

KUPNÍ SMLOUVA

EFG Vyškov BPS s.r.o.

sídlo: Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupená Tomášem Voltrem, jednatelem

a Pavlem Burešem, jednatelem

IČ: 28288904

DIČ: CZ28288904

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 337493

na straně jedné jako prodávající

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku v k.ú. Dědice u Vyškova, a to parc. č. 363/16 orná půda o výměře 8043 m².

2. Výše uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 5377 pro obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova.

3. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Vyškov, a to: parc.č. 3341/8 orná půda o výměře 92 m², parc.č. 3342/6 orná půda o výměře 226 m², parc.č. 3342/7 orná půda o výměře 174 m², parc.č. 3343/2 orná půda o výměře 985 m², parc.č. 3343/6 orná půda o výměře 376 m², parc.č. 3343/7 orná půda o výměře 45 m², parc.č. 3344/1 orná půda o výměře 1312 m², parc.č. 3344/4 orná půda o výměře 468 m², parc.č. 3344/5 orná půda o výměře 469 m², parc.č. 3345/2 orná půda o výměře 212 m², parc.č. 3345/4 orná půda o výměře 603 m², parc.č. 3345/5 orná půda o výměře 206 m², parc.č. 3346/1 orná půda o výměře 1040 m², parc.č. 3346/5 orná půda o výměře 92 m², parc.č. 3346/6 orná půda o výměře 371 m², parc.č. 3347/3 orná půda o výměře

247 m², parc.č. 3347/4 orná půda o výměře 281 m² a parc.č. 3348/10 orná půda o výměře 103 m².

4. Pozemky uvedené v odst. 3 tohoto článku jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 9768 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu všechny pozemky specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též „předmětné pozemky“), za kupní cenu 622.580 Kč.

2. Kupující od prodávajícího všechny pozemky specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 622.580 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 622.580 Kč (slovy: šest set dvacet dva tisíc pět set osmdesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí.

3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Prodávající dále prohlašuje, že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.

5. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

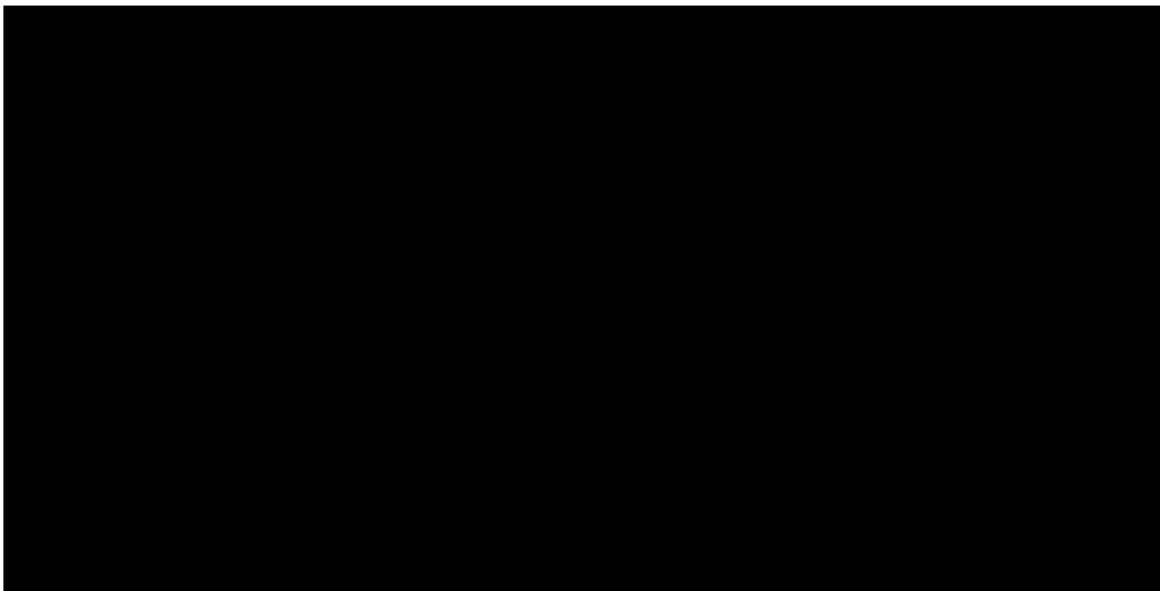
Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemku parc.č. 363/16 v k.ú. Dědice u Vyškova a pozemků parc.č. 3341/8, parc.č. 3342/6, parc.č. 3342/7, parc.č. 3343/2, parc.č. 3343/6, parc.č. 3343/7, parc.č. 3344/1, parc.č. 3344/4, parc.č. 3344/5, parc.č. 3345/2, parc.č. 3345/4, parc.č. 3345/5, parc.č. 3346/1, parc.č. 3346/5, parc.č. 3346/6, parc.č. 3347/3, parc.č. 3347/4 a parc.č. 3348/10, vše v k.ú. Vyškov, od společnosti EFG Vyškov BPS s.r.o., sídlo Jihlavská 1558/21, Praha 4, IČ: 28288904, za kupní cenu 622.580 Kč, tj. za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, bylo schváleno na VII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 15.11.2023, usnesením č. VII.ZM/1273-02.

- 4. 11. 2024

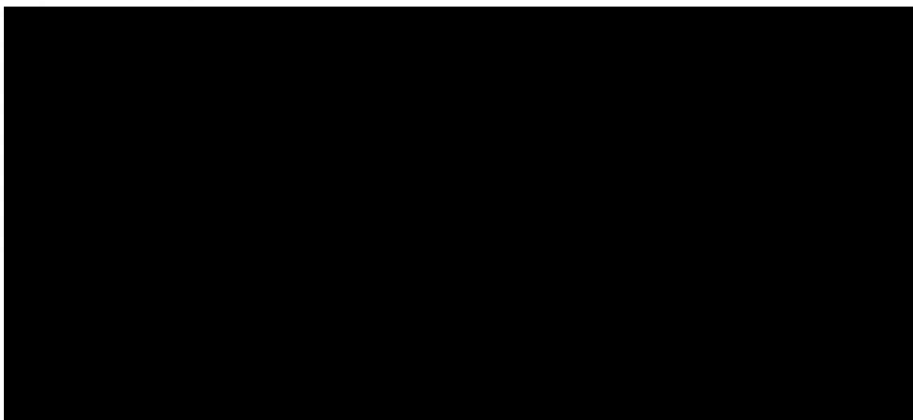
Ve Vyškově dne.....



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Vyškov 1
Vlastnoručně podepsal: PAVEL BUREŠ

Poř.č: 68201-0260-0454-1

Č. 22/2024



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21192 / 289 / 2024**

[REDACTED]

prohlašuji, že

Tomáš Voltr,

[REDACTED]

tuto listinu v pěti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 14. října 2024

[REDACTED]