

SMLOUVA O DÍLO

„Studie Revitalizace objektů na ul. Suvorovova 120 a 122 v Novém Jičíně“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČO:	00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Ing. Dušan Glogar

Se sídlem:	741 01 Bernartice nad Odrou č. p. 240
IČO:	11181931
DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Dušan Glogar
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Dušan Glogar

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování „**Studie Revitalizace objektů na ul. Suvorovova 120 a 122 v Novém Jičíně**“ (dále jen „Studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto studii zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje Studii, jejíž předmětem bude návrh stavebních úprav objektů, které slouží pro ubytování a pro bydlení sociálně znevýhodněných osob, a to domu č. p. 448 na ulici Suvorovova 120, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1835, zast. plocha a nádvoří, a domu č.p. 2102 na ulici Suvorovova 122, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1915, zast. plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.
2. Hlavním cílem plánované rekonstrukce objektů a tedy předmětem zpracování Studie je:
 - u objektu Suvorovova 122 prověření možnosti přístavby jednoho nadzemního podlaží,
 - v obou objektech vybudování autonomních bytových jednotek s vlastním sociálním zařízením o velikosti 1+kk (podlahová plocha obytné místnosti cca 16 m², celková podlahová plocha jednotky do 23 m²) a o velikosti 1+1 (podlahová plocha obytných místností cca 16 m² a 8 m², celková podlahová plocha jednotky do 28 m²); jednotky 1+kk by měly tvořit cca 50 % všech jednotek v každém z objektů, jednotky budou vybaveny kuchyňským koutem/kuchyní s dřezem, elektrickým vařičem či elektrickým sporákem, vlastním elektrickým vytápěním s možností regulace teploty a vlastním elektrickým ohřevem vody,
 - v každém z objektů vybudování dvou jednotek s bezbariérovým přístupem o velikosti 1+kk v 1. NP
 - v každém z objektů vybudování služebny s vlastním WC a umyvadlem (bez kuchyňského koutu, podlahová plocha místnosti cca 8 m²) pro případnou terénní službu v 1. NP,
 - v každém z objektů vybudování kolárny/kočárkárny v minimální prostorové náročnosti v 1. NP,
 - prověření potenciální povinnosti vybudování parkovacích míst,
 - prověření technických parametrů stávající přípojky elektrické energie a elektrické instalace v objektech z hlediska záměru vybudování vlastního elektrického vytápění a vlastního elektrického ohřevu vody v každé autonomní jednotce.
3. Obsahem Studie zpracované dle této smlouvy bude:
 - navrhované dispoziční řešení prostor:
 - půdorysy všech podlaží
 - výkresy bouraných konstrukcí
 - výkresy nových konstrukcí
 - řezy objasňující navrhované řešení,
 - návrh koncepce rozvodů TZB,
 - zpracování odhadu nákladů na revitalizaci jednotlivých objektů s rozčleněním nákladů na jednotlivé objekty a u objektu č. p. 122 s rozčleněním na variantu s přístavbou jednoho nadzemního podlaží a variantu bez přístavby.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že před odevzdáním Studie provede prezentaci návrhu Studie před zástupci objednatele, případně dalšími, zástupcem objednatele určenými osobami, a na základě odůvodněných požadavků objednatele následně provede dílčí úpravy Studie.
5. Objednatel na vyžádání poskytne zhotoviteli dokumentaci stávajícího stavu objektů. Zhotovitel se zavazuje prověřit, zda je stávající dokumentace v souladu se skutečným stavem.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Studie s objednatelem, a to kdykoli na jeho výzvu a dále vždy v případě, že vyvstane možnost variantního řešení. Konzultace budou probíhat v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování Studie předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
8. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostacích Studie, nebo o rozporech mezi činností zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv závažným změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zpracuje a objednateli předá návrh Studie a provede jeho prezentaci před zástupci objednatele v termínu **do 2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel je oprávněn vznést připomínky a požadavky na úpravu Studie do 14 dnů od prezentace návrhu.
3. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel zpracuje a objednateli předá Studii ve finálním znění v termínu **do 1 měsíce** od doručení připomínek a požadavků objednatele na úpravu Studie.
4. Studie bude odevzdána 3x v tištěné podobě, 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf.).
5. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termín splatnosti ceny díla.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupce smluvních stran ve věcech technických.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí: 130.000 Kč bez DPH, tj. 157.300 Kč s DPH (sazba 21 %), slovy stopadesátsedmtisíc třista korun českých.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání kompletního díla (Studie) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:
 - a) název díla „Studie Revitalizace objektů na ul. Suvorovova 120 a 122 v Novém Jičíně“,
 - b) číslo smlouvy objednatele.

VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

IX. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba v textové nebo grafické části Studie, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran.

2. Nedodělkem se rozumí chybějící část plnění oproti rozsahu sjednanému v ust. čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel není povinen převzít Studii, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

X. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

XI. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo před jeho splněním z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data zániku závazku.
2. V případě zániku závazku před jeho splněním z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití díla zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
 - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
 - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
 - c) bez povinnosti licenci využít;
 - d) jako výhradní;
 - e) pro území všech států;
 - f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a
 - g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
4. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
8. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Novém Jičíně

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 22.11.2024 08:17:09 +01:00

Město Nový Jičín

V Bernarticích nad Odrou

Ing. Dušan
Glogar
Digitálně podepsal
Ing. Dušan Glogar
Datum: 2024.11.25
12:38:19 +01'00'

Ing. Dušan Glogar