



### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů na území ORP Kolín v rozsahu uvedeném v článku IV. a V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Záměrem objednatele je provést aktualizaci stávajících územně analytických podkladů ORP Kolín z roku 2020.
3. Plnění zakázky bude realizováno na správním území ORP Kolín – 69 obcí.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel zajistí:
  - obstarání vstupních podkladů z veřejně dostupných zdrojů,
  - účast odpovědné osoby na projednání s obcemi.
2. Rozsah provedení díla může být upraven při oboustranné dohodě objednatele a zhotovitele.

### V. Obsah dokumentace

1. Obsahem dokumentace aktualizovaných územně analytických podkladů jsou:
  - identifikační údaje,
  - vektorová data,
  - rastrová data
  - textová část
  - soubory CAD.
2. Dokumentace bude vypracována podle metodických pokynů a platných právních předpisů.
3. Obsah díla konkrétněji vyplývá ze zadávací dokumentace, zejm. z „výzvy více zájemcům o zakázku k podání nabídky“.

### VI. Způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
  - 3x nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátech .xls, .pdf, .shp, .dgn (V7), .png a .tif.
  - tištěná pare budou předmětem zvláštní objednávky.

### VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy o dílo a předání vstupních podkladů,
  - termín dokončení díla – do dne 13.01.2025.

### VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>200.000 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>42.000 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>242.000 Kč</b>
2. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla podle této smlouvy včetně nákladů za dopravu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání díla, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla podle této smlouvy.

3. Jakékoli vícepráce nad rozsah uvedený v čl. III., IV. a V. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat přesný rozsah víceprací a cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoli vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.
4. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

### IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí předmětu plnění.
2. Datem pro vystavení faktury je den řádného předání díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto smluvními stranami sjednaných údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název akce,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 10 dnů předem.
2. O převzetí díla sepiší objednatel se zhotovitelem písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.

3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatelem a jeho připomínky zapracovat, a to nejpozději do 5 dnů od předložení těchto návrhů. Zhotovitel je povinen provedení díla konzultovat také na základě výzvy objednatele, kterou objednatel zašle zhotoviteli alespoň 5 dnů předem.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare dokumentace k odsouhlasení, a to nejméně 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare, podepsat protokol o předání a převzetí díla.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

### **XI. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami, předpisy, zejména pokud dílo nebo jeho část není provedena s odbornou péčí nebo je provedena v rozporu s pokyny, připomínkami či jinými požadavky objednatele
2. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

### **XII. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.
4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

### **XIII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti odpovídající smlouvě a závazným stanoviskům orgánů památkové péče.
2. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce **24** měsíců ode dne předání celého řádně provedeného díla objednateli.

### **XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.


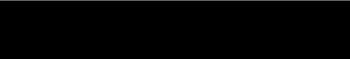
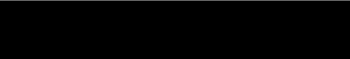
Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření či rozhodnutí příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nemožnosti plnění bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
3. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunutím termínu dle předchozí věty.

#### **XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými metodickými pokyny a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky výpovědi nastalými ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen. Výpovědní doba činí 5 dnů, přičemž v této době jsou si smluvní strany povinny poskytnout veškerou součinnost k předání rozpracovaných částí díla a vystavení faktury k úhradě části ceny odpovídající rozsahu řádně zpracované části díla zhotovitelem.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy dle předchozího odstavce, se považuje zejména prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní, dále opakované neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem na základě výzvy objednatele.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení proti úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě výpovědi či odstoupení zhotovitele či objednatele od této smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
7. Dále se v případě odstoupení či výpovědi od této smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část dokumentace v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

#### **XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
2. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
4. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech technických 
5. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech smluvních 
  - ve věcech technických 

## XVII. Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní, časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití díla. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě a zavazuje se zdržet výkonu práva užití díla všemi způsoby, k nimž udělil licenci objednateli. V případě porušení tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Toto ujednání nemá vliv na náhradu škody v plném rozsahu.
3. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel. Objednatel je oprávněn poskytovat podlicence k dílu třetím osobám.
4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
5. Objednatel je oprávněn dílo upravit, měnit či spojit s jiným dílem.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči. Zhotovitel je oprávněn užití dokumentaci pro potřeby prezentace.
7. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatel je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

## XVIII. Ostatní ujednání



1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatel poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění..
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, návrh dokumentace k projednání s obcemi a finální dokumentaci archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy žádným fyzickým ani právnickým osobám mimo osoby určené objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

### XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou postupně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. XVIII. odst. 11 smlouvy
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Kolíně dne .....

   
Datum: 2024.11.14  
13:34:38 +01'00'

.....  
za objednatele



V Praze dne .....

Ing. arch.  
Pavel  
Krolák   
Digitálně podepsal  
Ing. arch. Pavel Krolák  
Datum: 2024.11.13  
20:16:13 +01'00'

.....  
za zhotovitele

Ing. arch. Pavel Krolák