

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2024/0786/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-716/2024 ze dne 13.11.2024

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 22R-716/2024 ze dne 13.11.2024

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO

Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: STAVOS Příbram a.s.

se sídlem Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

zapsaný v OR sp. zn. B18230 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Ing. Petrem Vošmikem, členem představenstva

IČO: 24311031, DIČ: CZ 24311031

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení 15R-508/2024 ze dne 7.8.2025 byla dne 27.8.2024 se zhotovitelem STAVOS Příbram a.s., Čs. Armády 29, 261 01 Příbram IV, IČO 243 11 031 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2024/0786/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „BD Družstevní ochoz 1305 , Praha 4 – oprava střechy a teras“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení předmětu díla, změna ceny díla, a prodloužení doby zhotovení díla.

1.3. Potřeba návrhu a realizace víceprací vyplynula až po zahájení stavby v souvislosti s postupem stavebních prací a vyplývají z nově zjištěného skutečného stavu na stavbě. Z důvodu nevhodné skladby ploché střechy, kdy souvrství tvoří silná bitumenová vrstva, betonová mazanina z pórovitého kameniva proměnné tloušťky, ve spádu násyp stavebním rumem a nosná železobetonová deska, dochází ke změně kotevního plánu pro tepelný izolant střechy a záchytný systém. V důsledku toho dochází na části střechy také ke změně šířky hydroizolační fólie. Dále bude provedena oprava dělicích příček na terasách. Zároveň se předmět díla zužuje o méněpráce, kdy se odečítají stávající položky záchytného systému.

Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce a odpočet méněprací je přílohou č.1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Cena díla

2.1. Cena díla ze smlouvy: 1.888.724,81 Kč bez DPH
 226.646,98 Kč 12%DPH
 2.115.371,79 Kč s DPH.

Cena víceprací činí 139.223,12 Kč bez DPH, cena méněprací činí 68.880,00 Kč bez DPH.
Rozdilem více a méněprací je navýšení o 70.343,12 Kč bez DPH.

2.2. Celková cena za dílo po navýšení:
 1.959.067,93 Kč bez DPH
 235.088,15 Kč DPH 12%
 2.194.156,08 Kč vč. DPH

III. Doba zhotovení díla

3.1. Doba zhotovení díla se prodlužuje o 14 dní.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2024/0786/OSIO ze dne 27.8.2024 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

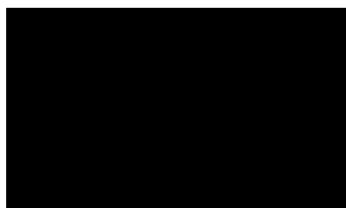
4.3. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 25-11-2024



za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4





za zhotovitele
Ing. Petr Vošmik
člen představenstva STAVOS Příbram a.s.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele/rozpočet víceprací a méněprací

PŘÍLOHA č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	BD DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1305, PRAHA 4 - OPRAVA STŘECHY A TERAS	JKSO	
Název objektu	Vícepráce	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		31.10.2024	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

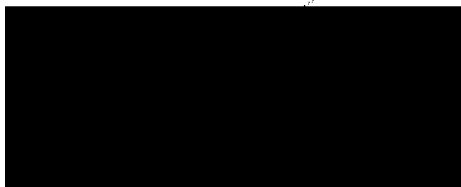
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00			
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00			
3	PSV	Dodávky	75 779,77	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00			
4		Montáž	54 123,35	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00			
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00			
7	ZRN (ř.		129 903,12	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00			
20	HZS		9 320,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00			

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 139 223,12

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	139 223,12	16 706,77
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 155 929,89

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1305, PRAHA 4 - OPRAVA STŘECHY A TERAS
Objekt: Vícepráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 31. 10. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	75 779,77	63 443,35	139 223,12	0,248	0,036
713	Izolace	2 911,50	15 258,50	18 170,00	0,011	0,000
762	Konstrukce tesařské	6 307,54	10 854,06	17 161,60	0,194	0,000
767	Konstrukce zámečnické	48 320,00	14 880,00	63 200,00	0,018	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	8 640,72	8 640,72	0,000	0,000
787	Dokončovací práce - zasklívání	18 240,73	13 810,07	32 050,80	0,025	0,036
	Celkem	75 779,77	63 443,35	139 223,12	0,248	0,036

ROZPOČET

Stavba: BD DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1305, PRAHA 4 - OPRAVA STŘECHY A TER
Objekt: Vícepráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 31. 10. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 139 223,12 0,248

713 Izolace 18 170,00 0,011

7	71314124R	Příplatek - zvýšené množství kotev - přikotvení izolace šrouby TIA-T25 + teleskop RP50x135	ks	150,000	59,00	8 850,00	0,011
11	HZS2161	Hodinová zúčtovací sazba izolátér (zvýšená pracnost - střešní fólie z důvodu kotvení v š. 1,03m)	hod	20,000	466,00	9 320,00	0,000

762 Konstrukce tesařské 17 161,60 0,194

3	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	20,000	207,00	4 140,00	0,053
4	5482502R	kotevní profil tvaru L , př. KP2 s prolisem 105x105	kus	20,000	33,50	670,00	0,004
5	762822932	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2 - montáž	m	22,000	327,00	7 194,00	0,002
6	6122326R	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x160mm nepohledový	m3	0,307	16 800,00	5 157,60	0,135

767 Konstrukce zámečnické 63 200,00 0,018

1	767881R	Montáž bodů záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí prošroubováním, 2 x svorník	kus	8,000	1 860,00	14 880,00	0,000
2	709213R	kotvicí bod pro dřevěné nosníky pomocí dvou nerez. závitových tyčí do předvrtaných otvorů dl 300mm, TSL-HSL	kus	8,000	6 040,00	48 320,00	0,018

783 Dokončovací práce - nátěry 8 640,72 0,000

12	783307R	Obroušení, základní a krycí nátěr zábradlí s drátěnou výplní	mb	21,820	396,00	8 640,72	0,000
----	---------	--	----	--------	--------	----------	-------

787 Dokončovací práce - zasklívání 32 050,80 0,025

10	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	3,240	170,00	550,80	0,000
8	7871009R	Oprava zasklení příček - přetmelením s odstraněním starého tmelu, nátěr rámu s obroušením, oprava kotvení	ks	5,000	5 860,00	29 300,00	0,004
9	787113216	Zasklívání balkonového zábradlí s pod(zat)melením sklem válcovaným s drátěnou vložkou tl přes 6 do 8 mm	m2	1,000	2 200,00	2 200,00	0,021

Celkem 139 223,12 0,248

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **BD DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1306, PRAHA 4 - OPRAVA STŘECHY A TERAS**

JKSO

Název objektu **Méněpráce**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

30.10.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	-48 832,56	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	-20 047,44	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		-68 880,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -68 880,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	-68 880,00	-8 265,60
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH -77 145,60

E Připočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1305, PRAHA 4 - OPRAVA STŘECHY A TERAS

Objekt: Méněpráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 30. 10. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	-48 832,56	-20 047,44	-68 880,00	-0,036	0,000
767	Konstrukce zámečnické	-48 832,56	-20 047,44	-68 880,00	-0,036	0,000
	Celkem	-48 832,56	-20 047,44	-68 880,00	-0,036	0,000

ROZPOČET

Stavba: BD DRUŽSTEVNÍ OCHOZ 1305, PRAHA 4 - OPRAVA STŘECHY A TER/

Objekt: Měněpráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 30. 10. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				-68 880,00	-0,036
767		Konstrukce zámečnické				-68 880,00	-0,036
1	767881141	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu mechanickými kotvami	kus	-8,000	2 520,00	-20 160,00	-0,000
2	70921343	kotvicí bod pro betonové nosníky pomocí čtyř závitových tyčí dl 300mm	kus	-8,000	6 090,00	-48 720,00	-0,036
Celkem						-68 880,00	-0,036