

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

1. LEGATIS advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem Horní 24, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 286 38 824, DIČ: CZ28638824
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka číslo 36147
kterou zastupuje Mgr. Petr CHAMRÁD, jednatel

(dále jen „**advokát**“) na straně jedné

a

2. Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
kterou zastupuje Ing. Jan REJMAN, starosta

(dále jen „**klient**“) na straně druhé

v tomto znění:

I. Předmět Dodatku

1. Advokát a klient dne 21.06.2017 uzavřeli Smlouvou o poskytování právních služeb, na základě, které se advokát zavázal klientovi poskytovat právní služby v rozsahu a za podmínek dle smlouvy a klient advokátovi hradit sjednanou odměnu.
2. Advokát a klient se nyní dohodli na změnách rozsahu a podmínek poskytovaných služeb, resp. změnách Smlouvy o poskytování právních služeb, tak jak jsou tyto změny obsaženy v tomto Dodatku.

II. Změny Smlouvy

1. Smlouva se mění takto:

a) čl. I odst. 2 Smlouvy se mění tak, že zní:

2. Poskytnutí právních služeb bude spočívat zejména v otázkách občanského a obchodního práva práva, zastupování v řízení před soudy a jinými orgány, úkonech v rámci pohledávkové agendy klienta, udělování právních porad, poskytování konzultací, sepisování listin, zpracovávání právních rozborů a stanovisek a další formy právní pomoci (dále jen „generální právní služby“).

b) v čl. II odst. 3 Smlouvy se mění tabulka kontaktních osob za advokáta, tak, že zní:

LEGATIS advokátní kancelář, s.r.o.		e-mail:	tel:
		legatis@legatis.cz	556 836 870
Mgr. Radim VAŠENDA	advokát, jednatel		
Mgr. Petr CHAMRÁD	advokát, jednatel		

c) v čl. II odst. 3 Smlouvy se vypouští tabulka kontaktních osob za klienta;

d) v čl. III. odst. 2 Smlouvy se mění tak, že zní:

2. Advokát a klient dohodli, že nebude-li sjednáno jinak za poskytování právní pomoci bude klient hradit advokátovi:

- a) **odměnu** ve výši dle počtu hodin, vynaložených pro klienta, přičemž za jednu hodinu bude účtována **částka 800,- Kč**, kdy bude účtováno za každou započatou půlhodinu;
- b) **náhradu hotových výdajů** ve smyslu ust. § 13 odst. 1 AT, tj. zejména náhrada nákladů na vnitrostátní poštovné, vnitrostátní telekomunikační výdaje a kopie, v paušální výši **200,- Kč** za úkon právní služby. Ostatní hotové výdaje, budou tyto klientovi přeúčtovány ve skutečně vynaložené výši;
- c) **cestovní výdaje** vynaložené v souvislosti s plněním dle této smlouvy budou účtovány zvlášť, s uvedením počtu ujetých km, místa a účelu dané cesty, v ceně **7,- Kč za 1 ujetý km**;
- d) **náhradu za promeškaný čas** ve smyslu ust. § 14 AT (zejména za čas strávený cestováním na soud), kdy se advokát a klient dohodli, že výše náhrady činí **100,- Kč** za každou i jen započatou půlhodinu;
- e) a **DPH** z částek vyúčtovaných dle písm. a), b) c) a d), v zákonné výši.

V následujících věcech se neuplatní výše uvedené cenové ujednání, neboť se sjednává paušální odměna takto:

- a) **právní služby pro bytový fond**, kdy se sjednává paušál ve výši **15.000,- Kč bez DPH měsíčně**, resp. 18.100,- vč. DPH. Předmětem právní služby je:
 - a. **Vymáhání pohledávek** z titulu dlužného nájemného a služeb spojených s nájem, z titulu bezesmluvního užívání bytu, úroků, sankcí a úroků, včetně soudního, exekučního a insolvenčního vymáhání, jakož i sepis uznání dluhů a splátkových kalendářů;
 - b. **Vyklizení bytů** / zastupování v rámci soudního vyklizení bytu, včetně exekučního vyklizení;
 - c. **Spory neplatnost výpovědi** / zastupování v soudním řízení ve věci platnosti výpovědi nájmu;
 - d. **Spory o zvýšení nájemného** / zastupování v soudním řízení ve věci platnosti zvýšení nájemného;
 - e. **Přepočet nároků klienta z titulu dlužného nájemného, vč. příslušenství** / s ohledem na nepřesnou evidenci nároků ze strany dosavadního správce bytového fondu je nutné provést řádný přepočet pohledávek pro účely jejího vymáhání, sjednání splátkových kalendářů, prominutí dluhů či jiného vyřízení věci;

f. Příprava a revize vzorů nájemních smluv;

Bude-li v případě zastupování klientovi u jednotlivé pohledávky přiznána náhrada nákladů právního zastoupení klienta, její případný kladný rozdíl oproti dohodnuté odměně advokáta se stává další odměnou advokáta. Ve věcech, pro něž je sjednaná odměna paušálem, se v případě přiznání náhrady nákladů právního zastoupení klienta dohodly, že klientovi náleží jedna polovina takto přiznané odměny a zbylá část se stává další odměnou advokáta.

h) v čl. III. odst. 5 Smlouvy se mění tak, že zní:

5. Odměna za poskytnuté právní služby bude vyúčtována vždy jednou měsíčně, a to za služby na jejichž odměnu vznikl nárok v předcházejícím kalendářním měsíci. Úhrada za právní služby bude hrazena na základě faktur-daňových dokladů, vystavených advokátem a to po skončení měsíce. Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich prokazatelného doručení Klientovi. Klient souhlasí s elektronickou formou doručování faktur (daňových dokladů) prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové komunikace a to v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty. Tento souhlas nebrání advokátovi odesílat daňové doklady v listinné podobě. Přílohou faktury bude přehled poskytnutých služeb v příslušném měsíci.

i) v čl. V. odst. 4 Smlouvy se mění webová adresa tak, že zní www.legatis.cz;

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že s jeho obsahem v plném rozsahu souhlasí. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené tímto dodatkem bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 897/43/RM/2024/II ze dne 15.05.2024 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Za advokáta:

**Mgr. Petr
Chamrád**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Chamrád
Datum: 2024.11.22
11:24:46 +01'00'

.....
Mgr. Petr CHAMRÁD, jednatel
LEGATIS advokátní kancelář, s.r.o.

Za klienta:

Digitálně podepsal Ing. Jan
Rejman
Datum: 21.11.2024 08:22:34
+01:00

.....
Ing. Jan REJMAN, starosta
Město Frenštát pod Radhoštěm

