

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Zhotovitel

název: **SAUTER Automation spol. s r. o.**
sídlo: Bohnická 5/28, Praha 181 00
jehož jménem jedná:
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 149 163/0300
IČO: 15887863
DIČ: CZ15887863
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoba ve věcech technických:
zhotovitel je zapsán v OR u Městského soudu soudu v Praze, oddíl C vl. 1346
dále jen „Zhotovitel“

2. Objednatel

název: **Vojenský výzkumný ústav, s. p.**
sídlo: Veslařská 337/230, Brno 637 00
jehož jménem jedná: Ing. Pavel Čuda, Ph.D., ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-1174260237/0100
IČO: 29372259
DIČ: CZ29372259
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoba ve věcech technických:
objednatel je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 25718
dále jen „Objednatel“

I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku označenou jako „**Realizace měření a regulace v administrativní budově**“, zadávanou jako zakázku malého rozsahu na základě Výzvy k podání nabídek ze dne 26. 8. 2024 odeslané téhož dne (dále jen „**veřejná zakázka**“) mezi Objednatel, jakožto zadavatelem zakázky, a Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího v dodávce a instalaci prvků pro měření a regulaci v administrativní budově na adrese Veslařská 230, 637 00 Brno, a dále integraci do nadřazeného systému měření a regulace, a to dle nabídky Zhotovitele jakožto vybraného dodavatele, podané do výběrového řízení veřejné zakázky, v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, které byly přílohou výše uvedené Výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku, přičemž nabídka Zhotovitele tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále také jako „Předmět díla“).
2. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - dodání veškerých prvků měření a regulace a instalačního materiálu ve stanovené kvalitě, včetně nezbytné dokumentace a produktových listů,
 - zhotovení veškerých prací dle technologických a jiných předpisů či norem,
 - uložení a odvoz demontovaných prvků a souvisejícího neupotřebitelného materiálu,
 - dodržování zásad bezpečnosti a hygieny na pracovišti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců dodaného materiálu.
4. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle čl. IV. této Smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že nabídku na dílo vypracoval úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny dodávky, materiály, práce, postupy a technologie, které jsou potřebné k vyhotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit Smlouvu o další dodávky, materiály, práce, postupy a technologie, nese toto navýšení Zhotovitel, ledaže se smluvní strany v odůvodněných případech písemně dohodnou jinak.
6. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba a místo zhotovení díla

1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy na adrese Objednatel na ul. Veslařská 230, Brno, budova „A“, v termínu do 6 měsíců od účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou, přičemž dřívější termín dodání je pro Objednatel žádoucí.
3. Posunutí termínu zhotovení díla je možné pouze písemně a v odůvodněných případech (např. z důvodu zásahu vyšší moci apod.).

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na základě nabídkové ceny Zhotovitele uvedené v krycím listu nabídky, ve výši:

Cena bez DPH 1 663 712,95 Kč

DPH ve výši 21 %

Celková cena včetně DPH

2. Cena dle předchozího odstavce je pevná, konečná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran v případě potřeby dodatečných prací nebo v případě omezení prací Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla za neprovedené práce.

3. V případě změny sazby DPH je Zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu za dílo o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazbě DPH.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na plnění Předmětu Smlouvy žádné zálohové platby.

2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně max. do výše 95 % ceny díla dle čl. dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být Objednatel. podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.

3. Zjišťovací protokol je Zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle Zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle Zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.

4. Dílčí fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou Objednatel. ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Objednatel. odsouhlaseného zjišťovacího protokolu Zhotoviteli.

5. Doplatek do výše 95 % ceny díla bude Objednatel. uhrazen po dokončení díla v termínu dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy. Zbývajících 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1. bude Zhotoviteli uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků.

6. Doba splatnosti faktur je **21 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury Objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje či nebude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v předchozím bodu, je Objednatel. oprávněn ji do 5 dnů ode dne obdržení vrátit zpět Zhotoviteli. Po vystavení opravené či doplněné faktury Objednateli začíná plynout nová lhůta její splatnosti.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, dále náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Splněním termínu platby se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy byla odepsána z účtu Objednatel.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnické právo k dílu Objednatel nabývá okamžikem zaplacení celkové ceny díla.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na 3. osobu.

VII.

Zvláštní povinnosti Zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup k místu provádění díla po dobu nezbytně nutnou k plnění Předmětu Smlouvy.
2. Objednatel umožní bezplatný odběr vody a el. energie (230 V) v množství potřebném k plnění Předmětu Smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí na svůj náklad údržbu, pořádek a čistotu místa provádění díla. Totéž učiní i v případě skládek materiálů a demontovaných prvků.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky stanovené předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo provádění díla ihned po protokolárním předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH a dále uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného přístupu při plnění smluvního vztahu, jakož i působit na své případné subdodavatele s ohledem na dodržení těchto zásad.

VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, samostatně a v souladu s nabídkou, obecně závaznými předpisy a českými technickými normami. Je-li výrobcem stanoven postup pro montáž, instalaci či aplikaci svítidel a jiného materiálu, je Zhotovitel povinen provést montáž, instalaci či aplikaci v souladu s takovými pokyny výrobce, jinak se má za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
2. Oprávněný zástupce Objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv v průběhu provádění díla. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže Zhotovitel tak ani v přiměřené lhůtě neučiní, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost, neúplnost či nedostatky podkladů či pokynů poskytovaných ze strany Objednatele, případně dílo po předchozím upozornění na nezbytnou dobu přerušit.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit a informovat o tom Objednatele prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele ve věcech technických. O skrytých překážkách smluvní strany sepiší zápis, ve kterém budou konkrétně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby vydání pokynu k pokračování prací, budou tyto zastaveny.

6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho protokolárním převzetím Objednatelem. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen Zhotovitel odstranit, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši 2 000 000,- Kč a tuto je kdykoliv v průběhu provádění díla povinen Objednateli na požádání předložit.

IX.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně, včas a úplně zhotoví dílo podle čl. II. této Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

3. Dokončené dílo bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených technickou specifikací, touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců použitých svítidel a materiálů. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

4. K předání díla na základě protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 36 měsíců, případně na dobu delší podle záručních podmínek Zhotovitele. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel tyto vady u Zhotovitele neprodleně písemně reklamuje. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků do 3 pracovních dnů od doručení písemné reklamace.

4. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

XI.

Výpověď, odstoupení od Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany Objednatele. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 10 dnů od doručení výpovědi Zhotoviteli.
2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost, přestože na možnost odstoupení od Smlouvy pro porušování povinností dle Smlouvy bude Objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude Zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí, nebo vůči němu probíhá insolvenční řízení. V takovém případě budou Zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů, nebo provádění díla v rozporu se svými povinnostmi.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné strany uvedené v záhlaví této Smlouvy.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud prokáže, že nemohl plnit z důvodu vyšší moci.
2. Smluvní pokuta za neodstranění závad nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu je pro Zhotovitele stanovena ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě je Zhotoviteli stanovena ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí Zhotovitel bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou je Objednatel oprávněn vymáhat samostatně.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být v českém jazyce.
3. Písemnosti, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy či výpověď) se doručují prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky 2. smluvní strany.

4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.

5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. To se týká především veškerých dodatečných prací, méně prací a změn díla.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.

7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána el. uznávanými podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

8. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr Zhotovitele díla dle této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud Smlouva nestanoví jinak.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka dodavatele (Zhotovitele) podaná v rámci výběrového řízení veřejné zakázky

V Brně dne

V dne

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Pavel Čuda, Ph.D., ředitel