|  |
| --- |
| Obec Biskupice  a  Rudolf Zacpal |
| **Smlouva o koupi nemovité věci** |

**Smlouva o koupi nemovité věci** (dále jen **„Smlouva“**) uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Obec Biskupice**, IČ 00288021, se sídlem Biskupice 61, 798 12 Kralice na Hané

(dále jen „**Prodávající**“)

a

1. **Rudolf Zacpal**, r. č. 970203/4848, bytem Biskupice 89, 798 12 Biskupice

(dále jen „**Kupující**“)

Společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

1. Úvodní prohlášení
   1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 427/3 o výměře 30 m2, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Biskupice na Hané, obec Biskupice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov (dále jen jako **„Nemovitá věc”**).
   2. Prodávající si není vědom žádné skutečnosti, která by bránila převodu vlastnického práva k Nemovité věci na jinou osobu. Záměr Prodávajícího k prodeji Nemovité věci byl řádně projednán a v období od 03.09.2024 do 30.09.2024 zvěřejněn i vyvěšením na úřední desce. Tímto byly splněny podmínky § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích (dale jen “zákon o obcích”). Prodej Nemovité věci Kupujícímu byl schválen zastupitelstvem obce při schůzi zastupitelstva dne 04.11.2024, a to Usnesením č. 5.24.7.
   3. Kupující má zájem o koupi Nemovité věci do svého výlučného vlastnictví dle níže uvedených podmínek.
2. Předmět koupě a Projev vůle – prodej a koupě
   1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem koupě je následující Nemovitá věc:

* pozemek p. č. 427/3 o výměře 30 m2, druh pozemku: ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Biskupice na Hané, obec Biskupice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov (dále jen jako **„Předmět koupě”**).

* 1. Prodávající tímto prodává Předmět koupě do výlučného vlastnictví Kupujícího, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III této Smlouvy.
  2. Kupující Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu sjednanou v čl. III této Smlouvy ve sjednané lhůtě.

1. Kupní cena
   1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **6.000,- Kč** (slovy: šest tisíc korun českých, dále jen **„Kupní cena“**).
   2. Kupující se zavazuje uhradit celou Kupní cenu **do 10 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy**, a to na účet Prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú.: 11426701/0100.** Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka odpovídající celé Kupní ceně připsána na uvedený účet Prodávajícího.
   3. Pokud nedojde k úhradě celé Kupní ceny ve lhůtě dle čl. III.2 této Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.
   4. Odstoupením se tato Smlouva bez dalšího ruší s účinky ke dni uzavření této Smlouvy a Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit do té doby poskytnutá plnění. Prodávající tak vrátí Kupujícímu kupní cenu a Kupující vrátí Prodávajícímu Předmět koupě a to ve stavu, v jakém Předmět koupě od Prodávajícího převzal. Odstupní listina se považuje za doručenu dnem prvního doručovacího pokusu o doručení doporučeného dopisu s dodejkou na adresu druhé Smluvní strany, jejímž obsahem je odstupní listina.
2. Součinnost při vkladovém řízení
   1. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že věcně právní účinky této Smlouvy jsou spojeny s vkladem vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
   2. Smluvní strany se dohodly, že vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu a zaplacení správního poplatku za vkladové řízení, učiní Kupující, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude ze strany Kupujícího zaplacena Kupní cena dle podmínek sjednaných v tomto článku. Po uhrazení celé kupní ceny se Prodávající zavazuje Kupujícímu vydat pro účely vkladového řízení jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem smluvních stran. Listina bude vydána na žádost Kupujícího.
   3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad vyzve účastníky vkladového řízení k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad nebo listiny, na základě níž má být právo zapsáno, vyvinout společně veškerou potřebnou součinnost k včasnému odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu některá ze Smluvních stran druhou Smluvní stranu vyzve, nejpozději však ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. Pokud nebude možné sjednat nápravu jinak, zahrnuje povinnost součinnosti i uzavření nové Smlouvy totožného znění, avšak s odstraněním či napravením nedostatků, které byly katastrálním úřadem vytknuty.
   4. Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad vkladové řízení zastaví či návrh na vklad zamítne, uzavřou ve lhůtě 30 kalendářních dnů poté, co k tomu některá ze Smluvních stran druhou Smluvní stranu vyzve, novou Smlouvu s totožným zněním, avšak s odstraněním všech nedostatků bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.
3. Další ujednání
   1. Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem Předmětu koupě před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil na místě samém a nemá proti němu žádné výhrady.
   2. Kupující je oprávněn užívat Předmět koupě ode dne, kdy bude katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.
4. Závěrečná ujednání
   1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
   3. Pro případ jakéhokoli důvodu neplatnosti či neúčinnosti jakékoli části Smlouvy si Smluvní strany sjednaly, že neplatné či neúčinné ustanovení nahradí podobným ujednáním se stejným cílem tak, aby bylo platné a účinné.
   4. Prodávající je povinen tuto Smlouvu jako osoba povinná dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zveřejnit v registru smluv.
   5. Tato Smlouva je **účinná** dnem, kdy bude zveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
   6. Po důkladném přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli.
   7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálních vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bez úředního ověření podpisů obdrží po podpisu každá ze Smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy představuje vkladovou listinu pro vkladové řízení před katastrálním úřadem. Vyhotovení určené pro vkladové řízení přebírá Prodávající.
   8. Současně s uzavřením této Smlouvy je podepisován též návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, a to ve dvojím vyhotovení. Návrhy na vklad přebírá Prodávající, který zajistí zahájení vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
   9. Přílohu k této Smlouvě tvoří Zápis ze schůze zastupitelstva č. 4 ze dne 29.08.2024 a dále Zápis č. 5 ze schůze zastupitelstva ze dne 04.11.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **za Obec Biskupice,**  Gabriela Halenková, starostka  Prodávající | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Rudolf Zacpal**  Kupující |