

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
(dále také jen „Smlouva“)

mezi:

Město Milovice

Sídlo: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá
zastoupené: Ing. Milanem Pourem, starostou

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petra Košátková 3 vedoucí oddělení investic
ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Petra Košátková 3 vedoucí oddělení investic

IČ: 00239453

DIČ: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Telefon: +420 325 517 111

E-mail: meu@mesto-milovice.cz

Webové stránky: <http://mesto-milovice.cz/>

Datová schránka: 6ahbcq7

(dále jen „Objednatel“)

a

Energy Benefit Centre a.s.

Sídlo: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Libor Novák, ředitel společnosti Ve věcech plnění díla
a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Libor Truhelka

IČ: 29029210

DIČ: xxx

Telefon: +420 270 003 300

E-mail: kontakt@energy-benefit.cz

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Webové stránky: www.energy-benefit.cz

Datová schránka: 7ikka66

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Přístavba tělocvičny a jídelny s kuchyní ZŠ T.G. Masaryka v Milovicích - projekční práce“,

zadávané v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

2. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p.č. 549, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 v k. ú. Milovice nad Labem, v obci Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Pozemek je součástí areálu Základní školy T. G. Masaryka, Školská 112, Milovice. Na pozemku bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděno dílo dle této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí níže uvedené činnosti, které jsou systematicky rozděleny do 2 fází:

i. Fáze 1

- i. obstarání všech nezbytných podkladů, které plynou z platných právních předpisů a vyhlášek týkajících se dokumentace staveb, jako jsou mapové podklady, geodetické zaměření, studie, průzkumy, posudky apod.;
- ii. vypracování dokumentace pro povolení záměru:
- dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek;
 - dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
 - dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě, včetně jejich souhlasů se stavbou;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;
- iii. výkon inženýrské činnosti pro účely obstarání pravomocného povolení záměru (např. stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy);
- iv. vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS):
- dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle platných právních předpisů a vyhlášek;
 - dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 ZZVZ, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby;
 - vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty.
 - do DPS budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího řízení o povolení záměru;
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 2

vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);

- DPS bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni jejího vyhotovení;
- v. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls (tzv. slepý rozpočet);
- vi. ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls (tzv. směrný rozpočet).
- ii. Fáze 2
 - i. spolupráce při přípravě zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby a zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - ii. výkon činností autorského dozoru:
 - Zhotovitel postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou, dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu autorského dozoru,
 - Zhotovitel se účastní předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrolních dnů na stavbě (dle potřeby), poskytuje součinnost při kolaudačním řízení,
 - Zhotovitel podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby), zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - Zhotovitel zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí,
 - Zhotovitel navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
 - Zhotovitel vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby,
 - Zhotovitel poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
 - Zhotovitel zajišťuje kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních informuje Objednatel,
 - Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatel o všech závažných okolnostech,
 - Zhotovitel posuzuje stavební připravenosti pro zahájení montáže technologického zařízení,
 - vykonává veškeré další činnosti obvykle spojené s autorským dozorem, nejméně však ty činnosti, které stanoví pro výkon autorského dozoru Česká komora architektů.
 - iii. vypracování dokumentace případných změn stavby před dokončením (DZSPD) včetně jejího projednání a povolení a/nebo dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
 - iv. vypracování případných změn DPS, vypracování změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně směrného ocenění těchto změn.

Dílo je dále blíže vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepośle žádost Zhotoviteli. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1. bod 5. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatel zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatel na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1. bod 5. této Smlouvy.

III. Termíny plnění Díla

1. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod i. této Smlouvy **nejpozději do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) bod ii. této Smlouvy **nejpozději do 210 kalendářních dnů** od dokončení a předání části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod i. této Smlouvy.
3. Zhotovitel bude provádět část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod iii. této Smlouvy **do okamžiku právní moci povolení záměru**.
4. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod iv., v. a iv. této Smlouvy **nejpozději do 120 kalendářních dnů od okamžiku právní moci povolení záměru**.
5. Zhotovitel bude provádět část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b), bod i. této Smlouvy od zahájení přípravy zadávacích podmínek **do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby**.
6. Zhotovitel bude provádět část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b), bod ii. 3 iv. této Smlouvy od ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby **do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu**.
7. Zhotovitel je povinen, jakožto přílohu č. 2 této Smlouvy doložit při podpisu této Smlouvy časový harmonogram realizace Díla, který bude vycházet z termínů uvedených v čl. III. odst. 1. - 6. této Smlouvy.
8. Pokud Zhotovitel ne zahájí realizaci části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a), bod i. této Smlouvy ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatel se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.

10. Prodlení s plněním nenastane v případě prodlení ve správním řízení nezaviněném Zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat Zhotovitel.

IV. Cena díla

1. Cena Díla činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Projektová příprava dle čl. II., odst. 2, písm. a), bod i. Smlouvy	968 000,00 Kč	203 280,00 Kč	1 171 280,00 Kč
2.	Vypracování dokumentace pro povolení záměru dle čl. II., odst. 2, písm. a), bod ii. Smlouvy	3 960 000,00 Kč	831 600,00 Kč	4 791 600,00 Kč
3	Inženýrská činnost dle čl. II., odst. 2, písm. a), bod iii. Smlouvy	176 000,00 Kč	36 960,00 Kč	212 960,00 Kč
4.	Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. II., odst. 2, písm. a), bod iv., v. a vi. Smlouvy	3 080 000,00 Kč	646 800,00 Kč	3 726 800,00 Kč
5.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. II., odst. 2, písm. b) odst. i. Smlouvy	88 000,00 Kč	18 480,00 Kč	106 480,00 Kč
6.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. II., odst. 2, písm. b) odst. ii. Smlouvy	176 000,00 Kč	36 960,00 Kč	212 960,00 Kč
7.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. II., odst. 2, písm. b) odst. iii. Smlouvy	176 000,00 Kč	36 960,00 Kč	212 960,00 Kč
8.	Činnosti v rámci fáze 2. dle čl. II., odst. 2, písm. b) odst. iv. Smlouvy	176 000,00 Kč	36 960,00 Kč	212 960,00 Kč
CELKEM		8 800 000,00 Kč	1 848 000,00 Kč	10 648 000,00 Kč

(dále jen „Cena“)

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech

Smlouvou sjednaných činností.

3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
4. Cena či její části mohou být změněny pouze:
 - a. v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH;
 - b. v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla Smlouva podepsána, vzroste o více než 7 %, zvýší se dílčí ceny dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu této Smlouvy.
5. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených Objednateli. Dílčí faktury ve výši položek č. 1. 3 8. dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí dílčích částí Díla.
3. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní od data jejich doručení elektronicky na adresu Objednatele: podatelna@mesto-milovice.cz.
4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

VI. Provádění díla

1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání dokumentace dle této Smlouvy (dále také jako „**projektová dokumentace**“) je Zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
2. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě Díla. Následná realizace Díla ze strany Zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky Objednatele.
3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za měsíc (nebude-li dohodnuto jinak), a to v sídle Objednatele.

- 6 . Objednatel má v odůvodněných případech právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel v takto odůvodněných případech povinen tento požadavek Objednatele a stanovenou četnost akceptovat.
- 7 . Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 8 . Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 9 . Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 10 .Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 11 .Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 12 .Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13 .Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
- 14 .Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 15 .Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 16 .Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.
- 17 .Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email lucie.neuholdova@mesto-milovice.cz. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 18 .Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 19 .Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
- 20 .O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 21 .Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým),

Realizační tým:

- Architekt projektu
Ing. arch. Michal Nekola
- Hlavní inženýr projektu

- Ing. Libor Truhelka
- Zástupce hlavního inženýra projektu
Ing. Miroslav Zyma
- Osoba odpovědná na dohled nad statikou
Ing. Pavel Přikryl
- Osoba odpovědná za dohled nad projektem TZB
Ing. Luboš Knor
- Osoba odpovědná za dohled nad projektem Gastro Ing. Jan Přindiš

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

VII. Změny projektové dokumentace

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby 3 nejde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 5 této Smlouvy;
 - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností 3 jde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 5 této Smlouvy.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
5. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně. Případný nárok Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
6. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

VIII. Užití předmětu díla

1. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
2. Objednatel má právo předmět Díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení podle ZZVZ, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního

- předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
 3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
 4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatel převzat bez jakýchkoliv výhrad.
 5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu Díla.
 6. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
 8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
 9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
 10. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
 11. Nezhájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
 12. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil

v Objednatelém stanovené lhůtě.

4. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 6 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že v důsledku vad Díla budou při zhotovování stavby (realizované na základě Díla) vyžadovány ze strany zhotovitele stavby vícepráce, vzniklé v příčinné souvislosti s vadami Díla včetně případných chyb ve výkazu výměr, potom se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu v poměrné procentuální výši z celkové ceny bez DPH dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, o kterou dojde, díky vadám Díla, k navýšení sjednané ceny za stavbu zhotovovanou na základě Díla, když však bude takto stanovená poměrná procentuální sazba navýšena jeden procentní bod (smluvní pokuta = vadami Díla zaviněné vícepráce na stavbě / sjednaná cena stavby *100 + 1).
7. V případě porušení čl. XII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
9. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
10. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
5. Bude-li část předmětu této Smlouvy realizována prostřednictvím Poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal Zhotoviteli (ve smlouvě se Zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.

6. Vlastnické právo k příslušným projektovým dokumentacím nabývá Objednatel postupně, tak, jak budou dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovovány.
7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou při plnění této Smlouvy řídit jednak ustanoveními této Smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, aniž ta by musela být přílohou této Smlouvy.
8. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
9. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
10. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu Díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
11. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
 - a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatel v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatel stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dní;
 - b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
12. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
13. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
14. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
15. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
 - b) Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
 - c) Na základě Objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

XII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků na Profilu zadavatele a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této Smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
 5. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení OZ.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 50.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla, stavební realizace díla (stavby) a ukončení financování nákladů stavby z dotačních zdrojů.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnil i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí splňovat minimální kvalifikační požadavky dle zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv").
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
11. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
12. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
13. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje Zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Milovice na svém jednání dne 9.10.2024, číslo usnesení UR-707-38/24.

Přílohy:

1. Specifikace plnění
2. Časový harmonogram realizace zakázky
3. Pojistná smlouva
4. Seznam poddodavatelů

V Milovicích dne _____

V Praze dne _____

Město Milovice
Ing. Milan Pour, starosta

Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Přístavba ZŠ T. G. Masaryka Milovice

STUDIE - finální návrh



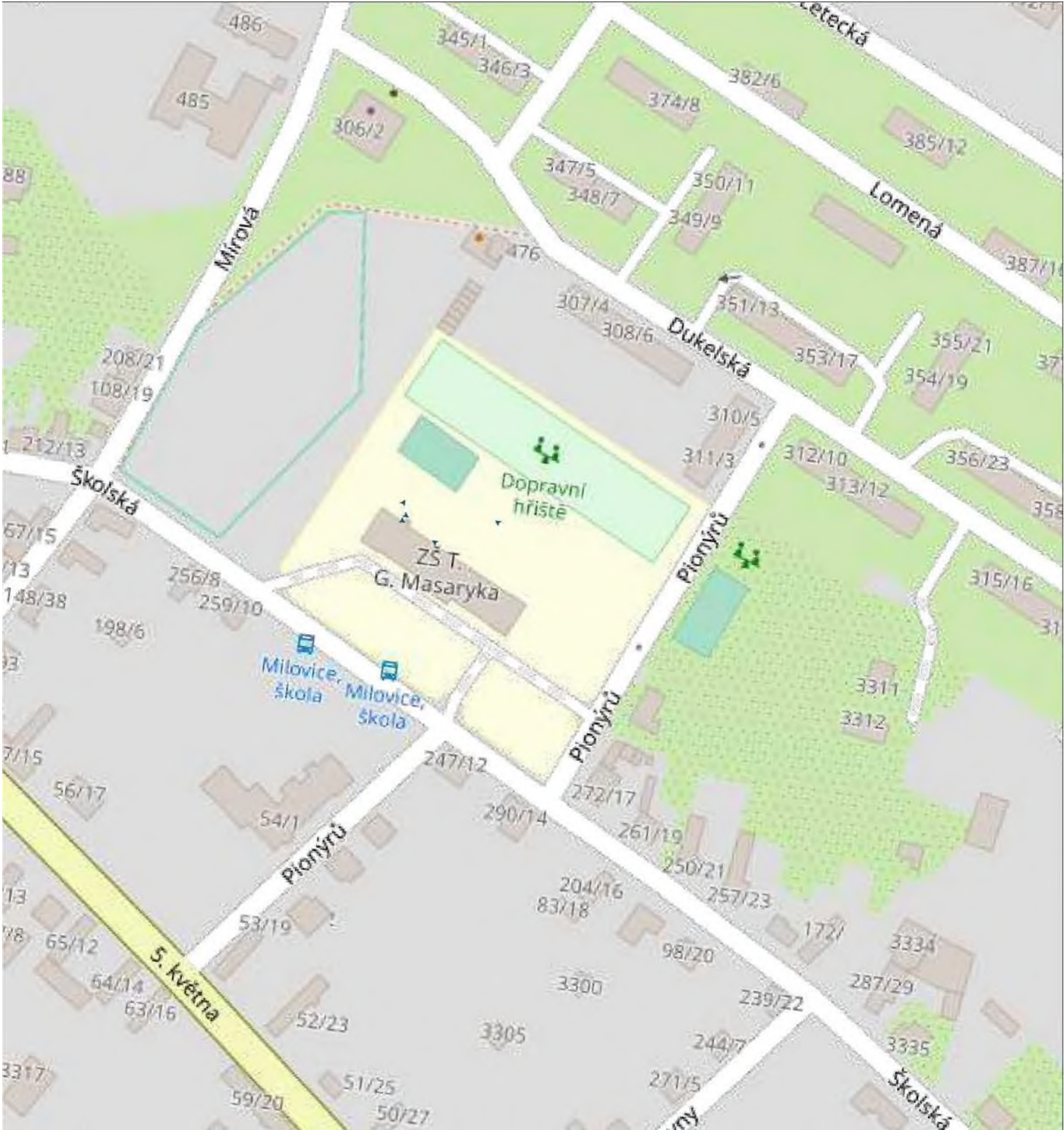
6/2024

ipros



Situace - katastrální

1:1440



Situace - bírbí vztahy

1:2000

LEGENDA KATASTRÁLNÍ SITUACE

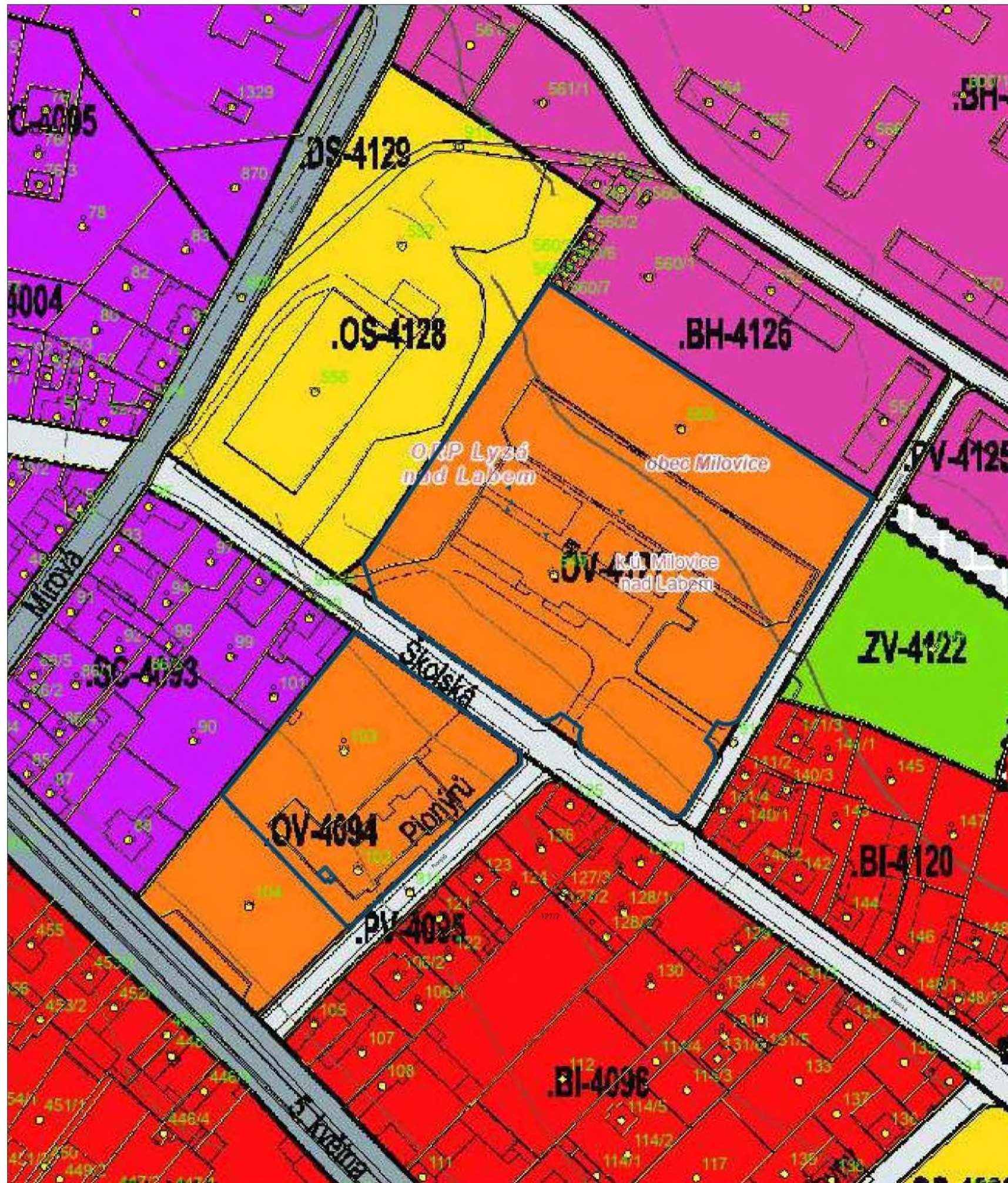
Katastrální hranice pozemků

Vnitřní kresba katastru

17/1 (8/3)

Katastrální čísla pozemků (dotčených)

Hranice Zebeňého území



Územní plán - výřez hlavního výkresu

1:1440

8.4. Plachy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

8.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu v plochách OV-2040, OV-2046, OV-2051, OV-2205, OV-2213, OV-3 025, OV-4094, OV-4116, OV-4127;
- pozemky staveb a zařízení pro sociální služby v plochách OV-2219, OV-3119 a OV-4134; přičemž stavby pro sociální služby se mohou navrhovat formou bytových domů;
- pozemky staveb pro kulturu v plochách OV-4001 a OV-6001;
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu obyvatelstva v plochách OV-2005 a OV-2117;
- pozemky staveb pro zdravotnictví v ploše OV-2025;
- pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu nebo ochranu obyvatelstva na ostatních plochách (tj. veřejné vybavení bez rozlišení).

8.4.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;
- pozemky parku a veřejné zeleně;
- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

8.4.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky související technické infrastruktury;
- stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů);
- stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

8.4.4. Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- pozemky rodinných nebo bytových domů;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- pozemky větrných elektráren.

8.4.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

PZístavba Za T. G. Masaryka Milovice

Územní plán



TEXTOVÁ ČÁST - Popis navrhovaného Zebení

Finální varianta - výhody a nevýhody

Vybraná výsledná varianta vychází z varianty č. 06. pZístavba jídelny a tělocvičny je situována za hlavní budovu

+ jídelna pZímo navazuje na chodbu u výtahu

+ minimální úpravy stávající budovy

+ minimální stínění stávající budovy

+ velký prostor pro zvětšení pZístavby

- je zrubeno stávající hZibťe (mo~ný pZesun v rámci areálu)

Urbanistické Zebení

Návrh vycházející z finální varianty je na od stávající budovy nachází na severní straně. Objekt je od stávající budovy odsazen a je k ní napojen krčkem v místě výtahu. PZístavba je koncipována tak, aby nenarubila stávající vzhled stavby a fungování areálu. Z pohledu z ulice akolské nebude pZístavba pZes svou velikost působit dominantně. PZístavba bude z větbiny pohledů skryta za stávající budovou nebo za zelení a nebude se výrazně uplatňovat.

PZístavba svým umístěním zachovává stávající dopravní hZibťe i hlavní komunikační trasy v areálu. Výstavbou objektu bude zrubeno jedno hZibťe o rozměrech cca 14x25m. Z důvodu co nejlepšího vyu~ití plochy území je navr~ena pochozí stZecha pZístavby, která umo~ní její vyu~ití pro umístění dalších hZibť, či ploch pro další vyu~ití.

PZístupová cesta pro zásobování bude zajištěna prodlou~ením stávající cesty ze západního rohu stávající hlavní budovy. U zásobovací rampy rampy bude provedeno rozblZení pro otáčení vozidel. Jáci a zaměstnanci bkoly budou mít pZístup do pZístavby spojovacím krčkem napojeným v úrovni vbech podla~í. Jáci a zaměstnanci z druhé budovy, stejně jako externí návbtěvníci budou mít pZístup z východní strany spojovacího krčku.

Architektonické Zebení

Je navr~ena jednoduchá pZístavba obdélného půdorysu. PZístavba bude mít 3 podla~í, stejně jako stávající hlavní budova. Jednotlivé výbkové úrovně budou odpovídat výbkovému členění hlavní budovy. PZízemíje navr~eno ze dvou hmot obdélného půdorysu - východní část bude tvoZena strukturálním zasklením a bude na ní navazovat druhá obdélná část s pevnou fasádou perforovanou pravidelně rozlo~enými okenními otvory. Hmota druhého a tZetího nadzemního podla~í je pZedsazena a vykonzolována nad půdorys pZízemí. Hmotu bude tvoZit jednoduchý kvádr s dZevěným oblo~eným rozdělený svislými vysokými okny (v místě tělocvičny) StZecha bude plochá, stZební nástavba pochozí.

Výbka pZístavby bude zhruba odpovídat výbce Zímsy stávající budovy. StZební nástavba pak bude ní~bí ne~ hZeben stávající budovy.

Materiálové Zebení

Celý objekt je navrhován velmi jednoduše a stZídmě, je použita kombinace 4 základních materiálů. Spodní odlehčená část bude prosklená, pevná spodní část bude mít fasádu s dekorem pohledového betonu. Vrchní část bude mít provětrávanou fasádu s dZevěným obkladem. V pZípadě po~árních po~adavků bude dZevěný obklad nahra~en obkladem z cementotZískových desek s dekorem dZeva. StZební nástavba bude oplábtěna měděným plechem. Kolem pochozí stZechy bude instalována ochranná síť z ocelových lanek vhodná pro multifunkční hZibťe se velikostí ok menbí ne~ 50mm v nerezové úpravě. Sloupy pro ochrannou síť budou pozinkované. Zábradlí bude mít výplň z ocelových lanek v nerezové úpravě s velikostí ok menbí ne~ 25mm.

VnitZní podlahy jídelny, chodeb a dalších společných částí a užitkových prostor budou mít povrchovou úpravu z vinylu lepeného na betonový podklad. Podlahy baten, sprch, toalet a kuchyně budou z keramické dlažby. Podlahu tělocvičny bude tvoZit sportovní dZevěná paluba vhodná pro basketbal.

Venkovní terasy a zásobovací rampa na západní straně pZístavby bude tvoZena z betonové skládané dlažby čtvercového formátu na btěrkovém lo~í. Vyrovnávací vstupní schodibťe budou betonové (pohledový beton). Pochozí stZecha bude z pru~né dla~by EPDM na betonové mazanině. Nepochozí stZechy budou z izolace pZitížené kačirkem. V místě odpočinkové zóny bude stZecha doplněna o vegetační prvky s extenzivní zelení.

Skleněné pZíčky a dělicí konstrukce jsou navrženy z hliníkových profilů a výplní z izolačních trojskel. Okna jsou navrhována dZevohliníková s výplní z izolačních trojskel. VnitZní dveZe budou dZevěné v ocelových rámových zárubních.

Provozní a dispoziční Zebení

- budově je Zebeno několik provozů:

- vyučování v učebnách hlavní budovy

- provoz kuchyně, pZíprava jídel

- provoz jídelny pro ~áky a zaměstnance z hlavní budovy

- provoz jídelny pro ~áky a zaměstnance z druhé budovy

- provoz tělocvičny pro žáky a zaměstnance z hlavní budovy

- provoz tělocvičny pro žáky a zaměstnance z druhé budovy -

provoz tělocvičny pro externí uživatele

Zásobování kuchyně je ze západní strany zásobovací rampou v úrovni pZízemí a ve výbce cca 0,9-1,3m nad okolním terénem (pZíjezdovou cestou). Na rampu z pZístupové cesty povede rampa ve sklonu 10%. Dále zde bude umístěna zvedací plobina. V rámci provozu kuchyně je Zebeno zázemí pro zaměstnance kuchyně. Vstup zaměstnanců kuchyně je buď ze stávající budovy, nebo vstupem do kuchyně ze západní strany přístavby. Jáci a zaměstnanci z hlavní budovy mají přístup do jídelny spojovacím krčkem v přízemí u výtahu. Jáci a zaměstnanci z druhé budovy mají přístup do jídelny novým vstupem ve spojovacím krčku. Vstup je bezbariérově přístupný rampou. Za vstupem jsou šatny pro odlo~ení obuvi a svrchních oděvů, budou vybaveny stojany s háčky. Stávající budova bude od přístavby oddělena v chodbě stávající budovy skleněnou dělicí stěnou pro oddělení jednotlivých provozů. Jídelnu je mo~né propojit se zahradou/ terasou.

Do tělocvičny je přístup pro ~áky z hlavní budovy v druhém, resp. třetím podla~í v místě výtahu. Ve stávající budově bude v tomto místě zmenbena, pZípadně zrubena místnost skladu/kabinetu. Jáci a zaměstnanci z druhé budovy, stejně jako externí návbtěvníci budou mít přístup do tělocvičny vstupem z východní strany spojovacího krčku. Bezbariérový přístup do přístavby je zajištěn stávajícím výtahem se vstupem ze západní strany. Chodba pZed výtahem bude nově oddělena ve stávající budově skleněnou dělicí stěnou, která oddělí provoz v rámci školy a pro externí návštěvníky. U tělocvičny jsou v rámci zázemí navr~eny celkem čtyři šatny se sprchami a toaletami. Dále je zde umístěna nářaďovna a kabinet. Tělocvična je vysoká přes dvě podla~í. V ji~ní části je prostor pro diváky s malou tribunou. V rámci 3. nadzemního podla~í je ochoz pro případné diváky. Ve třetím podla~í přístavby budou dvě učebny (pro 30, resp. 1 5 ~áků), kabinet a technická místnost.

Technická zaZízení

PZístavba bude napojena na stávající pZípojky elektZiny, vody a kanalizace. Gastrotechnologie je Zebena na samostatných pZílokách. Pro provoz kuchyně a jídelny i tělocvičny je navrhována vzduchotechnická jednotka umístěná ve strojovně ve třetím nadzemním podla~í. Potrubí ventilace v tělocvičně a jídelně budou pohledová, přiznaná.

Konstrukční řešení

Návrh konstrukčního řešení přístavby školy Milovice vychází z architektonického návrhu stavby.

Návrh předpokládá dvoupodla~ní přístavbu (stravovací provoz + tělocvična) s pochozí střechou, západní část přístavby s učebnami a batnami bude tZípodla~ní.

Návrh konstrukčního řešení předpokládá kombinaci ~elezobetonového skeletu v úrovni 1. podla~í a ocelové rámové konstrukce ve 2. podla~í. Zalo~ení stavby bude pilotové v kombinaci s plobným zalo~ením na základových pasech ze ~elezobetonu, pZípadně prostého betonu. Způsob zalo~ení bude v dalším průběhu pZípravy stavby ověZen in~enýrskogeologickým průzkumem stavenibťe.

Jelezobetonový skelet s nosnými sloupy, průvlaky a ztu~ujícími prvky bude proveden jako monolitický (event. montovaný). Sloupy budou vetknuté do základů. Příčné průvlaky budou řešeny jako spojitě nosníky s převislými konci, které budou vynášet ocelové sloupy rámů tělocvičny. Strop bude tvořen monolitickou ~elezobetonovou spojitou deskou. Stejnou nosnou konstrukci budou mít i další dvě nadzemní podla~í v prostoru kanceláZí a baten.

Druhé nadzemní podla~í (tělocvična) bude neseno ocelovou rámovou konstrukcí ze svařovaných profilů. Rámy budou doplněny příhradovým zavětrováním. Nosná konstrukce stropu tělocvičny (střechy haly) bude provedena z ocelových válcovaných nosníků a plechobetonové desky. Nosné rámy budou poměrně masivní s ohledem na po~adavek zadavatele vyu~ít stZechu jako pochozí prostor pro další sportovní vyu~ití.

Oplábtění stavby je navr~eno zděné z pórobetonových tvárníc se zateplení a vnějším obkladem (provětrávaná fasáda). Alternativou je i provedení sendvičové stěnové konstrukce. Stropní konstrukce budou doplněny podhledem po~adovaných vlastností (akustický obklad odolný proti nárazům míče apod.).

Předpokládané u~itné charakteristické zatí~ení dle ČSN EN 1 991 -1-1 a souvisejících:

- | | |
|----------------------|-----------|
| - tělocvična | 5,0 kN/m² |
| - kanceláZe, batny | 2,5 kN/m² |
| - střecha tělocvičny | 5,0 kN/m² |

Dále bude do návrhu zahrnuto zatí~ení sněhem (0,7 kN/m²) a zatí~ení větrem dle platných norem.

TEXTOVÁ ČÁST - Popis navrhovaného Zebení

Po~árněbezpečnostní řešení

Základní pou~ité pZedpisy, pou~ité podklady

ČSN 73 0802/Z5:2023 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804/Z5:2023 PBS Výrobní objekty

ČSN 73 081 0/Z3:201 3 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0831 /Z3:2020 PBS Shroma~dovací prostory

ČSN 73 0834:2011 PBS Změny staveb

Objekt je, ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 7.2.8 a 7.2.12, uva~ován, pro určení po~árního rizika v nehořlavém konstrukčním systému. Uva~ována je mo~nost pZípadného vyu~ití i jako shroma~dovací prostor pro větbi mno~ství osob ne~ pZi pouhém vyu~ití jen sportujícími osobami.

Po~ární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 5.2.3, je uva~ována min. 7,6 m. Lze tak uvažovat minimálně II. SPB, případně vyšší. Jedná se o stanovení výchozích podmínek z hlediska po~ární bezpečnosti pro mo~né vyu~ití řešeného objektu.

Prostor tělocvičny je uva~ován pro vyu~ití v počtu cca max. sportovních skupin, příadně dvou školních tříd o celkové počtu cca 50 osob.

V případě variantního vyu~ití prostoru tělocvičny pro celoškolní shromá~dění apod. pak je nutno prostor uva~ovat jako shroma~dovací prostor ve smyslu ČSN 73 0831, např. v pásmu VP 1 o velikosti 2 SP.

Případně vyu~itíjako shroma~dovací prostor zvyšuje po~adavky na konstrukce, únikové cesty a protipo~ární zabezpečení objektu.

Potom při uva~ování mo~ného vyu~itní 200 osob a podle ČSN 73 081 8 čl. 4.1 200 .1,5 = 300 osob b počet osob překračuje 1 50, tzn. ~e počet osob překročí 2x dolní hranici počtu osob v shroma~dovacím prostoru při nepřípevněných sedadlech. Vzhledem k uva~ované stavební charakteristice prostoru je pro zatZidění postupováno podle polo~ky s nejní~bí velikostí SP, tj. je uva~ováno s mo~nými osobami na ploše sálu na nepřípevněných sedadlech (provozem dle mo~ného v projektu limitovaný počet). Vyu~ití plochy pro omezený počet nepZipevněných sedadel je uva~ováno napZ. pro pZíle~itostné akce poZádané bkolou. Není uva~ováno vyu~ití jako bě~ného hledibtě. Jako varianta vyu~ití je uva~ována mo~nost vyu~ít plochu s místy pouze pro stání. Pak, podle ČSN 73 081 8 čl. 4.1 max. 333 .1,5 = 500 osob b počet osob pak překračuje 250, tzn. ~e počet osob překročí 2x dolní hranici počtu osob v shroma~dovacím prostoru s místy k stání. Vyšší počty osob předpokládají realizaci dalšího východu bez ně Od realizace případných dalších východů. Vyšší počty osob pak tento prostor, bez dalbích úprav, nebude neumo~ňovat.

PO}ÁRNÍ RIZIKO

Bude stanoveno podle normových tabulkových hodnot pro Zeбенé prostory, specifické po~adavky nejsou stanoveny

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Stavební konstrukce musí odpovídat minimálnímm taxativním po~adavkům pro zvolený charakter provozu DveZe do chráněných únikový cest v~dy v provedení EI a samozavírací.

Ve stavebním řešení není počítáno s výskytem osob s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky č. 398/2009.

Východové dveře z případného shroma~dovacího prostoru a dveře na pokračujících únikových cestá se musí otvírat otáčením křídel v postranních závěsech a musí být opatřeny kováním s panikovou funkcí podle ČSN 73 0831.

DveZe z pZípadného shroma~dovacího prostoru, ústící do únikové cesty v jiném po~árním úseku, musí být (kromě po~adované po~ární odolnosti) současně kouřotěsné (S).

Ve smyslu ČSN 73 0831povrchové úpravy vnitřních stěnových a stropních nebo podhledových konstrukcí shroma~dovacích prostorů musí být z výrobků tZídy reakce na oheň B-s1d0, s indexem bíŽení plamene is = 0 mm.minuta-1.

Podlahové krytiny schroma~dovacích prostorů musí být z výrobků reakce na oheň Dfl-s1 podle ČSN EN 1 3501 -2+A1.

V případě uva~ování shroma~dovacího prostoru akustický obklad stěn tělocvičny a podlaha sálu tělocvičny musí být řešen materiály u kterých

ÚNIKOVÉ CESTY

Pro daný prostor lze v obecně danémm pZípadu pZípadu pZedpokládat minimálně potZebu dvou únikových cest

Yeбенí podmínek evakuace ze shroma~dovacího prostoru

minimální počet východů ze shroma~dovacího prostoru 2 SPje 2 - dle tab. 1 (31)

pZedpokládaná doba evakuace - bude stanovena v dalbí etapě PD

Autor návrhu:
Ing.arch. Miroslav Frantes

ipros

dodavatel dolo~í respektování po~adavků pro shroma~dovací podle ČSN 73 0831.

Ve smyslu ČSN 73 0831 čl. 5.2.5 konstrukce vnější tepelné izolace obvodových stěn objektu se shroma~dovacím prostorem u nových objektů musí být z konstrukcí tZídy reakce na oheň A1 nebo A2. Je Zeбенo napZ. deskami z minerální vlny.

Po~adavky na elektrická zaZízení

V případě mo~ného vyu~ití prostoru tělocvičny jako shroma~dovací prostor musí být, ve smyslu ČSN 73 0831 čl. 5.1.3a) např. v prostoru sálu tělocvičny instalována EPS. Byla by tak tak zvýšena bezpečnost všech osob evakuovaných navr~enými únikovými cestami. Případné Zeбенí je dáno konkrétními po~adavky na způsob vyu~ití Zeбенých prostorů. Z toho pak vyplývá celkové provedení elektroinstalace, nouzového osvětlení, zaZízení pro Zízení evakuace apod.

minimální šířka uličky mezi řadami nesmí poklesnout pod 1,1 m

výška stupně v prostoru uličky nesmí být vyšší ne~ 200 mm (D.2.6) max. počet sedadel v souvislých řadách

Vyu~ití plochy pro omezený počet nepřípevněných sedadel (300) lze uva~ovat např pro příle~itostné akce pořádané školou. Pak nebude uva~ováno vyu~ití jako bě~ného hledibtě. NepZipevněná sedadla budou napZ. umístěna pouze na vymezené plobe nejvýbe ve skupině po 10 sedadlech, jinak musí být nepZipevněná sedadla v Zadách v ka~dé Zadě navzájem spojena. Yady nepZipevněných sedadel ve vzdálenosti větší ne~ 600 mm budou mít max. 1 0 sedadel v řadě při oboustranné uličce š. větší 11 00 mm.

Mohou být napZ. uva~ovány Zady sedadel na vymezené plobe se vzájemnou vzdáleností dvojnásobku minimální vzdálenosti, je tak proto zvýšena doporučená rychlost pohybu osob v prostoru posuzovaného Pů.

Vzhledem k počtu osob a podmínkám únikových cest pak by mohly být např. uva~ovány 2 východy ze shroma~dovacího prostoru o kapacitě 2 + 3 únikové pruhy

Podrobné Zeбенí únikových cest podle po~adavků provozu bude pZedmětem dalbího stupně dokumentace a bude závislé na uva~ovaném vyu~ití daného prostoru provozovatelem. Jedná se zejména o počet únikových cest a jejich charakter a z toho plynoucí zřízení dalšího schodibtě apod. Provozovatel musí zajistit poučení všech dotčených osob o způsobu provozu objektu a pou~ití únikových cest, zejména o vyu~ití tělocvičny. Provozním řádem musí být zajištěna dostupnost všech potřebných východů.

Dále budou upZesněny po~adavky na únikové cesty ze bkolní jídelny.

V dalším stupni bude rovně~ upřesněno vyu~ití střechy tělocvičny a podle toho bude přesně provedeno řešení únikových cest z hlediska jejich kapacity a po~adovaného počtu.

Bude rovně~ upřesněno jejich situování k navrhovaných po~árně otevřeným plochám vzhledem ke konkrétně stanovené výpočtové ustotě tepelného toku.

Ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 9.1 6 bude v objektu provedeno označení směrů úniku.

ZAYÍZENÍ PRO PROTIPO}ÁRNÍ ZÁSAH

VnitZní zásahové cesty nejsou navrhovány. Jako vnějbí zásahová cesta je uva~ován napZ. výlez z po~árně odděleného prostoru kde bude navr~eno osadit ~ebřík na střechu haly tělocvičny.

Nástupní plocha není dle čl. 1 2.4.4 uva~ována.

Potřeba po~ární vody pro posuzovaný objekt (podle ČSN 73 0873)

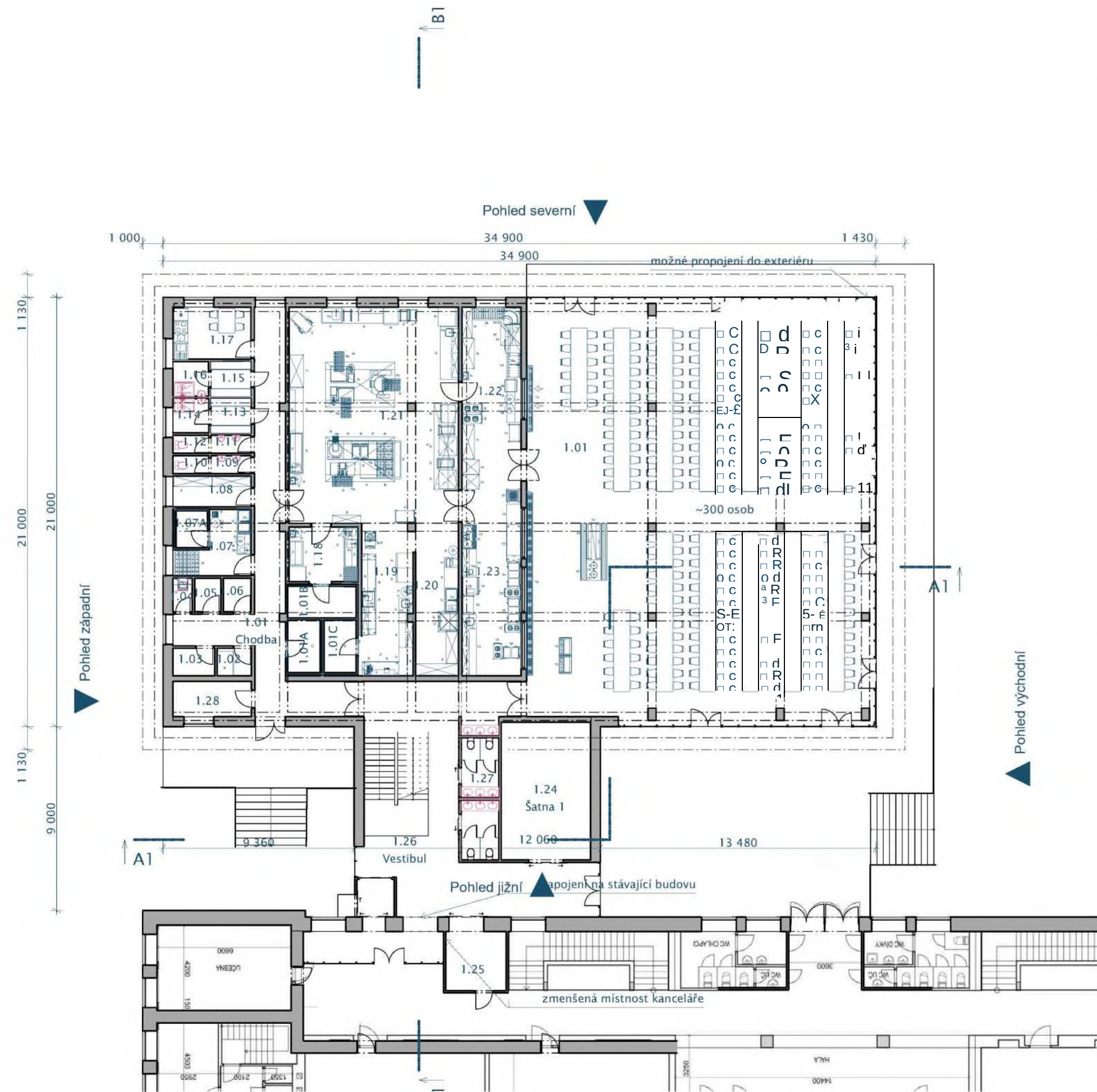
VnitZní odběrní místa

Součin po~árního zatí~ení a plochy Pů je předpokládán nad hranicí hodnoty 9000, která je určující pro navr~ení vnitřního po~árního vodovodu.

Po~adavky na vnějbí odběrní místa

Q = 6 l/s pZi dimenzi potrubí DN 100 mm, max vzdálenost 150 m

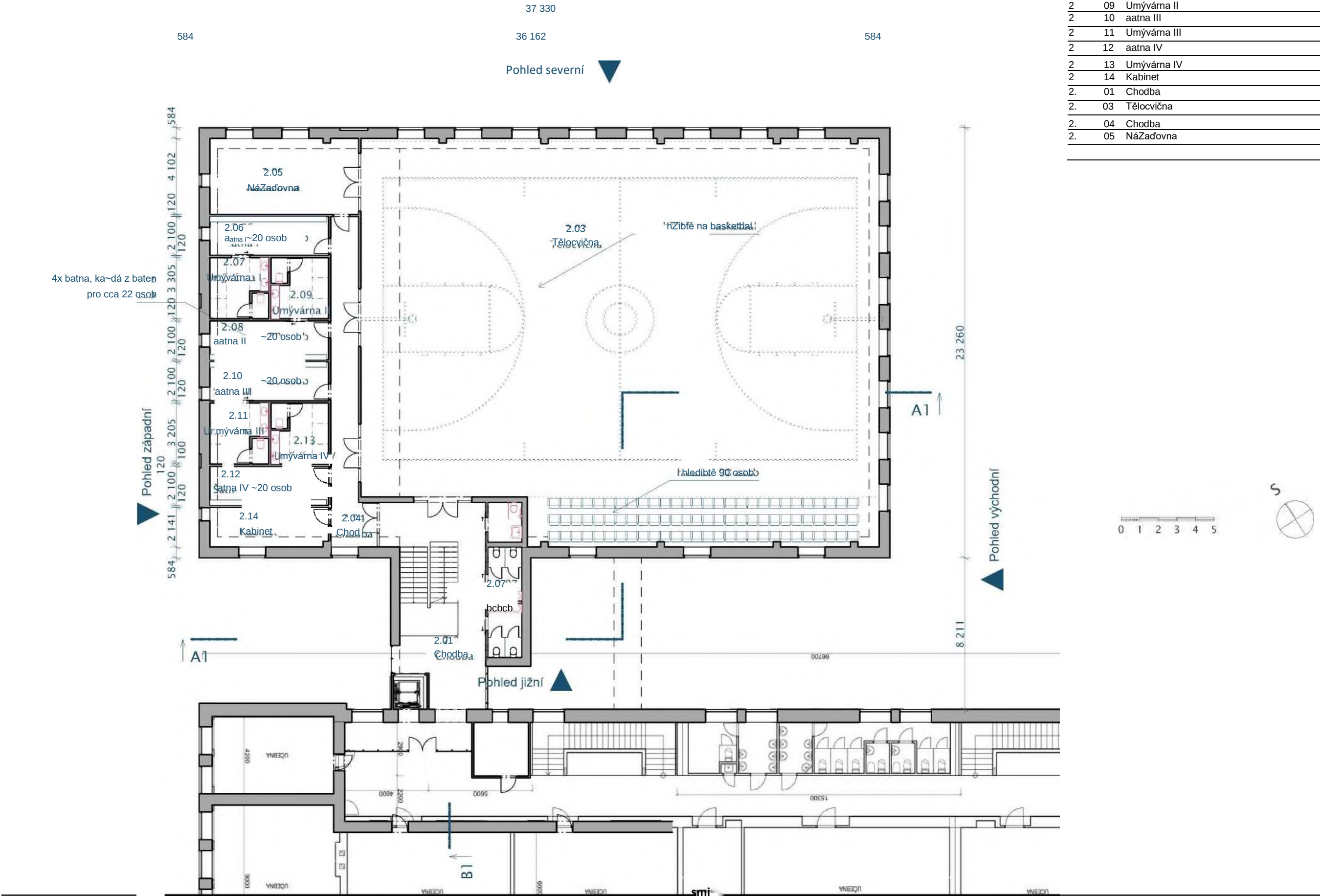
Budou vyu~ita stávající odběrní místa obce, nové po~adavky nejsou stanoveny.



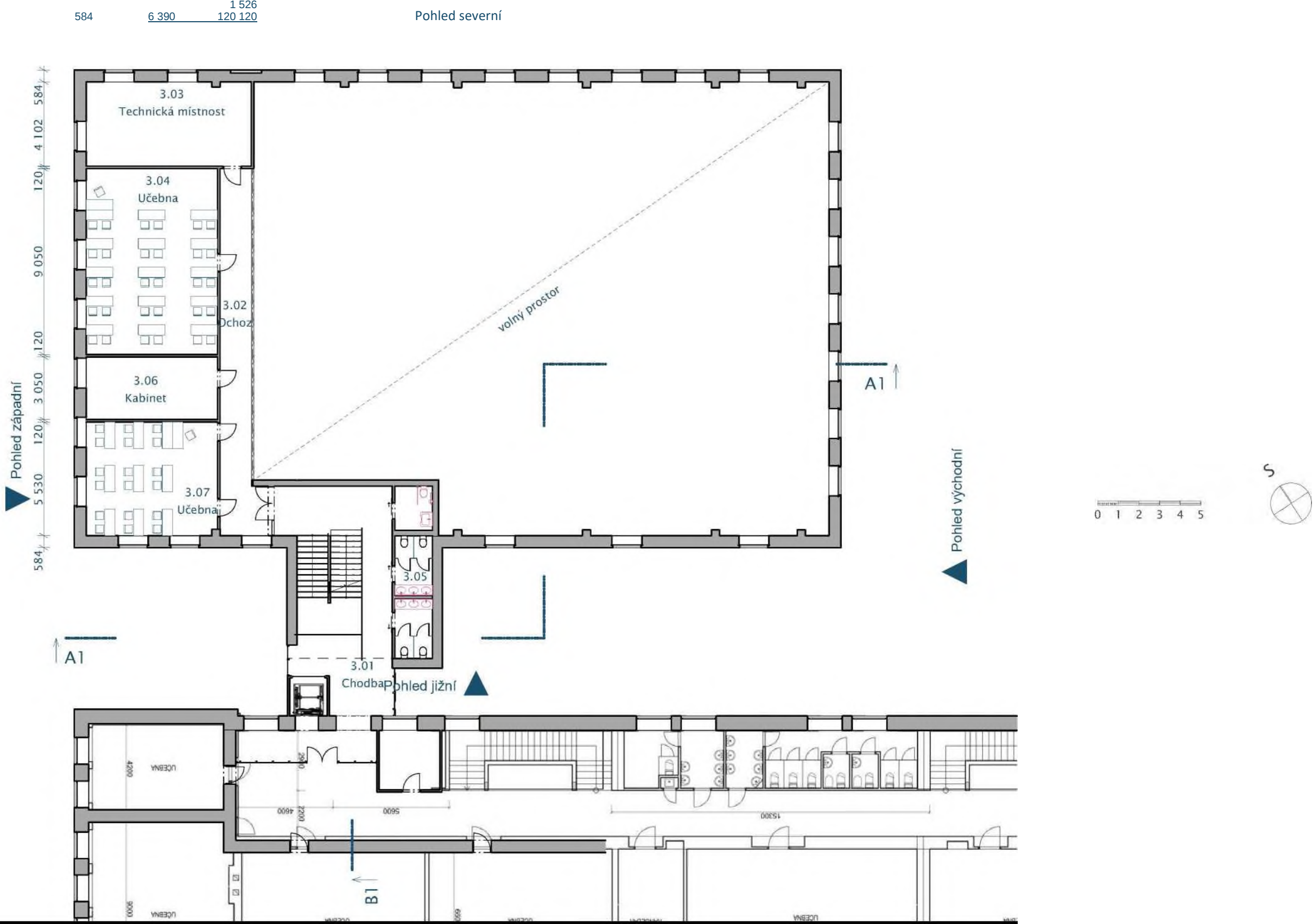
Tabulka místností 1.NP.		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1 01	Chodba	42,98
1 01	Jídlna	354,06
1 01A	Mrazící box	4,14
1 01B	Chladicí box	5,19
1 01C	Chladicí box	4,05
1 02	Bio odpad	2,27
1 03	Kancelář příjmu a hospodářky	2,77
1 04	Uklídková místnost	1,55
1 05	Sklad DKP	2,09
1 06	Sklad obalů	2,22
1 07	Hrubá příprava zeleniny	8,90
1 07A	Chladicí box	2,79
1 08	Suchý sklad	5,74
1 09	Umývárna ženy	1,72
1 10	WC ženy	1,54
1 11	Umývárna muži	1,72
1 12	WC muži	1,54
1 13	Šatna ženy	3,28
1 14	Sprcha ženy	2,94
1 15	Šatna muži	3,28
1 16	Sprcha muži	2,94
1 17	Denní místnost	9,73
1 18	Výtluk vajec a příprava masa	9,22
1 19	Čistá příprava zeleniny a studená kuchyně /svačiny	15,61
1 20	Mytí a sklad provozního nádobí	12,71
1 21	Příprava, varné bloky, konvektomaty, zpracování tepelně upravených pokrmů	94,19
1 22	Mytí a sklad bílého nádobí	21,93
1 23	Výdej jídel a nápojů , Regenerace / expedice	30,60
1 24	Šatna 1	29,67
1 25	Šatna 2	9,60
1 26	Vestibul	74,46
1 27	WC	10,60
1 28	Pokladna	6,66
		782,69 m²



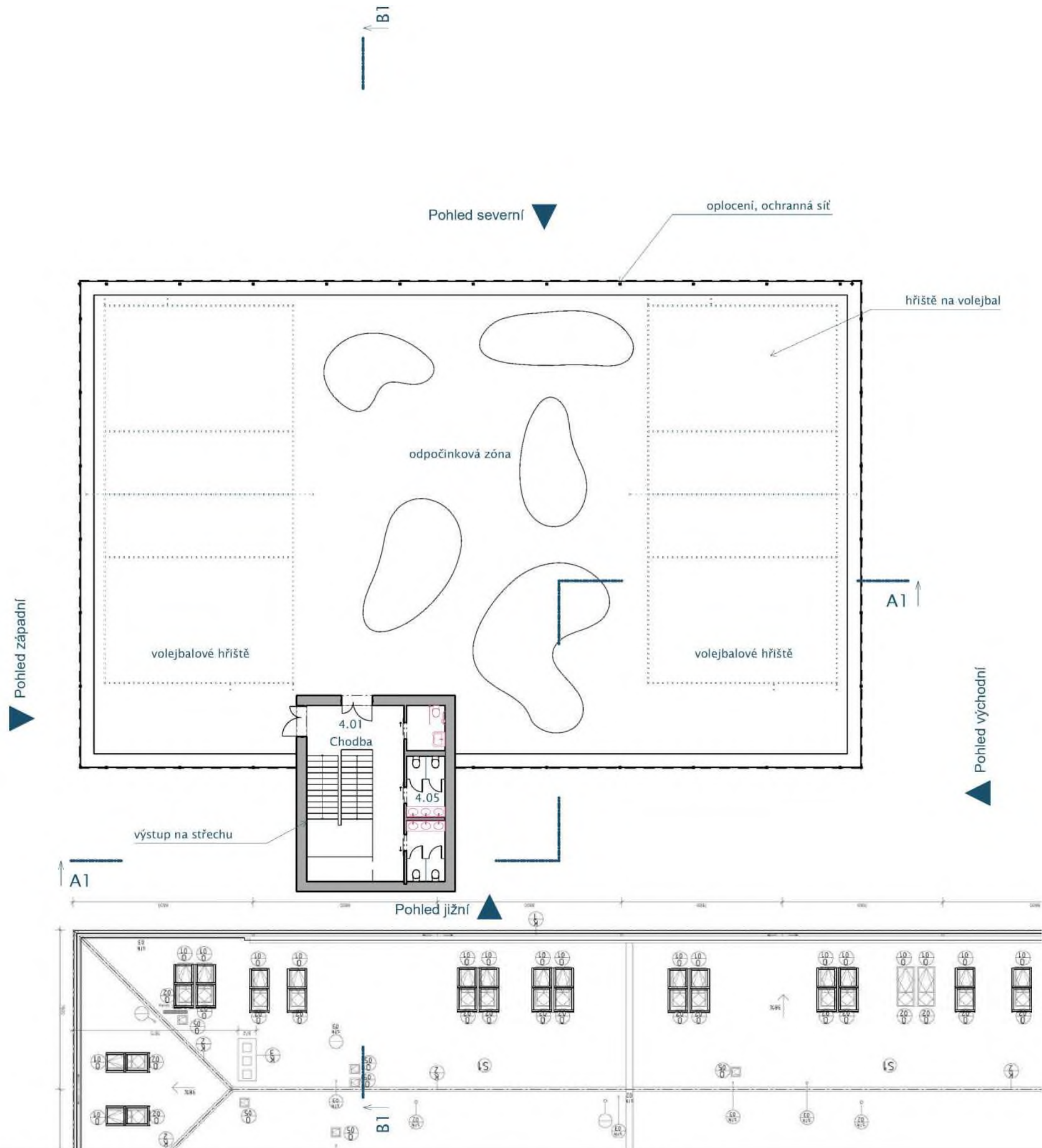
Tabulka místností 2.NP.		
č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2 06	aatna I	13,47
2 07	Umývárna I	10,33
2 07	WC	14,54
2 08	aatna II	13,47
2 09	Umývárna II	10,14
2 10	aatna III	13,47
2 11	Umývárna III	10,33
2 12	aatna IV	13,47
2 13	Umývárna IV	10,14
2 14	Kabinet	13,64
2. 01	Chodba	52,07
2. 03	Tělocvična	593,91
2. 04	Chodba	29,21
2. 05	NáZařovna	32,87
		831,06 m²

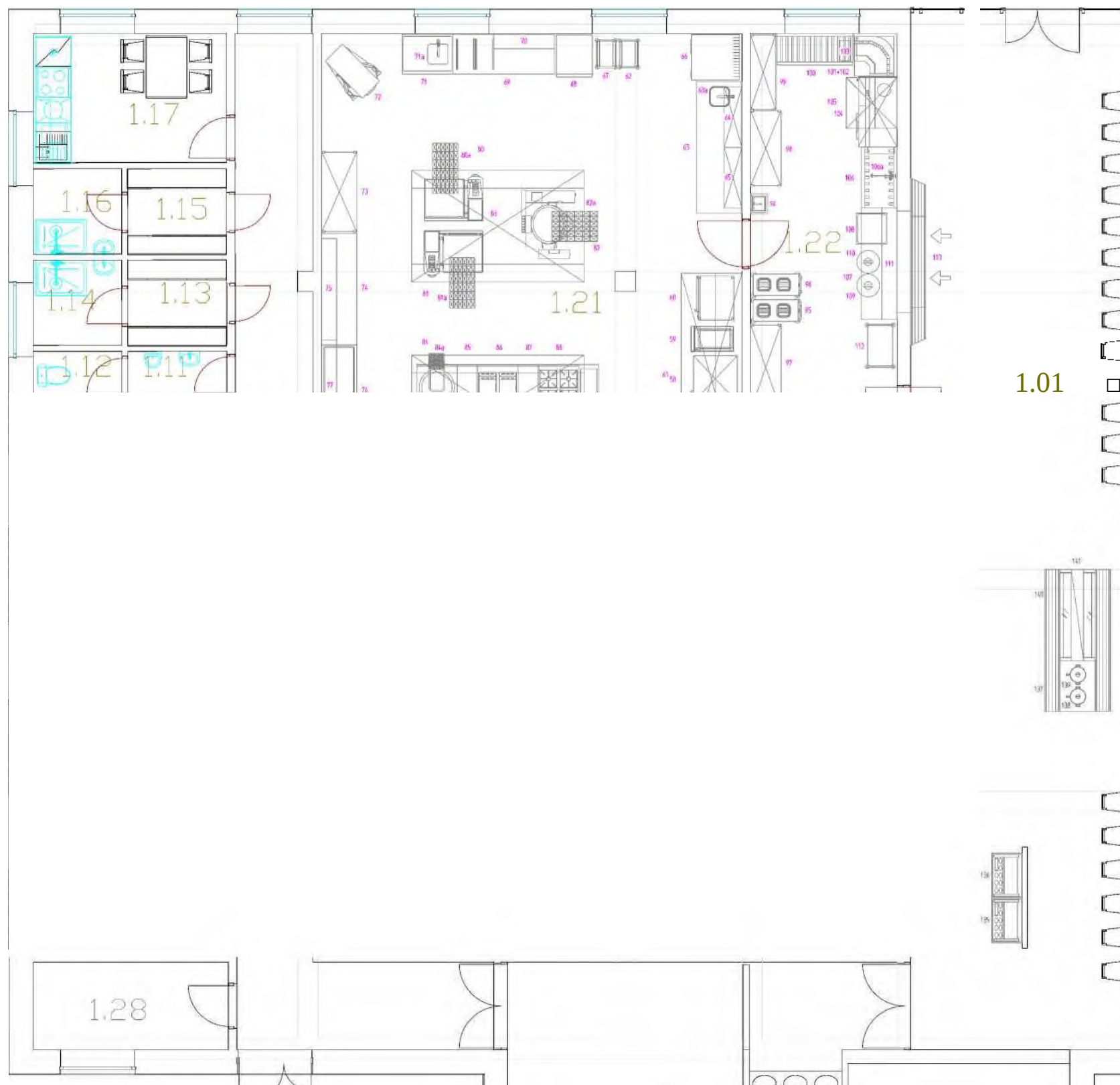


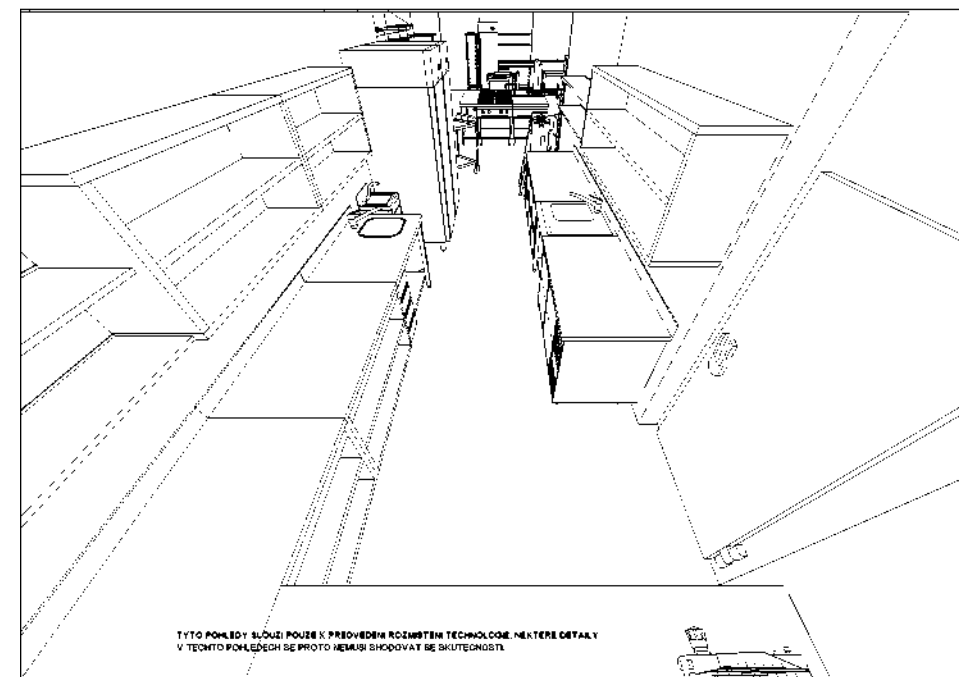
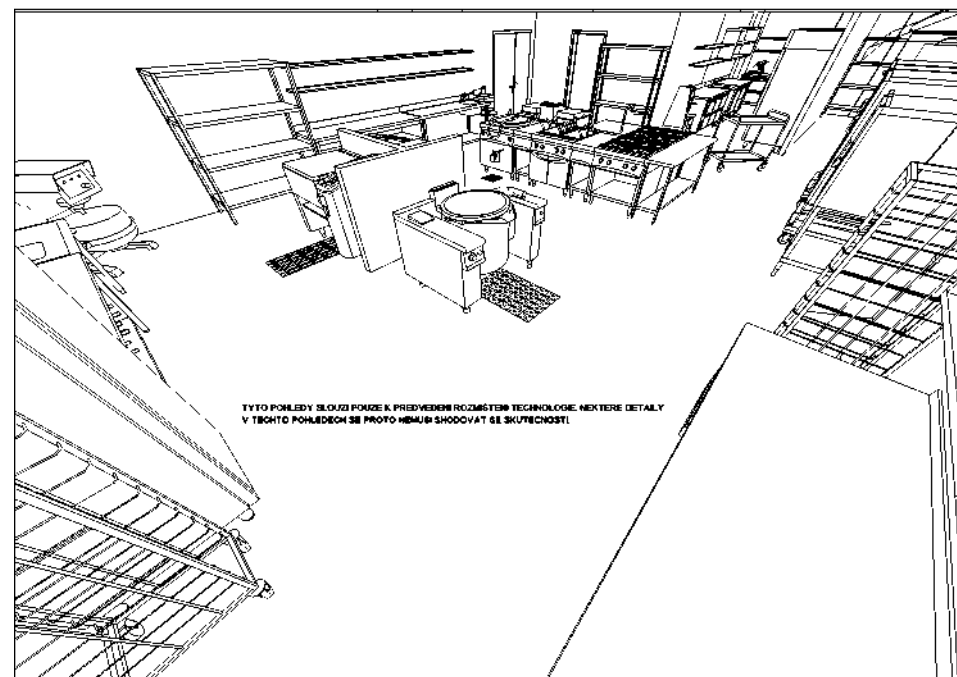
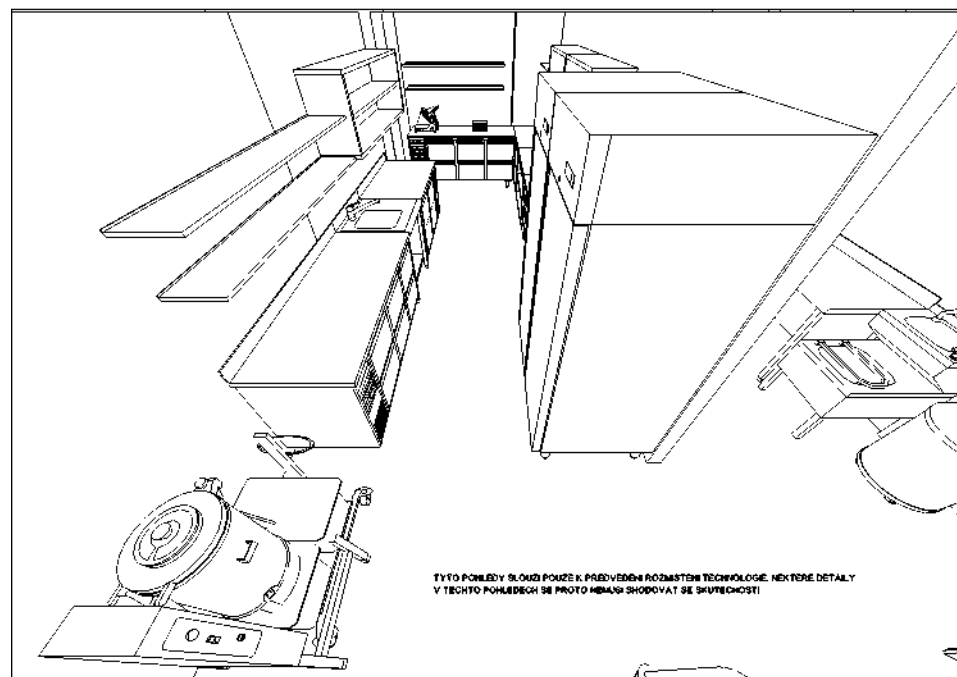
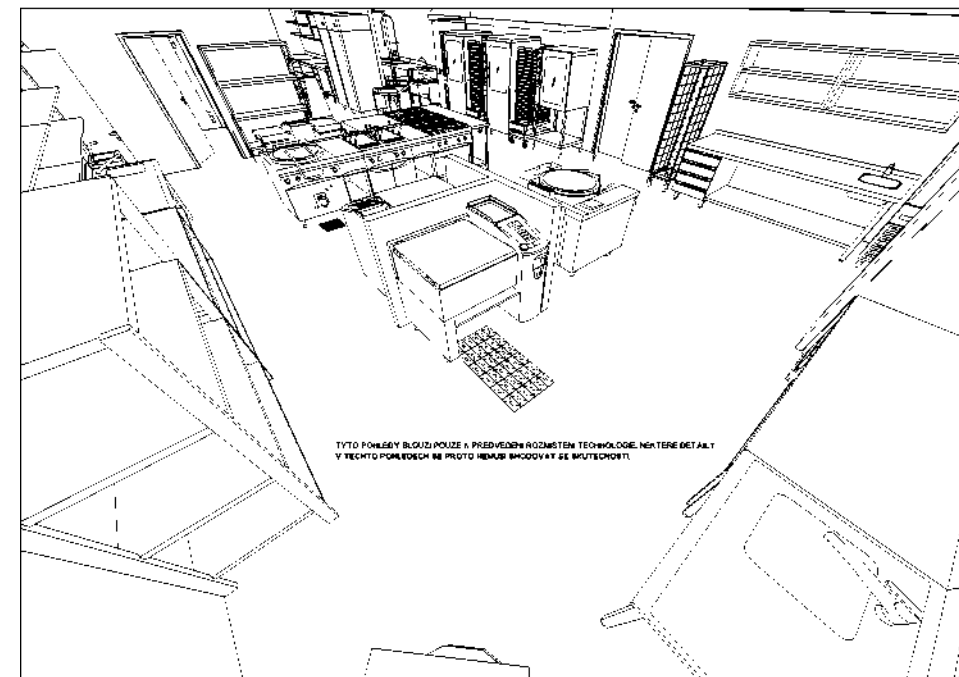
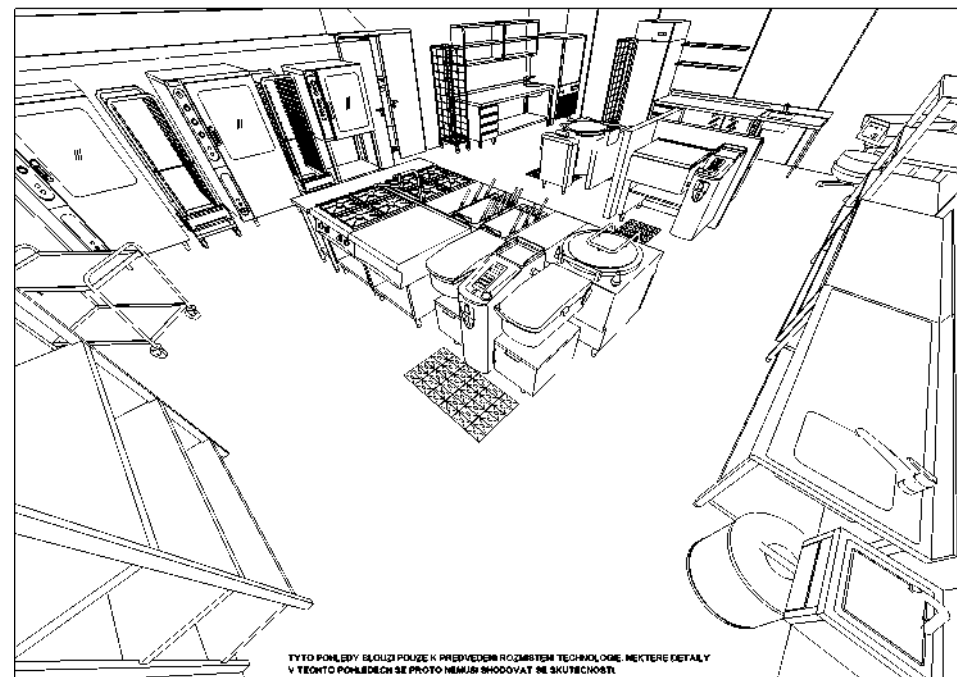
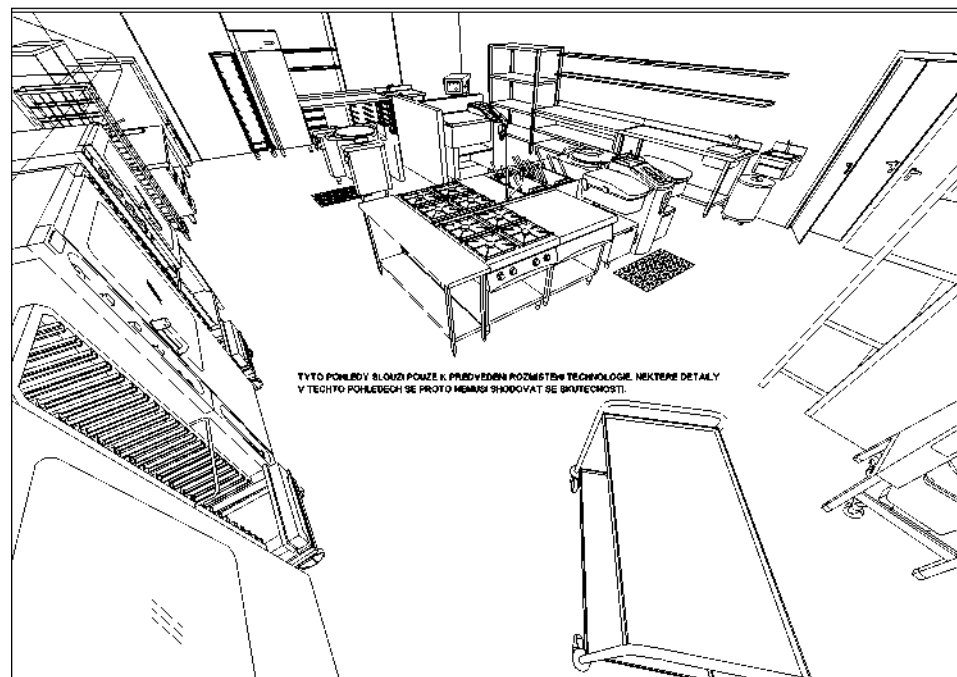
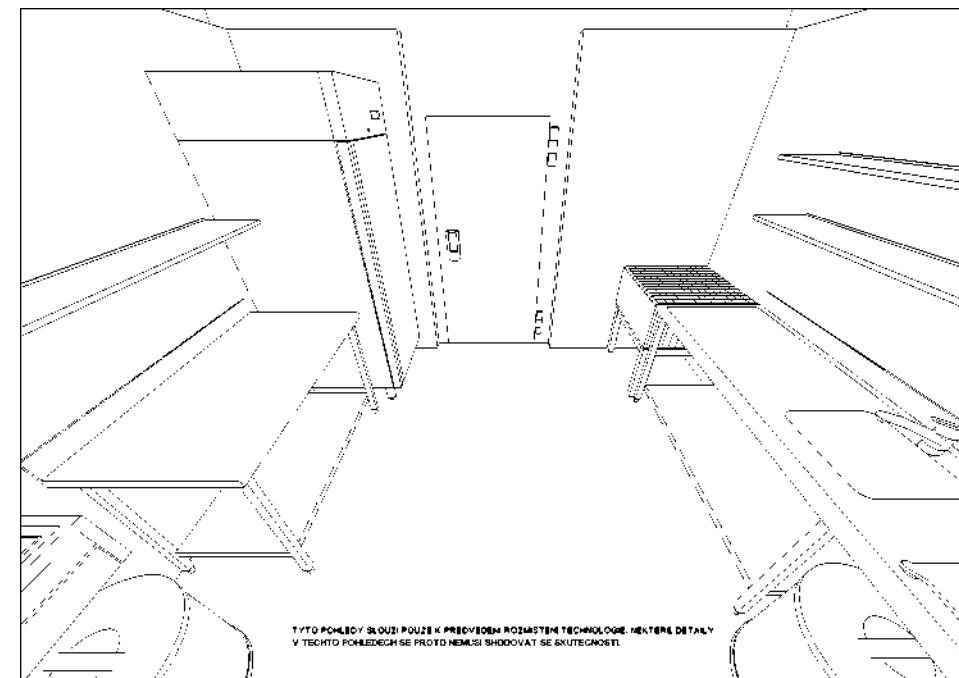
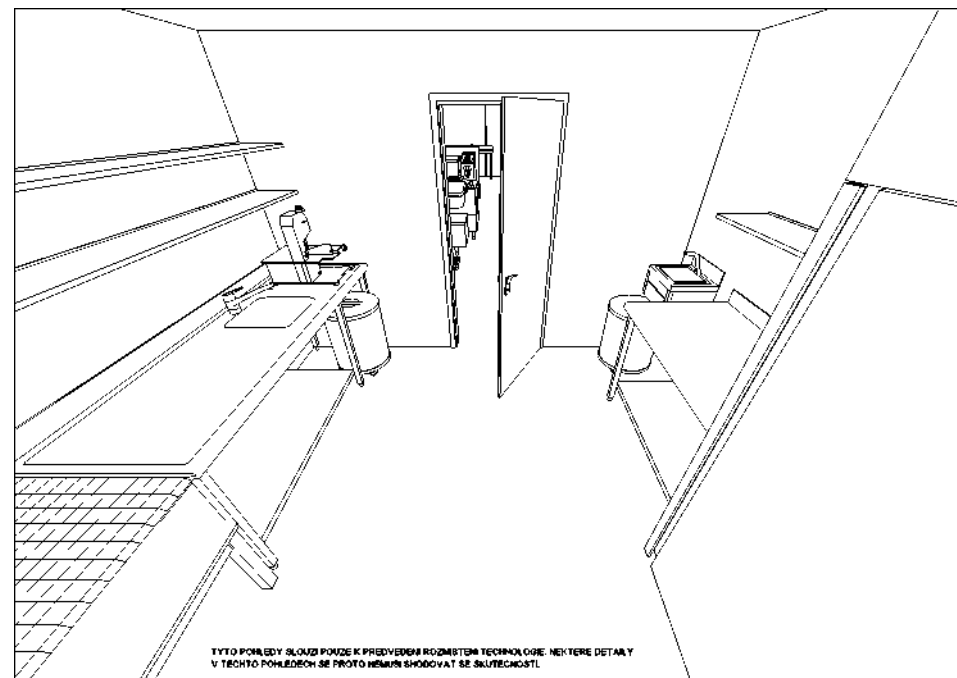
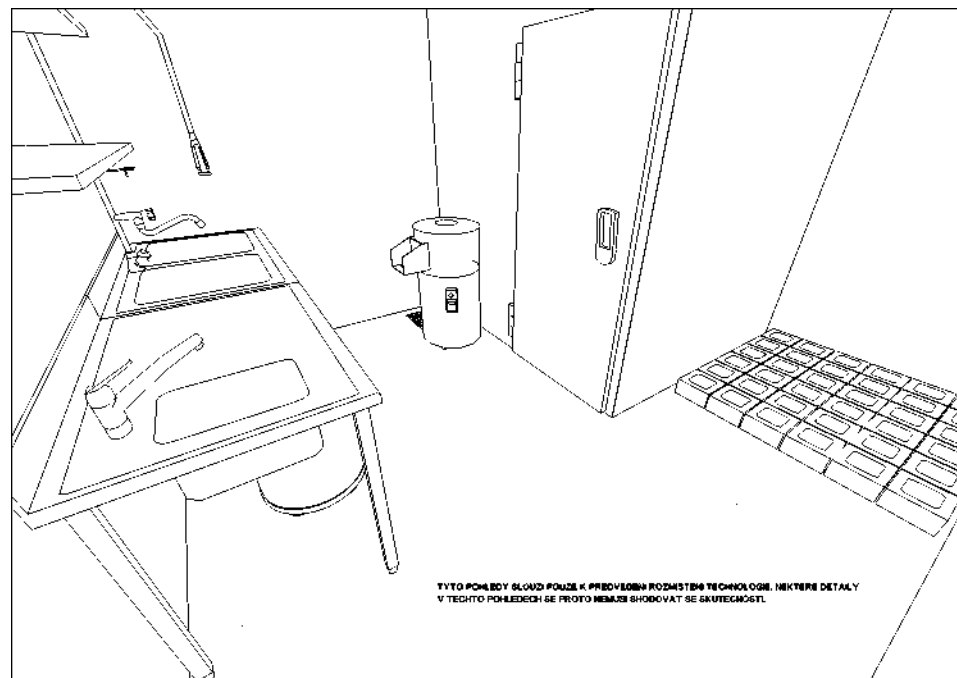
Tabulka místností 3.NP.		
č.	Název místnosti	Plocha (m2)
3. 05	WC	14,54
3. 01	Chodba	52,07
3. 02	Ochoz	30,00
3. 03	Technická místnost	32,87
3. 04	Učebna	35,33
3. 06	Kabinet	19,49
3. 07	Učebna	21,64
		205,93 m²

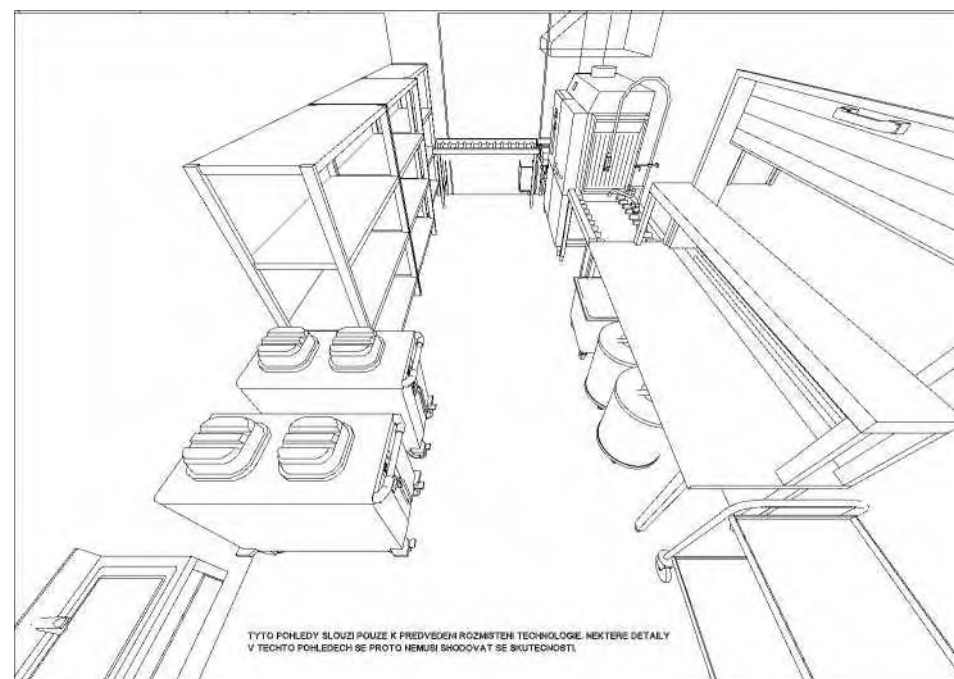
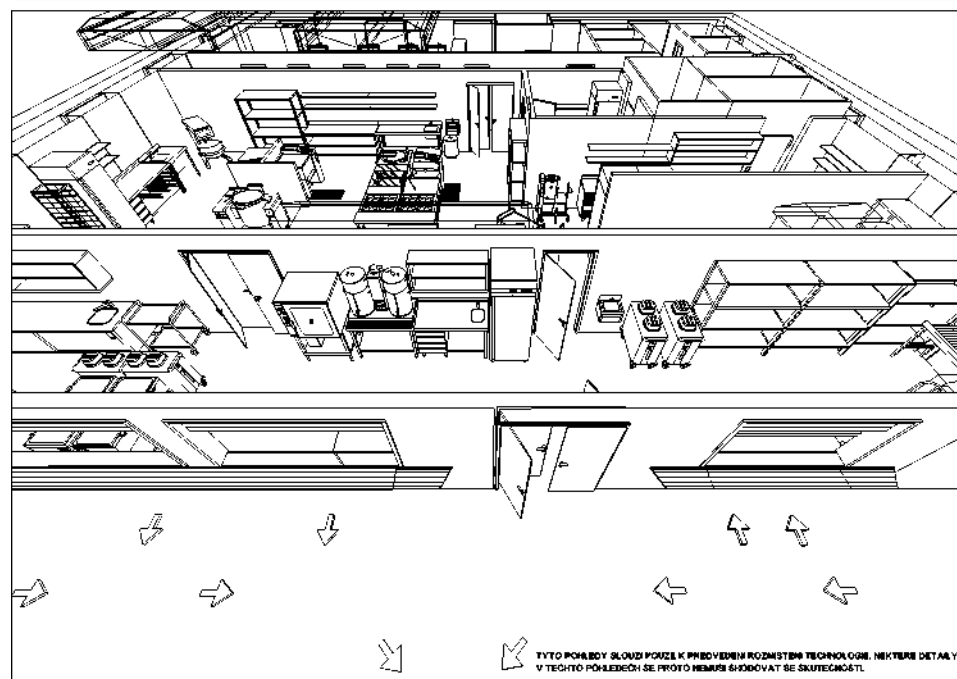
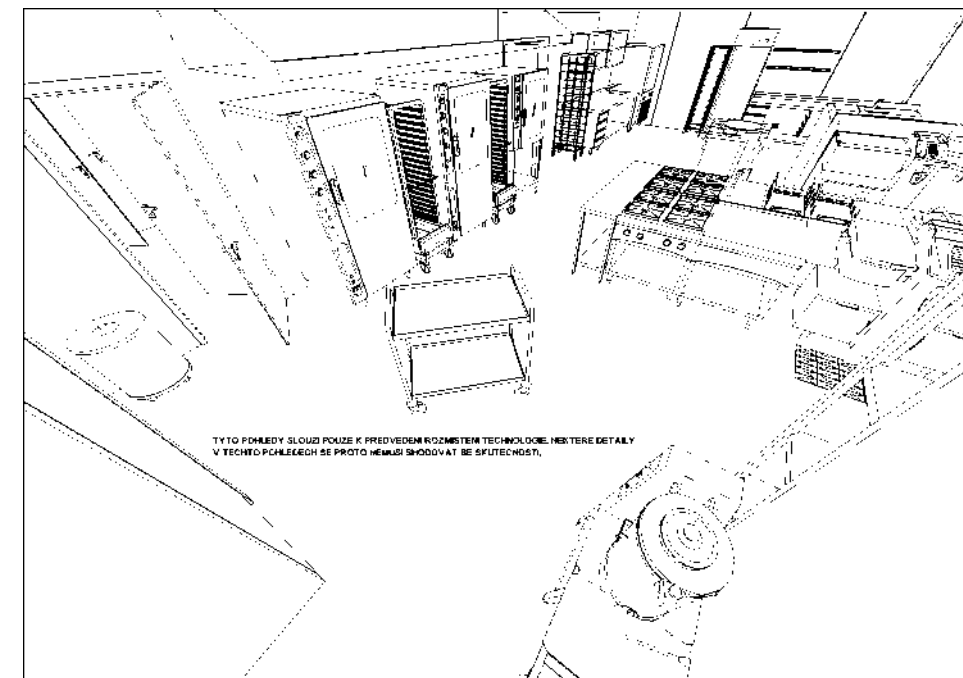
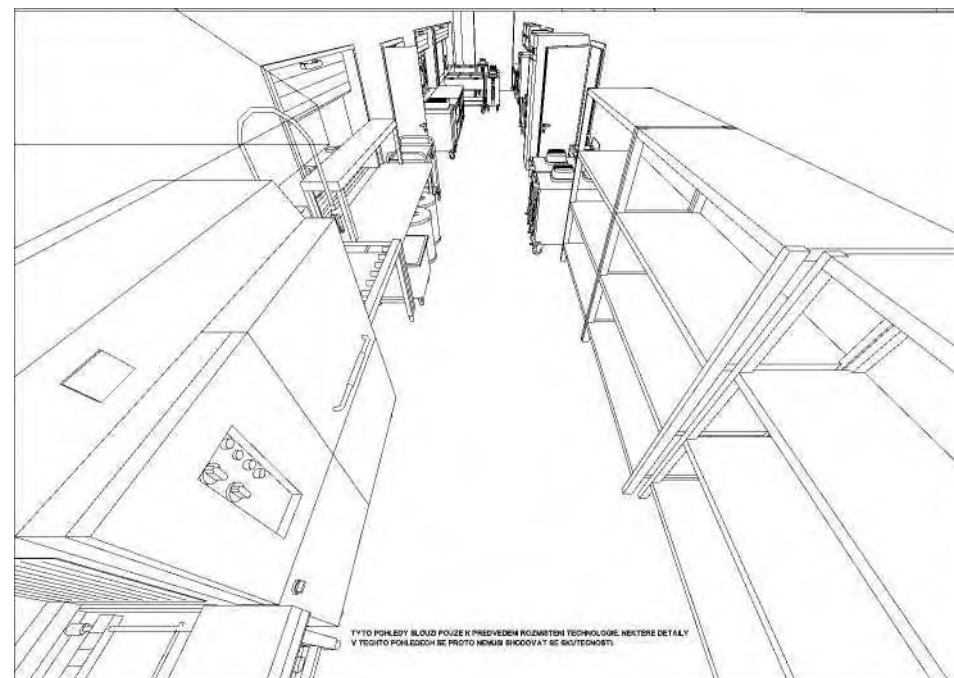
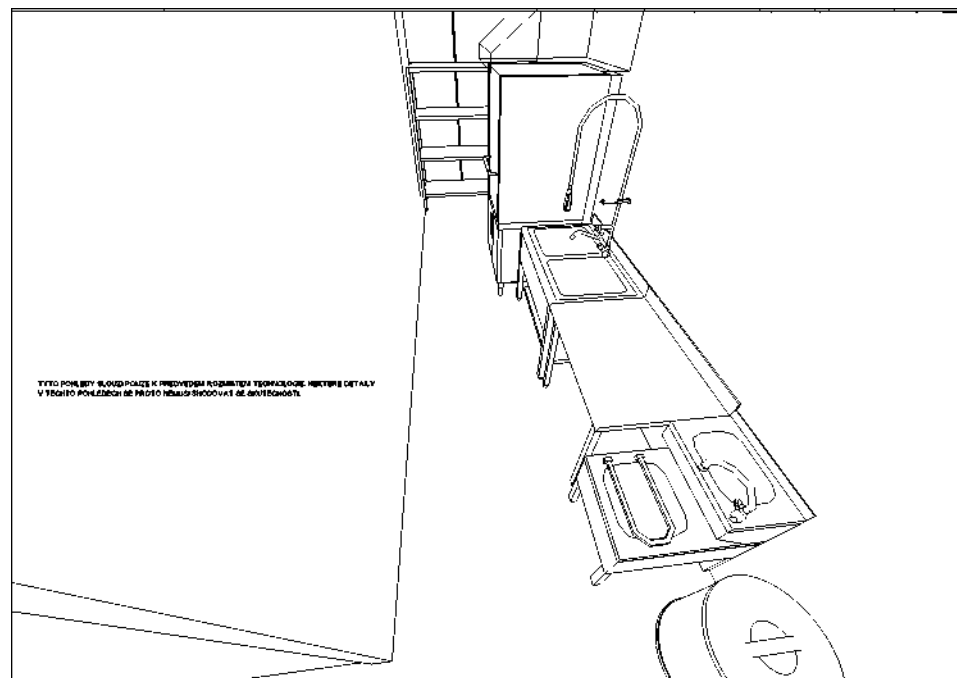


Tabulka místností 4.NP		
č.	Název místnosti	Plocha (m2)
05	WC	14,54
01	Chodba	35,25
		49,79 m²









1 Stránka 1

678
TECHNOIStránka 2

GASTRO

GASTRO

TECNOLOGIE GASTRO

VZT

129.	Bezodboviní myjícíhozobeký kolinnanýádání	1	0,7	230 - Z	0,7		3/8" – R	3/8" – R	DN50	H2R0	800 x 490 x 900	GASTRO
91306	Pracovní stůl s políci a řezací: 1800x900	2	0,7	230 - Z	1,4					KZTD	960 x 590 x 900	GASTRO
913198	Kompletní úložná stůl skříní, posuvná dvířka, v pracovní dřež úložný regál - celonerez - 5 x 1000 x 1000 mm, 1800x900	2								H2R0LP	1800 x 900 x 900	GASTRO
199a	Stěnový regál celonerez - 4 x plná police	1					3/8" – R	3/8" – R		H2R0LP	1600x400 x 1800	GASTRO
13200133	Výjezdové skříně celonerez - 1800 x 600 x 600 - rovný	2								KSNSSDP	1800 x 600x600	GASTRO
10134102	Pojezdová dráha - nejvyšší výškový dělítkona	1	24,5	400 - V	24,5		3/4" – R		DN50	H2R0	2500x1350x1800	GASTRO
102a	24 - Jídlna - obytn											
1390336	Výjezdová skříně celonerez - 500 x 500 - rohový L - 90 °	2								KV006	750 x 588x650	GASTRO
108	Pracovní stůl s políci	1					3/4" – R			K3200 - Atyp	200 x 290 x 900	GASTRO
1390539	Regál s 12 úložnými nádobami - 1200 x 200	1								KDWE20B	2900x1900x1850	GASTRO
100	Pojezdová dráha - nejvyšší výškový dělítkona	2							DN50	KSNMED - L	2500x1800x1900	GASTRO
100a	Sálková chladicí vlnitá středový ostrov - samoobslužná 4 x GN 1/1 s sálková baterie - profil	1	0,5	230 - Z	0,5		3/8" – R	3/8" – R		Obje 1200	1495 x 1731x1035	GASTRO
107 + 109	Odpadkový koš - mobilní HACCP	2								KO - 50	380 x 380 x 630	GASTRO
108	Zásobník na koše do myčky - mobilní	1								KVRV - Atyp	550 x 550 x 650	GASTRO
110	Strojovna VZT											
2110	Strojovna VZT	1								KSNJ	1500 x 350 x 400	GASTRO
111	Stojanová nářadnice - 1800 x 1200 x 1200	1								KRGO	850 x 550 x 1800	GASTRO
112	Transportní vozík na 16ci 2 x 16 zásuv	1								KPD	3800 x 350 x 40	GASTRO
113	Pojezdová dráha na podnos - příjem nádobí	1										
23 - Kuchyně / úsek nápoju kompletace - výdej												
114	Atmosferická lednice- objem 700 L celonerez	1	0,6	230 - Z	0,6					asber	700 x 800 x 1950	GASTRO
115	Pracovní stůl s personálním mytím vpravo- spodní police - vlevo 3 x šuplík	1							DN50	KSPZV - Atyp	1500 x 700 x 900	GASTRO
115a	Páková baterie - profil	1					3/8" – R	3/8" – R		BLP	V - 120	GASTRO
Poznámka: Závěsná skřínka celonerez - posuvná dvířka Veškerá nerezová zařízení je nutné před samotnou výrobou a instalací přesně zaměřit. Stavební část VZT a VZT má a elektro není součástí Studie Gastro. Výpočet energetické náročnosti je bez osvětlení a VZT - provozu Gastronómie.												
116	Nerezová podstavba se zásuvy na GN 1/1 - skříňová	1	9,3	400 - V	9,3		1/2" – R		DN30	Animo	1100 x 500 x 800	GASTRO
120	Regenerační konvektomat 10 x GN 1/1	1	2,9	230 - Z	2,9					KV006	750 x 630 x 650	GASTRO
121	Zásobník na koše do myčky / nápojové sklo - mobilní	1								KVRV - Atyp	550 x 550 x 650	GASTRO
122	Nerez stůl - 2 x police	1								KSPPP	1100 x 700 x 900	GASTRO
123	Chlazený stůl 3 sekce 6 x šuplík	1	0,2	230 - Z	0,2					asber	1800 x 700 x 900	GASTRO
23 - Kuchyně / úsek hotová jídla - výdej												
124 + 125	Výdejní vana stacionární - 3 x GN 1/1 - hotová jídla	2	2,2	230 - Z	4,4		3/4" – R		DN50	KSVOH - 3 LS	1200 x 700 x 850	GASTRO
126 + 127	Dvoutubus mobilní na talíře - vahřívání	2	0,7	230 - Z	1,4					KZTD	960 x 490 x 900	GASTRO
23 - Kuchyně / úsek polévek - výdej												
128.	Výdejní vana stacionární - 2 x GN 1/1 - polévky	1	1,5	230 - Z	1,5		3/4" – R		DN50	KSVOH - 2 LS	800 x 700 x 850	GASTRO

Autor návrhu:
Ing.arch. Miroslav Frantes

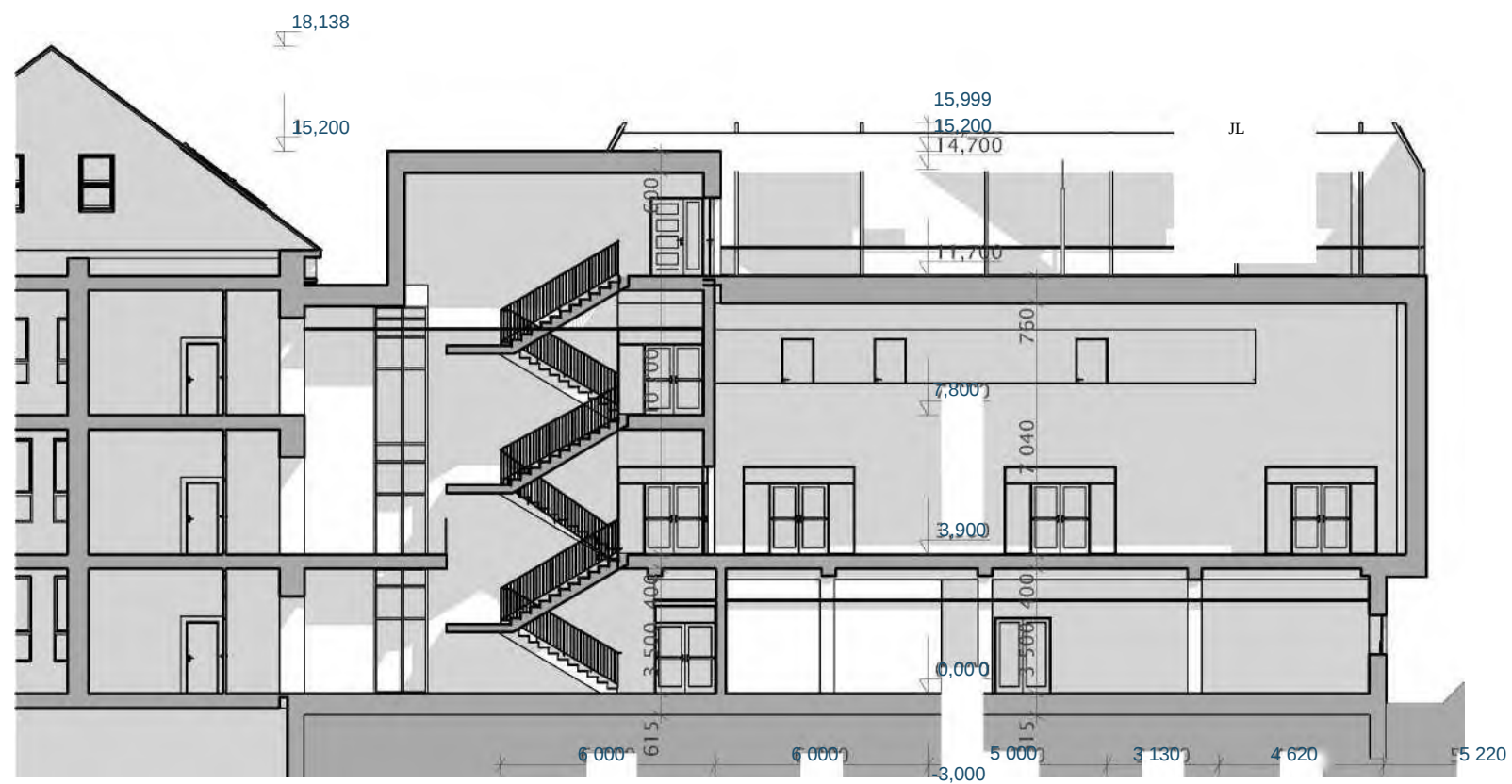
Investor:
Město Milovice, nám. 30. června 508 Milovice 289 23



A1

Příčný řez

1:200



B1

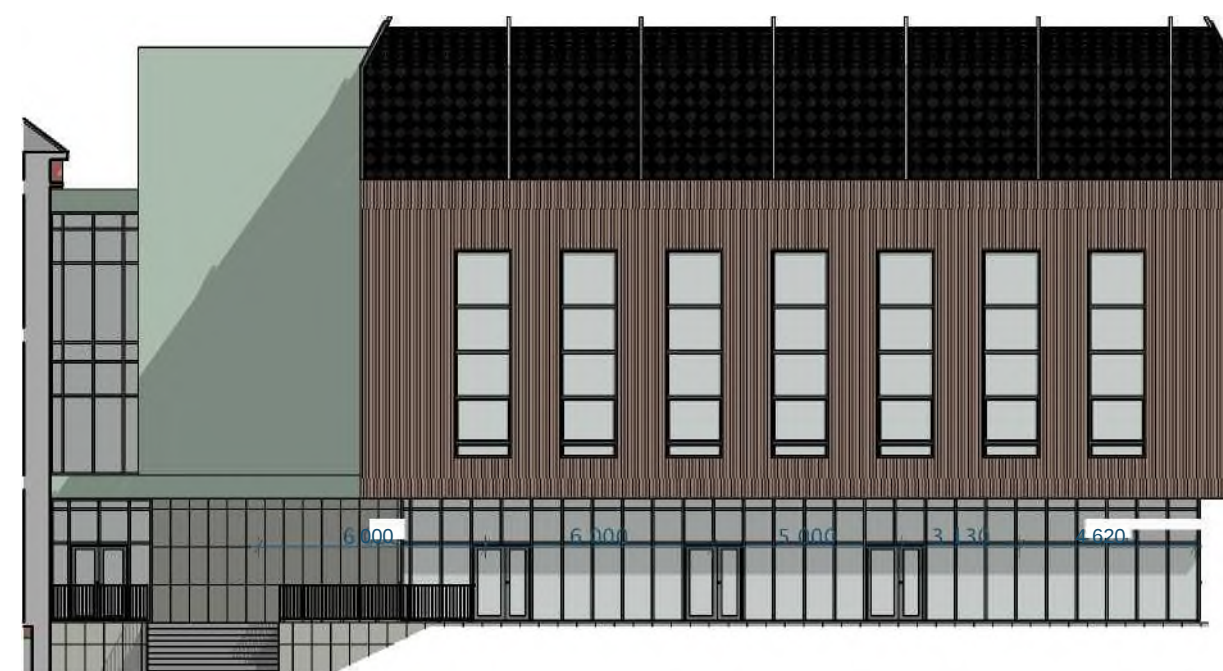
Podélný řez

1:200



Pohled severní

1:200



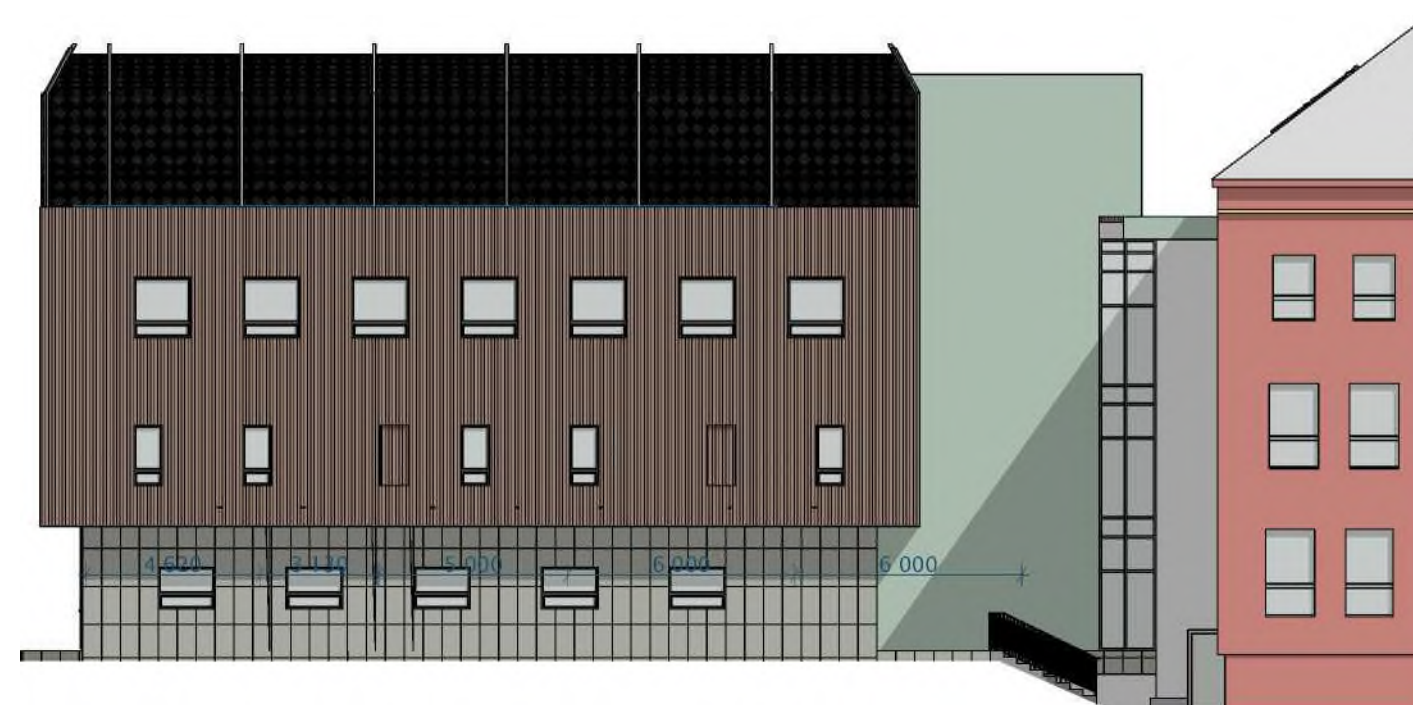
Pohled východní

1:200



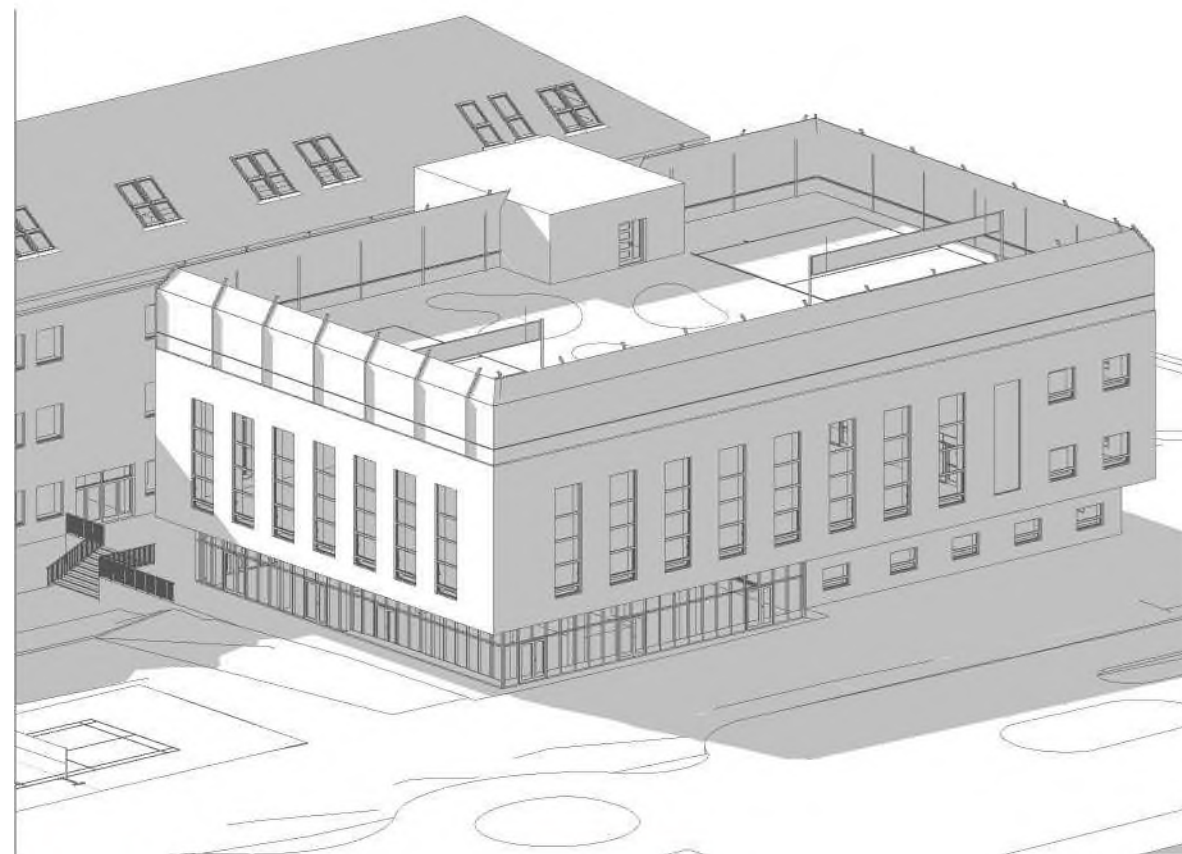
Pohled jižní

1:200



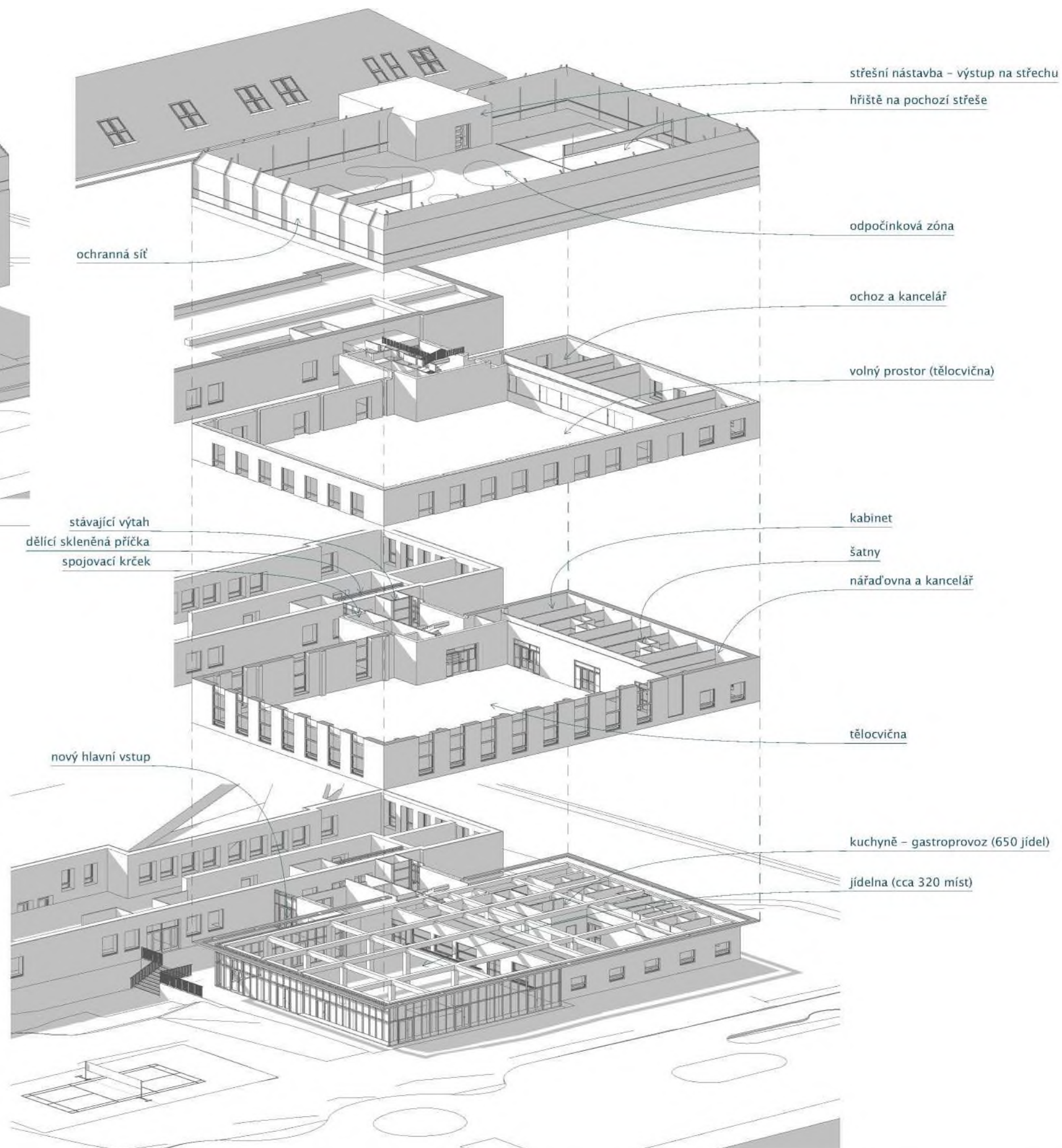
Pohled západní

1:200



Axonometrie

Celkový náhled















Park 8n9 Play, JAJA Architects, Dánsko



The Roberto Clemente School, East Village



MA's Irwin M. Jacobs Elementary School, New Bedford



Katharinen school, HafenCity, Hamburg, Germany



Collège Saint-Paul, Varennes



Kiev



Elevated Sports Court | Guzman de Yarza Blache



Henning Larsen | Frederiksbjerg School in Aarhus

Přístavba tělocvičny a jídelny s kuchyní ZŠ T.G. Masaryka v Milovicích

Harmonogram projekčních prací

Předpoklad podpisu SoD

(Níže uvedené termíny vztaženy k datu podpisu SoD)

15.11.2024

Fáze	Od	Do	Termín dle SoD
Podklady	15.11.2024	15.03.2025	120dní od účinnosti SoD
Dokumentace pro povolení záměru	15.03.2025	11.10.2025	210dní od účinnosti SoD
Inženýrská činnost	11.10.2025	08.02.2026	120dní předpoklad (neupraveno SoD)
DOSS - stanoviska	11.10.2025	10.12.2025	60dní, předpoklad (neupraveno SoD)
SÚ - povolení záměru	10.12.2025	08.02.2026	60dní, předpoklad (neupraveno SoD)
Dokumentace pro provádění stavby	08.02.2026	08.06.2026	120dní od právní moci povolení záměru
Zadávací řízení na zhotovitele stavby	08.07.2026	06.09.2026	60dní, předpoklad (neupraveno SoD)
Autorský dozor	06.09.2026	28.04.2028	600dní, předpoklad (neupraveno SoD)
Dokumentace změny stavby před dokončením	28.04.2028	28.05.2028	30dní, předpoklad (neupraveno SoD)
Dokumentace skutečného provedení stavby	28.05.2028	27.06.2028	30dní, předpoklad (neupraveno SoD)

Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7721182195

Úsek underwritingu

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00. a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Praha 6, Veleslavín, Křenová 438/3, PSČ 162 00, Česká republika

IČO: 29029210

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 15915

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený níže podepsanými osobami

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

Pojišťovací makléřství INPOL a.s.

se sídlem Praha 9, Vysočany, Zbuzkova 141/47, PSČ 190 00, Česká republika

IČO: 63998599

(dále jen „**samostatný zprostředkovatel**“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je;
 - a) Pojistník
 - b) všichni poddodavatelé se sídlem na území EU, kteří se budou podílet na projektu
2. K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „**VPP**“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen

„ZPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-6000/21 -pro pojištění odpovědností za újmu

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Přehled sjednaných pojištění

1.1. Pojištění odpovědností za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následujících tabulkách:

1.1.1. Pojištění odpovědností za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-6000/21

| Pojištění obecné odpovědnosti za újmu dle Oddílu Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává |

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání dle Oddílu II. Části I

2. ZPP P-6000/21 se nesjednává |

Tabulka k Oddílu III. Části 2. ZPP P-6000/21

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro poř. číslo 3.	Spoluúčast	Princip pojištění	Územní platnost pojištění
3.	Oddíl III. Pojištění profesní odpovědnosti	50 000 000 Kč		30 000 000 Kč	Princip uplatnění nároku (claims made), retroaktivní datum: první den pojištění	Česká republika

Pojištěná činnost: projektová činnost ve výstavbě

Specifické podmínky pojištěné činnosti jsou uvedeny v:

Článku 22 odst. 3) ZPP P-6000/21 - Činnost osob oprávněných k projektové činnosti

Poznámky

Pojištění odpovědnosti poskytovatele zdravotních služeb za újmu dle Oddílu IV. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu Pojistné 125 000 Kč

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění činí 125 000 Kč

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 125 000 Kč a je splatné k datu 25.11. 2024.

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet samostatného zprostředkovatele č. ú. 3038-012/2700, variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik Škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečností, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
2. Pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje výlučně na činnost pojištěného v rámci projektu: **„Přístavba tělocvičny a jídelny s kuchyní ZŠ T.G. Masaryka v Milovicích - projekční práce“¹**.
3. V článku 8 odst. 1) ZPP P-6000/21 se slova „během jednoho pojistného roku“ nahrazují takto: „během doby trvání pojištění“.
4. Výluka uvedená v článku 21 odst. 3 písm. a) ZPP P-6000/21 se neuplatní
5. V ZPP P-6000/21 se Část 1, Článek 4, písmeno B., odst. 1) ruší a nahrazuje se následovně:
 8. Princip uplatnění nároku (claims made)
 - 1) Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:
 - a) příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinností nebo jiná právní skutečnost, v jejímž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu; nejpozději však do 30.6.2028,
 - b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému do 60 měsíců po zániku pojištění,
 - c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 měsíců po zániku pojištění

Článek VI. Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) informace pro klienta, jejichž součástí jsou informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu na pomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník šije vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registr**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŽEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí*, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 25.10. 2024 (počátek pojištění) do 30.6. 2028 (konec pojištění).

Je-li tato pojistná smlouva uzavřena po datu uvedeném jako počátek pojištění, pojištění se vztahuje i na dobu od data uvedeného jako počátek pojištění do uzavření této pojistné smlouvy; pojistitel však z tohoto pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření této pojistné smlouvy věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy.

2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. **Ujednává se, že je-li tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepiše-li pojistník tuto pojistnou smlouvu jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li jednorázové pojistné nebo běžné pojistné za první pojistné období řádně a včas, pojistná smlouva se od počátku ruší.**
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz, a Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú., Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1, www.ombudsmancap.cz.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Pojistitel si však vyhrazuje právo zasílat písemností směřující k ukončení pojištění přímo pojistníkovi. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
7. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál této pojistné smlouvy.

8. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran, její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy.

	Digitálně podepsal Mgr. Lucie Petrová Datum; 2024.10.30 12:51*7401'00'	Digitálně podepsal Mgr. David Rajsígl Datum; 2024.10.30 12:44'03 +01'00'
--	--	--

Podepsáno dne+

za pojistitele

za pojistitele

Digitálně přepsal Miroslav Hrejčík Datum: 2024.10.30 15:10:32 +01W

Podepsáno dne*.....

za pojistníka**

- *Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.
- " a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v Listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě,
- b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval; David Rajsígl, vedoucí underwriter

Seznam poddodavatelů

Informace o zadávacím řízení

Název zadavatele:	Město Milovice
Sídlo zadavatele:	nám. 30. června 508, 289 24 Milovice - Mladá
IČO zadavatele:	00239453
Název veřejné zakázky:	„Přístavba tělocvičny a jídelny s kuchyní ZŠ T.G. Masaryka v Milovicích - projekční práce“
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2024-040279
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

* Účastník zadávacího řízení Energy Benefit Centre a.s. bude plnit předmět veřejné zakázky v níže uvedeném rozsahu následujícími poddodavateli:

Identifikační údaje poddodavatele		Specifikace plnění realizovaného poddodavatelem
1.	Atelier 6, s.r.o., IČO: 26163535 Sídlem: Rokycanova 652/30, Žižkov, 130 00 Praha 3 Jednatel: Ing. arch. Michal Nekola	Zajištění funkce Architekta projektu a s tím souvisejícími činnostmi.
2.		
3.		

V Praze, dne 6. 9. 2024

A ENERGY © BENEFIT centre »
Energy Benefit Centre a.s.,
Křtřnav# 43^/3, 162 00 Praha 6, iC: 29029210 Petra Novotná
tah; *4ío 370 003 šop vedoucí oddělení nabídek