



S/0854/2024/OSOM

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

SLEZAN HOLDING a.s.

se sídlem: Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2,
IČO: 24229709, DIČ: CZ24229709,
zastoupenou předsedou představenstva Jiřím Karáskem a členem představenstva JUDr. Adamem
Rakovským
(dále také jako „pronajímatel“)

a

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643,
zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku
Bc. Kateřinou Kozelskou
(dále také jako „nájemce“)

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3440** ostatní plocha – jiná plocha,
o výměře 16.568 m², který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek,
k. ú. Místek, na listu vlastnictví č. 2732.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 3440, ostatní
plocha – jiná plocha, o výměře **8.800 m²**, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, viz vyznačená
část v příložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako
příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli
nájemné.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem **odstavování vozidel**.

III.

VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Nájemné se sjednává v roční výši **8 Kč/m²/rok**, tj. za **8.800 m²** činí nájemné celkem
70.400 Kč/rok bez DPH, tj. 85.184 Kč vč. DPH.
2. Nájemné za kalendářní rok je splatné jednou ročně, vždy k **31. 3.** příslušného roku.

3. Za období **od data nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2024** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné, na níže uvedený účet, a to na základě vystaveného daňového dokladu, do 14 dnů od doručení tohoto daňového dokladu.
4. Platby nájemného budou nájemcem prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených za tímto účelem pronajímatelem a zaslaných nájemci na adresu pro zasílání daňových dokladů, na účet vedený u ČSOB a.s., č.ú. [REDACTED] variabilní symbol bude uvedený v zaslaném daňovém dokladu.

IV. DOBA NÁJMU

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **nabytí účinnosti této smlouvy**.
2. Nájemní vztah může skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoliv ze smluvních stran, a to v 3měsíční výpovědní době, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se předmět nájmu opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu a nájemce neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy pronajímatele, kterou ho pronajímatel vyzval k řádnému užívání předmětu nájmu, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil ho na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby,
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu nájmu a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
 - c) nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a neuposlechne písemné výzvy pronajímatele, kterou ho pronajímatel vyzval k řádnému zaplacení dlužného nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil ho na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby,
 - d) nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu.
4. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemci značnou újmu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Ke splnění účelu nájemního vztahu uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy je nájemce oprávněn provést zpevnění povrchu předmětu nájmu, výhradně kamenivem, a to takovým způsobem,

aby nedošlo ke změně či narušení odtokových poměrů předmětu nájmu. Nájemce je také oprávněn umístit na předmětu nájmu mobilní oplocení.

2. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu zřizovat jakékoliv stavby, provádět stavební úpravy, které by mohly narušit odtokové poměry, bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup k pozemku parc. č. 3441, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1489, stavba technické vybavenosti, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
4. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že bude předmět nájmu užíván veřejností.
5. Nájemce odpovídá za stav objektů a vybavení, které na předmět nájmu umístí.
6. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné v dohodnutých termínech,
 - b) oddělit předmět nájmu od zbývajících částí pozemku parc. č. 3440, k. ú. Místek (např. mobilním oplocením),
 - c) po ukončení nájemního vztahu odstranit a odvézt oplocení na své náklady,
 - d) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu užívání,
 - e) pečovat o předmět nájmu, chránit jej před poškozením, zajistit na své náklady řádnou údržbu předmětu nájmu,
 - f) při ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu, vyjma odstranění případného zpevnění povrchu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu nájmu ani nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
7. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu uvedenému účelu užívání.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po podpisu smlouvy jeden stejnopis.

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

Pronajímatel:
Ve Frýdku-Místku dne

Nájemce:
Ve Frýdku-Místku dne

SLEZAN HOLDING a.s.
Jiří Karásek
předseda představenstva

SLEZAN HOLDING a.s.
JUDr. Adam Rakovský
člen představenstva

statutární město Frýdek-Místek
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru SOM