

Smlouva o umístění technologie a poskytovaných službách

1. **RADIOKING s.r.o.**

firma zapsaná OR vedeném KS Hradec Králové pod spisovou značkou C.6500

Zastoupený : Ing. Václavem Němcem, jednatelem

Sídlo: Černohorská 330, 542 25 Janské Lázně

Bank. spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

IČ: 60915633

DIČ : CZ60915633

(dále jen **Pronajímatel**)

2. **Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje - Příspěvková organizace**

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu Pr, vložce číslo 829.

Zastoupený: MUDr. Liborem Senetou, ředitel

Sídlo: Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12

IČ: 48145122

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **Nájemce**)

Uzavírají podle §2201 a násl, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o umístění technologie a poskytování služeb, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při umístění telekomunikačního zařízení (dále jen technologie) včetně připojení na zdroje el. energie.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění technologie Nájemce na stožáru a v technologické skříni Pronajímatele (dále jen Zařízení resp. předmětné prostory), umístěném na pozemku p.č. 343/5, v k.ú. Dobrošov, N 50°24.01642', E 16°11.56878'
2. Pronajímatel umožní Nájemci v části svého Zařízení umístit a provozovat technologii v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorech nevážnou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Předmětné prostory budou Nájemci přístupné po nahlášení a dohodě o vstupu kontaktní osobě Pronajímatele: [REDACTED]

Čl. 2

Účel smlouvy

Smlouva je uzavírána za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny technologie Nájemce skládající se z:

- 1x Anténa VHF OV160.2.A, 1x Anténa GPS
- 1x Repeater pro PAGING
- 1x Frekvenční směšovač VHF.
- 1x Zdroj napájení.
- 1x Router vč. příslušenství
- 1x Bateriová záloha

Čl. 3

Provozní režim instalované technologie

Instalovaná technologie Nájemce pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění technologie

Sjednaná základní doba pro umístění technologie je na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. 5

Úhrada za umístění technologie a úhrada za komplexní služby

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné za umístění technologie stanovené po dohodě smluvních stran na výši **25000 Kč/rok** (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za pronájem místa na stožáru a prostoru v technologickém racku. (slovy dvacet pět tisíc korun českých).
2. V souladu se zákonem o DPH, v platném znění se k této částce vždy připočte příslušná sazba DPH.
3. Úhrada za umístění technologie je splatná vždy k 31.1. každého kalendářního roku na základě daňového dokladu, který bude mít náležitosti dle zákona v platném znění, vystaveného Pronajímatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů.
4. V případě, že účinnost smlouvy nastane jindy než 1.1. , je Pronajímatel objektu oprávněn vyfakturovat Nájemci poměrnou část nájemného za období od účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku.
5. V takto dohodnutém nájemném jsou zahrnuty náklady na elektrickou energii související s provozem zařízení (příkon cca 195W - příjem/vysílání, to je cca 1708,2 kWh/rok) včetně zajištění náhradního zdroje napájení po dobu minimálně 48 hodin v případě přerušení dodávky el. energie ze strany dodavatele.
6. Dnem uhrazení částek uvedených na fakturách se rozumí den jejich připsání na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby technologie dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je Nájemce povinen tyto škody v plné výši nahradit.
2. Nájemce může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
3. Všechny úpravy Zařízení a předmětných prostor, které vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány mezi Pronajímatelem a Nájemcem,
4. Nájemce je povinen si samostatně a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy (ČTÚ) potřebná k naplnění účelu této smlouvy.
5. Nájemce je povinen v předmětných prostorách, kde je umístěna technologie, zajišťovat péči o BOZP a PO podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činností.
6. Nájemce je povinen provádět údržbu, revize a opravy své technologie na vlastní náklady.
7. Nájemce je povinen po ukončení doby umístění technologie uvést Zařízení a předmětné prostory, které sloužil pro umístění technologie, do původního stavu, pokud se smluvní strany

předem nedohodnou písemně jinak.

8. Nájemce je povinen řádně hradit Pronajímateli všechny úhrady touto smlouvou sjednané.
9. Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení bez souhlasu Pronajímatele jiného zařízení. Při porušení může Pronajímatel odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností a účinností.
10. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
11. Nájemce odpovídá za to, že provoz instalované technologie nebude žádným způsobem narušovat provoz jakéhokoli zařízení Pronajímatele. Pokud by technologie Nájemce přesto způsobila takový zásah, Nájemce se zavazuje odstranit takový zásah neprodleně, nejdéle však do 48 hodin po obdržení žádosti Pronajímatele.
12. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění technologie dle čl. 2 této smlouvy. O tom bude předběžně informovat Pronajímatele, který si vyhrazuje právo se změnou instalované technologie nesouhlasit. Pokud Pronajímatel nevyjádří písemně svůj nesouhlas v termínu stanoveném Nájemcem, má se za to, že se změnou souhlasí.
13. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, způsobenou na Zařízení a předmětných prostorách v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění technologie Nájemce.

B. Práva a povinnosti Pronajímatele objektu

1. Pronajímatel předá Nájemci předmětné prostory nejpozději v den zahájení instalace ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

Čl. 7

Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu výpovědí zaslanou straně druhé písemně s prokazatelným doručením.
2. Výpovědní doba se stanovuje na 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby Nájemce bez právního nástupce.

Čl. 8

Změna smluvních stran a převod práv a povinností

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění technologie

Při ukončení sjednané doby umístění technologie je Nájemce povinen uvolnit Zařízení a předmětné prostory a vrátit je Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal a jak byly popsány v předávacím protokolu, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění technologie) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10

Vyšší moc

1. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění převzatých závazků vyplývajících z této smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je tato smluvní strana zbavena povinností vyplývajících z této smlouvy a druhá smluvní strana z adekvátního protiplnění, avšak pouze v takovém rozsahu, v jakém je nemožnost plnění ovlivněna těmito událostmi.
2. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážka), které zabraňují kterékoli smluvní straně v plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a které nastaly nezávisle na vůli zavázané smluvní strany a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zavázaná smluvní strana tuto událost mohla předvídat. Pro odstranění pochybností, zda událost vyšší moci nastala, se má za to, že všechny podmínky uvedené v předchozí větě, musí být splněny najednou. Události vyšší moci jsou zejména: záplavy, zemětřesení, sesuvy půdy, válečný stav, požár, výbuch, teroristický útok.
3. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
4. Strana, která se při plnění této smlouvy odvolává na vyšší moc, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o vzniku vyšší moci písemně uvědomit a provést veškerá možná opatření, aby překážky, způsobené vyšší mocí, byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby tato smlouva mohla být náležitě plněna.

Čl. 11

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.

Čl. 12

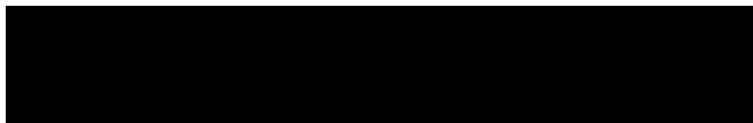
Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
3. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné v krátké době vyřešit smírem, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
4. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost z tohoto závazkového vztahu a druhé straně vznikne tímto škoda, vzniká straně poškozené nárok na náhradu škody. Nájemce je odpovědný rovněž za škodu vzniklou Pronajímateli, která byla způsobena v důsledku nebo v souvislosti s činnostmi pracovníků či osob jinak činných pro Nájemce.
7. Smlouva je vyhotovena elektronicky.

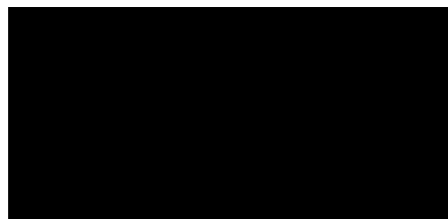
8. Tato smlouva je podepsaná elektronicky pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V Janských Lázních dne



Nájemce



Pronajímatel