



SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

č. VaK/65/2024

uzavřená dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

zastoupená Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

(dále jen „Společnost“)

a

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

se sídlem Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01

IČ: 70238880

DIČ: CZ70238880

zastoupené Ing. arch. Martinou Hovořákovou, předsedkyní Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

(dále jen „Upisovatel“)

I.

Společnost a Upisovatel si sjednávají, že Upisovatel upisuje tyto akcie Společnosti:

Počet akcií:	35 632 kusů
Druh akcií:	kmenové akcie
Podoba akcií:	listinné
Forma akcií:	na jméno s omezením převoditelnosti
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000,- Kč
Emisní kurz jedné akcie:	1 000,- Kč

Vkladovou povinnost splní Upisovatel vnesením níže uvedeného nepeněžitého vkladu. Částka ocenění nepeněžitého vkladu činí 35 632 000,- Kč.

II.

Upisovatel se zavazuje splatit emisní kurs akcií v celkové výši 35 632 000,- Kč vnesením níže uvedeného nepeněžitého vkladu ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem vkladu je následující vodohospodářský majetek Upisovatele v k.ú. Zubří:

- ČOV Zubří, SO C58.3-010, IČ 000265 - Dešťová zdrž
- ČOV Zubří - SO C58.4-002, IČ 000270, pozemek p.č. 3747, lapák šterku a žlab hrubých česlí
- ČOV Zubří - SO C58.4-002, IČ 000270, pozemek p.č. 3747, nová vstupní ČS
- ČOV Zubří - SO C58.4-002, IČ 000270, pozemek p.č. 3747, budova hrubého předčištění
- ČOV Zubří - SO C58.4-003, IČ 000271, lapáky písku
- ČOV Zubří - SO C58.4-004, IČ 000272 a IČ 022334200007 a IČ 022334200034, pozemek p.č. 3751/15 a 3751/16, usazovací nádrže
- ČOV Zubří - SO C58.4-005, IČ 000273, pozemek p.č. 3751/18, dmýchárna
- ČOV Zubří - SO C58.4-006, IČ 000274 a IČ 022334200028, pozemek p.č. 3751/10, aktivační nádrže č. 1

- ČOV Zubří - SO C58.4-007, IČ 000275 a IČ 022334200037, pozemek p.č. 3751/9, aktivační nádrže č. 2
- ČOV Zubří - SO C58.4-008, IČ 000276 a IČ 022334200029, pozemek p.č. 3751/13 a 3751/14, dosazovací nádrže linka č. 1
- ČOV Zubří - SO C58.4-009, IČ 000277, pozemek p.č. 3751/12, dosazovací nádrž linka č. 2
- ČOV Zubří - SO C58.4-010, IČ 000278, dávkování koagulantu
- ČOV Zubří - SO C58.4-011, IČ 000279 a IČ 022334200019, pozemek p.č. 3748, čerpací stanice vratných kalů
- ČOV Zubří - SO C58.4-011, IČ 000279 a IČ 022334200019, pozemek p.č. 3748, provozní budova
- ČOV Zubří - SO C58.4-011, IČ 000279 a IČ 022334200019, pozemek p.č. 3748, budova garáží
- ČOV Zubří - SO C58.4-012, IČ 000280, pozemek p.č. 3751/21, ČS primárního kalu
- ČOV Zubří - SO C58.4-013, IČ 000281, pozemek p.č. 3746, sdružený objekt kalového a plynového hospodářství
- ČOV Zubří - SO C58.4-014, IČ 000282, pozemek p.č. 3746, vyhnívací nádrž
- ČOV Zubří - SO C58.4-015, IČ 000283, pozemek p.č. 3750, uskladňovací nádrž
- ČOV Zubří - SO C58.4-015, IČ 000283, pozemek p.č. 3750, strojovna
- ČOV Zubří - SO C58.4-016, IČ 000284, pozemek p.č. 3751/19, odvodnění kalu – spodní a horní stavba
- ČOV Zubří - SO C58.4-017, IČ 000285, pozemek p.č. 3749, plynojem
- ČOV Zubří - SO C58.4-017, IČ 000285, pozemek p.č. 3749, strojovna plynojem
- ČOV Zubří - SO C58.4-018, IČ 000285, pozemek p.č. 3749, zařízení na likvidaci bioplynu
- ČOV Zubří - SO C58.4-019, IČ 000287, Spojovací potrubí a žlaby
- ČOV Zubří - SO C58.4-020, IČ 000288, Kalová potrubí
- ČOV Zubří - SO C58.4-022, IČ 000289, rozvody plynu
- ČOV Zubří - SO C58.4-023, IČ 000290, kanalizace v ČOV
- ČOV Zubří - SO C58.4-024, IČ 000291 a IČ 022334200027, vodovod v ČOV
- ČOV Zubří - SO C58.4-025, IČ 000292, teplovodní rozvody
- ČOV Zubří - SO C58.4-026, IČ 000293, kabelové rozvody
- ČOV Zubří - SO C58.4-027, IČ 000294, vozovky a zpev. plochy, vč. SO C58.4-028, IČ 000295, terénní / sadové úpravy
- PS C58.4-11, IČ 000302 a IČ 022334200001, Trafostanice
- PS C58.4-14, IČ 000305, Měření a regulace
- PS C58.4-15, IČ 000306, ASŘTP
- PS C58.4-16, IČ 000307, dálkový přenos
- IČ 000294 oplocení
- IČ 000294 kalová pole a skladové plochy
- PS C58.4-13, IČ 000304, Provozní rozvod silnoprůdu
- PS C58.3-11, IČ 000268, strojně technologická část DZ ČOV
- PS C58.3-12, IČ 000269, Elektrotechnická část DZ ČOV
- PS, IČ 000308, Stacionární vzorkovač WS 312 vč. Příslušenství
- PS - Nový majetek, IČ 000311, ČOV Zubří - doplnění měření na OK
- Pozemky v k.ú. Zubří p.č. 3746, p.č. 3747, p.č. 3748, p.č. 3749, p.č. 3750, p.č. 3751/8, p.č. 3751/9, p.č. 3751/10, p.č. 3751/11, p.č. 3751/12, p.č. 3751/13, p.č. 3751/14, p.č. 3751/15, p.č. 3751/16, p.č. 3751/18, p.č. 3751/19, p.č. 3751/21 a p.č. 3751/22

z toho je majetek zapisovaný do katastru nemovitostí následující:

- Pozemek parc.č. 3746, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše ve Znaleckém posudku označena jako „ČOV Zubří – SO C58.4-013, IČ 000281, pozemek p.č. 3746, sdružený objekt kalového a plynového hospodářství“, „ČOV Zubří – SO C58.4-014, IČ 000282, p.č. 3746, vyhnívací nádrž“.

- Pozemek parc.č. 3747, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše ve Znaleckém posudku označena jako „ČOV Zubří – SO C58.4-002, IČ 000270, pozemek p.č. 3747, lapák stěrku a žlab hrubých česlí“, „ČOV Zubří – SO C58.4-002, IČ 000270, pozemek p.č. 3747, nová vstupní ČS“, „ČOV Zubří – SO C58.4-002, IČ 000270, pozemek p.č. 3747, budova hrubého předčištění“.

- Pozemek parc.č. 3748, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy s číslem popisným 1746, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše ve Znaleckém posudku označena jako „ČOV Zubří – SO C58.4-011, IČ 000279 a IČ 022334200019, pozemek p.č. 3748, čerpací stanice vratných kalů“, „ČOV Zubří – SO C58.4-011, IČ 000279 a IČ 022334200019, pozemek p.č. 3748, provozní budova“, „ČOV Zubří – SO C58.4-011, IČ 000279 a IČ 022334200019, pozemek p.č. 3748, budova garáží“.

- Pozemek parc.č. 3749, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše ve Znaleckém posudku označena jako „ČOV Zubří – SO C58.4-017, IČ 000285, pozemek p.č. 3749, plynojem“, „ČOV Zubří – SO C58.4-017, IČ 000285, pozemek p.č. 3749 strojovna plynojemu“, „ČOV Zubří – SO C58.4-018, IČ 000285, pozemek p.č. 3749, zařízení na likvidaci bioplynu“.

- Pozemek parc.č. 3750, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše ve Znaleckém posudku označena jako „ČOV Zubří – SO C58.4-015, IČ 000283, pozemek p.č. 3750, uskladňovací nádrž“, „ČOV Zubří – SO C58.4-015, IČ 000283, pozemek p.č. 3750, strojovna“.

- Pozemek parc.č. 3751/8, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/9, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/10, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/11, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/12, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/13, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/14, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/15, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/16, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 3751/18, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše ve Znaleckém posudku označena jako „ČOV Zubří – SO C58.4-005, IČ 000273, pozemek p.č. 3751/18, dmýchárna“

- Pozemek parc.č. 3751/19, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše ve Znaleckém posudku označena jako „ČOV Zubří – SO C58.4-016, IČ 000284, pozemek p.č. 3751/19, odvodnění kalu – spodní a horní stavba“.

- Pozemek parc.č. 3751/21, k.ú.: Zubří, včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavby – stavba technického vybavení.

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše ve Znaleckém posudku označena jako „ČOV Zubří – SO C58.4-012, IČ 000280, pozemek p.č. 3751/21, ČS primárního kalu“.

- Pozemek parc.č. 3751/22, k.ú. Zubří, druh pozemku – ostatní plocha.

III.

Výše uvedený předmět nepeněžitýho vkladu je popsán ve znaleckém posudku č. 663 – 08/2024 zpracovaném znalcem Ing. Pavlem Hrubým, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Nepeněžitý vklad byl oceněn výše uvedeným znaleckým posudkem na celkovou částku 35 632 000,- Kč. Předmětem vkladu je všechn majetek specifikovaný ve výše uvedeném znaleckém posudku.

IV.

Částka ocenění nepeněžitýho vkladu uvedená v čl. I. této smlouvy byla určena rozhodnutím představenstva Společnosti na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. III. této smlouvy.

V.

Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na upisování akcií nevzniklo, protože emisní kurs upsaných akcií bude Upisovatel jako předem určený zájemce splácet nepeněžitým vkladem.

VI.

Společnost a Upisovatel za splnění povinnosti přiznat daň z přidané hodnoty odpovídají společně a nerozdílně. Smluvní strany se dohodly, že se na základě § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) vzdávají nároku na osvobození dle § 56 odst. 3 ZDPH. Upisovatel vystaví daňový doklad se základem daně ve výši ocenění nepeněžitýho vkladu dle článku I této smlouvy v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92d odst. 1 ZDPH. Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % odvede a uplatní Společnost.

VII.

Valná hromada Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko schválila nepeněžitý vklad na zasedání konaném dne 6. 6. 2024.

VIII.

Upisovatel vnese nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti ve lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy tj. do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.

Představenstvo Společnosti podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu v souladu s § 492 zákona o obchodních korporacích.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Upisovatel obdrží jedno vyhotovení, Společnost jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Tato smlouva byla schválena Valnou hromadou Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko usnesením č. 9. B) na zasedání konaném dne 6. 6. 2024.

Příloha:

Příloha č. 1 Znalecký posudek č. 663 – 08/2024 zpracovaný znalcem Ing. Pavlem Hrubým

Ve Vsetíně dne 25.11.2024

Ve Vsetíně dne 25.11.2024

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
zast. Ing. arch. Martinou Hovořákovou
předsedkyní Rady Sdružení

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zast. Ing. Romanem Pilařem
ředitelem společnosti

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
Svárov 1030, 755 01 Vsetín
IČ: 70238880, DIČ: CZ70238880
Tel.: 571 410 541

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106

⑪

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Vsetín
název úřadu

poř. č. legalizace 2679/2024/g

~~elektronický~~

~~publikový~~*

Ve Vsetíně dne 25.11.2024

(nebo otisk jmennovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický~~

~~podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Vsetín
název úřadu

poř. č. legalizace 2683/2024/g

~~elektronický~~

~~publikový~~*

Ve Vsetíně dne 25.11.2024

(nebo otisk jmennovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický~~

~~podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~

* Nehodící se škrtněte

