

S	00961/2024/OSM
----------	-----------------------

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená: **Mgr. Jakubem Stárkem**, starostou městské části Praha 6

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

číslo účtu: 9021-2000866399/0800

zapsána v: RES ČSÚ

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM dále jen („**Budoucí povinný**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená:  na základě pověření ze dne 13.9.2024 viz příloha č. 3

zapsána v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 2019160003/6000

dále jen („**Budoucí oprávněný**“)(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o elektronických komunikacích**“ či „**ZEK**“)

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI(dále jen „**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že jsou mu ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění

pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky parc. č. 1340/5, parc. č. 1340/10, parc. č. 1281/282, parc. č. 1281/351, parc. č. 1281/258, parc. č. 1281/255, parc. č. 1281/257, parc. č. 1281/254, vše zapsané na LV č. 656 pro katastrální území Vokovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“). Budoucí povinný prohlašuje, že ohledně Pozemků je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne ze Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**FTTx_P_FIS_P6_Staré_Vokovice_STPRA1_OK-11010-110122**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, ke kterým bude služebnost zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany Komunikačního vedení a zařízení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“).

ČI. II

Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do třech (3) měsíců od dokončení Stavby (dokončením Stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním Stavby) nejpozději však do čtyřiceti (40) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, písemně vyzve Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy. Porušení povinností Budoucího oprávněného učinit úkony vedoucí k uzavření Budoucí smlouvy podle tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy zakládá oprávnění Budoucího povinného požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za jednotlivé porušení.
3. Smluvní strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do třech (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy Budoucímu povinnému.

4. Nesplní-li Budoucí oprávněný povinnost písemně vyzvat Budoucího povinného ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, zavazuje se Budoucí povinný písemně vyzvat Budoucího oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do třech (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 nebo odst. 4 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ZEK má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na Pozemcích Komunikační vedení a zařízení, přetínat tyto Pozemky vedením a umísťovat na něm zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Komunikačního vedení a zařízení,
 - v nezbytném rozsahu odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Komunikačního vedení a zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění nečinil sám vlastník Pozemků,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vlastníka Pozemků,
 - po ukončení prací na Pozemcích je uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
3. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - být seznámen se vstupem na Pozemky a s rozsahem prací na nich,
 - strpět zřízení a provoz Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.

4. Cena za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma na Pozemcích je určena na základě pravidel Budoucího povinného pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9. 9. 2015 a činí pro pozemky parc. č. 1281/282, parc. č. 1281/254, parc. č. 1281/255, parc. č. 1281/258 a parc. č. 1281/351, vše k.ú. Vokovice, **1.075,- Kč/ m²** bez DPH; pro Pozemky parc. č. 1281/257, parc. č. 1340/10 a parc. č. 1340/5, vše k.ú. Vokovice nebyla stanovena cenová mapa, cena za zřízení Služebnosti byla stanovena z ceny tržní – stanovené na základě znaleckého posudku ze dne 15.9.2023, č. ZP 052785/2023, vypracovaného [REDACTED] soudním znalcem (dále jen „**Znalecký posudek**“ a činí **678,75 Kč/m² bez DPH** (dále jen „**Náhrada**“).. K Náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou. Předpokládaná délka trasy Služebnosti je uvedena v tabulce jako Příloha č. 2. Celková výše Náhrady za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma bude vypočtena dle skutečného rozsahu Služebnosti stanoveného na základě Geometrického plánu vyhotoveného po dokončení Stavby.
5. Náhradu dle předchozího odstavce této Smlouvy včetně DPH uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu, doručeného Budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti Budoucí smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat název Stavby, číslo SAP, tedy údaje uvedené v zápatí Budoucí smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „**ZDPH**“) a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.
6. Budoucí oprávněný společně s podepsanou Budoucí smlouvou doručí Budoucímu povinnému podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ve dvou vyhotoveních a kolek (správní poplatek) v zákonné výši za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Náklady na pořizování Geometrického plánu a za správní poplatek pro řízení o vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.
8. Budoucí oprávněný dále uhradí náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **3.200 Kč bez DPH**, a to na základě faktury – daňového dokladu. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále „**DUZP**“). Za DUZP se považuje den účinnosti Budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 ZDPH.
9. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to bez prodlení poté, kdy mu bude Budoucím oprávněným (i) zaplacená Náhrada za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma na části dotčených Pozemků a zaplacený náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku a případné smluvní pokuty, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a to formou předání odpovídající kolkové známky, (iii) Budoucí

povinný obdržít od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, (iv) Budoucí smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv vlastníka Pozemků a Budoucího povinného.
2. Po skončení prací na Stavbě uvede Budoucí oprávněný Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Po dokončení Stavby budou Pozemky parc. č. 1340/5, 1340/10, 1281/282, 1281/258, 1281/255, 1281/254, k. ú. Vokovice předány správci daných pozemků - Oddělení městské zeleně Odboru dopravy a životního prostředí, ÚMČ Praha 6 kontaktní osoba [REDACTED] a pozemky parc. č. 1281/257 a 1281/351 k.ú. Vokovice ředitelce MS Vokovická [REDACTED] z případně jinému aktuálnímu řediteli/ce školky. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o školní areál, kde se předpokládá zvýšený pohyb malých dětí je Budoucí oprávněný povinen realizovat stavební práce se zvýšenou opatrností. Budoucí oprávněný je dále povinen stavební prostor zabezpečit tak, aby byl umožněn žákům MŠ bezpečný pohyb v okolí MŠ a přístup do ní samotné. Staveniště musí být opatřeno neprůchozím a souvislým oplocením; výstražnými tabulkami s bezpečností značkou ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM, které musí být dostatečně jednoduché (a s jasným piktogramem). Tyto výstražné tabulky musí být umístěny v takové výšce, aby byly v zorném poli dětí. Dále, pokud to bude možné, prostor Stavby zajistit bezpečnostními čidly, která rozsvítí varovná světla při snížené viditelnosti a zajistit, aby ostraha dbala zvýšené pozornosti v okolí Stavby, když se zde začnou pohybovat děti.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Budoucí oprávněný oznámí předem písemně Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný bude každý vstup na Pozemky oznamovat kontaktní osobě uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Budoucí povinný ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, nebo by mu byla odňata správa k Pozemkům nebo jejich částem, pak Budoucí povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu, resp. vyvine veškerou spravedlivě požadovanou součinnost zavázat i nového správce, kterému budou Pozemky nebo jejich části svěřeny. Budoucí oprávněný při změně vlastníka Pozemků uděluje k postoupení Smlouvy souhlas.

2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu a vjezdu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo do její datové schránky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv s výjimkou datové schránky.
4. Ze strany Budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucího oprávněného jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný a dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude

S	00961/2024/OSM
----------	-----------------------

od počátku zrušena. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2126/24 ze dne 31.10.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
10. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích;

Příloha č. 2 - Tabulka dotčených pozemků s uvedenými délkami vedení trasy v metrech

Příloha č. 3 – Pověření pana




V Praze dne

V Praze dne

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

za **CETIN a.s.**

 na základě pověření

za **Městskou část Praha 6**

Mgr. Jakub Stárek, starosta

S 00961/2024/OSM

Příloha č. 2

katastrální území	č.parcely	LV	druh pozemku	způsob využití	délka trasy po pozemku UR v m	délka trasy po pozemku přípojka (R100) v m
Vokovice	1340/5	656	ostatní plocha	zeleň	1	
Vokovice	1340/10	656	ostatní plocha	zeleň	2	
Vokovice	1281/282	656	ostatní plocha	zeleň	56	14
Vokovice	1281/351	656	ostatní plocha	jiná plocha		3
Vokovice	1281/258	656	ostatní plocha	ostatní komunikace	5	
Vokovice	1281/255	656	ostatní plocha	zeleň		7
Vokovice	1281/257	656	ostatní plocha	zeleň	1	5
Vokovice	1281/254	656	ostatní plocha	ostatní komunikace	5	

Příloha č. 3



Evidenční číslo: PŘ/4802/2024

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Supervizor, V-S Praha západ

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemeni dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
 IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
 Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6



Evidenční číslo: PŘ/4802/2024

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

S	00961/2024/OSM
----------	-----------------------



Evidenční číslo: PŘ/4802/2024

Toto pověření je platné do 31. 8. 2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.
Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

