

SMLOUVA

**na zhotovení dokumentace „Zavedení systému hospodaření s energií v
Týně nad Vltavou“.**

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 200
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3
dále jen: **objednatel**

a

PORSENNA ENERGY s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 263941
se sídlem: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 054 57 670
DIČ: CZ05457670
Zastoupená: Ing. Miroslavem Šafaříkem Ph.D., Ing. Michalem Čejkou,
jednateli
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 4317267369/0800
Tel. / fax spojení: 
e-mail: 
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje

**implementovat energetický management v Týně nad Vltavou v souladu s
normou ČSN EN ISO 50001 „Systémy managementu hospodaření s energií“.**

Realizace je spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy v rámci projektu

- „**Zavedení systému hospodaření s energií v Týně nad Vltavou**“, registrační číslo: 4188000218, výzva Národního plánu obnovy č. 2/2024.

Předmětem Energetického managementu budou vybrané objekty a zařízení vlastněné městem (objednatel). **Seznam vybraných objektů je přílohou č. 1 této smlouvy.**

Systém bude sledovat a ovlivňovat hospodaření s energií v budovách a objektech (např. veřejné osvětlení) města Týn nad Vltavou a v jím zřízených a založených organizacích, pokud je jím městský majetek svěřen do správy.

Energetický management zahrne všechny energie spotřebované v objektech města pro vytápění, chlazení, ohřev teplé užitkové vody, osvětlení, provoz technologií, provoz dopravních prostředků a spotřebu pitné vody.

2. Popis realizace předmětu zakázky:

Implementace energetického managementu v sobě zahrnuje činnosti rozdělené níže uvedených aktivit:

I. Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat

Daná aktivita se skládá z následujících celků:

a) Zmapování objektů, jejich charakteristických parametrů, spotřeb energie a návrhy možných úspor. Data budou sestavena do výchozí databáze EM včetně evidence odběrných míst, fakturačních i podružných měřidel.

b) Dílčí analýza minimálně 11 objektů s nejvyššími nároky na spotřebu energií (3 budovy ZŠ, 3 budovy MŠ, Sportovní hala, Městská poliklinika, MDK Sokolovna, 2 budovy MěÚ)

c) Dodávku softwarové aplikace energetického managementu s optimálními funkcionalitami včetně, nákladů na instalaci a školení pro práci s tímto softwarem a bezplatnou licenci používání na dobu min. 3 roky.

d) Vytvoření návrhu systematického přístupu ke sledování a vyhodnocování dat, včetně organizačního zajištění energetického managementu, nastavení kompetencí, odpovědností, vnitřních procesů, komunikace a řízení dokumentů na základě přezkumu struktury organizace. Zároveň bude stanovena četnost a úroveň podrobnosti sběru dat o spotřebě energie, nákladech a parametrech s významným vlivem na spotřebu energie. Způsob sledování a vyhodnocování musí umožnit podávání zpráv o výsledcích EM pro různé úrovně řízení. O politice, cílech a výsledcích energetického managementu budou ve stanovených intervalech informovány odpovědné osoby města. Uživatelé budov v majetku města budou mít stanovenou odpovědnost a úlohy v plnění požadavku systému managementu hospodaření s energií.

d) Procesy kontroly budou staveny tak, aby ve stanovených intervalech odpovědné osoby posuzovaly skutečnou spotřebu energie proti očekávané spotřebě, vytvářely záznam o nepříznivých odchylkách včetně možných příčin. Dále budou nastaveny tak aby, bylo možné posuzovat a přijímat nápravná opatření v případě odchylek od předpokládaného vývoje a stanovených cílů.

II. Vytvoření energetického plánu města (EPM)

Vytvoření energetického plánu města (EPM), který stanoví cíle a zásady hospodaření s energií ve městě (resp. ve vybraných objektech). Daný dokument bude obsahovat cílové hodnoty (závazek) pro zvyšování energetické účinnosti a zároveň stanoví velikost dosažitelných úspor a potenciál využití obnovitelných zdrojů energie.

EPM bude obsahovat vymezení cílů, případně i legislativních požadavků a další specifikace tak, aby:

- a) byla sledována měsíční spotřeba paliv a energie pro jednotlivé organizace/budovy v majetku města,
 - b) byly sledovány měsíční náklady na spotřebu paliv a energie pro jednotlivé organizace/budovy v majetku města,
 - c) byla sledována data pro jednotlivé budovy umožňující kontrolu plnění legislativních požadavků (podlahová plocha, energetická náročnost kWh/m², realizovaná energeticky úsporná opatření atd.),
 - d) mohly být určeny priority a cíle ve zvyšování energetické účinnosti (např. identifikace budov s významným potenciálem pro snížení spotřeby energie),
 - e) byl proveden odhad spotřeby energie a nákladů pro následující období (1 – 5 let),
 - f) mohl být navržen program zvýšení energetické účinnosti pro následující období včetně cílových hodnot, opatření a potřebných zdrojů.
- 3.** Objednatel se zavazuje převzít předmět zakázky a zaplatit dohodnutou cenu.

II. Doba plnění

- 1.** Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dokončený předmět zakázky ve sjednané době a to v termínu:
- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: od 1.1.2025
Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: do 30.6. 2025.
- 2.** Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu zakázky i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.** Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

III. Místo plnění

- 1.** Smluvní strany se dohodly, že místem plnění podle této smlouvy bude území města Týn nad Vltavou, katastrální území Týn nad Vltavou, Koloděje nad Lužnicí, Nuzice, Netěchovice a Předčice.
- 2.** Místem předávání výstupů jednotlivých aktivit objednateli je sídlo smluvního energetického manažera města, tj. Vltavotýnská realitní spol. s r.o., budova Městské sportovní haly, na adrese Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou.

IV. Cena

- 1.** Cena za provedení předmětu zakázky dle článku I. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

aktivita	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
-----------------	---------------------	------------	-------------------

Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat	380.000,-Kč	79.800,-Kč	459.800,-Kč
EPM	100.000,-Kč	21.000,-Kč	121.000,-Kč
Školení v problematice EM	10.000,-Kč	2.100,-Kč	12.100,-Kč
Cena celkem	490.000 Kč	102.900 Kč	592.900 Kč

2. Cena zakázky je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním zakázky a je platná po celou dobu její realizace. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

- Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
 - Fakturace bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňového dokladu) po protokolárním předání každé části zakázky, resp. jednotlivých aktivit bez zjevných vad a nedodělků. Každá aktivita dle čl. bude fakturována samostatně podle ustanovení odst. 3 tohoto článku.
 - Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název a číslo projektu,
 - číslo smlouvy na základě, které dochází k fakturaci, a označení příslušné aktivity díla

f) název a registrační číslo projektu
„Zavedení systému hospodaření s energií v Týně nad Vltavou“, registrační číslo: 4188000218,

 - Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat
 - EPM
 - Školení v problematice EM
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
 - Přílohou faktury musí být vždy rozpis provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle této smlouvy.
- 1.** Takto sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

VI. Podmínky provádění zakázky

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
jméno, funkce, tel. [REDAKCE]
jméno, funkce, tel. [REDAKCE]
2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Ve věcech technických:
[REDAKCE]
3. Jakékoliv případné změny rozsahu zakázky nad rámec uzavřené smlouvy musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Záruka za předmět zakázky je stanovena jako časově neomezená. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončené zakázky bez vad a nedodělků.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady.

VIII. Smluvní sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny zakázky vč. DPH za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení za plnění zakázky objednatelem.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

IX. Závěrečné ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním zakázky a jejím rozsahem a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení zakázky nezbytné.
2. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou službu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel

je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

- 3.** Zhotovitel prohlašuje, že zhotovená zakázka nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoliv omezení.
- 4.** Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
- 5.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 6.** Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 7.** Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.** V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
- 9.** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
- 10.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Týn nad Vltavou
Bc. Karel Hladeček
starosta města

PORSENNA ENERGY s.r.o.
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
Ing. Michal Čejka
jednatelé