



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**Občanský zákoník**“)

## NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU PRO PARKOVACÍ OBJEKT TRÁVNÍKY — ZAPRACOVÁNÍ ZMĚN Z POVOLENÍ STAVBY

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

jméno: Město Rosice  
adresa: Palackého nám. 13, 655 01 Rosice  
oprávněn: Mgr. Andrea Trojanová - starostka  
email:  
ve věcech technických oprávněn:

číslo účtu:

díle též jako „**objednatel**“ na straně jedné

#### Zhotovitel

volné sdružení architektů:

jméno: Ing. arch. Lukáš Fišer  
adresa: Hlohová 32, 612 00 Brno  
IČ: 719 97 733  
DIČ: CZ8108113959  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
plátce DPH:  
telefon:  
e-mail:

**a**

jméno: Ing. arch. Kristýna Shromáždilová  
adresa: Na Rychtě 786/3d, 644 00 Brno  
IČ: 725 03 017  
DIČ: CZ8058313802  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
plátce DPH:  
telefon:  
e-mail:

ve věcech technických oprávněn:

díle též jako „**zhotovitel**“ na straně druhé  
objednatel a zhotovitel dále též dohromady jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY – VYMEZENÍ DÍLA

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a poskytnout Objednateli **projektovou dokumentaci**

### PARKOVACÍ OBJEKT TRÁVNÍKY – ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ Z POVOLENÍ STAVBY

tak, jak je blíže specifikována v článku 2.1 této Smlouvy,  
a to na podkladě povolení stavby pro „PARKOVACÍ OBJEKT TRÁVNÍKY“  
pro kterou bylo vydáno rozhodnutí – schválení stavebního záměru č.j.: [REDAKCE] ze dne  
19.3. 2024.

#### 2.1 Projektová dokumentace

Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen vyhotovit dle tohoto odstavce 2.1. Smlouvy („**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace bude vypracována na základě projektu pro povolení stavby a souvisejících dokladů a vyjádření.

Projekt bude zpracován v podrobnosti projektu pro provedení stavby (příloha č.8 vyhlášky 131/2024 Sb.)

Zhotovitel zhotoví **projektovou dokumentaci** dle pokynů Objednatele v následujícím rozsahu:

- stavebně konstrukční řešení
- geotechnika
- dopravní řešení
- zdravotnicka (ZTI)
- zeleň a následná péče
- rozpočet, výkaz výměr, soupis prací částí ZTI a zeleně

Dále bude obsahovat:

- Analýza a vyhodnocení smluvních a technických podmínek, souladu dosavadních projektových prací s požadavky zadavatele, zhodnocení povolení stavby a jeho podmínek, prokázání a zajištění souladu s vydanými správními rozhodnutí, naplnění požadavků na výstavbu a dalších relevantních předpisů
- Funkční, prostorová a parametrická koordinace projektu:
- Stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro výpočty a posouzení
- Projednání dokumentace s klientem.

#### 2.2 Dílo nezahrnuje následující části:

- části profesí, kterých se netýkají změny plynoucí ze stavebního povolení a které nejsou uvedeny v odst.2.1
- vypracování dílenské dokumentace
- zajištění případných průzkumů a rozborů, které nyní nelze odhadnout a požadavek na ně vznikne v průběhu projekčních prací

## 3. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje odevzdat projekt dle odst.2.1 této smlouvy do 31.1. 2025.

Dodržení lhůty předání Díla závisí na včasném spolupůsobení stavby, objednatel a profesí, pokud by došlo k prodloužení jejich vinou, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou prodloužení. O vznikajícím prodloužení a jeho délce je zhotovitel objednatel povinen písemně informovat na adresu [REDAKCE]

V případě zjištění vad a nedodělků při předání projektu, budou tyto nedostatky odstraněny do 14 dnů od písemného upozornění.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

Dílo bude předáno v 1 tištěném vyhotovení a digitálně (ve formátech pdf, xls, doc, dwg). Místem předání bude sídlo Objednatele: Městský úřad Rosice u Brna.

Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány emailem na [REDAKCE] nebo jinak v sídle objednatele.

V případě, že bude zapotřebí jakéhokoliv odsouhlasení řešení ze strany objednatele, vyzve zhotovitel objednatele emailem na adresu [REDAKCE] s návrhem termínu setkání a zašle podklady pro jednání.

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI

##### 5.1. Povinnosti objednatele:

- Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

##### 5.2. Povinnosti zhotovitele:

- Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
- Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

#### 6. CENA DÍLA - HONORÁŘ

##### 6.1 Výše sjednané ceny Díla

Smluvní strany se dohodly, že za zhotovení projektu dle odst. 2.1 uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou celkovou cenu ve výši:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| - Celková cena bez DPH | 387 000 Kč |
|------------------------|------------|

K ceně bude ve fakturaci vždy připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Budou-li v průběhu provádění Díla požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena písemným dodatkem této smlouvy, ve kterém budou vícepráce uvedeny včetně jejich ceny.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se nejedná o stanovení ceny Díla odhadem. Cena je fixní a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady s výjimkami uvedenými v článku 2.2 této smlouvy.

##### 6.2 Fakturace

Za zhotovitele je oprávněn vystavit fakturu každý z architektů uvedených v odstavci 1. této smlouvy. Faktura bude doručena prostřednictvím ID DS 6abbzec.

Vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Zhotovitel je oprávněn vystavit novou fakturu a objednatel není v tomto případě v prodlení s placením.

První platba na 30% z celkové částky může být vystavena po 2 měsících od začátku prací, další na 60% z částky po předání projektu pro zpracování rozpočtu, poslední na 10% po odevzdání tištěných paré.

Fakturace proběhne po odevzdání a převzetí díla Objednatelem.

Splatnost faktur je 14 dní od jejich doručení.

## **7. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Odpovědnost za jakost Díla je dána příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo i Části díla budou zpracovány bez vad na základě vstupních podkladů a informací známých a dostupných v době jeho zpracování. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých Částí díla pověří třetí osoby.

Zhotovitel je při výkonu své činnosti dle této smlouvy povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů a pokynů předaných mu objednatel.

Pro případ vady Díla či Části díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

Zhotovitel neodpovídá za vady vyplývající z nových zjištění při samotné realizaci Díla, které nebyly známy a dostupné v době zpracování Díla, a které ani nemohly být zhotovitelem odhaleny ani při provádění Díla s potřebnou péčí, zejména v rámci stavu stávajících sítí a konstrukcí.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy (postačí obecný laický popis vady) a musí mít písemnou formu.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání Díla nebo jakékoli Části díla je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětné Části díla či Díla jako celku za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.

V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:

- plnění předmětu této smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
- prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
- prodlení zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle této smlouvy;

Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.



V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „Soupis“);
- zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.

## 10. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech 8 skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

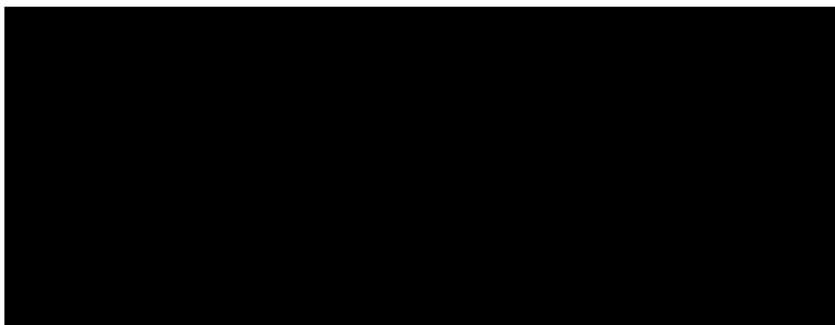
Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice na zasedání, usnesením č. RM/2024/54/11 ze dne 18.11.2024.

V Rosicích, dne 25.11.2024.....



V Brně dne 25.11.2024.....

