

Smlouva o budoucí Darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále také jako „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 8010-0805109003/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted], náměstek ředitele státního podniku pro techniku
a služby
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

jako budoucí převodce
(dále také jako „**DIAMO**“ nebo „**Budoucí převodce**“)

a

Obec Trojanovice

č. p. 210, 744 01 Trojanovice
IČO: 00298514 DIČ: CZ 00298514, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 285074707/0300

Zastoupená: Mgr. Jiřím Novotným, starostou obce
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Mgr. Jiří Novotný, starosta obce
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
Obec Trojanovice
č. p. 210, 744 01 Trojanovice

jako budoucí nabyvatel
(dále také jako „**Obec Trojanovice**“ nebo „**Budoucí nabyvatel**“)

(DIAMO a Obec Trojanovice společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy o budoucí Darovací smlouvě (dále také jako „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví věci v obci Frenštát pod Radhoštěm a obci Trojanovice, k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Trojanovice, tak jak jsou tyto specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Majetek ČR**“) a DIAMO má právo s tímto Majetkem ČR hospodařit. Majetek ČR je pak orientačně graficky znázorněn v Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. DIAMO prohlašuje, že Majetek ČR, definovaný v příloze č. 1 této Smlouvy, není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obec Trojanovice prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k Majetku ČR jako k celku, za splnění podmínek uvedených dále v této Smlouvě.
4. Obec Trojanovice prohlašuje, že nabytý Majetek ČR chce využít za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a za účelem realizace projektu CÉRKA, který bude sloužit veřejnosti (dále také jako „**Využití**“).
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají rovněž z důvodu, že Obec Trojanovice má zájem za účelem Využití Majetku ČR čerpat dotaci v rámci Operačního programu spravedlivá transformace, popř. v rámci jiného vhodného dotačního titulu.
7. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnost, že tato Smlouva předpokládá bezúplatný převod Majetku ČR, musí Budoucí nabyvatel ve spolupráci s Budoucím převodcem zajistit vyjádření Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jako „**ÚOHS**“) potvrzující, že bezúplatný převod Majetku ČR a jeho další využívání je v souladu s pravidly veřejné podpory, popř. vyjádření Evropské komise o notifikované veřejné podpoře prostřednictvím ÚOHS (dále také jako „**Vyjádření ÚOHS**“). Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že Budoucí převodce zajistí Vyjádření ÚOHS, pouze pokud se na tom Smluvní strany dohodnou, jinak bude tato vyjádření zajišťovat Budoucí nabyvatel.
8. V případě, že se Smluvní strany dohodnou tak, že Vyjádření ÚOHS bude zajišťovat Budoucí převodce, zavazuje se Budoucí nabyvatel připravit pro Budoucího převodce relevantní podklady pro získání těchto vyjádření; odpovědnost za obsah takto připravených podkladů a riziko spojené s nevydáním požadovaného vyjádření nese Budoucí nabyvatel. Budoucí nabyvatel se zavazuje předat Budoucímu převodci všechny podklady v dostatečném časovém předstihu. Budoucí převodce nenese žádnou odpovědnost za výsledek žádosti na ÚOHS ani za obsah Vyjádření ÚOHS ani za rychlost, s jakou ÚOHS žádost vyřídí. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že proces administrace Darovací smlouvy nebude započat, dokud nebude ze strany ÚOHS vydáno Vyjádření

ÚOHS, a to s takovým obsahem, který umožňuje realizaci převodu Majetku ČR způsobem dle této Smlouvy.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání rámcových podmínek pro budoucí převod Majetku ČR včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatným převodem na základě Darovací smlouvy.
2. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že v současné době jednají o uzavření smluvního vztahu k majetku České republiky s právem hospodařit pro DIAMO odlišného od Majetku ČR tak, jak je tento definován v této Smlouvě v rámci projektu označeného jako CÉRKA (dále také jako „**Projekt Cérka**“). Mezi smluvními stranami pak byla prozatím uzavřena dne 10.02.2023 Smlouva o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí v rámci Projektu Cérka, č. smlouvy DIAMO D100/21000/00022/23/00, uveřejněná v Registru smluv pod ID smlouvy 21816433 (dále také jako „SoSB Cérka“). Smluvní strany prohlašují, že kde se ve Smlouvě hovoří o pojmu „**Smlouvy Cérka**“, myslí se tím jak samostatná smlouva darovací nebo samostatná smlouva kupní uzavřená v návaznosti na SoSB Cérka, a to jak jednotlivě (tj. každá takto smlouva samostatně), tak obě tyto uvedené smlouvy v souhrnu.
3. Obec Trojanovice uvádí, že má zájem nabýt Majetek ČR do svého vlastnictví za předpokladu, že dojde k uzavření Smluv Cérka, kdy s ohledem na tuto skutečnost uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.
4. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dní od uzavření Smluv Cérka zahájit administraci schvalovacího procesu v souladu s článkem IV. odst. 1 této Smlouvy a po jeho úspěšném dokončení uzavřít společně na základě Výzvy k uzavření Darovací smlouvy (dále také jako „**Výzva**“) Darovací smlouvu, tj. bezúplatnou smlouvu o převodu Majetku ČR (dále také jako „**Darovací smlouva**“).
5. Smluvní strany konstatují, že k uzavření Darovací smlouvy dojde pouze v případě, že budou ze strany Budoucího nabyvatele doloženy veškeré Budoucím převodcem požadované podklady a splněny závazné podmínky, jak je uvedeno v této Smlouvě, kdy pouze v tomto případě jsou Smluvní strany oprávněny učinit Výzvu. Darovací smlouva pak musí rovněž projít schvalovacími stupni a musí být schválena konečným schvalovatelem Budoucího převodce, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.
6. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě převodu Majetku ČR, je nutné splnit závazné podmínky tak, jak jsou tyto vymezeny níže v této Smlouvě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření písemných dodatků k této Smlouvě podléhá stejnému schvalovacímu procesu jako samotná tato Smlouva.
8. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně přiměřenou součinnost při plnění této Smlouvy.

Článek IV.

Výzva k uzavření Darovací smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že k řádnému podání Výzvy je třeba, aby byla dokončena administrace schvalovacího procesu, to znamená, že Darovací smlouva (resp. její koncept) musí nejprve projít schvalovacími stupni Budoucího převodce, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu. Konečným schvalovatelem Darovací smlouvy je Vláda České republiky, nevyplyne-li z právních předpisů s ohledem na povahu Majetku ČR jiný konečný schvalovatel. DIAMO po schválení Darovací smlouvy konečným schvalovatelem vyrozumí o schválení Darovací smlouvy Obec Trojanovice. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že předpisy pro schvalování nakládání s majetkem státu se mohou během platnosti této Smlouvy měnit; pro schválení převodu Majetku ČR bude nutné se vždy řídit v dané době platnými předpisy. Schvalovací proces nebude ze strany DIAMO zahájen dříve, než budou shromážděny všechny podklady pro schválení převodu vyžadované příslušnými předpisy a než budou splněny všechny Podmínky.
2. Výzvu jsou oprávněny podat obě Smluvní strany, a to nejpozději do 30 dnů (dále také jako „**Lhůta**“) od doručení vyrozumění o schválení Darovací smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího převodce, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu, jedné ze Smluvních stran. Nejpozději může být Výzva podána dne 30.11.2028 (dále také jako „**Konečné datum**“). Pokud však z důvodu čekání na uzavření Darovací smlouvy vzniknou náklady (např. povinnost zajistit nový znalecký posudek nebo jeho aktualizaci), ponese tyto náklady Budoucí nabyvatel. Pokud Lhůta anebo Konečné datum marně uplyne, má se za to, že o uzavření Darovací smlouvy nemá ani jedna ze Smluvních stran zájem, tato Smlouva automaticky zanikne v souladu s článkem VII. odst. 1 této Smlouvy a převod Majetku ČR na Budoucího nabyvatele se neuskuteční.
3. Darovací smlouva bude uzavřena po doručení Výzvy, splňující všechny předpoklady stanovené touto Smlouvou, bez zbytečného odkladu. Obě Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost za účelem uzavření Darovací smlouvy.

Článek V.

Součinnost při uzavření Darovací smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při naplnění náležitostí a procesních kroků nutných k uzavření Darovací smlouvy a předložení žádosti o schválení Darovací smlouvy ve schvalovacích stupních Budoucího převodce a předložení žádosti o schválení Darovací smlouvy konečnému schvalovateli Budoucího převodce.
2. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co nastane podmínka uvedená v čl. III. odst. 4 této Smlouvy, projednat a dohodnout se na konkrétním znění Darovací smlouvy.
3. Budoucí převodce zajistí po skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, následující procesní kroky, případně dokumenty (každý takový procesní krok či dokument, jakožto podmínka pro schválení Darovací smlouvy ve schvalovacích stupních Budoucího převodce a předložení žádosti o schválení Darovací smlouvy konečnému schvalovateli

Budoucího převodce a následnému podání Výzvy jednotlivě dále také jako „**Podmínka**“ a společně „**Podmínky**“):

- Informace z katastru nemovitostí k převáděnému majetku.
 - Vyjádření příslušných orgánů k restitucím (pozemkovým a církevním).
 - Zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na Portálu veřejné správy.
 - Čestné prohlášení ředitele DIAMO k trvalé nepotřebnosti Majetku ČR a k restitucím.
 - Znalecký posudek na ocenění převáděného majetku cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů.
 - Zaměření skutečného stavu převáděného Majetku ČR
 - Vyjádření ÚOHS za předpokladu, že se tak Smluvní strany domluví (v opačném případě zajišťuje Vyjádření ÚOHS Budoucí nabyvatel ve smyslu čl. II. odst. 7. této Smlouvy).
 - Stanovisko Dozorčí rady DIAMO.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Darovací smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího převodce.
4. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v případě, že v rámci nabídky nepotřebného majetku – Majetku ČR na Portálu veřejné správy projeví nebo jiným způsobem podle právních předpisů účinných v době učinění nabídky nepotřebného Majetku ČR zájem jiná složka státu nebo ostatní státní organizace, uskuteční se převod Majetku ČR v souladu se zákonem o státním podniku takovému zájemci.
5. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že Majetek ČR bude nabízen na Portálu veřejné správy, v jakém bude následně uveden v Darovací smlouvě. Pro odstranění pochybností Budoucí převodce upozorňuje, že není možné nabízet Majetek ČR jako celek na Portálu veřejné správy a tento následně převádět dílčími Darovacími smlouvami Budoucímu nabyvateli po částech.
6. Budoucí nabyvatel zajistí bez zbytečného odkladu pro skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, následující dokumenty, které předloží Budoucímu převodci ke kompletaci žádosti o schválení Darovací smlouvy (každý takový dokument, jakožto podmínka pro podání Výzvy jednotlivě dále také jako „**Podmínka**“ a společně „**Podmínky**“):
- Doložení existence veřejného zájmu na bezúplatném převodu Majetku ČR Obci Trojanovice, včetně doložení písemného prohlášení Obce Trojanovice, že bezúplatně převáděný Majetek ČR bude využíván ve veřejném zájmu a v souladu se schváleným územním plánem.
 - Popis budoucího nakládání s bezúplatně převáděným Majetkem ČR, ze kterého vyplyne, že tento Majetek ČR bude využíván k uspokojení veřejných potřeb po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření Darovací smlouvy.
 - Stanovisko či předběžnou informaci nebo jiné vyjádření příslušného orgánu, že navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem Města Frenštát pod Radhoštěm a Obce Trojanovice.
 - Schválení Darovací smlouvy zastupitelstvem Obce Trojanovice.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Darovací smlouvy (informace o potřebě takových dokumentů sdělí písemně Budoucímu nabyvateli Budoucí převodce).

7. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděného Majetku ČR, kterým bude stanovena hodnota Majetku ČR zajistí Budoucí převodce. Majetek ČR bude oceněn cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů (cenou zjištěnou).
8. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že pokud dojde v průběhu schvalovacího procesu Darovací smlouvy ke změně oceňovací vyhlášky, či pokud bude znalecký posudek v době předložení žádosti o schválení Darovací smlouvy zakladateli DIAMO starší než 6 měsíců, má DIAMO povinnost nechat znalecký posudek zaktualizovat.
9. Budoucí nabyvatel se zavazuje uhradit všechny náklady spojené s převodem a administrací Darovací smlouvy a pořízením dokumentů k administraci Darovací smlouvy (znalecké posudky, jejich případné aktualizace, geometrické plány budou-li potřebné atd.), a to i v případě, že k uzavření Darovací smlouvy nedojde, bez ohledu na důvod, proč k uzavření Darovací smlouvy nedošlo, a to postupem uvedeným v odst. 10. a 11. tohoto článku Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že vznikne-li z důvodu uzavření Darovací smlouvy Budoucímu převodci povinnost hradit jakoukoli částku podle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“), zavazuje se Budoucí nabyvatel takovou částku Budoucímu převodci uhradit, a to včetně případu vrácení poměrné části uplatněného odpočtu DPH z titulu provedení významné opravy dle § 78da Zákona o DPH. Za důvod hrazení nákladů dle Zákona o DPH dle předchozí věty pro účely této Smlouvy se ke dni podpisu této Smlouvy považuje zejména úhrada úpravy odpočtu daně spojená s provedenou opravou Majetku ČR, která proběhla v roce 2021, kdy nárokový daňový odpočet Budoucího převodce činí částku 80 353,56 Kč. Jelikož by byl v případě Darovací smlouvy Budoucí převodce s ohledem na Zákon o DPH povinen upravit odpočet daně, zavazuje se Budoucí nabyvatel tento upravený odpočet daně Budoucímu převodci uhradit (tj. např. v případě nabytí Majetku ČR na základě Darovací smlouvy v roce 2024 bude Budoucí nabyvatel Budoucímu převodci povinen uhradit částku 56 247,49 Kč apod.). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že náklady spojené s administrací Darovací smlouvy nezahrnují režijní výdaje, mzdové a obdobné náklady vynaložené v souvislosti s činností osob v pracovním nebo obdobném poměru k DIAMO a náklady, které by DIAMO vynaložilo v souvislosti s Majetkem ČR, i kdyby k zahájení administrace nedošlo. DIAMO zároveň prohlašuje, že veškeré činnosti spojené s administrací Darovací smlouvy a pořízením dokumentů s ní souvisejících zabezpečí primárně prostřednictvím osob v pracovním nebo obdobném poměru, a to s výjimkou případů, kdy DIAMO nemá k dané činnosti příslušné oprávnění, zejména vyhotovení geometrických plánů či znaleckých posudků, anebo není možné činnost takto zabezpečit z personálních důvodů (zejména z důvodu nedostatku odpovídajícího personálu na straně DIAMO, absence příslušné kvalifikace personálu na straně DIAMO) anebo to nebude z jiných závažných důvodů možné.
10. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že náklady ve smyslu první věty odst. 9 tohoto článku Smlouvy je Budoucí převodce oprávněn Budoucímu nabyvateli refakturovat kdykoli poté, co obdrží daňový doklad od zhotovitele takového podkladu/dokumentu. Jelikož převod Majetku bude z pohledu DPH realizován jako plnění osvobozené od DPH, nevzniká Budoucímu převodci dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nárok na odpočet DPH u souvisejících nákladů. Náklady refakturované Budoucímu nabyvateli tak budou, v případech plnění podléhajících odvodu DPH u Budoucího převodce, navýšeny v základu daně o neuplatněné DPH.

11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy (i) Darovací smlouva nebude uzavřena z důvodu na straně Budoucího převodce, včetně případů, kdy nedojde ke schválení převodu některým ze schvalovacích orgánů Budoucího převodce a současně (ii) důvod pro neuzavření Darovací smlouvy nebude ani zčásti na straně Obce Trojanovice, není Budoucí nabyvatel povinen náklady ve smyslu první věty odst. 9 tohoto článku Smlouvy uhradit a již uhrazené částky za tyto náklady budou Budoucímu nabyvateli dobropisovány, a to na základě písemné žádosti Budoucího nabyvatele s odkazem na toto ustanovení Smlouvy, které bude tvořit podklad pro dobropis. V případě, že důvody pro neuzavření Darovací smlouvy budou na obou Smluvních stranách, avšak důvody pro neuzavření Darovací smlouvy na straně Obce Trojanovice budou zanedbatelné, zavazují se obě Smluvní strany v dobré víře na žádost kterékoli Smluvní strany projednat, v jakém poměru budou náklady rozděleny mezi Smluvní strany; pokud se však Smluvní strany na poměru pro úhradu nákladů nedohodnou ve lhůtě ne delší než 15 pracovní dní od žádosti o projednání, budou náklady hrazeny Obcí Trojanovice.
12. Budoucí převodce po kompletaci veškerých potřebných dokumentů zpracuje a předloží žádost o schválení bezúplatného převodu Majetku ČR konečnému schvalovateli Budoucího převodce.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem, na základě žádosti, sdělí stav plnění povinností a závazků.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k potřebě zpracování geometrického plánu nebo geodetického zaměření bude tento zpracován na náklady Budoucího nabyvatele minimálně za těchto podmínek (i) smlouvu s geodetickou společností s příslušnými oprávněními, která bude pověřena přípravou geometrického plánu, uzavře DIAMO, (ii) detaily pro vytvoření geometrického plánu poskytne geodetické kanceláři přímo Budoucí nabyvatel a (iii) konečná podoba geometrického plánu podléhá schválení ze strany DIAMO.
3. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek pro účely Darovací smlouvy bude zpracován znalcem, se kterým smlouvu uzavře DIAMO na náklady Budoucího nabyvatele.
4. Jelikož převod Majetku ČR podléhá schvalovacímu procesu, jak byl popsán výše, nelze v současné době Budoucímu nabyvateli garantovat nabytí Majetku ČR, a to jak celku, tak jakékoli jeho části. Smluvní strany však ujednávají, že pokud dojde k převodu Majetku ČR včetně všech součástí a příslušenství, zřídí v případě potřeby takového věcného břemene, Obec Trojanovice úplatně příslušné věcné břemeno za jednorázovou úhradu 500,00 Kč bez DPH, za každé příslušné věcné břemeno zejména k majetku České republiky s právem hospodařit pro DIAMO, a to zejména k sítím, stavbám, pozemkům a infrastruktuře Budoucího převodce, dle aktuální potřeby Budoucího převodce. Splatnost daňového dokladu/faktury bude 30 dní ode dne doručení DIAMO. Režim DPH se bude řídit zákonem č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění plnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že břemeno

bude sjednáno pouze v nezbytně nutném rozsahu, který lze po Obci Trojanovice spravedlivě požadovat.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že povinnost zřídit příslušná věcná břemena, tak jak je tato povinnost uvedena v odst. 4 tohoto článku Smlouvy, přechází na právní nástupce Obce Trojanovice, jakož i na každého dalšího vlastníka Majetku ČR po Obci Trojanovice. Pro takový případ se pak Obec Trojanovice zavazuje případného právního nástupce, potažmo další vlastníky Majetku ČR smluvně zavázat takovouto povinností splnit, kdy tyto subjekty rovněž zaváže, aby obdobným způsobem postupovaly v případě svých právních nástupců nebo dalších vlastníků Majetku ČR.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku této Smlouvy je DIAMO oprávněno od této Smlouvy nebo od Darovací smlouvy odstoupit poté, co písemně vyzve Obec Trojanovice ke zřízení věcného břemene v přiměřené lhůtě a doloží podklady a specifikaci ke zřízení věcného břemene pořízené na své náklady (geometrický plán, návrh rozsahu věcného břemene), případně podklady nutné v dané době v návaznosti na aktuální legislativní požadavky a Obec Trojanovice svou povinnost nesplní ani do tří měsíců po uplynutí stanovené lhůty v písemné výzvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci převodu Majetku ČR podle této Smlouvy, nebude mít Budoucí nabyvatel právo požadovat po Budoucím převodci jakékoli odškodnění či kompenzaci, včetně kompenzace nákladů, výdajů, ušlého zisku a zmařených příležitostí, a to ani v případě, kdy důvody pro nerealizaci převodu Pozemků budou na straně DIAMO či schvalovatelů na straně DIAMO. Ustanovení čl. V odst. 11 tímto není dotčeno.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že na podmínky ujednané v odst. 4., 5. a 6. tohoto článku této Smlouvy nemá vliv ukončení, či zánik Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu.
9. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že v případě nabytí vlastnického práva k části Majetku ČR ze strany Obce Trojanovice, který má charakter liniové stavby, nemůže být následně uplatněno předkupní právo, a to jak vlastníka pozemků k části převedenému Majetku ČR, který má povahu liniové stavby, tak vlastníka převedeného Majetku ČR, který má charakter liniové stavby (Obce Trojanovice) k pozemkům, v/na kterých se tento převedený Majetek ČR, který má charakter liniové stavby, nachází, a to z důvodu, že předkupní právo v případě tzv. liniových staveb je pojmově vyloučeno.

Článek VII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva automaticky zanikne v případě, že:
 - (a) některý ze schvalovacích stupňů nebo konečný schvalovatel Budoucího převodce Darovací smlouvu neschválí; nebo
 - (b) do konce Lhůty anebo do Konečného data nebude ani jednou ze Smluvních stran podána Výzva;
 - (c) nedojde k uzavření Smluv Cérka; nebo
 - (d) dojde k zániku Majetku ČR.

2. V případě ukončení, či jakémkoli jiném zániku této Smlouvy je Budoucí nabyvatel povinen k úhradě nákladů vynaložených v průběhu administrace schvalovacího procesu Darovací smlouvy dle této Smlouvy.
3. Pokud tato Smlouva nezanikne dříve, dojde k jejímu zániku nejpozději dne 31.12.2028.
4. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na ukončení této Smlouvy zůstávají účinná ustanovení, které ze své povahy mají být účinná i po ukončení této Smlouvy, zejména se jedná o ustanovení týkající se důvěrnosti (článek VIII. této Smlouvy), odpovědnosti (článek VI. odst. 7. této Smlouvy), úhrady nákladů (článek V. odst. 9 - 11. této Smlouvy) a rozhodného práva a soudní pravomoci (článek IX. této Smlouvy).

Článek VIII.

Důvěrnost a ochrana osobních údajů

1. Veškeré informace, které si Smluvní strany předají v rámci plnění této Smlouvy a které označí za důvěrné, budou Smluvní strany uchovávat v tajnosti a zajistí, aby jejich zaměstnanci či spolupracující osoby činili taktéž. Tento závazek přetrvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.

Článek IX.

Rozhodné právo, řešení sporů a soudní pravomoc

1. Smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se bude řídit českým právem.
2. Jakékoliv spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo dalšími případnými souvisejícími dohodami budou řešeny primárně dohodou mezi Smluvními stranami. Nevyřeší-li Smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci věcně a místně příslušného českého soudu.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv

v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle výše uvedeného zákona zajistí DIAMO.

2. Smluvní strany ujednávají, že každá Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec Trojanovice prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Vznikne-li z této Smlouvy pohledávka Obce Trojanovice vůči DIAMO, je Obec Trojanovice oprávněna tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem DIAMO. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z předmětné pohledávky ve prospěch DIAMO. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo DIAMO na náhradu způsobené škody. Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku.
7. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této Smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené DIAMO. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Obci Trojanovice. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
8. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení Smlouvy, kdy je Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy

11. Tato Smlouva byla schválena konečným schvalovatelem Budoucího převodce dopisem čj. MPO 90740/2024 ze dne 23. října 2024.
12. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Budoucího nabyvatele dne 26. 8. 2024

Přílohy:

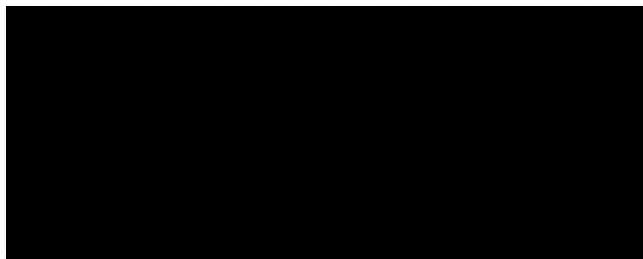
1. Majetek ČR
2. Orientační grafické znázornění Majetku ČR

Ve Stráži pod Ralskem dne 18-11-2024

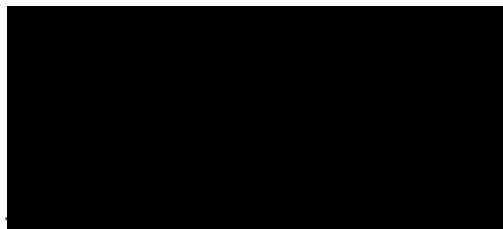
V Trojanovicích dne 30.10.2024

Za DIAMO, státní podnik

Za Obec Trojanovice



Ing. Ludvík Kaspar
ředitel státního podniku



Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

BÚP - Vodovody a kanalizace - Obec Trojanovice

název	k. ú.	Inv. č.	celková výměra	jedn.	výměra převodu	jedn.	ÚZC /Kč/** převodu
Pozemek 634719 3422/0	Frenštát pod Radhoštěm		478	m²	478	m²	
Pozemek 634719 3035/3	Frenštát pod Radhoštěm		3 990	m²	3 990	m²	
Pozemek 634719 3035/4	Frenštát pod Radhoštěm		25	m²	25	m²	
Pozemek 634719 3421/0	Frenštát pod Radhoštěm		263	m²	263	m²	
Pozemek 634719 2332/2	Frenštát pod Radhoštěm		6 684	m²	6 684	m²	
Pozemek 634719 2332/12	Frenštát pod Radhoštěm		43	m²	43	m²	
Pozemek 634719 2332/13	Frenštát pod Radhoštěm		122	m²	122	m²	
Celkem			11 605		11 605		
název	k. ú.	Inv. č.	množst.	jedn.	převáděné množství	jedn.	ÚZC /Kč/** převodu
Přij.cesta, vod.Helštýn SO 2029 Frenštát BP/Imge	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Vodojem pitné vody SO 2034 Frenštát TZ/BP/Imge	Frenštát pod Radhoštěm		478	m²	478	m²	
Reko-AT stanice,komory vodoj.pit.vody Helštýn 2034	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Aktiv.ochrana tras.objekt SO2040 Frenštát BP/Imge	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Náhradní zdroj pit.vody Frenštát BP/Imge Trojanovice	Trojanovice		100	JV	100	JV	
Zásob.řad pitné vody SO 1136 Frenštát BP/Imge	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Reko-potrubního řádu pitné vody SO 1136	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Oplocení vodojemu Helštýn SO2030 Frenštát BP/Imge	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Reko-potrubního řádu-obtok vodojemu Marek SO2033	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Výtlačný řád vody Helštýn SO2042 Frenštát BP/Imge	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Reko-potrubního řádu pitné vody Helštýn SO 2042	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Odvod.vodojemu Helštýn SO 2060 Frenštát BP/Imge	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
F/Zásobovací řád pitné vody Frenštát SO 1136	Trojanovice		100	JV	100	JV	
F/Výtlačný řád pitné vody Helštýn Fr. SO 2042	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
F/SÚ Marek - Helštýn Frenštát SO 2058	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
F/Aktivní ochrana tras.objektu Frenštát SO 2040	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Kanalizač.sběrač odp.vod Frenštát BP/Imge	Trojanovice		100	JV	100	JV	
Reko-potrub.odvedení splaškových vod SO 1056 Frenš	Trojanovice		100	JV	100	JV	
Odvod.vodojemu Marek SO 2059 Frenštát BP/Imge	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Vodovodní řad Helštýn SO 1136 + prodloužení	Trojanovice		100	JV	100	JV	
Vodojem pitné vody Marek	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Příjezdová cesta k SO 2043	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Oplocení Marek SO 2054	Frenštát pod Radhoštěm		100	JV	100	JV	
Celkem							

**Účetní zůstatková cena (ÚZC) v celkové výši 1 641 699,00 Kč je uvedena ke dni 30. 6. 2024