

# Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**VGP Park Prostějov a.s.**, se sídlem Jenišovice, č.p. 59, PSČ 086 93 471, IČO: 086 93 471, DIČ: CZ08693471, zastoupená Ing. Šárkou Havlíčkovou, Ph.D., na základě plné moci ze dne 24. 04. 2024, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 2759 jako prodávající,

a

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako kupující,

v tomto znění:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby komunikace, chodníku a zpevněných ploch umístěné na pozemcích p.č. 8203/1, p.č. 8203/2, p.č. 8204/5, p.č. 8204/6, p.č. 8204/7, p.č. 8204/8, p.č. 8204/9, p.č. 8204/20, p.č. 8205/2, p.č. 8206 a p.č. 8222, vše v k.ú. Prostějov, a stavby veřejného osvětlení (stavba se sestává z kabelového vedení, rozvaděče a 24 svítidel) umístěné na pozemcích p.č. 8204/1, p.č. 8204/5, p.č. 8206, p.č. 8203/2, p.č. 8203/1, p.č. 8205/2, p.č. 8204/10, p.č. 8204/9, p.č. 8201/1, p.č. 8204/8, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/7, p.č. 8204/6, p.č. 8204/16, p.č. 8204/19 a p.č. 8204/22, vše v k.ú. Prostějov. Uvedené stavby jsou jednotlivě vyznačeny v situačních mapkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou stavbu komunikace, chodníku a zpevněných ploch a stavbu veřejného osvětlení uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.000 Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) bez DPH (1.000 Kč bez DPH za stavbu komunikace, chodníku a zpevněných ploch a 1.000 Kč bez DPH za stavbu veřejného osvětlení) kupujícímu a ten tyto stavby za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
2. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 % dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem majetku uvedeného v čl. I této smlouvy, tj. ke dni uzavření této smlouvy, bude dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu vystaven ze strany prodávající řádný daňový doklad.

## III.

Kupní cenu v celkové výši 2.420 Kč včetně DPH se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na její účet vedený u ČSOB a.s., č.ú. 217092153/0300. Účastníci této smlouvy s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na majetku převáděném touto smlouvou nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. I této smlouvy na listu vlastnictví č. 1202 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov a vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem, které mohou v některých případech zatěžovat i převáděné stavby.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného majetku ke dni podpisu této smlouvy a že převáděný majetek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný majetek prodávající fyzicky předán před podpisem této smlouvy, a to spolu s veškerou dokumentací týkající se majetku převáděného touto smlouvou včetně technických zpráv s uvedením skladby komunikace, chodníku a zpevněných ploch a revizní zprávy na veřejné osvětlení.

## V.

1. Prodávající se zavazuje po dobu pěti let od uzavření této smlouvy na své náklady zajišťovat opravy stavby komunikace, chodníku a zpevněných ploch uvedené v čl. I této smlouvy, pro něž byl vydáno stavební povolení vydané odborem dopravy Magistrátu města Prostějov pod č.j. PVMU 99563/2020 41 dne 31.8.2020 a kolaudační souhlasy vydané odborem dopravy Magistrátu města Prostějov pod č.j. PVMU 64709/2021 41 dne 11.5.2021 a pod č.j. PVMU 17759/2022 41 dne 11.2.2022, zejména opravy propadů a vyjetých kolejí dle přiměřených a opodstatněných požadavků kupujícího a budoucího správce předmětné stavby komunikace, chodníku a zpevněných ploch.
2. V případě nesplnění závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku ze strany prodávající je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení kupujícího od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy prodávající.

## VI.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že vlastnické právo ke stavbám uvedeným v čl. I. této smlouvy převáděným touto smlouvou nabude kupující dnem uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení staveb uvedených v čl. I. této smlouvy převáděných touto smlouvou přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva k nim.

## VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 27.02.2024 usnesením č. ZM/2024/10/33.

## VIII.

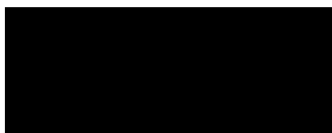
1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 19. 9. 2024

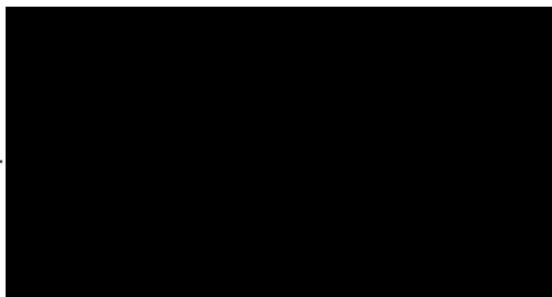
V Prostějově dne: 22. 11. 2024

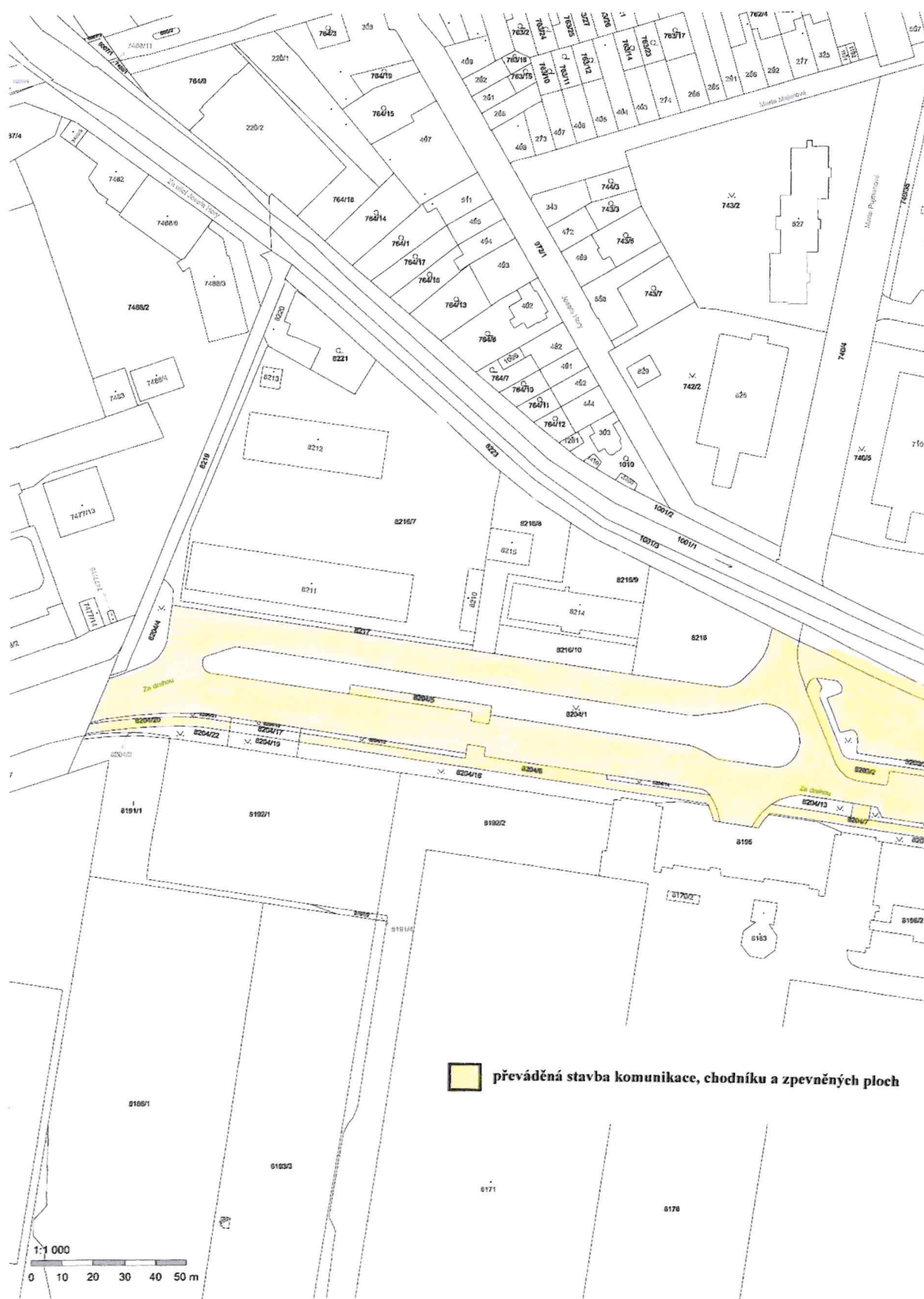
za společnost VGP Park Prostějov, a.s.:

za Statutární město Prostějov:

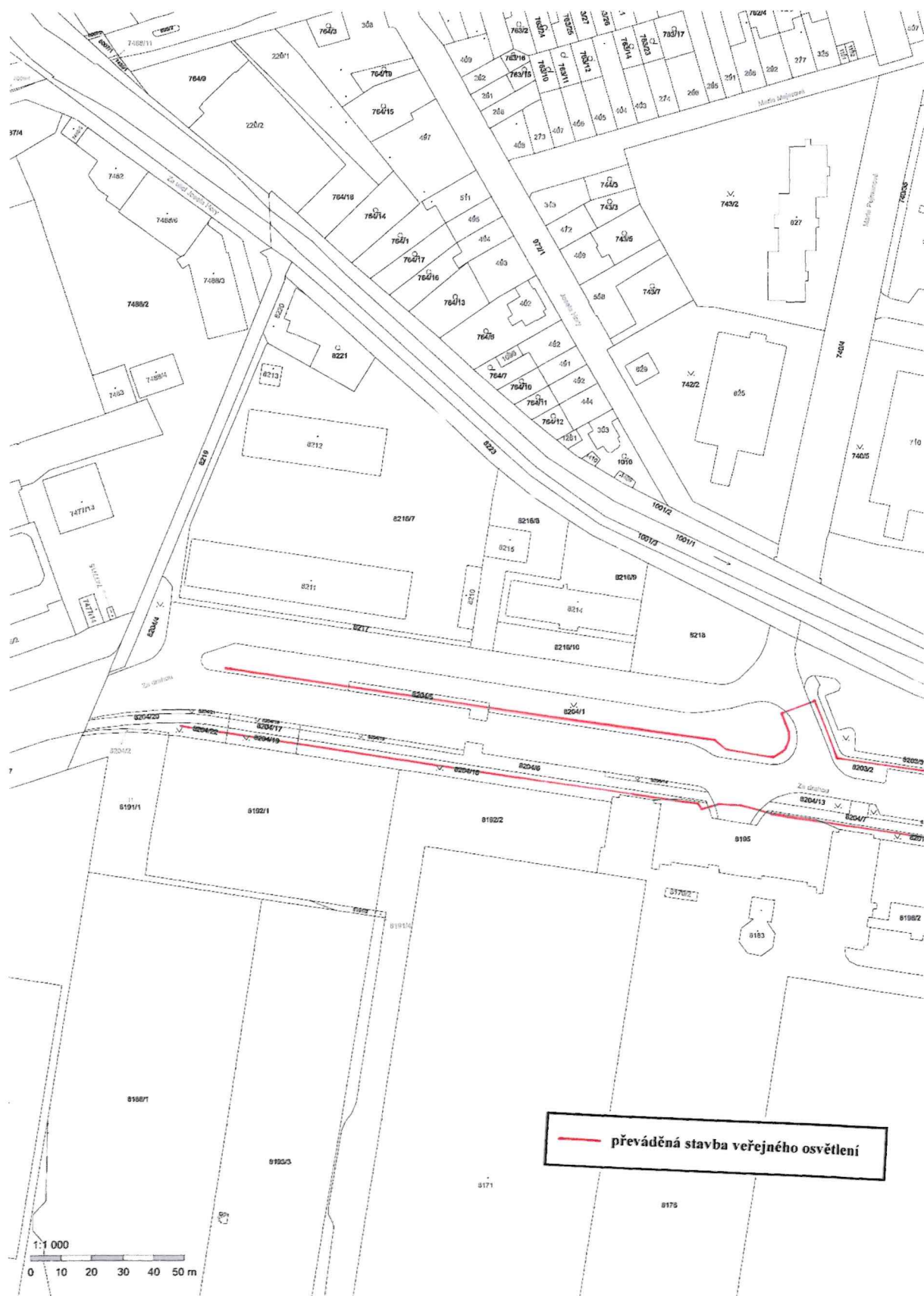


Ing. Šárka Havlíčková, Ph.D.  
zmocněnec na základě plné moci











## PLNÁ MOC

Společnost **VGP Park Prostějov a.s.**, IČO: 086 93 471, se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice, Česká republika, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2759 (dále jen „Zmocnitel“); zplnomocňuje

**Ing. Šarku Havlíčkovou, Ph.D.**

nar. [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při prodeji

- a) pozemků p.č. 8203/1 – ostatní plocha o výměře 1749 m<sup>2</sup>, p.č. 8203/2 – ostatní plocha o výměře 351 m<sup>2</sup>, p.č. 8203/3 – ostatní plocha o výměře 339 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/1 – ostatní plocha o výměře 1946 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/4 – ostatní plocha o výměře 206 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/5 – ostatní plocha o výměře 158 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/6 – ostatní plocha o výměře 495 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/7 – ostatní plocha o výměře 266 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/8 – ostatní plocha o výměře 231 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/9 – ostatní plocha o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/10 – ostatní plocha o výměře 106 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/11 – ostatní plocha o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/12 – ostatní plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/13 – ostatní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/14 – ostatní plocha o výměře 49 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/15 – ostatní plocha o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/20 – ostatní plocha o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. 8204/21 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, p.č. 8205/1 – ostatní plocha o výměře 869 m<sup>2</sup>, p.č. 8205/2 – ostatní plocha o výměře 248 m<sup>2</sup>, p.č. 8206 – ostatní plocha o výměře 9571 m<sup>2</sup> a p.č. 8222 – ostatní plocha o výměře 571 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1202 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov; za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentísíckorunčeských) bez DPH či obdobnou cenu;
- b) stavby komunikace, chodníku a zpevněných ploch umístěné na pozemcích p.č. 8203/1, p.č. 8203/2, p.č. 8204/5, p.č. 8204/6, p.č. 8204/7, p.č. 8204/8, p.č. 8204/9, p.č. 8204/20, p.č. 8205/2, p.č. 8206 a p.č. 8222, vše v k.ú. Prostějov, a stavby veřejného osvětlení (stavba se sestává z kabelového vedení, rozvaděče a 24 svítidel) umístěné na pozemcích p.č. 8204/1, p.č. 8204/5, p.č. 8206, p.č. 8203/2, p.č. 8203/1, p.č. 8205/2, p.č. 8204/10, p.č. 8204/9, p.č. 8201/1, p.č. 8204/8, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/7, p.č. 8204/6, p.č. 8204/16, p.č. 8204/19 a p.č. 8204/22, vše v k.ú. Prostějov; za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.000 Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) bez DPH (1.000 Kč bez DPH za stavbu komunikace, chodníku a zpevněných ploch a 1.000 Kč bez DPH za stavbu veřejného osvětlení) či obdobnou cenu;

Statutárnímú městu Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659 (dále jen „Město Prostějov“), jako kupujícímu;

a dále aby zastupoval Zmocnitele při zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu veřejného osvětlení, včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě zatěžujícího pozemky p.č. 8201/1, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/16 a p.č. 8204/22, vše v k.ú. Prostějov, ve prospěch Města Prostějov jako oprávněného z věcného břemene;

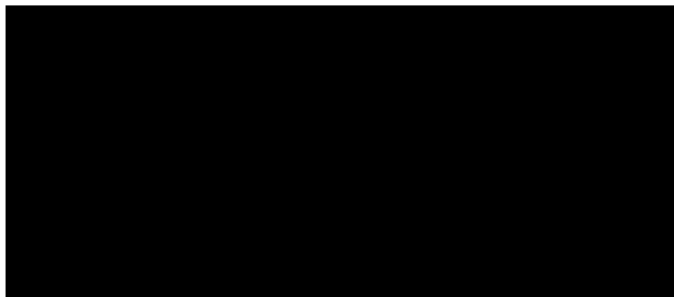
případně aby zastupoval Zmocnitele ve všech souvisejících či obdobných úkonech, včetně případného prodeje či zatížení dalších nemovitostí sousedících s výše uvedenými nemovitostmi.

Zástupce je výslovně zmocněn ke všem právním úkonům potřebným k výkonu výše udělených pravomocí a k zápisu změny vlastnictví do příslušných rejstříků, zejména k přípravě a vyhotovení všech dokumentů, zajištění, podání a provedení příslušných podání (zejména podání k zápisu změny vlastnického práva a rovněž k případnému výmazu stávajícího zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení a k zápisu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu), účasti na všech jednáních, podávat návrhy na všechny potřebné zápisy a činit veškeré úkony, které považuje za nezbytné k ochraně zájmů Zmocnitele, účastnit se a zastupovat Zmocnitele v příslušných katastrálních řízeních, zastupovat Zmocnitele při jednáních s bankou ohledně vzdání se případného zástavního práva a zákazu

zcizení a zatížení k Pozemkům a/nebo při jakýchkoli dalších krocích, které bude Zástupce považovat za nezbytné nebo požadované v souvislosti s výše popsanou záležitostí, a to vše i v případě, že je ze zákona vyžadována zvláštní plná moc.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. prosince 2025.

In Prague, on 24.4.2024



| PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU                                                          |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21199/...../ 20.....               |                                                    |
| Mgr. Jakub Nosek, evidenční číslo ČAK 16 747, sídlem Rixdorfská 2924/6, 130 00 Praha 3 |                                                    |
| Prohlašuji, že...                                                                      | <u>Jan Van Geet, moe.</u> <u>bydliště</u>          |
| <u>[Redacted]</u>                                                                      |                                                    |
| jehož/jejíž totožnost byla prokázána z...                                              | <u>BEOP č. [Redacted]</u> , exp. <u>[Redacted]</u> |
| tuto listinu v <u>1</u> vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.             |                                                    |
| V <u>Praze</u> dne <u>24.4.2024</u>                                                    | <u>[Redacted]</u>                                  |

Tuto plnou moc přijímám.

In Olomouc, on 30.4. 2024

Ing. Šárka Havlíčková, Ph.D.

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 164714995-49846-240507114130.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **164714995-49846-240507114130**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Alexander Juraj, Mgr., advokát, IČ: 71466860

Pracoviště: Alexander Juraj, Mgr., advokát

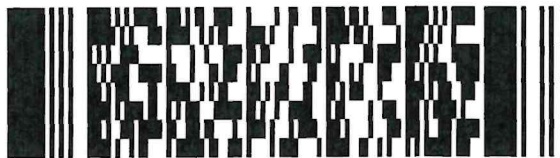
Datum vyhotovení: **07.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JURAJ ALEXANDER

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



164714995-49846-240507114130