

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou  
id. 1/2 *spoluvlastnického podílu na domě*

Jméno a příjmení: **Ing. František Kysela**

(dále společně jen „**Pronajímateľ**“ na straně jedné)

a

Název: **OmniTel, s.r.o.**  
IČ: 25661574  
Datová schránka: turrp6z  
Sídlo: Jánský vršek 311/6, Malá Strana, Praha 1, PSČ 118 00  
Zastoupená: Ing. Jakubem Trubačem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2022/0497/D1**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2022/0497 ze dne 29.06.2022 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1035 v k. ú. Staré Město, **Karoliny Světlé 17**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24\_1112 ze dne 15.10.2024 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku V. smlouvy „PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN“ se v části C. „Zákaz nežádoucích emisí“ mění odst. 4., který nově zní takto:**

4. Nájemce je povinen dodržet provozní (otevírací) dobu v maximálním rozmezí od 6:00 hodin do 23:00 hodin. Pronajímateľ má právo jednostranně písemným oznámením bez uvedení důvodu omezit provozní (otevírací) dobu do 22:00 hodin, a to ode dne následujícího po doručení oznámení o omezení provozní (otevírací) doby Nájemci. Nedodržování provozní (otevírací) doby Nájemcem může být důvodem k ukončení této smlouvy výpovědí ze strany Pronajímatele. Mimo tuto provozní dobu není Nájemce oprávněn užívat Nebytový prostor k pořádání soukromých akcí, které by ustanovení o provozní době obcházel.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede městská část Praha 1.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.10.2024 usnesením č. UR24\_1112.

V Praze dne: 11.11.2024

V Praze dne: 25.11.2024

Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
*Pronajímatel*

OmniTel, s.r.o.  
Ing. Jakub Trubač  
*Nájemce*

Ing. František Kysela  
*Pronajímatel*