

Smlouva o dílo

č. 7/2024/6171

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1. Objednatel	Město Český Těšín
sídlo:	náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupené :	Karlem Kulou, starostou města
pracovník oprávněný	k jednání ve věcech technických: Ing. Andrea Lipinová, vedoucí občanskosprávního odboru, Ing. Barbora Košnarová, vedoucí oddělení provozní správy,
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu:	

2. Zhotovitel:	Lukáš Kotásek, fyzická osoba podnikající
sídlo:	Bezručova 196/38, 737 01 Český Těšín
IČ:	01254138
DIČ:	CZ8607075598
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu:	

2. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je „Oprava stěn a malířské práce kanceláří finančního odboru a odboru místního hospodářství ve III. NP radnice na adrese nám. ČSA 1/1, Český Těšín" v rozsahu dle Položkového rozpočtu ze dne 01.08.2024 (příloha č. 1 této smlouvy.)

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje takto řádně a včas provedené a dokončené dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést ostatní práce, které nutně souvisejí s úpravou povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby na stropě, oprava stropu po zatečení, natažení sádrové stěrky na stropě, penetrace. Součástí plnění smlouvy o dílo je i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3. Doba a místo plnění díla

Termín plnění díla: do 31.12.2024.

Místo plnění díla: Městský úřad Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, kanceláře finančního odboru a odboru místního hospodářství ve III.NP (mimo kanceláří č.305 a 306).

4. Cena díla, platební podmínky, smluvní sankce

3.

4.1 Dle položkového rozpočtu je stanovena smluvní cena za předmět plnění takto:

Cena celkem bez DPH	159 940,00 Kč
DPH 21 %	33 587,40 Kč
Cena včetně DPH	193 527,40 Kč.

4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na zhotovení díla.

4.3 Cena díla bude proplacena po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení do sídla objednatele.

4.4 Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
- název díla
- předmět plnění
- cena provedených prací
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací.

4.5 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

4.6 Pokud objednatel neuhradí fakturu za dílo ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7 Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.8 V souladu s § 92 e) zákona o dani z přidané hodnoty, je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen doplatit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.

5. Záruka

5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce a materiál 24 měsíců od zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

5.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.

5.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

5.5 Objednatel písemně /postačí e-mailem/, bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

5.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 48 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.7 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.8 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

5.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

5.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

6. Ostatní ujednání

6.1 Zhotovitel zodpovídá za:

- dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany,
- provedení a kvalitu díla podle příslušných hygienických a technických předpisů,
- likvidaci odpadů vzniklých při plnění smlouvy o dílo,
- případné škody, které objednateli způsobí svou činností.

6.2 Jakékoliv změny, úpravy a dodatky této smlouvy jsou možné jen po dohodě obou smluvních stran formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků.

6.3 Objednatel informoval zhotovitele, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, objednatel, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

6.4 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.6 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet ze dne 1.8.2024

V Českém Těšíně dne 18.11.2024

V Českém Těšíně dne 18.11.2024.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Karel Kula
starosta města

.....
Lukáš Kotásek
fyzická osoba podnikající