



SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

č. VaK/104/2024

uzavřená dle ust. § 479 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech
(zákon o obchodních korporacích)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IČ: 47674652

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Romanem Pilařem

(dále jen „Společnost“)

a

Obec Zděchov

IČ: 00304484

se sídlem ve Zděchově, Zděchov č. 175, PSČ 756 07

zastoupená starostou Ing. Tomášem Kocourkem

(dále jen „Upisovatel“)

I.

Společnost a Upisovatel si sjednávají, že Upisovatel upisuje tyto akcie Společnosti:

Počet akcií:	13 666
Druh akcií:	kmenové akcie
Podoba akcií:	listinné
Forma akcií:	na jméno s omezením převoditelnosti
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000,- Kč
Emisní kurz jedné akcie:	1 000,- Kč

Vkladovou povinnost splní Upisovatel vnesením níže uvedeného nepeněžitého vkladu.

Částka ocenění nepeněžitého vkladu činí 13 666 000,- Kč.

II.

Upisovatel se zavazuje splatit emisní kurs akcií v celkové výši 13 666 000,- Kč vnesením níže uvedeného nepeněžitého vkladu ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem nepeněžitého vkladu je následující vodohospodářský majetek Upisovatele:

1) kanalizační stoky v katastrálním území Zděchov:

Stoka A - Hlavní sběrač

1. Stoka A - hlavní sběrač PP DN 250 mm (r. 2015)
2. Stoka A - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
3. Stoka A - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
4. Stoka A - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-1

1. Stoka A-1 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-1 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-1 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-1 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-2

1. Stoka A-2 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-2 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-2 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-2 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-3

1. Stoka A-3 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2016)
2. Stoka A-3 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2016)
3. Stoka A-3 - odbočení DN 150 mm (r. 2016)
4. Stoka A-3 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2016)

Stoka A-4

1. Stoka A-4 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-4 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-4 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-4 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)
5. Stoka A-4-1 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
6. Stoka A-4-1 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
7. Stoka A-4-1 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
8. Stoka A-4-1 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-5

1. Stoka A-5 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-5 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-5 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-5 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-7

1. Stoka A-7 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-7 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-7 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-7 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)
5. Stoka A-7-1 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
6. Stoka A-7-1 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
7. Stoka A-7-1 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)

Stoka A-8

1. Stoka A-8 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-8 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-8 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-8-1 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
5. Stoka A-8-1 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
6. Stoka A-8-1 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)

Stoka A-9

1. Stoka A-9 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-9 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-9 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-9 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-10

1. Stoka A-10 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-10 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-10 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-10 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-11

1. Stoka A-11 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-11 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-11 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-11 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-12

1. Stoka A-12 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-12 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-12 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-12 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-13

1. Stoka A-13 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka A-13 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka A-13 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka A-13 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka A-14

1. Stoka A-14 - hlavní sběrač PVC DN 250 (r. 2018)
2. Stoka A-14 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2018)

Stoka B - Hlavní sběrač

1. Stoka B - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka B - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka B - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka B - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)
5. Stoka B-2 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2015)

Stoka B-1

1. Stoka B-1 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka B-1 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka B-1 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)

Stoka B-2

1. Stoka B-2 - hlavní sběrač PP DN 250 (r. 2015)
2. Stoka B-2 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
3. Stoka B-2 - odbočení DN 150 mm (r. 2015)
4. Stoka B-2-1 - hlavní sběrač PVC DN 250 (r. 2018)
5. Stoka B-2-1 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2018)
6. Stoka B-2-1 - odbočení DN 150 mm (r. 2018)
7. Stoka B-2-1 - šachty na odbočení - PP DN 400 (r. 2018)
8. Stoka B-2-2 - hlavní sběrač PVC DN 250 (r. 2019)
9. Stoka B-2-2 - revizní šachty hlavního sběrače - BE DN 1000 (r. 2019)

2) majetek v katastrálním území Huslenky:

1. ČOV Zděchov - stavba a technologie (r. 2016)
2. ČOV - Stoka A - PP DN 250 mm (r. 2016)
3. ČOV - Stoka P1 - PP DN 300 mm (r. 2016)
4. ČOV - Stoka P2 - Havarijní přepad - PP DN 300 mm (r. 2016)
5. ČOV - Splašková kanalizace - PVC DN 160 mm (r. 2016)
6. ČOV - Dešťová kanalizace - PVC DN 125 mm (r. 2016)
7. ČOV - Přípojka - užitková voda - PE100 - D63 x 5,8 (r. 2016)
8. ČOV - Přípojka - pitná voda - PE100 - D50 x 4,6 (r. 2016)
9. ČOV - Přípojka NN - CYKY - J 4x2,5 (r. 2016)
10. ČOV - Přípojka NN - CYKY - J 7x4 (r. 2016)
11. ČOV - Studna užitkové vody (r. 2016)
12. ČOV - Šachty sběrače - BE DN 1000 (r. 2015)
13. ČOV - oplocení - plot (r. 2016)
14. ČOV - oplocení - brána (r. 2016)
15. ČOV - oplocení - branka (r. 2016)
16. ČOV - zpevněná plocha - živičná (r. 2016)
17. ČOV - obrubníky (r. 2016)
18. Pozemky v k.ú. Huslenky p.č. st. 3577 a p.č. 10859/7

Z výše uvedeného vodohospodářského majetku v katastrálním území Huslenky jsou věci uvedené pod čísly 1. a 18. nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí, přičemž jsou blíže specifikované následovně:

- stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití - stavba technického vybavení, na pozemku parc.č. st. 3577, v k.ú. Huslenky. Uvedená stavba, která je samostatnou věcí, je ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy označena jako „ČOV Zděchov – stavba a technologie (r. 2016)“,
- pozemek parc.č. st. 3577, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Huslenky,
- pozemek parc.č. 10859/7, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, v k.ú. Huslenky.

III.

Výše uvedený předmět nepeněžitého vkladu je popsán ve znaleckém posudku č. 12-9758/2024 ze dne 1.7.2024 zpracovaném znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nepeněžitý vklad byl oceněn uvedeným znaleckým posudkem na částku 13 666 000,- Kč. Předmětem vkladu je všechen majetek specifikovaný v uvedeném znaleckém posudku.

IV.

Částka ocenění nepeněžitého vkladu uvedena v čl. I. této smlouvy byla určena rozhodnutím představenstva na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. III. této smlouvy.

V.

Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na upisování akcií nevzniklo, protože emisní kurs upsaných akcií bude Upisovatel jako předem určený zájemce splácet nepeněžitým vkladem.

VI.

Zastupitelstvo obce Zděchov schválilo nepeněžitý vklad dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích na řádném zasedání, konaném dne 31.10.2024.

VII.

Upisovatel vnese nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti ve lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy tj. do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.

Představenstvo Společnosti podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu v souladu s § 492 zákona o obchodních korporacích.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě na webových stránkách Upisovatele, v informačních a organizačních systémech Upisovatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Upisovatel obdrží jedno vyhotovení, Společnost jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Přílohy:

Příloha č. 1 Znalecký posudek č. 12-9758/2024 ze dne 1.7.2024 zpracovaný znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 1.) Záměr nepeněžitého vkladu uvedeného v této smlouvě do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Zděchov od 27.6.2024 do 15.7.2024...; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce.
- 2.) Uzavření této smlouvy o upsání akcií schválilo Zastupitelstvo obce Zděchov na svém 22. zasedání dne 31.10.2024 usnesením č. 22/6/2

V Zděchově dne 25.11.2024.

V ZDĚCHOV dne 25.11.2024.

Obec Zděchov
zast. Ing. Tomášem Kocourkem
starostou obce



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zast. Ing. Romanem Pilařem
ředitelem společnosti

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zlúňov pol. č. legalizace 207/2024

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zlěšchov poř. č. legalizace

207/2024



የሚከተሉት

o/ožce

Ve Zděchově

dnę 25. 11. 2024

* nehodící se škrtněte



Jméi

které

Podf

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zúšehov poř. č. legalizace 211/624

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zděchov poř. č. jezerizace

211/2024

✓ 1720

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

dožco)

 $\frac{1}{2}$

Ve Zděchově

днә 25.11.2024

*nehodící se škrtněte

