

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

VÝSADBA STROMŮ PODZIM 2024, BEROUN

Číslo smlouvy: 0512/2024/SOD/OMI

1. Smluvní strany:

1.1 Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Mgr. Pavlínou Poborskou, odbor majetku a investic
Městského úřadu Beroun, tel. 311 654 233,
e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“

1.2 Petr Bauer

IČO: 64750876, DIČ: CZ7506221118

Sídlo: Merhautova 603, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

Právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Kontaktní osoba: Petr Bauer, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 364907359/0800

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo spočívající ve výsadbě stromů a provádění následné péče (dále jen „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2 Předmětem díla je výsadba 5 ks stromů na lokalitách ul. Na Příkopě, Bezručova – Branislavova, Pízeňská v Berouně a provádění následné péče o tyto vysazené stromy dle nabídky (položkového rozpočtu) zhotovitele ze dne 23.10.2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“ nebo „nabídka zhotovitele“).
- 2.3 Součástí díla je následná péče o nově vysazené stromy v délce trvání podle čl. 3.2 této smlouvy. Následná péče bude zahrnovat pravidelnou závlhku dle potřeby a ročního období, průběžné odplevelování výsadbových mís, výchovný řez, kontrolu a případnou opravu kotvení a úvazků, odstranění kotvení.
- 2.4 Součástí provedení díla a ceny za dílo je také:
- vedení pracovního deníku,
 - zajištění ochrany sítí technických rozvodů,
 - obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění řádného provedení díla,
 - použití pracovních strojů a techniky, doprava a dopravní značení,
 - úklid pracoviště,
 - odstranění vzniklých odpadů v souladu s příslušnými předpisy.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výsadbu stromů, zejména zajistí:

- kvalitní výsadbový materiál s atributy alejového stromu,
 - rovný kmen bez mechanického poškození, rovnoměrně správně zapěstovanou korunu,
 - výška nasazení koruny min. 220 cm,
 - průměr kořenového balu 50 cm, 3x přesazovaný,
 - hloubení jam s 50% výměnou půdy,
 - ochranu kmene rákosovou rohoží,
 - ukotvení 3 dřevěnými kůly s ohrádkou a 3 lištami ve spodní části, úvazek,
 - zhotovení závlahové mísy,
 - mulčování závlahové mísy borkou ve vrstvě 10 cm,
 - do výsadbové jámy po obvodu kořenového balu doplnění půdneho kondicionéru Hydrogel v dávce 100 g / strom
 - do výsadbové jámy po obvodu kořenového balu doplnění hnojiva Silvamix v dávce 5 tablet na strom,
 - zálivku a komparativní řez bezprostředně po výsadbě.
- 2.6 Místem plnění je ul. Na Příkopě, Bezručova – Branislavova a ul. Plzeňská v Berouně. Konkrétní umístění stromů bude upřesněno objednatelem po uzavření smlouvy na místě samém.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky.
- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.9 Dílo bude provedeno v souladu s pokyny objednatele, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
- | | |
|------------------------------------|---|
| zahájení díla: | předáním místa plnění, předpoklad listopad 2024 |
| dokončení výsadby stromů: | do 10. 12. 2024 |
| předání a převzetí výsadby stromů: | do 5 dnů od dokončení |
- Protokolární předání místa plnění proběhne do 5 dnů po podpisu smlouvy.
- 3.2 Následná péče o nově vysazené stromy bude trvat od dokončení výsadby stromů do 30. 11. 2029.
- 3.3 Termín zahájení díla může být posunut v případě nevhodných klimatických podmínek, vždy však po dohodě s objednatelem. Takováto změna termínu zahájení díla nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pokud tím současně nedojde i k posunutí termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 3.4 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.


4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí za celý předmět plnění v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy:

VÝSADBA STROMŮ V BEROUNĚ PODZIM 2024	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč s DPH
Výsadba stromů	58.310,00	12.245,10	70.555,10
Pětiletá následná péče o stromy	67.600,00	14.196,00	81.796,00
Celkem:	125.910,00	26.441,10	152.351,10

- 4.2 Cena dle odstavce 4.1 bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla.
- 4.3 Úhrada části ceny díla za výsadbu stromů bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury, která bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol o předání a převzetí díla.
- 4.4 Úhrada části ceny díla za následnou péči o nově vysazené dřeviny bude probíhat na základě vystavených faktur 1 x ročně vždy k 30. 11. daného roku.
- 4.5 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz
- 4.6 Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.7 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.8 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5. Provádění díla, záruka a odpovědnost za škodu

- 5.1 Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí a nese nebezpečí škody na realizovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 5.2 Na provedení části díla spočívajícího ve výsadbě stromů poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší mocí či protiprávním jednáním třetí osoby.
- 5.3 Objednatel je povinen vady díla po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady a jak se projevuje a vyzve zhotovitele k jejímu odstranění. Za písemnou reklamaci se považuje i reklamace zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele:

- 5.4 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Pokud v průběhu trvání záruční doby dojde k nevratnému zhoršení stavu vysazených stromů, objednatel písemně vyzve dodavatele k výměně předmětných stromů v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromů s balem. U nově vysazeného stromu bude následná péče ukončena k datu uvedenému v čl. 3.2.
- 5.6 Zhotovitel povede o provádění díla pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla. Do pracovního deníku musí být proveden i záznam o dokončení provádění údržby stromů.
- 5.7 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Veškeré plochy, především travnaté plochy, které budou dotčeny prováděním díla a budou poškozeny, uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu.

- 5.9 Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.10 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností zhotovitele, ke kterým se zhotovitel zavázal. Objednatel a zhotovitel jsou povinni si poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost.
- 5.11 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.
- 6.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.
- 6.3 Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu.

7. Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s některým z termínů plnění dle odst. 3.1 této smlouvy zaviněného zhotovitelem nebo s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.12. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 7.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 7.5 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- 8.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.

- 8.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - d) porušení technologických postupů, předpisů a norem a nezjednání nápravy ani ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 kalendářních dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.12. této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 8.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 8.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.6 Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.7 Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl,

bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesilateli.

- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 9.9 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.10 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.11 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Berouně dne
Za zhotovitele:

22. 11. 2025



Petr Bauer

V Berouně dne
Za objednatele

25. 11. 2025



město Beroun
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Výsadba stromů v Berouně podzim 2024 - položkový rozpočet

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Hloubení jam pro výsadbu stromů s 50% výměnou půdy	ks	5	1 600,00 Kč	8 000 Kč
2.	odstranění starých pařezů	ks	2	1 000,00 Kč	2 000 Kč
3.	Prunus fruticosa 'Globosa', obvod kmínku 12-14 cm	ks	2	5 200,00 Kč	10 400 Kč
4.	Fraxinus excelsior 'Altena', obvod kmínku 14 – 16 cm	ks	1	5 200,00 Kč	5 200 Kč
6.	Carpinus betulus, obvod kmínku 14 – 16 cm	ks	2	4 830,00 Kč	9 660 Kč
7.	Výsadba listnatých stromů s balem, obal rákosovou rohoží, komparativní řez po výsadbě, zhotovení záливkové mísy	ks	5	1 700,00 Kč	8 500 Kč
8.	Aplikace půdního kondicionéru Hydrogel v dávce 100 g/strom	kg	1	840,00 Kč	420 Kč
9.	Hnojení pomalu rozpustným zásobním hnojivem Silvamix v dávce 5 tablet/strom	ks	5	96,00 Kč	480 Kč
10.	Kotvení stromu třemi kůly s ohrádkou a úvazkem, trojitá ohrádka ve spodní části jako ochrana proti psí moči, kůly 250/6 cm	ks	5	1 150,00 Kč	5 750 Kč
11.	Mulčování stromů kůrou	ks	5	200,00 Kč	1 000 Kč
12.	Zálivka vysazených stromů	ks	5	180,00 Kč	900 Kč
13.	Doprava	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000 Kč
	součet - cena bez DPH				58 310,00 Kč
	DPH				12 245,10 Kč
	součet - cena s DPH				70 555,10 Kč

Pětiletá povýsadbová péče stromů - položkový rozpočet

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Výchovný řez	ks	5	230,00 Kč	1 150 Kč
2.	Pravidelná zálivka dle potřeby a ročního období	ks	5	10 800,00 Kč	54 000 Kč
3.	Průběžné odplevelování výsadbových mís	ks	5	1 440,00 Kč	7 200 Kč
4.	Kontrola, případná oprava kotvení a úvazků, odstranění kotvení	ks	5	1 050,00 Kč	5 250 Kč
	součet - cena bez DPH				67 600,00 Kč
	DPH				14 196,00 Kč
	součet - cena s DPH				81 796,00 Kč