně.

IX.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlžení s úhradou ceny díla uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlžení.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu kontrolního měření uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu objednateli nevzniká v případě neposkytnutí nutné součinnosti zhotoviteli k provedení kontrolního měření.
- 3) Právo objednatele či zhotovitele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání jim nebrání, aby vedlo toho uplatnili též právo na náhradu vzniklé škody.

X.

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva zaniká pouze na základě dohody smluvních stran, odstoupení od smlouvy, zrušením a výmazem zhotovitele v obchodním rejstříku a z důvodu uvedeného v odst. 6) tohoto článku.
- 2) Smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran vyjadřující vzájemný konsenzus o ukončení smluvního vztahu k určitému dni. Tato dohoda zároveň musí obsahovat dohodu a narovnání vzájemných práv a povinností.
- 3) Odstoupit od smlouvy lze z důvodů stanovených zákonem či z důvodů výslovně ujednaných v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, obsahovat řádné, úplné a nezaměnitelné odůvodnění pro odstoupení od smlouvy a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají prvního dne následujícího po dni doručení.
- 4) Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, vrátí zhotovitel objednateli zaplacenou první část ceny díla, po odečtení důvodně vynaložených nákladů (montáž, demontáž apod.) a částky za amortizaci přístroje, na účet objednatele, z něž byla první část ceny díla uhrazena, do 14-ti dní od odstoupení od smlouvy.
- 5) Smlouva od počátku zaniká v případě, že při kontrolním měření provedeném zhotovitelem nebude zjištěno snížení vlhkosti zdiva v průměru minimálně o 20 % oproti původnímu stavu vlhkosti zdiva, nebude-li mezi smluvními stranami následně ujednáno jinak. Dojde-li k zániku smlouvy podle tohoto ustanovení, je zhotovitel povinen bezodkladně provést demontáž zařízení a současně je zhotovitel povinen vrátit objednateli první část ceny díla zaplacenou v souladu s čl. IV. odst. 3) písm. a) této smlouvy, a to nejpozději do 14 dní ode dne zániku smlouvy. Peníze budou zaslané objednateli bankovním převodem na jeho účet. Za tímto účelem je objednatel povinen sdělit zhotoviteli číslo bankovního účtu, na který budou peníze zaslány.

XI.

Práva z vadného plnění, záruční doba a reklamace

- 1) Objednatel výslovně prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byl zhotovitelem před uzavřením této smlouvy řádně seznámen s obsahem reklamačního řádu a řádně poučen o svých právech z vadného plnění, jakož i o záruční době a reklamačním procesu v něm uvedených.
- 2) Objednatel výslovně prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že obsahu reklamačního řádu plně porozuměl a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí.
- 3) Objednatel výslovně prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že reklamační řád mu byl stran zhotovitele předán a tento byl v plném znění převzat. Reklamační řád tvoří nedílnou a neoddělitelnou přílohu č. 2 této smlouvy.

XII.
Prorogační doložka

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že místně příslušným soudem v případě vzniku sporu z této smlouvy bude Okresní soud v Kroměříži, se sídlem Soudní 11, 767 42 Kroměříž, případně jemu nadřízený soud.
- 2) Prorogační doložka je uzavřena na základě § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění.

XIII.
Závěrečná ustanovení

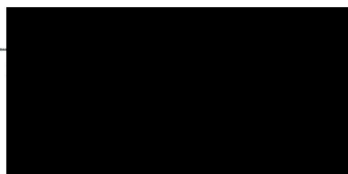
- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Manuál k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry

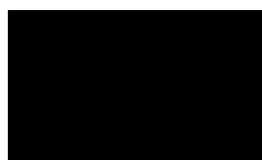
Příloha č. 2 – Reklamační řád

V Brno dne 18.11.2024



Zhotovitel

V Milevsku dne 20.11.2024



Objednatel



REKLAMAČNÍ ŘÁD

Tento reklamační řád je součástí (přílohou) každé Smlouvy o dílo, kterou uzavírá na straně jedné společnost **OsmoDry.cz s.r.o.**, IČ 283 45 240, se sídlem Žižkova 1995/64, 616 00 Brno - Žabovřesky, jako Zhotovitel, a na straně druhé Objednatel, a upravuje vzájemná práva a povinnosti těchto smluvních stran, pokud nebylo ve Smlouvě o dílo ujednáno jinak.

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Objednatel je povinen seznámit se s reklamačním řádem ještě před samotným uzavřením smlouvy o dílo.
- 2) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že byl zhotovitelem před uzavřením smlouvy o dílo řádně seznámen s obsahem reklamačního řádu a řádně poučen o svých právech z vadného plnění a reklamačním procesu v něm uvedených.
- 3) Reklamační řád je nedílnou součástí a přílohou smlouvy o dílo.
- 4) Ujednání ve smlouvě o dílo odlišné od ustanovení v reklamačním řádu, mají před ustanoveními reklamačního řádu přednost.

II. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 1914 až § 1925, § 2099 až 2112, § 2158 až 2174 a § 2615 až § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“).
- 2) Předání díla je specifikováno ve smlouvě o dílo. Dílo bude v okamžiku předání způsobilé sloužit svému účelu a bude mít vlastnosti specifikované ve smlouvě o dílo.
- 3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo při převzetí nemá vady. Je-li objednatel spotřebitel a projeví-li se vada do jednoho roku od převzetí, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- 5) Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání a převzetí, a to i tehdy, projeví-li se později.
- 6) Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytne na díle ve lhůtě 24 měsíců, to se však netýká opotřebení díla způsobeného jeho obvyklým užíváním.
- 7) Dílo je vadné, nemá-li sjednané vlastnosti.
- 8) Právo z vadného plnění objednateli nenáleží, pokud objednatel před převzetím díla věděl, že má vadu, anebo pokud objednatel vadu sám způsobil. Vadou věci není opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním nebo u použité věci opotřebení odpovídající míře jejího předchozího používání.
- 9) Práva z vadného plnění se nevztahují na poškození vzniklá zejména:
 - a) mechanickým zásahem do díla či jeho mechanickým poškozením;
 - b) neodborným zacházením, obsluhou, nebo zanedbáním péče o dílo;
 - c) poškozením nadměrným zatěžováním nebo používáním v rozporu s Manuálem k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry;
 - d) provedením ne kvalifikovaného zásahu či změnou parametrů užívání;

- e) poškozením přírodními živly nebo vyšší mocí;
- 10) Při užívání díla je objednatel povinen dodržovat pečlivě instrukce uvedené v Manuálu k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry, aby si zachovalo kvalitu, a užívat je obvyklým způsobem k účelu, k jakému je určeno,

III. UPLATNĚNÍ PRÁV ZVADNÉHO PLNĚNÍ (REKLAMACE)

- 1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo vyjadřuje svůj souhlas s podmínkami reklamace uvedenými v tomto reklamačním řádu.
- 2) Objednatel je povinen vady díla oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned poté, co je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však ve lhůtě 24 měsíců. V opačném případě může zhotovitel namítnout opožděnost uplatnění námitek. Zhotovitel objednateli doporučuje, aby zjištěné vady co nejdříve oznámil zhotoviteli, tak aby nedocházelo k dalšímu případnému poškození díla. Neoznámí-li objednatel vadu díla včas, pozbývá práva odstoupit od smlouvy o dílo. Jedná-li se však o vady zjevné, kterých si mohl objednatel na první pohled při převzetí díla všimnout a nevytkne-li je zhotoviteli při převzetí, může zhotovitel namítat, že tyto vady nebyly objednatelům uplatněny včas.
- 3) Objednatel je oprávněn uplatnit reklamaci u zhotovitele na adrese jeho sídla, nebo e-mailovou zprávou na e-mail Zhotovitele: osmodry@osmodry.cz. Za okamžik uplatnění reklamace se považuje okamžik, kdy zhotovitel obdrží od objednatele oznámení o reklamaci, spolu s popisem vady díla, způsobem jejího projevení, s četností jejího výskytu a s uvedením data, kdy se vada projevila doplněné o fotografie vadného díla. Objednatel při uplatnění reklamace uvede své kontaktní údaje (zejména jméno/název objednatele, korespondenční adresu, telefonní číslo a e-mail) spolu se zvolením požadovaného způsobu vyřízení reklamace.
- 4) Objednatel při uplatnění reklamace uvede datum uzavření smlouvy a případně předloží smlouvu o dílo či Závěrečný protokol o předání a převzetí díla, aby byl zhotovitel schopen identifikovat smluvní vztah. Tento postup je doporučen také objednateli v postavení spotřebitele.
- 5) Zhotovitel okamžikem doručení oznámení o uplatnění reklamace zahájí reklamační řízení. Zhotovitel je povinen objednateli v postavení spotřebitele vydat písemné potvrzení o tom, kdy byla reklamace uplatněna, co je jejím obsahem, jaký způsob vyřízení reklamace je požadován, a to e-mailem bez zbytečného odkladu po přijetí reklamace. V případě osobního uplatnění reklamace v sídle zhotovitele bude písemné potvrzení vydáno ihned.
- 6) Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k řešení reklamace a případně je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu v rozsahu nezbytně nutném za účelem odstranění vady či posouzení oprávněnosti reklamace.
- 7) Zhotovitel je oprávněn požadovat osobní prohlídku reklamovaného díla z důvodu posouzení vytknutých vad, a to po jejím předchozím oznámení objednateli. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele k osobní prohlídce díla není zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace, dle tohoto reklamačního řádu.
- 8) V případě, že je objednatel spotřebitel, rozhodne zhotovitel o reklamaci ihned, ve složitých případech do tří dnů. Do této lhůty se nezapočítává doba přiměřená podle druhu výrobku či služby potřebná k odbornému posouzení vady. Zhotovitel vydá objednateli v postavení spotřebitele písemné potvrzení o datu a způsobu vyřešení reklamace, včetně potvrzení o provedení opravy a době trvání reklamace, případně odůvodnění zamítnutí reklamace, a ukončí reklamační řízení, a to nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení oznámení reklamace zhotoviteli. Tuto lhůtu 30 dnů je možné po uplatnění reklamace prodloužit

- po domluvě s objednatelem v postavení spotřebitele. Je-li objednatelem podnikatel, ukončí zhotovitel reklamační řízení nejpozději do 60 ode dne následujícího po dni doručení oznámení reklamace zhotoviteli.
- 9) V případě oprávněné reklamace zpracuje zhotovitel po odstranění vady díla písemný protokol o opravě, který předá spolu s opraveným dílem objednateli. Vytkl-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění po dobu, po kterou objednatel nemůže vadný předmět užívat.
- 10) Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nového díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla;
 - b) na odstranění vady opravou díla;
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy o dílo.
- Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
- Nezvolí-li kupující své právo včas, má práva podle odst. 11) tohoto článku.
- 11) Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady, anebo
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12) Dokud objednatel neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy o dílo, může zhotovitel dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může zhotovitel odstranit dle své volby opravou díla nebo dodáním nového díla. Volba nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
- 13) Neodstraní-li zhotovitel vadu věci včas nebo vadu věci odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 14) Má-li dílo vadu, může objednatel v postavení spotřebitele požadovat její odstranění. Podle své volby může požadovat dodání nového díla bez vady nebo opravu díla, ledaže je zvolený způsob odstranění vady nemožný nebo ve srovnání s druhým nepřiměřeně nákladný; to se posoudí zejména s ohledem na význam vady, hodnotu, kterou by dílo mělo bez vady, a to, zda může být druhým způsobem vada odstraněna bez značných obtíží pro objednatele. Zhotovitel může odmítnout vadu odstranit, je-li to nemožné nebo nepřiměřeně nákladné zejména s ohledem na význam vady a hodnotu, kterou by věc měla bez vady. Ustanovení odst. 10) a 11) tohoto článku se v takovém případě nepoužijí.
- 15) Objednatel v postavení spotřebitele má právo na přiměřenou slevu i v případě, že mu zhotovitel nemůže dodat nové dílo bez vad, vyměnit jeho součást nebo dílo opravit, jakož i v případě, že zhotovitel nezjedná nápravu v přiměřené době, nebo že by zjednání nápravy takovému objednateli působilo značné obtíže.
- 16) Zhotovitel odstraní vadu v přiměřené době po jejím vytknutí tak, aby tím objednateli nezpůsobil značné obtíže, přičemž se zohlední povaha věci a účel, pro který objednatel dílo pořídil. K odstranění vady převezme zhotovitel dílo na vlastní náklady. Vyžaduje-li to demontáž díla, jejíž montáž byla provedena v souladu s

povahou a účelem díla předtím, než se vada projevila, zhotovitel provede demontáž vadného díla a montáž opraveného nebo nového díla anebo uhradí náklady s tím spojené.

- 17) Objednatel v postavení spotřebitele může požadovat přiměřenou slevu nebo odstoupit od smlouvy o dílo, pokud a) zhotovitel vadu odmítl odstranit nebo ji neodstranil v souladu s odst. 16) tohoto článku; b) se vada projeví opakovaně; c) je vada podstatným porušením smlouvy o dílo nebo d) je z prohlášení zhotovitele nebo z okolností zjevné, že vada nebude odstraněna v přiměřené době nebo bez značných obtíží pro objednatele.
- 18) Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
- 19) Soud nepřiznává objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
- 20) Žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s reklamačním řízením. V případě neoprávněně uplatněné reklamace hradí objednatel v postavení podnikatele účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli v reklamačním řízení vzniknou.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tento Reklamační řád je platný a účinný od 6. 1. 2023 a řídí se jím veškeré smlouvy o dílo uzavřené od data jeho účinnosti.
- 2) Veškeré reklamační procesy se řídí platnou právní úpravou České republiky a jsou závazné pro všechny zúčastněné strany.

OsmoDry.cz s.r.o.

Ing. František Churý, jednatel společnosti

Plná moc

Společnost OsmoDry.cz s.r.o., IČ28345240, zastoupena Františkem Churým, jednatelem

uděluje plnou moc zaměstnanci Patrikovi Číhalovi k podepisování smluv o dílo se zákazníky společnosti OsmoDry.

Patrik Číhal je ve smlouvách oprávněn dělat změny, které společnost ve smlouvách dělá běžně, tedy např. doplnění údajů klienta či úprava ceny v mantinelech ve společnosti OsmoDry běžných.

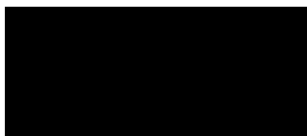
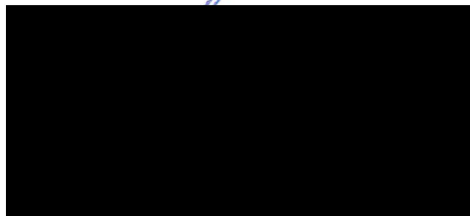
Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou, avšak nejdéle po dobu trvání pracovní smlouvy uzavřená mezi zmocnitelem a zmocněncem.

Zmocnitel si vyhrazuje právo kdykoliv s okamžitou platností tuto plnou moc odvolat.

V Nezamyslicích 3. června 2024

František Churý, jednatel

Plnou moc přijímám



Manuál k obsluze a údržbě přístroje OSMODRY

Provozní podmínky:

- 1 Přístroj je určen pro **použití či skladování v teplotách od -15 do +40 stupňů Celsia**. Vystavením přístroje jiné teplotě zaniká záruka.
- 2 **Mimo výměny pojistky je bezprostřední zásah do přístroje zakázán**. Neautorizovaný zásah způsobí ukončení funkce přístroje a ztrátu záruky.
- 3 Případnou demontáž přístroje a jeho možné **přemístění je vhodné konzultovat s dodavatelem**. V případě přemístění instalovaného přístroje bez konzultace s dodavatelem, může dojít k nevhodnému umístění přístroje a tím ke snížení účinnosti a výrobce tak nezodpovídá za kvalitu odvlhčení zdiva.
- 4 Pro zachování maximální účinnosti přístroje je zapotřebí, aby ve vzdálenosti **50cm od přístroje nebyly drobnější kovové předměty** (např.: elektrické rozvaděče, radiátory, apod.) a ve vzdálenosti **150 cm od přístroje nebyly kovové plochy** (např.: ocelové dveře, kotle, stropy, ledničky, apod.).
- 5 Přístroj **nelze zakrývat kovovým krytem**, dojde tak k utlumení jeho funkce.

Instalace přístroje:

Přístroj OsmoDry je instalován **vždy do interiéru (vnitřní stěna) objektu v přízemí nebo v suterénu stavby** pomocí hmoždinek a šroubů. Přístroj se na stěnu montuje ve **svislé poloze** minimálně 120 cm nad úroveň podlahy a minimálně 20 cm pod stropní konstrukci.

Uvedení do provozu a provoz přístroje:

Přístroj OsmoDry je napojen na **napájení**, které je na přístroji vyznačené (**stejnoseměrný proud, 24 V, 0.5 A**). Přístroj je **plně automatický** a bezobslužný. Pro uvedení do provozu je potřeba, aby vypínač byl v poloze zapnuto (tj. v poloze „I“).

V případě výpadku elektrického proudu se přístroj OsmoDry vypne a **po obnově dodávky elektrického proudu do sítě se přístroj automaticky uvede do provozu**.

Kontrola funkčnosti přístroje:

Funkčnost přístroje lze kontrolovat pomocí **červené kontrolky**, která je umístěna na spodní straně přístroje. **Kontrolka musí svítit, pokud je přístroj zapnutý (vypínač je v poloze „I“)**. V případě, že kontrolka nesvítí, se podívejte do manuálu na část „**Řešení problémů s přístrojem**“.

Zakrytí přístroje proti poškození:

V případě potřeby krytí přístroje z důvodu ochrany proti mechanickému poškození, lze použít **libovolný nekovový (viz. „Provozní podmínky – bod 5“) materiál**. Ochranný kryt musí být minimálně o 5 cm větší na každou stranu oproti povrchu přístroje.

Obsah solí ve zdivu, povrchové úpravy:

Při odvlhčování stavebních konstrukcí přístrojem OsmoDry může dojít k prostupu solí spolu s ustupující vlhkostí do stávajících omítek, a proto je potřeba vždy počítat s její obnovou. Nelze očekávat od instalovaného přístroje OsmoDry, že odstraní vlhkostní mapy, či solné mapy ze stěn. Vždy je potřeba počítat s odstraněním stávajících omítek a jejich nahrazení novou povrchovou úpravou. S provedením nových povrchových úprav se doporučuje počkat alespoň do částečného snížení vlhkosti ve zdivu, což zpravidla nebývá dříve jak za 6 – 12 měsíců od instalace přístroje OsmoDry.

Vzdušná vlhkost, kondenzační vlhkost, vlhkost způsobená tlakovou vodou v objektu:

Systém OsmoDry neřeší vzdušnou vlhkost, kondenzační vlhkost, tlakovou vodu v objektech a ani ji nijak neovlivňuje.

Likvidace přístroje:

Přístroj nevazujte do komunálního odpadu, ale **odevzdejte ho do sběrný s elektronickým odpadem.**



Řešení problémů s přístrojem:

Problém: Vypínač přístroje je v poloze „I“, tj. zapnuto a **červená** kontrolka funkčnosti nesvítí.

Řešení:

Krok č. 1:

Zkontrolujte, zda je zásuvka, do které je adaptér přístroje zapojen, pod proudem. Pokud není zásuvka pod proudem, tak obnovte dodávku proudu a zkontrolujte, zdali přístroj funguje (viz. „Kontrola funkčnosti přístroje“). Pokud přístroj nefunguje, tak pokračujte na krok č. 2.

Krok č. 2:

Zkontrolujte, zdali je napájecí kabel od adaptéru zapojen v zařízení. Pokud není zapojen v zařízení, tak jej zapojte do zařízení. Zkontrolujte, zdali přístroj funguje (viz. „Kontrola funkčnosti přístroje“). Pokud přístroj nefunguje, tak pokračujte na krok č. 3.

Krok č. 3:

Vyměňte pojistku přístroje. **Před výměnou pojistky odpojte přístroj z elektřiny.** Typ pojistky je: T 1A 250 V. Pojistka je umístěna na spodní straně přístroje vpravo od přívodu napájení. Kryt pojistky se otevírá pootočením a vytažením. Po výměně pojistky zasuňte kryt i s pojistkou zpět. Pootočte s krytem na opačnou stranu než při vytažení. Zkontrolujte, zdali přístroj funguje (viz. „Kontrola funkčnosti přístroje“). Pokud přístroj nefunguje, tak pokračujte na krok č. 4.

Náhradní pojistka je vždy přímo u přístroje.

Krok č. 4:

Kontaktujte dodavatele zařízení. Kontaktní údaje najdete ve smlouvě nebo na internetových stránkách . www.osmodry.cz

V Milevsko dne 20.11.2024

.....
[Redacted Signature]

za OsmoDry s.r.o. předal

[Redacted Signature]

.....
za objednatele převzal