

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Městská část Praha–Nebušice**
zastoupená starostou Ing. Viktorem Komárkem
IČ: 00231215
se sídlem Nebušická 128, Praha–Nebušice, PSČ 164 00
číslo účtu: [REDACTED]
identifikátor datové schránky: 27qb3d8
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. **AMI Investment s.r.o.**
zastoupená jednatelem Mgr. Lukášem Macháčkem
IČ: 21696217
se sídlem Nebušická 208, Praha–Nebušice, PSČ 164 00
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**kupující**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

podle ustanovení § 2079, § 1309 a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“) **takto:**

Čl. I

Projev vůle

Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do svého výlučného vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy.

Čl. II

Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tato nemovitá věc ve vlastnictví Hlavního města Prahy:
 - **pozemek parc. č. 1007/1 o výměře 888 m²** – orná půda
zapsaný na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha
(dále jen „**předmět koupě**“).
2. Výkon vlastnického práva k předmětu koupě je ve smyslu ustanovení § 13 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „**Statut hl. m. Prahy**“), svěřen prodávajícímu.
3. Kupující je seznámen s faktickým stavem pozemku a v tomto stavu ho včetně jeho součástí přijímá do svého vlastnictví. Proávajícímu není známo, že by se na předmětu koupě nacházely stavební díla či inženýrské sítě ve vlastnictví veřejných poskytovatelů energií či ve vlastnictví třetích osob, jejich existenci však neprovéřoval. Kupující toto bere na vědomí a předmět koupě v tomto stavu přijímá a prohlašuje, že nebude z uvedených důvodů po prodávajícím uplatňovat jakákoli práva z vad předmětu koupě.

Čl. III

Kupní cena

1. Znaleckým posudkem č. 22380/2024 vyhotoveným znalcem Ing. Kristinou Řezníčkovou, [REDACTED] byla stanovena obvyklá cena předmětného pozemku vzhledem k jeho stavu, velikosti, cenou tržní, tj. 228 000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc) za celý předmět koupě.
2. Kupní cena byla na základě dohody smluvních stran stanovena na 6 000,- Kč za 1 m² předmětu koupě, tedy celkem **5 328 000,- Kč** (slovy: pět milionů tři sta dvacet osm tisíc korun českých) za celý předmět koupě.
3. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 10 dní od uzavření této smlouvy. Kupní cena je zaplacená připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. IV

Platnost smlouvy, úschova listin

1. Tato smlouva nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Smluvní strany se dohodly, že po uzavření této smlouvy prodávající převezme do své úschovy všechna vyhotovení této smlouvy a návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podepsaný účastníky. Proávající předá kupujícímu jedno vyhotovení této smlouvy po podání návrhu na zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu (viz ustanovení čl. VI odst. 1 této smlouvy).

Čl. V

Doložka podle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze

1. Proávající ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“), potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o hlavním městě Praze podmiňuje platnost právního jednání městské části v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
2. Záměr prodeje předmětu koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha–Nebuše pod č.j.: MCPNE 02195/2024 od 17.09.2024 do 03.10.2024.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy:
 - kupující zaplatil prodávajícímu celou kupní cenu podle čl. III odst. 3,
 - tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X odst. 2),
 - Magistrát hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl. m. Prahy vyslovil souhlas s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu jeden stejnopis této smlouvy.
2. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud Magistrát hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl. m. Prahy nevysloví souhlas s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí a vytýkané nedostatky se nepodaří odstranit ani do 30 dnů ode dne doručení nesouhlasného rozhodnutí prodávajícímu, 31. dnem po doručení nesouhlasného rozhodnutí prodávajícímu následky z této smlouvy již nastalé pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dále dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené části kupní ceny, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

Čl. VII

Předání

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

Čl. VIII

Správní poplatky

Správní poplatek za řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. IX

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. X

Účinnost smlouvy

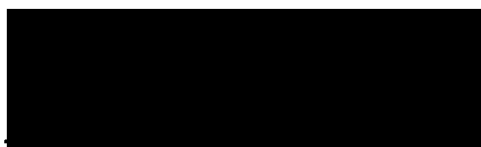
1. Proávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV odst. 1), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. XI
Závěrečná ujednání

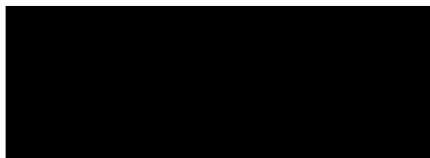
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající, katastrální úřad a kupující po jednom.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti a účinnosti jako u této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

25. 11. 2024

V Praze dne

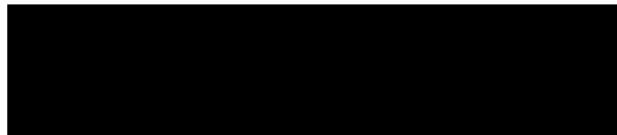


Městská část Praha–Nebušice
zastoupená Ing. Viktorem Komárkem
starostou
(*prodávající*)



25. 11. 2024

V Praze dne



Mgr. Lukáš Macháček
(*kupující*)

Přílohy:

Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv – *kopie*

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Městská část Praha–Nebušice potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha–Nebušice usnesením č. 15/6/2024 ze dne 04.11.2024.