

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

č. 2024/14/0561

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Budoucí obdarovaný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta [REDACTED]
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

a

Budoucí darující: **CONCEPT HOUSE, s.r.o.**
se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 51969
zastoupena jednatelem Ing. arch. Davidem Kotkem
kontaktní osoba: [REDACTED]
mob. č.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 277 93 541
DIČ: CZ27793541
(dále jen „budoucí darující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2003/9, zeleň, ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má tento pozemek svěřený do své správy na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a je tak oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

Předmět budoucí darovací smlouvy

1. Předmětem budoucí darovací smlouvy podle této smlouvy je IO 02.1 – komunikace, zpevněné plochy o celkové výměře 61,5 m² (50 m² + 10 m² + 1,5 m²), umístěné na částech pozemku parcelní číslo 2003/9 v k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, vybudované v rámci stavby „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA - BD 01“, tak jak je vyznačeno v situaci „Budoucí věcné břemeno“, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět budoucí darovací smlouvy“).
2. Budoucí darující se zavazuje provést IO 02.1 – komunikace, zpevněné plochy v souladu s řešením uvedeným v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace pro společné řízení ve verzi předložené budoucímu obdarovanému spolu s žádostí o souhlas se stavebním záměrem ze dne 21.05.2024 a s informacemi uvedenými v situaci „Budoucí věcné břemeno“. K případným změnám je povinen předem si vyžádat písemný souhlas budoucího obdarovaného. Předchozí písemný souhlas budoucího obdarovaného je povinen si vyžádat i ke konkrétním materiálům, které budou navrženy pro samotnou realizaci, jedná se zejména o dlažbu, obrubníky, vpusti. Budoucí obdarovaný si vyhrazuje právo nesouhlasit s nadstandardními, exkluzivními materiály. Souhlas je za budoucího obdarovaného oprávněn udělit vedoucí odboru dopravy Úřadu městského obvodu Poruba.

III.

Závazek uzavření budoucí darovací smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu k předmětu budoucí darovací smlouvy, jehož vlastníkem se stane budoucí darující (dále jen „darovací smlouva“). Budoucí obdarovaný si vyhrazuje právo budoucí darovací smlouvu neuzavřít, pokud budoucí darující poruší kterýkoli ze závazků uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy, a/nebo pokud budoucí obdarovaný nedá souhlas se změnou řešení předmětu budoucí darovací smlouvy, a/nebo souhlas ke konkrétním materiálům navrženým pro samotnou realizaci, vše v souladu s podmínkami čl. II odst. 2 této smlouvy. Ujednání ve větě druhé tohoto odstavce nemá vliv na závazek budoucího darujícího uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Vybudovaná parkovací místa v souvislosti s výstavbou bytového domu Slavíkova – BD 01 bude moci využívat i veřejnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření darovací smlouvy písemně vyzve budoucí darující budoucího obdarovaného nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, případně jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání této stavby.
4. Budoucí darující se zavazuje, že k výzvě, kterou je povinen učinit dle čl. III. odst. 3. smlouvy, doloží:
 - dokumentaci skutečného provedení předmětu budoucí darovací smlouvy všech provedených úprav týkající se stavby „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA-BD 01“ IO 02.1 -

- komunikace, zpevněné plochy včetně všech příloh (situace, příčné řezy, apod.), přičemž veškeré výkresy musí být potvrzené zhotovitelem stavby
- kopii smlouvy o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, ze které bude vyplývat záruční doba na zhotovenou stavbu všech provedených úprav v délce min. 60 měsíců
 - protokol o předání a převzetí stavby všech provedených úprav bez vad a nedodělků mezi budoucím darujícím a zhotovitelem stavby
 - geometrický plán
 - kolaudační souhlas k užívání stavby dle projektové dokumentace nebo jiné takové obdobné právně účinné veřejnoprávní povolení užívání této stavby
 - veškeré doklady a dokumenty vztahující se k provedení uvedené stavby (stavební deník, fotodokumentaci, atesty aj.).
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí darující vyzve budoucího obdarovaného v souladu s odstavci 3. a 4. tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí darující převede vlastnické právo k předmětu budoucí darovací smlouvy budoucímu obdarovanému. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou následující darující smlouvu:

Darovací smlouva

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Obdarovaný: ***statutární město Ostrava – městský obvod Poruba***
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta [REDACTED]
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
(dále jen jako „obdarovaný“)

a

Darující: ***CONCEPT HOUSE, s.r.o.***
se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 51969
zastoupena jednatelem Ing. arch. Davidem Kotkem
kontaktní osoba: [REDACTED]
mob. č.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 277 93 541
DIČ: CZ27793541
(dále jen „darující“)

I. Preamble

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 2024/14/0561, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k objektům vymezeným v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky vyplývající z článku III. Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2024/14/0561 a podmínky k uzavření darovací smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu na uzavření této darovací smlouvy.

II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Darující touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo a obdarovaný touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví IO 02.1 – komunikace, zpevněné plochy o celkové výměře ... m² (... m² + ... m² + ... m² /parkoviště a chodníky/), umístěné na částech pozemku parcelní číslo 2003/9 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vybudované v rámci stavby „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA-BD 01“, dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené na základě Kolaudačního souhlasu č. ze dne a za podmínek dohodnutých v této smlouvě (dále také jen „předmět převodu“). Přesný rozsah předmětu převodu je vyznačen v dokumentaci skutečného provedení stavby, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, který vypracuje darující a po předání a převzetí předmětu převodu bude podepsaný zástupci obou smluvních stran.
Celková hodnota stavby činí mil. Kč bez DPH
komunikace m² Kč bez DPH
zpevněné plochy m² Kč bez DPH
3. Darující se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu obdarovanému, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje předmět převodu převzít. Podmínkou převzetí je bezvadný stavební a technický stav stavby, absence právních vad.
5. Vlastnické právo k předmětu převodu na obdarovaného dnem jeho převzetí obdarovaným.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Darující prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětů převodu specifikovaných v čl. II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětů převodu do vlastnictví obdarovaného. Darující zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných staveb, na které by měl obdarovaného upozornit.

2. *Darující prohlašuje, že předmět převodu vybudoval na základě všech platných technických norem a dle platných právních předpisů.*
3. *Darující prohlašuje, že nově vybudovaná parkovací místa v rámci stavby „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA - BD 01“ budou sloužit i pro potřebu veřejnosti.*
4. *Nesplnění kterékoli z povinností uvedené v čl. II. odst. 3 a odst. 4 věta druhá této smlouvy, a dále pokud se některé z prohlášení uvedené v odstavcích 1 a 2 tohoto článku ukážou jako nepravdivé, je považováno za podstatné porušení této smlouvy, pro které je obdarovaný oprávněn odstoupit od této darovací smlouvy.*

IV.

Ostatní ujednání

1. *Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této darovací smlouvy je v plném rozsahu naplněna Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2024/14/0561, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 2024.*

V.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Obdarovaný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady městského obvodu Poruba č./RMOb..../... ze dne

VI.

Závěrečná ustanovení

1. *Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.*
2. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný.*
3. *Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.*
4. *Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení obdarovaný a dvě vyhotovení darující.*

Příloha: Dokumentace skutečného provedení stavby

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

*místostarosta
městského obvodu Poruba*

*Ing. arch. David Kotek
jednatel*

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu budoucí darovací smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v budoucí darovací smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. V případě, že do 5 let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba dokončena, zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy. Dokončením stavby se rozumí den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle projektové dokumentace nebo vydání jiného takového obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání této stavby.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí obdarovaný.
10. O uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 1678/RMOB2226/52 ze dne 08.11.2024.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení budoucí obdarovaný a dvě vyhotovení budoucí darující.

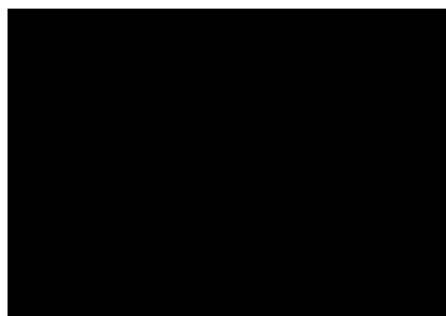
Příloha

1. Situace „Budoucí věcné břemeno“

V Ostravě, dne: 13.11.2024

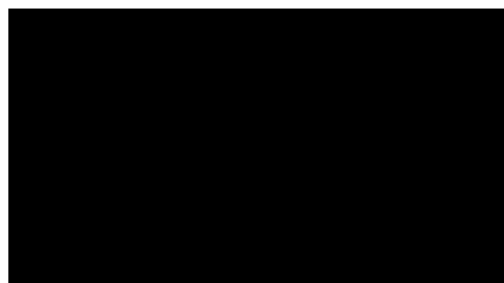
V Ostravě, dne: 21. 11. 2024

Za budoucího obdarovaného:



místostarosta
městského obvodu Poruba

Za budoucího darujícího:



Ing. arch. David Kotěš
jednatel



