

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

na straně jedné jako prodávající

EFG Vyškov BPS s.r.o.

sídlo: Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupená Tomášem Voltrem, jednatelem

a Pavlem Burešem, jednatelem

IČ: 28288904

DIČ: CZ28288904

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 337493

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí – pozemků v k.ú. Vyškov, a to parc. č. 3498/5 ostatní plocha o výměře 510 m² a parc. č. 3499/201 orná půda o výměře 4922 m².

2. Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též „předmětné pozemky“), za dohodnutou kupní cenu 3.649.241 Kč + DPH ve výši 21,0 % (766.340,61 Kč), tj. celkem 4.415.581,61 Kč.

2. Kupující od prodávajícího pozemky specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 3.649.241 Kč + DPH ve výši 21,0 % (766.340,61 Kč), tj. celkem 4.415.581,61 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. Kupující uhradil kupní cenu za předmětné pozemky 3.649.241 Kč + DPH ve výši 21,0% (766.340,61 Kč), tj. celkem 4.415.581,61 Kč před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyznění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
3. Prodávající dále prohlašuje, že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám.
2. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění, a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání předmětných pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele předmětných pozemků.
4. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění předmětných pozemků.
5. Kupující bere na vědomí, že část předmětných pozemků je předmětem pachtu na základě Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Vyškovem a [REDAKCE].
6. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov uzavřelo s [REDAKCE] Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č. 62/2019/PH/BVB z důvodu umístění stavby komunikačního vedení mj. i na části předmětných pozemků.
7. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov uzavřelo s předchozím vlastníkem areálu bioplynové stanice – [REDAKCE] - Smlouvu o právu stavby ev. č. 17/2013/EU/PS z důvodu souhlasu s umístěním stavebních objektů mj. i na části předmětných pozemků.
8. Práva a povinnosti ze smluv uvedených v odst. 5. - 7., jejichž kopie obdržel kupující od prodávajícího při podpisu této kupní smlouvy, přecházejí na kupujícího.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna prodávajícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Adresný záměr prodeje částí pozemků parc.č. 3498/1, parc.č. 3499/29 a parc.č. 3499/49 podle geometrického plánu č. 5854-218/2023 označených jako parc.č. 3498/5 ostatní plocha a parc.č. 3499/201 orná půda v k.ú. Vyškov za kupní cenu min. 3.649.240 Kč + DPH včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na VII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 15.11.2023, usnesením č. VII.ZM/1272-02.

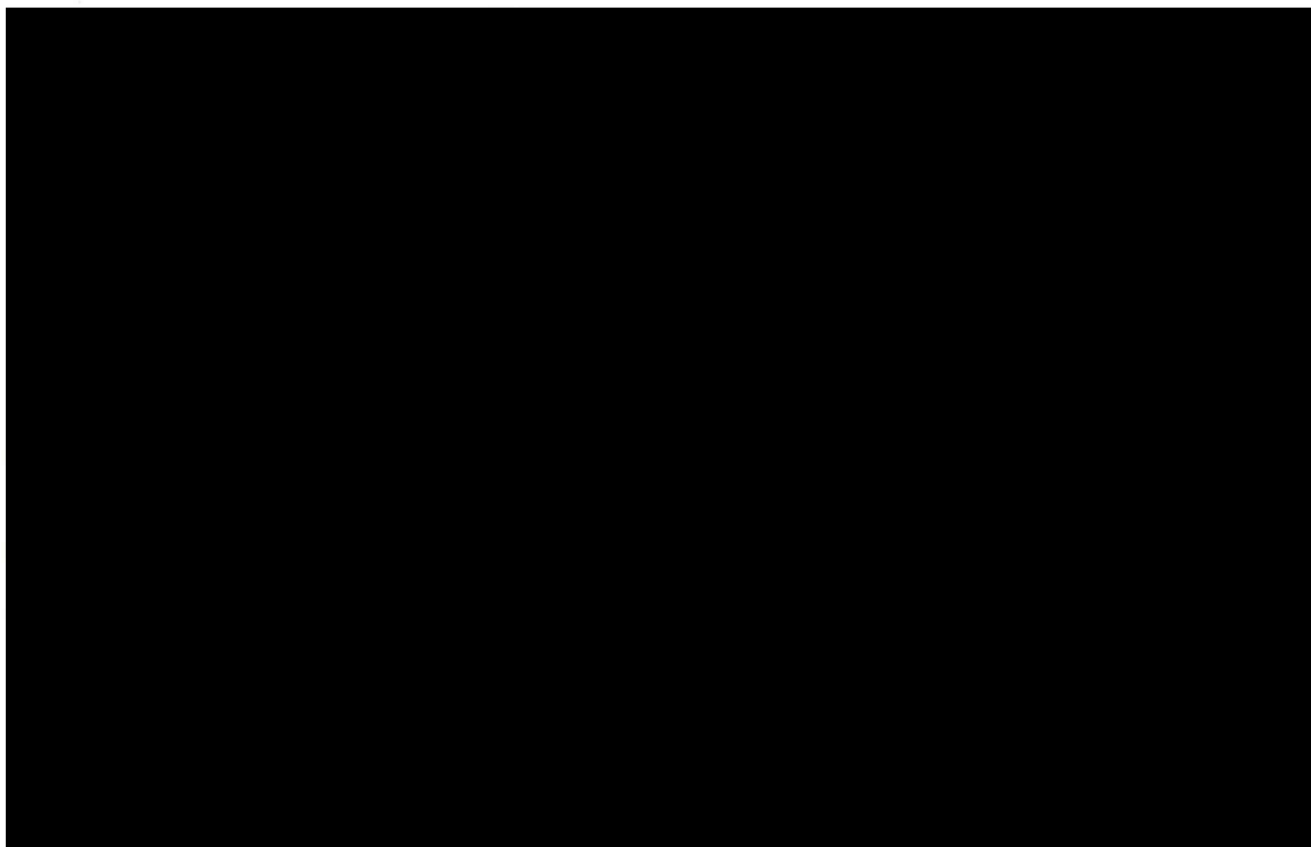
Oznámení o adresném záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 22.11.2023 do 13.12.2023 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej částí pozemků parc.č. 3498/1, parc.č. 3499/29 a parc.č. 3499/49 podle geometrického plánu č. 5854-218/2023 označených jako parc.č. 3498/5 ostatní plocha a parc.č. 3499/201 orná půda v.k.ú. Vyškov společnosti EFG Vyškov BPS s.r.o., IČ: 28288904, sídlo Jihlavská 1558/21, Michle, Praha 4, za kupní cenu 3.649.241 Kč + DPH, tj. za cenu vyšší než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na IX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 28.02.2024, usnesením č. IX.ZM/1622-02.

Ve Vyškově dne.....-1. 11. 2024

Prodávající:

Kupující:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21192 / 288 / 2024**

[REDACTED]
prohlašuji, že

Tomáš Voltr,
[REDACTED]

tuto listinu v pěti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 14. října 2024

[REDACTED]