

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

č. 26/2013/Br

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Bílovec, IČ: 00297755

Slezské náměstí č.p. 1, Bílovec

zast. starostou města Petrem Klimkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Nový Jičín, číslo účtu 19-1761833319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vlastimil Blaheta, nar. [REDACTED] – soukromě hospodařící rolník

IČ: 73365530

Fulnek, [REDACTED], 742 45

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu tohoto obsahu:

Článek I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 266/2	orná půda	o vým. 579 m ²
p.č. 311	orná půda	o vým. 1753 m ²
p.č. 324/5	orná půda	o vým. 14221 m ²
p.č. 334/2	orná půda	o vým. 1046 m ²
p.č. 341/1	orná půda	o vým. 4293 m ²
p.č. 345/42	orná půda	o vým. 16339 m ²
p.č. 345/43	orná půda	o vým. 7815 m ²
p.č. 365/11	orná půda	o vým. 105 m ²
p.č. 374/49	orná půda	o vým. 3200 m ²
p.č. 414/2	orná půda	o vým. 3392 m ²
p.č. 469	orná půda	o vým. 608 m ²
p.č. 501	orná půda	o vým. 922 m ²
p.č. 526/2	orná půda	o vým. 736 m ²
p.č. 526/3	orná půda	o vým. 1208 m ²
p.č. 526/4	orná půda	o vým. 2414 m ²
p.č. 779/6	orná půda	o vým. 1388 m ²
p.č. 1105/4	orná půda	o vým. 649 m ²
p.č. 1312/2	orná půda	o vým. 849 m ²
p.č. 1313	orná půda	o vým. 186 m ²

všechny v k.ú. Bravinné, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, obec Bílovec.

Článek II Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou pozemky:

p.č. 266/2	orná půda	o vým.	579 m ²
p.č. 311	orná půda	o vým.	1753 m ²
p.č. 324/5	orná půda	o vým.	14221 m ²
p.č. 334/2	orná půda	o vým.	1046 m ²
p.č. 341/1	orná půda	o vým.	4293 m ²
p.č. 345/42	orná půda	o vým.	16339 m ²
p.č. 345/43	orná půda	o vým.	7815 m ²
p.č. 365/11	orná půda	o vým.	105 m ²
p.č. 374/49	orná půda	o vým.	3200 m ²
p.č. 414/2	orná půda	o vým.	3392 m ²
p.č. 469	orná půda	o vým.	608 m ²
p.č. 501	orná půda	o vým.	922 m ²
p.č. 526/2	orná půda	o vým.	736 m ²
p.č. 526/3	orná půda	o vým.	1208 m ²
p.č. 526/4	orná půda	o vým.	2414 m ²
p.č. 779/6	orná půda	o vým.	1388 m ²
p.č. 1105/4	orná půda	o vým.	649 m ²
p.č. 1312/2	orná půda	o vým.	849 m ²
p.č. 1313	orná půda	o vým.	186 m ²

všechny v k.ú. Bravinné, (v textu dále jen „předmět nájmu“).

Nájemce touto smlouvou zřizuje ve prospěch pronajímatele právo dočasného užívání předmětu nájmu, a to na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2014.

Článek III. Výše a splatnost nájemného

Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 3.100,- Kč/ha, tj. celkem 19.128,- Kč/rok (slovy: devatenácttisícstodvacet osm korun českých) ročně na č. ú. 19-1761833319/0800, **pod VS 9400 000 548**.

Nájemné je splatné vždy k 31. 3. kalendářního roku, a to na příslušný kalendářní rok.

Článek IV. Doba nájmu a jeho ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2014.

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět.

Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí jeden kalendářní rok a počíná běžet vždy od 1. 10. kalendářního roku při splnění podmínky, že výpověď byla doručena smluvní straně do 30. 9. kalendářního roku. Pro případ pochybnosti se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Nájemní smlouva může být skončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků smlouvy.

V případě porušení této smlouvy ze strany nájemce má pronajímatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupením zaniká smluvní vztah v den, kdy odstoupení od smlouvy bylo doručeno nájemci. Pro případ pochybnosti se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že záměr města pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Bílovci v době od 1.10.2013 – 18.10.2013.

Rada města Bílovce schválila nájem usnesením číslo **RM/79/1988** přijatým na jejím zasedání dne 26. 11. 2013.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, přijímají práva a povinnosti z ní vyplývající a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílovci dne:

18.11.2013

Petr Klimek
starosta města

V Bílovci dne:

3.7.2014

Vlastimil Blaheta