**Sml****ouva o nájmu parkovacího stání**

**(807 dle naší evidence)**

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

**č.j.: SPS – 8/2024**

**PRONAJÍMATEL**

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

sídlo třída Míru 90, 530 02 Pardubice

zápis v OR Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

IČ: 25 29 14 08 DIČ: CZ 25 29 14 08

bankovní spojení Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu 80 10 - 02 08 21 16 83 / 0300

zastoupená Ing. Janem Kratochvílem, místopředsedou představenstva

**a**

**NÁJEMCE**

**ŘEZNICTVÍ SLOUPNICE s.r.o.**

sídlo: Dolní Sloupnice 134, 565 53 Sloupnice

zápis v OR Krajský soud v Hradci králové, oddíl C, vložka 6536

IČ: 60915901 DIČ: : CZ60915901

zastoupená Ing. Jaroslavem Vaňousem, jednatelem společnosti

Mobil 602 327 762

e-mail: [vanous@zdsloupnice.cz](mailto:vanous@zdsloupnice.cz)

uzavřely tuto

**Smlouvu o nájmu parkovacího stání**

**I.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku a to konkrétně parkovací stání č. 107 (dle pronajímatele č. 807) v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 60 v ulici třída Míru v Pardubicích na pozemku označeném jako pozemková parcela, parcelní číslo 3140/1 v  katastrálním území Pardubice.

2. Parkovací stání je přístupné přes vjezdovou závoru u předmětné budovy ovládané parkovací kartou. Parkovací karta bude předána nájemci při fyzickém předání parkovacího stání. V případě ztráty či poškození parkovací karty se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč.

3. Parkovací stání je vyznačeno v příloze č. 1 – situačním plánku.

4. Účelem užívání je parkování osobního automobilu.

**II.**

**TRVÁNÍ NÁJMU**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a její platnost je odvozena od platnosti nájemní smlouvy č.j. SNP – 8/2024, skončí-li platnost nájemní smlouvy, bude ukončena i tato smlouva.

2. Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být odůvodněna.

**III.**

**NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY**

1. Za užívání parkovacího stání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **1.330,- Kč** + příslušná sazba DPH.

Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné do 5. dne každého kalendářního měsíce, a to na základě výpočtového listu na účet pronajímatele, který je vedený u ČSOB a.s., **č.ú.** **8010-0208211683/0300,** pod variabilním symbolem **60807.**

1. Smluvní strany si sjednaly **inflační doložku**, podle které je pronajímatel oprávněn sjednanou výši nájemného každoročně upravit o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí rok, zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena k 31.3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo. Rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a novou výší nájemného je nájemce povinen doplatit společně s nejbližší, následující platbou nájemného.

**IV.**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

* pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
* pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. ve stavu

způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I.

2. Práva a povinnosti nájemce:

* nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
* Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho působení nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
* Nájemce je povinen dodržovat při užívání parkovacího místa příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.

**V.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla,

jeho odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.

1. Nájemce se zavazuje, že 1x měsíčně a to vždy 1. úterý od 8,00 hod. do 10,00

hod. parkovací místo vyklidí tak, aby v tomto prostoru mohl být proveden úklid, který, zajistí pronajímatel.

1. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to formou

písemných a číslovaných dodatků.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy a účinnosti dnem fyzického převzetí parkovacího stání – viz.– předávací protokol.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne: 1.12. 2024

…………………………………………….. …………………………………………….

Rozvojový fond Pardubice a.s. ŘEZNICTVÍ SLOUPNICE s.r.o.

Ing. Jan Kratochvíl Ing. Jaroslav Vaňous

místopředseda představenstva jednatel společnosti

Příloha: Situační plánek

Výpočtový list

Předávací protokol k vydání parkovací karty