**Smlouva o dílo**

**ev. č. TO/2024/12**

**Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. **OBJEDNATEL:** Psychiatrická nemocnice v Opavě

**Sídlo:** Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

**Zastoupený:**  Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitel nemocnice

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

**Číslo účtu:**  10006-339821/0710

**IČ:**  00844004

**DIČ:**  CZ00844004

**Tel.** 553 695 111

**e-mail:**  pnopava@pnopava.cz

(dále jen „objednatel“ anebo „PNO“)

1. **ZHOTOVITEL:**

**Sídlo:** DaF-PROJEKT s.r.o.

**Zastoupený:**  Ing. Vítězslavem Dvorským – jednatelem

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX

**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX

**IČ:** 25905813

**DIČ:** CZ25905813

**Tel.** XXXXXXXXXX

**e-mail**: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele **„Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“** (dále jen „studie“ nebo „dílo“), ve stupních dále uvedených v této smlouvě, která bude podkladem pro budoucí výběr nejvhodnější varianty zřízení zařízení pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v areálu PNO.

Obsah a rozsah předmětu plnění – díla:

Vypracování úvodní a ověřovací studie pro realizaci vybudování nového zařízeni pro posykováni ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě.

Jedná se o úvodní a ověřovací architektonickou studii pro ověření vhodnosti umístění a ekonomické náročnosti zřízení ochranného léčení dle standardu uvedeného v:

* 56. výzvě IROP - Podpora akutní a specializované lůžkové psychiatrické péče - SC 4.3 (MRR), příloha č. 10 – „Doporučené požadavky po stavební, technické a věcné vybavení pro aktivitu C“.

Objednatel požaduje posouzení 3 variant:

* využití stávajícího pavilonu č. 17 s možnou přístavbou
* využití stávajícího pavilonu č. 20 s možnou přístavbou
* výstavba samostatné novostavby

Studie bude řešit architektonické, stavební a technologické úpravy areálu rozložené do několika samostatných na sebe navazujících etap a bude vypracována v rozsahu:

* Zajištěni podkladů pro provedení díla.
* Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací - zajistí objednatel.
* Zajištění povolení přístupu do dotčeného areálu a jednotlivých budov - zajistí objednatel.
* Spolupůsobení technického vedení, zodpovědného za provoz a údržbu areálu - zajistí objednatel.
* fotodokumentace - zajistí zhotovitel / dodavatel.

Vypracování úvodní a ověřovací studie v rozsahu:

* Zajištěni podkladů od dotčených (vytipovaných) stávajících objektů.
* Shromáždění vstupních dat (média, počty, množství apod.)
* Analýza podkladů.
* Posouzení stávajícího stavu stavebních objektů (statika, technický stav).
* Posouzení stávajícího stavu rozvodů inženýrských sítí a médií (elektro, voda', plyn, vytápění, vzduchotechnika, kanalizace, slaboproudé a datové rozvody, apod.) z hlediska platných požadavků norem' předpisů a nařízení.
* Návrh nového architektonického a urbanistického řešení v návaznosti na nutné stavební opravy, úpravy a modernizaci (3 varianty).
* Návrh dílčích úprav řešení dopravní obslužnosti areálu v návaznosti na předešlý bod.
* Návrh dílcích úprav inženýrských sítí a médií v návaznosti na předešlý bod.
* Zhodnocení jednotlivých variant v návaznostech na vyvolané stavební úpravy a ekonomickou náročnost - výběr nejvhodnější varianty.
* Etapizace těchto vyžadovaných úprav do několika samostatných kroků.
* Kalkulace hrubých nákladů.
* Předběžná projednání plánovaných stavebních úprav s vybranými dotčenými úřady.
* Vizualizace 3D (pro účely případných prezentací).

Architektonická studie bude předána v tištěné i elektronické formě (pdf).

Další požadavky objednatele:

V průběhu zpracováni studie bude objednatelem průběžně konzultován návrh řešení. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení studie objednatelem.

Tato úvodní a ověřovací studie bude vyhotovena ve 3 paré + 1 paré v elektronické podobě na USB nosiči.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

71240000-2 architektonické, technické a plánovací služby:

71242000-6 příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71241000-9 studie proveditelnosti, poradenství, analýza

**III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Objednatel se zavazuje zabezpečit a předat zhotoviteli **vstupní podklady nejpozději do 20 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje **vypracovat a předat objednateli kompletní úvodní a ověřovací studii nejpozději do 4 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88 746 01 Opava – budova A kancelář náměstka pro HTS č. 114
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnuto čl. IV. této smlouvy.

**IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli.
2. Cena díla musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady např. dopravné, HZS, ale také veškeré nutné poplatky spojené s vyjádřením TIČR, vydáním právoplatného stavebního povolení apod.
3. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
6. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za provedení díla takto:

- faktura č. 1 za DSP a dodání právoplatného stavebního povolení objednateli.

1. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
4. Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Nabídková cena:

|  |  |
| --- | --- |
| **Inženýrské činnosti:** |  |
| **Předběžná projednání plánovaných stavebních úprav s vybranými dotčenými úřady** | 40.000,- Kč bez DPH |
| **Projekční činnosti:** |  |
| **Zajištění podkladů** | 60.000,- Kč bez DPH |
| **Pasportizace stávajícího stavu inženýrských sítí a médií (elektro, zdravotechnika, vzduchotechnika, vytápění, slaboproud)** | 75.000,- Kč bez DPH |
| **Shromáždění vstupních dat od uživatelů** | 20.000,- Kč bez DPH |
| **Analýza podkladů** | 40.000,- Kč bez DPH |
| **Návrh nového architektonického a urbanistického řešení ve 3 variantách** | 350.000,- Kč bez DPH |
| **Návrh úprav řešení dopravní obslužnosti areálu** | 60.000,- Kč bez DPH |
| **Předběžný návrh nového řešení inženýrských sítí a**  **Médií** | 100.000,- Kč bez DPH |
| **Vyhodnocení jednotlivých variant a výběr nejvhodnější varianty** | 40.000,- Kč bez DPH |
| **Etapizace těchto vyžadovaných úprav do několika samostatných kroků** | 20.000,- Kč bez DPH |
| **Kalkulace hrubých nákladů** | 40.000,- Kč bez DPH |
| **Vizualizace statické 3 D nejvhodnější varianty** | 150.000,- Kč bez DPH |
| **Cena celkem bez DPH** | **995.000,- Kč** |
| **DPH 21%:** | **208.950,- Kč** |
| **Cena celkem s DPH:** | **1.203.950,- Kč** |
| **Cena celkem s DPH slovy: jedenmiliondvěstětřitisícdevětsetpadesát korun českých** | |

**V. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
3. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
8. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. bod 12 této smlouvy. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít.
9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci vlastní stavby

**VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených prací.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla nejdéle po dobu 60-ti měsíců ode dne odevzdání díla (DPS). Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
2. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 10-ti dní, ode dne, obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
4. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 000 000,- Kč s DPH, s maximální spoluúčastí 10 % z pojistného plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli před podpisem této smlouvy, kopii smlouvy na požadovaná pojištění dle odst. 8 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity plnění a výši spoluúčasti).

**VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny bez DPH.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, kterou neodstranil ve stanoveném termínu.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

**VIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

* prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní
* zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
* zhotovitel neplní pokyny dané mu objednatelem
* neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.

1. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

5. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

**IX. NÁHRADA ŠKODY**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanovením i občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude PNO zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO www.pnopava.cz.
7. Smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, opatřena elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Opavě dne: 25.11.2024 V Ostravě dne: 22.11.2024

.............................................................. …………………………………………

Za objednatele Za zhotovitele

Ing. Zdeněk Jiříček Ing. Vítězslav Dvorský

ředitel Psychiatrické nemocnice v Opavě jednatel společnosti DaF-PROJEKT s.r.o.