

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

VGP Park Prostějov a.s., se sídlem Jenišovice, č.p. 59, PSČ: 468 33, IČO: 086 93 471, DIČ: CZ08693471, zastoupená Ing. Šárkou Havlíčkovou, Ph.D., na základě plné moci ze dne 24. 04. 2024, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 2759 jako prodávající,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 1202 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 8203/1 – ostatní plocha o výměře 1749 m², p.č. 8203/2 – ostatní plocha o výměře 351 m², p.č. 8203/3 – ostatní plocha o výměře 339 m², p.č. 8204/1 – ostatní plocha o výměře 1946 m², p.č. 8204/4 – ostatní plocha o výměře 206 m², p.č. 8204/5 – ostatní plocha o výměře 158 m², p.č. 8204/6 – ostatní plocha o výměře 495 m², p.č. 8204/7 – ostatní plocha o výměře 266 m², p.č. 8204/8 – ostatní plocha o výměře 231 m², p.č. 8204/9 – ostatní plocha o výměře 268 m², p.č. 8204/10 – ostatní plocha o výměře 106 m², p.č. 8204/11 – ostatní plocha o výměře 100 m², p.č. 8204/12 – ostatní plocha o výměře 69 m², p.č. 8204/13 – ostatní plocha o výměře 103 m², p.č. 8204/14 – ostatní plocha o výměře 49 m², p.č. 8204/15 – ostatní plocha o výměře 82 m², p.č. 8204/20 – ostatní plocha o výměře 138 m², p.č. 8204/21 – ostatní plocha o výměře 53 m², p.č. 8205/1 – ostatní plocha o výměře 869 m², p.č. 8205/2 – ostatní plocha o výměře 248 m², p.č. 8206 – ostatní plocha o výměře 9571 m² a p.č. 8222 – ostatní plocha o výměře 571 m², vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1202 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) bez DPH, kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
2. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 % dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem majetku uvedeného v čl. I této smlouvy, tj. ke dni uzavření této smlouvy, bude dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu vystaven ze strany prodávající řádný daňový doklad.

III.

Kupní cenu v celkové výši 1.210 Kč včetně DPH se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a to na její účet vedený u ČSOB a.s., č.ú. 217092153/0300. Účastníci této smlouvy s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 1202 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov a vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávající fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

V.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 27.02.2024 usnesením č. ZM/2024/10/33.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 15.10.2024

V Prostějově dne: 22.11.2024

za společnost VGP Park Prostějov, a.s.:

za Statutární město Prostějov:

Ing. Šárka Havlíčková, Ph.D.
zmocněnec na základě plné moci

Ing.
1.
Stat

PLNÁ MOC

Společnost **VGP Park Prostějov a.s.**, IČO: 086 93 471, se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice, Česká republika, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2759 (dále jen „Zmocnitel“); zplnomocňuje

Ing. Šarku Havlíčkovou, Ph.D.

nar. [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při prodeji

- a) pozemků p.č. 8203/1 – ostatní plocha o výměře 1749 m², p.č. 8203/2 – ostatní plocha o výměře 351 m², p.č. 8203/3 – ostatní plocha o výměře 339 m², p.č. 8204/1 – ostatní plocha o výměře 1946 m², p.č. 8204/4 – ostatní plocha o výměře 206 m², p.č. 8204/5 – ostatní plocha o výměře 158 m², p.č. 8204/6 – ostatní plocha o výměře 495 m², p.č. 8204/7 – ostatní plocha o výměře 266 m², p.č. 8204/8 – ostatní plocha o výměře 231 m², p.č. 8204/9 – ostatní plocha o výměře 268 m², p.č. 8204/10 – ostatní plocha o výměře 106 m², p.č. 8204/11 – ostatní plocha o výměře 100 m², p.č. 8204/12 – ostatní plocha o výměře 69 m², p.č. 8204/13 – ostatní plocha o výměře 103 m², p.č. 8204/14 – ostatní plocha o výměře 49 m², p.č. 8204/15 – ostatní plocha o výměře 82 m², p.č. 8204/20 – ostatní plocha o výměře 138 m², p.č. 8204/21 – ostatní plocha o výměře 53 m², p.č. 8205/1 – ostatní plocha o výměře 869 m², p.č. 8205/2 – ostatní plocha o výměře 248 m², p.č. 8206 – ostatní plocha o výměře 9571 m² a p.č. 8222 – ostatní plocha o výměře 571 m²; Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1202 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov; za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) bez DPH či obdobnou cenu;
- b) stavby komunikace, chodníku a zpevněných ploch umístěné na pozemcích p.č. 8203/1, p.č. 8203/2, p.č. 8204/5, p.č. 8204/6, p.č. 8204/7, p.č. 8204/8, p.č. 8204/9, p.č. 8204/20, p.č. 8205/2, p.č. 8206 a p.č. 8222, vše v k.ú. Prostějov, a stavby veřejného osvětlení (stavba se sestává z kabelového vedení, rozvaděče a 24 svítidel) umístěné na pozemcích p.č. 8204/1, p.č. 8204/5, p.č. 8206, p.č. 8205/2, p.č. 8203/1, p.č. 8205/2, p.č. 8204/10, p.č. 8204/9, p.č. 8201/1, p.č. 8204/8, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/7, p.č. 8204/6, p.č. 8204/16, p.č. 8204/19 a p.č. 8204/22, vše v k.ú. Prostějov; za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) bez DPH (1.000 Kč bez DPH za stavbu komunikace, chodníku a zpevněných ploch a 1.000 Kč bez DPH za stavbu veřejného osvětlení) či obdobnou cenu;

Statutárnímu městu Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659 (dále jen „Město Prostějov“), jako kupujícímu;

a dále aby zastupoval Zmocnitele při zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu veřejného osvětlení, včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě zatěžujícího pozemky p.č. 8201/1, p.č. 8201/2, p.č. 8201/3, p.č. 8195, p.č. 8204/16 a p.č. 8204/22, vše v k.ú. Prostějov, ve prospěch Města Prostějov jako oprávněného z věcného břemene;

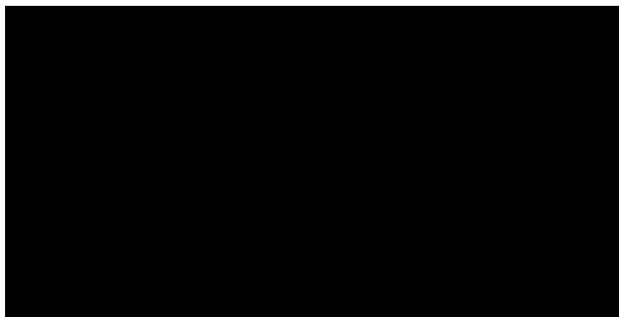
případně aby zastupoval Zmocnitele ve všech souvisejících či obdobných úkonech, včetně případného prodeje či zatížení dalších nemovitostí sousedících s výše uvedenými nemovitostmi.

Zástupce je výslovně zmocněn ke všem právním úkonům potřebným k výkonu výše udělených pravomocí a k zápisu změny vlastnictví do příslušných rejstříků, zejména k přípravě a vyhotovení všech dokumentů, zajištění, podání a provedení příslušných podání (zejména podání k zápisu změny vlastnického práva a rovněž k případnému výmazu stávajícího zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení a k zápisu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu), účasti na všech jednáních, podávat návrhy na všechny potřebné zápisy a činit veškeré úkony, které považuje za nezbytné k ochraně zájmů Zmocnitele, účastnit se a zastupovat Zmocnitele v příslušných katastrálních řízeních, zastupovat Zmocnitele při jednáních s bankou ohledně vzdání se případného zástavního práva a zákazu

zcizení a zatížení k Pozemkům a/nebo při jakýchkoli dalších krocích, které bude Zástupce považovat za nezbytné nebo požadované v souvislosti s výše popsanou záležitostí, a to vše i v případě, že je ze zákona vyžadována zvláštní plná moc.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. prosince 2025.

In Prague, on 24.4.2024



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU	
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21199/...../ 20.....	
Mgr. Jakub Nosek, evidenční číslo ČAK 16 747, sídlem Rixdorfská 2924/6, 130 00 Praha 3	
Prohlašuji, že	<u>Jan Van Geet, moc.</u> <u>bydliště</u>
<u>[Redacted]</u>	
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z	<u>BEOP č.</u> <u>[Redacted]</u> <u>p. exn.</u> <u>[Redacted]</u>
tuto listinu v <u>1</u> vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.	
V <u>Prague</u>	<u>[Redacted]</u>
dne <u>24.4.2024</u>	<u>[Redacted]</u>

Tuto plnou moc přijímám.

In Olomouc, on 30.4. 2024

Ing. Šárka Havlíčková, Ph.D.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 164714995-49846-240507114130.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **164714995-49846-240507114130**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Alexander Juraj, Mgr., advokát, IČ: 71466860

Pracoviště: Alexander Juraj, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **07.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JURAJ ALEXANDER

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



164714995-49846-240507114130