

SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,
oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted] -mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]
na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: MENHIR projekt, s.r.o.
Jednající: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted]
Se sídlem: Lazaretní 610/11, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 63470250
DIČ: CZ63470250
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [redacted]
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Plnění této Smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci nebytového prostoru a výkon autorského dozoru u investiční akce „**Rekonstrukce nebytového prostoru Nálepkova 35**“.
2. Tato Smlouva se řídí o. z. a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
3. Objednatel hodlá realizovat investiční akci spočívající v rekonstrukci nebytového prostoru Nálepkova 35 (dále jen „Stavba“). Jedná se o nebytový prostor v přízemí domu Nálepkova 35 v Brně-Jundrově, který byl v minulosti využíván jako prodejna potravin. Z důvodu špatného technického stavu byl objekt uzavřen. Nyní zde plánuje investor-objednatel vybudovat novou provozovnu rehabilitace, včetně zázemí pro personál. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu uvedené Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby včetně jednání s vlastníky dotčených objektů a pozemků.

4. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek Objednatelů řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto Smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek.
5. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je stavebně-technický průzkum vypracovaný společností Průzkumy staveb s.r.o.
6. Smluvní strany výslovně konstatují, že tato Smlouva je uzavírána za účinnosti nové právní úpravy stavebního práva. V případě, že se ukáže některé z plnění dle této Smlouvy nemožné v důsledku změny postupu stavebních úřadů, změny výkladu legislativy stavebního práva apod., pak se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě tak, aby došlo k naplnění sjednaného účelu této Smlouvy dle čl. I odst. 1 a 2 této Smlouvy.

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti Zhotovitele, včetně jejích hmotného zachycení Objednateli:
 - odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, dle čl. III. této Smlouvy,
 - zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dotčených orgánů, čl. IV. této Smlouvy,
 - další součinnost Zhotovitele Objednateli související s předmětem díla dle čl. V. této Smlouvy:
 - při zadávání veřejné zakázky na Stavbu,
 - při realizaci, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení).
 - výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení příslušných ustanovení stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „autorský dozor“), dle čl. VI. této Smlouvy.

Čl. III. ODBOBNÁ TECHNICKÁ, TVŮRČÍ A JINÁ ČINNOST SMĚŘUJÍCÍ K URČENÍ ARCHITEKTONICKÝCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ STAVBY

1. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

- Zaměření stávajícího objektu a jeho dotčené části, místní šetření a kontrolní zaměření stávajícího stavu
- Stavebně-technické řešení úprav
- Sanace a izolace zdiva
- Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky (rozvaděče, zásuvky, rozvody, svítidla, datové a telefonní rozvody, zabezpečovací systém)
- Vzduchotechnické zařízení
- Zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace, ústřední topení)
- Požárně bezpečnostní řešení
- Rozpočtové náklady, výkaz výměr
- Spolupráci při zadávání veřejné zakázky, při poskytování odborných informací uchazečům
- Zajištění činností potřebných k žádosti o povolení (projednání stavebního záměru s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci sítí a dalšími účastníky řízení, zajištění potřebných stanovisek, závazných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí atd.)

- Vyřízení a zajištění povolení

Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí zejména:

- a) architektonická studie stavby (dále také „Studie“) zahrnující vytýčení představ, požadavků a cílů, vypracování 2 variant dispozičního řešení, dopracování vybrané varianty, vizualizace, případné konzultace, dopracování finální studie. Studie bude vypracována ve 3 tištěných vyhotoveních a jednom digitálním na CD/DVD ve formátu PDF.

(Vše dále také jen „Část plnění Studie“).

- b) dokumentace v rozsahu pro povolení stavby (dále také „DSP“) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. pro umístění a přeložky inženýrských sítí a veřejného osvětlení, apod.), jejichž potřeba vyplývá v rámci plnění závazků zhotovitelem z této smlouvy, zpracovaná dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v následujícím rozsahu

- část A Průvodní list
- část B Souhrnná technická zpráva
- část C Situační výkresy
- část D Dokumentace objektů
- Dokladová část

DSP bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, příslušející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování bude zejména:

- stavebně-technický průzkum vypracovaný společností Průzkumy staveb s.r.o.,
- případná další rozhodnutí, stanoviska, která Zhotovitel obdrží od Objednatele.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

(Vše dále také jen „Část plnění DSP“).

- c) projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále také „PDPS“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a zpracovaná dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v následujícím rozsahu:

- část A Průvodní list
- část B Souhrnná technická zpráva
- část C Situační výkresy
- část D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část.
- koordinace profesí
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový a slepý rozpočet)

PDPS bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání);

výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy,

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DSP a povolení stavby.

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Objednatel při sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu požaduje přednostní použití položek rozpočtové soustavy použitého rozpočtového softwaru.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v čl. XIII. této smlouvy.

**Čl. IV.
ZAŘÍZENÍ ZÁLEŽITOSTI,
KTEROU JE ZÍSKÁNÍ VŠECH POVOLENÍ, ROZHODNUTÍ, SOUHLASŮ DOTČENÝCH
ORGÁNŮ**

1. Při zařizení záležitosti, kterou je získání všech povolení (např. orgány KHS, HZS, OŽP MMB, OVLHZ MMB, správci sítí, Povodí Moravy, apod.), rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provádění Stavby je Zhotovitel povinen a oprávněn zejména:
 - a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady, návrhy a žádosti pro vydání povolení Stavby a nezbytné pro provedení Stavby (zejména návrhy smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
 - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro řádné povolení Stavby, a to jak při vyhotovování DSP, tak případně i při následném řízení před stavebním úřadem,
 - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem vč. přebírání dokumentů a rozhodnutí, podávání opravných prostředků.
2. Pro zařizování záležitosti dle tohoto článku udělil Objednatel Zhotoviteli plnou moc.
3. Vše dále dle tohoto článku také jen „Část plnění inženýrská činnost a SP“.

**Čl. V.
DALŠÍ SOUČINNOST ZHOTOVITELE OBJEDNATELI
SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM DÍLA**

Další součinností Zhotovitele Objednateli související s předmětem díla se rozumí:

1. Součinnost při zadávání veřejné zakázky na Stavbu obsahuje povinnost Zhotovitele účastnit se na požádání Objednatele na prohlídce místa plnění, zpracovat návrh odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.
2. Součinnost při realizaci, která spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení), obsahuje povinnost Zhotovitele provést na požádání Objednatele změny, doplnění nebo úpravy projektové dokumentace dle požadavků zhotovitele.
3. Vše dále dle tohoto článku také jen „Část plnění poskytování součinnosti“.

**Čl. VI.
AUTORSKÝ DOZOR**

1. Předmětem této smlouvy je rovněž výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle příslušných ustanovení Stavebního zákona, tj. dohled nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla dle této Smlouvy k poskytnutí nezbytné součinnosti pro řádný výkon Autorského dozoru.
3. Zhotovitel je oprávněn od Autorského dozoru požadovat nezbytná vysvětlení nutná pro řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
4. Případné změny a odchylky navržené Autorským dozorem po dobu provádění díla dle této Smlouvy Zhotovitel projedná předem s Objednatelem.
5. Vše dále dle tohoto článku také jen „Část plnění Autorský dozor“.

**Čl. VII.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této Smlouvy.

2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli na požádání Objednatele (postačí telefon nebo email) provést kontrolu postupu zpracování projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatелеm, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).
4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy.
5. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatелеm. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatелеm při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.

Čl. VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 20 dnů od doručení žádosti Zhotovitele v případě, pokud dodatečně požádá Zhotovitel o vystavení plné moci, kterou strany při uzavření Smlouvy nepředpokládaly a která je nutná pro plnění díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.

Čl. IX. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Lhůta plnění Části plnění Studie se sjednává takto:
 - 1.1. Zahájení: na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli. K výzvě je Objednatel oprávněn nejpozději do 1 roku od účinnosti této Smlouvy, poté Smlouva zaniká.
 - 1.2. Předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění Studie povinen předat návrh Studie (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám, a to nejpozději do 6 týdnů od výzvy Objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Studie nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho obdržení.
 - 1.3. Dokončení Části plnění Studie: do 15 kalendářních dnů od obdržení připomínek od Objednatele.

2. Lhůta plnění Části plnění DSP se sjednává takto:
 - 2.1. Zahájení: ode dne protokolárního předání Části plnění Studie .
 - 2.2. Předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DSP povinen předat návrh DSP (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám, a to nejpozději do 9 týdnů ode dne počátku lhůty dle čl. 2.1. této Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho obdržení.
 - 2.3. Dokončení Části plnění DSP: do 15 kalendářních dnů od obdržení připomínek od Objednatele.
3. Lhůta plnění Části plnění inženýrská činnost a SP se sjednává takto:
 - 3.1. Návrh (žádost) na povolení stavby včetně nezbytných (předpisy stanovených nebo dohodnutých listin) a stanovisek doručí příslušnému stavebnímu úřadu Zhotovitel bezodkladně od protokolárního předání Části plnění DSP. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu se Stavebním zákonem.
 - 3.2. Dokončení plnění: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení Stavby bez zbytečného odkladu po právní moci povolení Stavby.
4. Lhůta plnění Části plnění PDPS se sjednává takto:
 - 4.1. Zahájení: ode dne nabytí právní moci povolení Stavby.
 - 4.2. Předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám, a to nejpozději do 3 měsíců od zahájení plnění této části. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho obdržení.
 - 4.3. Dokončení Části plnění PDPS: do 15 kalendářních dnů od obdržení připomínek od Objednatele.
5. Lhůta plnění Části plnění poskytování součinnosti se sjednává takto:
 - 5.1. Zahájení: ode dne zahájení plnění dle čl. 1.1.
 - 5.2. Dokončení: Protokolární předání a převzetí dokončené Stavby.
6. Lhůta plnění Části plnění Autorský dozor se sjednává takto:
 - 6.1. Zahájení: ode dne zahájení Stavby.
 - 6.2. Dokončení: Protokolární předání a převzetí dokončené Stavby.

Čl. X. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předání jednotlivých dokumentací dle této smlouvy je sídlo Objednatele, místem plnění poskytování součinností a dozoru dle této smlouvy je místo Stavby, případně sídlo Objednatele anebo jiné místo dle potřeby plnění konkrétní části díla.

Čl. XI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za celé dílo dle této smlouvy, tj. všech plnění dle této smlouvy, je sjednána ve výši **239.000,- Kč** bez DPH (slovy: dvě stě třicet devět tisíc korun českých). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že Zhotovitel není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH, pak pro případ, že se během plnění této smlouvy Zhotovitel stane plátcem DPH, pak cena za dílo uvedená v tomto článku smlouvy zahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud se Zhotovitel stane plátcem DPH, dohodly se strany, že v takovém případě bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel Objednateli oznámí, že se stal plátcem DPH, uzavřou dodatek k této smlouvě, v němž vyčíslí u jednotlivých částí díla cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH.

Cena za jednotlivé části plnění dle této Smlouvy je:

Část plnění	Cena bez DPH v Kč
Zaměření stávajícího objektu nebo jeho dotčené části	20.000,-
Architektonická studie stavby (AS)	20.000,-
Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP)	90.000,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	69.000,-
Inženýrská činnost (IČ)	7.000,-
Zajištění povolení stavby (SP)	3.000,-
Autorský dozor (AD)	30.000,-
Cena celkem v Kč bez DPH	239.000,-

2. Výše ceny dle tohoto článku jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Cena dle předchozího odstavce obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
3. Cena dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy zahrnuje i odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
5. Úhrada ceny za dílo dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě těchto faktur:
 - a) úhrada zaměření stávajícího objektu nebo jeho dotčené části a Části plnění Studie po řádném předání a převzetí této části díla dle čl. XII odst. 1 této Smlouvy ve výši 40.000,- Kč bez DPH,
 - b) úhrada Části plnění DSP po řádném předání a převzetí této části díla dle čl. XII odst. 1 této Smlouvy ve výši 90.000,- Kč bez DPH,
 - c) úhrada Části plnění inženýrská činnost a SP (vč. zajištění povolení Stavby) po řádném předání a převzetí této části díla dle čl. XII odst. 1 této Smlouvy ve výši 10.000,- Kč bez DPH,
 - d) úhrada Části plnění PDPS po řádném předání a převzetí předání této části díla dle čl. XII odst. 1 této Smlouvy ve výši 69.000,- Kč bez DPH,
 - e) úhrada Části plnění poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor po řádném předání a převzetí dokončené Stavby ve výši 30.000,- Kč bez DPH, s tím, že přílohou faktury bude závěrečná zpráva Zhotovitele o provádění těchto činností.

Pouze po podpisu příslušného předávacího protokolu dle čl. XII. této Smlouvy může Zhotovitel vystavit a zaslat Objednateli písemnou fakturu pro úhradu ceny díla dle tohoto článku. Tato faktura Zhotovitele musí obsahovat označení díla, číslo Smlouvy, náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a její přílohou bude kopie předávacích protokolů dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že faktura nebude mít dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury. Splátost faktury dle tohoto odstavce se sjednává na 30 dnů od doručení.

Fakturační adresa a doručovací adresa:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56
637 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel je povinen fakturaci provádět vždy v příslušné formě stanovené platnými a účinnými právními předpisy. Zejména je povinen provádět pouze fakturaci elektronickou v případě nabytí účinnosti příslušné právní úpravy.
6. Platby Objednatele vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Čl. XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí Části plnění Studie dle čl. 1.3. této Smlouvy, Části plnění DSP dle čl. 2.3. této Smlouvy, Části plnění inženýrská činnost a SP dle čl. 3.2. této Smlouvy a Části plnění PDPS dle čl. 4.3. této Smlouvy se uskuteční pokaždé písemným předávacím protokolem, který připraví Zhotovitel a který mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami. Bez podepsaného předávacího protokolu není tato část díla dokončena.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
3. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IX této Smlouvy.

Čl. XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ochrana autorských práv se řídí o. z., Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k částem plnění oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle

této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

5. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
7. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

Čl. XIV.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí částí plnění bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jsou neúplné nebo jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění PDPS záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nejméně však do dokončení Stavby. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při provádění díla dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky Objednatel, je oprávněn Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění

- vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
 9. Škodou dle předchozího odstavce se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
 10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této Smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).
 11. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.
 12. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.
 13. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
 14. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

Čl. XV. SANKCE

1. Objednatel má nárok a Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle této Smlouvy bez DPH (tj. čl. XI. odst. 1 této Smlouvy ke dni podpisu dohodnutá cena díla bez DPH), a to za každý započatý den prodlení v případě, že Zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - Zhotovitel je v prodlení se zahájením poskytování některé části plnění dle čl. IX. této Smlouvy,
 - Zhotovitel je v prodlení s dokončením některé části plnění dle čl. IX. této Smlouvy,
 - Zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit Objednatelem uplatněné vady, v tomto případě náleží smluvní pokuta až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

2. Objednatel má nárok a Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností sjednaných v čl. IV., V. nebo VI. této smlouvy, a to i opakovaně.
3. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. XIII. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. XIII. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je Objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

Čl. XVI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této Smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany Zhotovitele sjednané v čl. IX. této Smlouvy,
 - neodstraní-li Zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky,
 - provádění díla Zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami
 - provádění díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou,
 - proti Zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto Smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží Objednateli všechna práva, k již předaným a Zhotovitelem převzatým částem plnění zejm. pak záruka a licence k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo Objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla a současně předá objednateli nezbytné doklady.
9. Na Zhotovitelem předané a Objednatелеm písemným protokolem převzaté plnění se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, licenčních ujednání, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody a újmy za vadné plnění

a k Objednatelům převzaté části plnění na základě protokolu. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla. To platí i pro případ, že Zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale Objednatel sdělí Zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou.

10. Smluvní strany dále sjednávají, že tuto Smlouvu může před zahájením plnění dle čl. 1.1. této Smlouvy písemnou výpovědí v jednoměsíční lhůtě počínaje doručením Zhotoviteli vypovědět Objednatel, a to pouze v případě, kdy z objektivních příčin (např. nebude možné provést majetkoprávní vypořádání budovy Nálepkova 35, Brno apod.) nebude možné provést stavbu „Rekonstrukce nebytového prostoru Nálepkova 35“. Důvod Objednatel uvede ve výpovědi.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této Smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívacími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

13. Tato Smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce Objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce Zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

D o l o ž k a

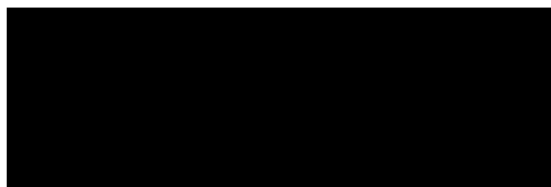
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 40. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, konané dne 26. 8. 2024, pod bodem C1).

- 1 -11- 2024

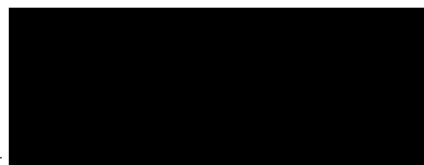
V Brně dne

V Brně dne 11. 11. 2024



Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov

starostka MČ Brno-Jundrov
(za Objednatele)



MĚNHIR projekt, s.r.o.
jednatel
(za Zhotovitele)

MĚNHIR projekt, s.r.o.
Lazaretní 11
635 00 Brno
IČ: 63470250

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 97/56, 637 00 Brno