



## DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru  
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen "OZ"),

### I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika – Okresní soud v Novém Jičíně  
**se sídlem:** Tyršova 1010/3, 741 11 Nový Jičín  
**zastoupena:** Mgr. Jaroslav Sosík, předseda okresního soudu  
**IČ:** 00025232  
**Bankovní spojení:** č.ú. 625801/0710  
**ID datové schránky:** 79naery  
**Profil zadavatele:** <https://nen.nipez.cz/profil/OSSEMNJ>

a

**zhotovitel:** Ing. Jan Marek  
**se sídlem:** Náměstí 33, 74266 Štramberk  
**zastoupená:** Ing. Jan Marek  
**IČ:** 76292584  
**bankovní spojení:**   
**číslo účtu:** 

**Smluvní strany se dohodly na změně těchto odstavců:**

### III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve **zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru** (dále jen „dílo“) dle níže uvedeného „rozsahu požadovaného plnění“, a výkon dalších činností v tomto rozsahu:

- a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby zvlášť pro spojené budovy Tyršova a Slovanská a zvlášť pro budovu Divadelní (dále jen „**Dokumentace pro provádění stavby**“) v souladu s případným pravomocným stavebním povolením v počtu **6 výtisků a 2x na CD** ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf (z toho 1x CD bude obsahovat slepé rozpočty pro účely výběrového řízení na dodavatele stavby).
- b) Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“).

**Rozsah požadovaného plnění:**

Jedná se o rekonstrukci vnějších fasád na budovách Okresního soudu v Novém Jičíně, konkrétně plochy fasády z pohledu ulice Tyršova, Slovanská a Divadelní. Omítky na budovách jsou z větší části velmi poškozené a na výše umístěných stavebních prvcích, jako jsou římsy, atika a podobně hrozí spadávání jejich částí na chodníky a veřejné komunikace. Proto musí být rekonstrukce kompletní, včetně ozdobných prvků fasád tak, aby byla zaručena stálost a pevnost v delším časovém horizontu. Štukové prvky fasád (římsy, atika) budou opraveny v původním profilu, porušené omítky fasády (včetně omítek štukových prvků) budou vyspraveny hladkou omítkou. Bude dohodnuta barevná kombinace nátěru fasád. Součástí projektové dokumentace je rovněž výměna nejnižší umístěných oken budov Tyršova a Slovanská, která ještě nebyla vyměněna, bude řešeno jejich včlenění do fasády včetně zabezpečení. Tato okna jsou původní a mají nefunkční otevírání. Některá okna v budově Tyršova jsou osazena zabezpečovacím systémem tj. magnety, ty budou demontovány a přeneseny na okna nová.

**Dokumentace stavby bude zpracována v souladu s výsledky předprojektové fáze a bude obsahovat zejména:**

**a) Předprojektová fáze:**

- ✓ zaměření stávajícího stavu fasád

**b) Projektční fáze:**Stavební část:

- ✓ rekonstrukce fasád dle návrhu investora (HSV, PSV),
- ✓ bourací práce/nové práce

Vedlejší rozpočtové náklady:

- ✓ zařízení staveniště
- ✓ náklady spojené s mimostaveništní dopravou
- ✓ zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby
- ✓ zabezpečení staveniště a jeho vybavení, majetku zadavatele, majetku třetích osob a stavebního materiálu instalovaného i neinstalovaného (uskladněného) v rámci stavby proti odcizení
- ✓ provedení zkoušek potřebných k provedení díla

Požární bezpečnost a požárně bezpečnostní zařízení:

- ✓ vypracování plánu BOZP ve stadiu přípravy stavby

**c) Vytvoření položkového rozpočtu celkových nákladů** a vytvoření výkazu výměr, slepý rozpočet pro výběrové řízení.

**d) Vytvoření harmonogramu prováděných prací** včetně návrhu řešení zajištění organizace náhradního provozu OSNJ během realizace stavby.

**e) Organizovat kontrolní dny** – minimálně 2x měsíčně a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

**f) Spolupráce** při zpracování projektové dokumentace s koordinátorem BOZP.

**g) Autorský dozor** projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:

- ✓ účast při kontrolních dnech, minimálně 2x měsíčně
- ✓ účast při předání staveniště dodavateli stavby,
- ✓ účast při řešení veškerých změn oproti projektové dokumentaci a dle potřeby konzultací zadavatele či dodavatele stavby při provádění stavby,
- ✓ účast při předání dokončeného díla dodavatelem stavby zadavateli,
- ✓ účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

#### **h) Zajištění a vyřízení stavebního povolení dle požadavků stavebního řádu.**

2. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho zadavateli prosté vad a nedodělků a převést na zadavatele vlastnické právo k dílu a zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dodavateli sjednanou cenu.

Součástí díla je rovněž **kladné projednání Dokumentace pro stavební povolení** s dotčenými orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, jejich stanoviska, souhlasy, posouzení, popř. rozhodnutí, předepsané zvláštními předpisy, které příloží dodavatel k případné žádosti o vydání stavebního povolení, včetně podání případné žádosti o vydání stavebního povolení.

3. Dílo bude dodavatelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů zadavatele.

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem, v platném znění, a souvisejícími předpisy. V případě, že bude stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje vydání stavebního povolení, bude projektová dokumentace obsahovat také veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5), a to v počtu paré nutných pro vydání stavebního povolení.

#### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

- a) **Dokumentace pro provádění stavby** bude předána do **8 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy. V případě, že bude vyžadováno stavební povolení, bude předáno po jeho vydání příslušným stavebním úřadem.
- b) **Autorský dozor** bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace. Bude přesněno zahájení prací a jeho výkon bude ukončen protokolárním převzetím dokončené stavby zadavatelem včetně odstranění případných vad a nedodělků, nebo po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Místem plnění díla je Okresní soud v Novém Jičíně:

- ✓ propojené budovy Tyršova 1010/3 a Slovanská 947/4, 741 11 Nový Jičín,
- ✓ budova Divadelní 879/3, 741 11 Nový Jičín.

## V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny dodavatele následovně:

### Propojené budovy okresního soudu - Tyršova 1010/3 a Slovanská 947/4

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	cena včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení	10 000,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	195 000,00 Kč	0,00 Kč	195 000,00 Kč
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	40 000,00 Kč	0,00 Kč	40 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>245 000,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>245 000,00 Kč</b>

Slovy :

Celkem vč. DPH Dvě stě čtyřicet pět tisíc korun českých

### Budova okresního soudu – Divadelní 879/3

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	cena včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení	10 000,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	155 000,00 Kč	0,00 Kč	155 000,00 Kč
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	30 000,00 Kč	0,00 Kč	30 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>195 000,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>195 000,00 Kč</b>

Slovy :

Celkem vč. DPH Jedno sto devadesát pět tisíc korun českých

2. Cena za zhotovení dokumentace pro stavební povolení bude vyplacena, pokud bude stavební povolení vyžadováno na základě vyjádření Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín na základě žádosti podané zhotovitelem.

3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady dodavatele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení v opodstatněných případech upravovat.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. a), Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění za podmínek uvedených v čl. VI odst. 5 písm. a), Smlouvy, na základě vystaveného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. b) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušné faktury, vystavované postupem dle čl. VI., odst. 5 písm. b) Smlouvy.

4. Faktury vystavené dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

5. Zadavatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých částí díla na základě faktur, které vystaví dodavatel vždy po jejich ukončení, a to:

a) za Dokumentaci pro provádění stavby na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami.

b) za vydání pravomocného stavebního povolení při podání žádosti o vydání stavebního povolení na Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, pokud bude stavební povolení vyžadováno.

c) za výkon autorského dozoru jednorázově po protokolárním převzetí dokončené stavby zadavatelem včetně odstranění případných vad a nedodělků, nebo po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků.

6. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

7. Dodavatel se zavazuje, že má ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Výše pojistného se rovná minimálně výši celkové ceny dle čl. V.1. této Smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Novém Jičíně dne: 25. 11. 2024

V Novém Jičíně dne: 25. 11. 2024



Mgr. Jaroslav Šosík  
předseda okresního soudu



Ing. Jan Marek  
jednatel