

Smlouva o dílo

č. 2024/OBN/1705

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 3, přesná specifikace místa díla č.p.494, k.ú. Malešice, ul. Chotutická 8, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 3, č.p. 494, k.ú. Malešice, ul. Chotutická 8, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou E.T.A stavby s.r.o. v 8/2024.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

736 999,55 Kč

slovy: /sedm set třicet šest tisíc devět set devadesát devět korun českých padesát pět haléřů/

DPH ze základu 736 999,55 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina

Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2024.11.21
14:12:31 +01'00'

objednatel

Petr
Sekyra

Digitálně
podepsal Petr
Sekyra
Datum:
2024.11.20
16:48:47 +01'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2024-066 - Oprava volného bytu č.3 Chotutická 494-8, Praha 10 - Malešice
Objekt:
2024-066 - Oprava volného...

KSO:
Místo: Praha 10 - Malešice
Zadavatel: MČ Praha 10, Vinohradská 169, Praha 10
Zhotovitel:
Petr Sekyra
Projektant:
E.T.A BORSKÉHO 989/1
Zpracovatel:
Petr Sekyra
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18.11.2024
IČ:
DIČ:
IČ: 45776091
DIČ: CZ6610141428
IČ:
DIČ:
IČ: 45776091
DIČ: CZ6610141428

Cena bez DPH			736 999,55
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	736 999,55	12,00%	88 439,95
Cena s DPH		v CZK	825 439,50

Objednavatel	Zhotovitel		
	Petr Sekyra Digitálně podepsal Petr Sekyra Datum: 2024.11.20 16:49:51 +01'00'		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2024-066 - Oprava volného bytu č.3 Chotutická 494-8, Praha 10 - Malešice

Objekt:

2024-066 - Oprava volného...

Místo: Praha 10 - Malešice

Datum: 18.11.2024

Zadavatel:

Projektant: E.T.A BORSKÉHO
989/1

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel: Petr Sekyra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	736 999,55
HSV - Práce a dodávky HSV	238 942,31
1 - Přidružené pomocné práce	7 760,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 875,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	125 042,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 262,23
997 - Přesun sutě	28 390,50
998 - Přesun hmot	14 611,68
PSV - Práce a dodávky PSV	446 902,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 151,57
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 186,63
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 530,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 827,18
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 556,15
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 259,99
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	66 636,48
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	8 703,50
751 - Vzduchotechnika	4 006,00
762 - Konstrukce tesařské	35 246,72
763 - Konstrukce suché výstavby	6 356,44
766 - Konstrukce truhlářské	91 002,64
767 - Konstrukce zámečnické	4 009,52
771 - Podlahy z dlaždic	10 310,88
775 - Podlahy skládané	3 048,23
776 - Podlahy povlakové	71 663,93
781 - Dokončovací práce - obklady	23 755,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 970,88
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	36 680,00
M - Práce a dodávky M	640,10
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	417,50
23-M - Montáže potrubí	21,60
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	201,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 512,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	48 002,30
VRN3 - Zařízení staveniště	18 546,30
VRN4 - Inženýrská činnost	22 887,00
VRN6 - Územní vlivy	6 569,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

2024-066 - Oprava volného bytu č.3 Chotutická 494-8, Praha 10 - Malešice

Objekt:

2024-066 - Oprava volného...

Místo: Praha 10 - Malešice

Datum: 18.11.2024

Zadavatel:

Projektant: E.T.A BORSKÉHO
989/1

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel: Petr Sekyra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 736 999,55

D HSV Práce a dodávky HSV 238 942,31

D 1 Přidružené pomocné práce 7 760,00

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	100,00	100,00
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,madla, žaluzie a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
3	K	11003-R	Vyčištění a seřízení žaluzií oken	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 15 875,43

5	K	310236241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	254,00	508,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

VV		kuchyň					
VV		2			2,000		
VV		Součet			2,000		

6	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	5,883	547,00	3 218,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV		koupelna					
VV		1,4*2,65			3,710		
VV		wc					
VV		0,82*2,65			2,173		
VV		Součet			5,883		

7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	10,256	747,00	7 661,23
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		kolem bytového jádra					
VV		(1,4+2,47)*2,65			10,256		
VV		Součet			10,256		

8	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	6,090	80,90	492,68
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

VV		příčky ukotvení ke stropu					
VV		2,47+1,4+1,4+0,82			6,090		
VV		Součet			6,090		

9	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	10,600	162,00	1 717,20
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

VV		příčky ukotvení ke stropu					
VV		2,65*4			10,600		
VV		Součet			10,600		

10	K	346244353	Obezdívka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,640	863,00	2 278,32
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV		(1,5+0,7)*2*0,6			2,640		
VV		Součet			2,640		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 125 042,47

11	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	10,000	332,00	3 320,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
VV		10			10,000		
VV		Součet			10,000		

12	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	1 330,00	1 995,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV		elektroinstalace					
VV		10*0,15			1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		1,500			
13	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	44,200	368,00	16 265,60
VV		pokoje					
VV		18,4+13,9		32,300			
VV		kuchyň					
VV		8,9		8,900			
VV		koupelna					
VV		2,1		2,100			
VV		wc					
VV		0,9		0,900			
VV		Součet		44,200			
14	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	9,063	137,00	1 241,63
VV		plocha pod nové obklady					
VV		koupelna					
VV		1,5*2,65		3,975			
VV		wc					
VV		(0,82+1,1)*2,65		5,088			
VV		Součet		9,063			
15	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	78,619	285,00	22 406,42
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
VV		50		50,000			
VV		nové příčky					
VV		kuchyň					
VV		(2,74+1,5)*2,65		11,236			
VV		koupelna					
VV		(1,4+1,5+1,4)*2,65		11,395			
VV		1,5*0,6		0,900			
VV		wc					
VV		(0,82+1,1)*2,65		5,088			
VV		Součet		78,619			
16	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	9,063	307,00	2 782,34
VV		plocha pod nové obklady					
VV		koupelna					
VV		1,5*2,65		3,975			
VV		wc					
VV		(0,82+1,1)*2,65		5,088			
VV		Součet		9,063			
17	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,719	179,00	4 961,70
VV		nové příčky					
VV		kuchyň					
VV		(2,74+1,5)*2,65		11,236			
VV		koupelna					
VV		(1,4+1,5+1,4)*2,65		11,395			
VV		wc					
VV		(0,82+1,1)*2,65		5,088			
VV		Součet		27,719			
18	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	18,126	88,60	1 605,96
19	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	10,500	1 100,00	11 550,00
VV		elektroinstalace					
VV		70*0,15		10,500			
VV		Součet		10,500			
20	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	141,961	415,00	58 913,82
VV		předsíň					
VV		(2+3,4)*2*2,65		28,620			
VV		pokoje					
VV		(3,4+5,41)*2*2,65		46,693			
VV		(3,4+4,08)*2*2,65		39,644			
VV		kuchyň					
VV		(3,4+3,68+2,18+0,93)*2,65		27,004			
VV		Součet		141,961			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 262,23
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	51,000	65,70	3 350,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		51,000		
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	53,700	145,00	7 786,50
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		balkon				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		53,700		
23	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	800,000	4,17	3 336,00
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	VV		800		800,000		
	VV		Součet		800,000		
24	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	800,000	8,19	6 552,00
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	VV		800		800,000		
	VV		Součet		800,000		
25	K	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	2,700	20,00	54,00
	VV		balkon				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		2,700		
26	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	1,696	142,00	240,83
	VV		kuchyň - boční stěna špiže				
	VV		0,64*2,65		1,696		
	VV		Součet		1,696		
27	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	16,959	119,00	2 018,12
	VV		bytové jádro				
	VV		(2,42+1,4+1,4+0,84)*2,65		16,059		
	VV		1,5*0,6		0,900		
	VV		Součet		16,959		
28	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,077	405,00	3 271,19
	VV		vnitřní dveře				
	VV		pokoje				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		kuchyň				
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		koupelna				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		wc				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Součet		8,077		
29	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	70,000	173,00	12 110,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		70		70,000		
	VV		Součet		70,000		
30	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	206,00	2 060,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
31	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	44,200	12,90	570,18
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		44,200		
32	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	141,961	34,50	4 897,65
	VV		předsíň				
	VV		(2+3,4)*2*2,65		28,620		
	VV		pokoje				
	VV		(3,4+5,41)*2*2,65		46,693		
	VV		(3,4+4,08)*2*2,65		39,644		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,4+3,68+2,18+0,93)*2,65		27,004		
	VV		Součet		141,961		
33	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,063	112,00	1 015,06
	VV		plocha pod nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		1,5*2,65		3,975		
	VV		wc				
	VV		(0,82+1,1)*2,65		5,088		
	VV		Součet		9,063		
D	997		Přesun sutě				28 390,50
34	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,583	998,00	6 569,83
35	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	32,915	107,00	3 521,91
	VV		6,583*5		32,915		
	VV		Součet		32,915		
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,583	304,00	2 001,23
37	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	190,907	13,30	2 539,06
	VV		6,583*29		190,907		
	VV		Součet		190,907		
38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,583	2 090,00	13 758,47
D	998		Přesun hmot				14 611,68
39	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,840	1 830,00	10 687,20
40	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,840	672,00	3 924,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				446 902,84
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 151,57
41	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	12,000	14,40	172,80
42	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	38,70	77,40
43	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	342,00	342,00
44	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	471,00	471,00
45	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,000	550,00	6 600,00
46	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	2,000	629,00	1 258,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	812,00	812,00
48	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	776,00	776,00
	VV		pračka				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
49	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	28,80	432,00
50	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	109,000	1,68	183,12
51	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	109,000	0,25	27,25
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							21 186,63
52	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	20,000	80,60	1 612,00
53	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	18,000	226,00	4 068,00
54	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	18,540	47,10	873,23
	VV		18*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		18,540		
	VV		Součet		18,540		
55	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	247,00	988,00
56	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	4,120	55,60	229,07
	VV		4*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		4,120		
	VV		Součet		4,120		
57	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	407,00	407,00
58	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	18,000	76,80	1 382,40
59	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	85,70	342,80
60	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	95,80	191,60
61	K	722210902	Opravy přírubových armatur zpětná montáž armatur do DN 80	kus	2,000	839,00	1 678,00
62	K	722231142	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 3/4"	kus	2,000	457,00	914,00
63	K	722231143	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1"	kus	6,000	826,00	4 956,00
64	K	722260902	Oprava vodoměrů zpětná montáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
65	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,000	60,00	1 200,00
66	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	209,000	1,02	213,18
67	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	209,000	0,15	31,35
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							3 530,40
68	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	2,000	250,00	500,00
69	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	150,00	150,00
70	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	2,000	48,80	97,60
71	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	572,00	1 144,00
72	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	41,40	82,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvodušnění a napuštění potrubí	m	6,000	36,00	216,00
74	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	312,00	312,00
75	K	723231163	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	2,000	493,00	986,00
76	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	35,000	1,04	36,40
77	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	35,000	0,16	5,60

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 28 827,18

78	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	255,00	255,00
79	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 470,00	6 470,00
80	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	169,00	169,00
81	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 350,00	4 350,00
82	K	725220832	Demontáž van litinových volně stojících	soubor	1,000	188,00	188,00
83	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	10 700,00	10 700,00
84	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	217,00	217,00
85	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	144,00	144,00
86	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	3,000	103,00	309,00

VV koupelna - vana a umyvadlo

VV 2 2,000

VV kuchyň - dřez

VV 1 1,000

VV Součet 3,000

87	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00
88	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 940,00	1 940,00
89	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	29,30	87,90

VV koupelna - vana a umyvadlo

VV 2 2,000

VV kuchyň - dřez

VV 1 1,000

VV Součet 3,000

90	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	301,00	301,00
91	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	318,00	318,00
92	K	725861311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40	kus	1,000	574,00	574,00
93	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	585,00	585,00
94	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	288,000	0,27	77,76
95	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	288,000	0,04	11,52

D 734 Ústřední vytápění - armatury 2 556,15

96	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	3,000	384,00	1 152,00
97	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	420,00	1 260,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	734291951	Opravy armatur závitových zpětná montáž hlavíc ručního a termostatického ovládání	kus	3,000	41,80	125,40
99	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	25,000	0,34	8,50
100	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	205,000	0,05	10,25

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 259,99

101	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	156,00	468,00
102	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	2,880	43,30	124,70

VV (0,6*1,6)*3 2,880
VV Součet 2,880

103	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	2,880	70,70	203,62
-----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV (0,6*1,6)*3 2,880
VV Součet 2,880

104	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	2,880	39,60	114,05
-----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

105	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	3,000	32,70	98,10
-----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

106	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,880	16,40	47,23
-----	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

VV (0,6*1,6)*3 2,880
VV Součet 2,880

107	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,880	32,70	94,18
-----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

VV (0,6*1,6)*3 2,880
VV Součet 2,880

108	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	2,880	27,40	78,91
-----	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

109	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	12,000	2,26	27,12
-----	---	-----------	--	---	--------	------	-------

110	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	12,000	0,34	4,08
-----	---	-----------	---	---	--------	------	------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 66 636,48

111	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
-----	---	----------	--	--------	-------	----------	----------

112	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
-----	---	----------	---	--------	-------	----------	----------

113	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	30,000	39,60	1 188,00
-----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

114	M	34571108	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 20,6/25mm, délka 3m	m	31,500	85,90	2 705,85
-----	---	----------	---	---	--------	-------	----------

VV 30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství 31,500
VV Součet 31,500

115	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	60,000	93,10	5 586,00
-----	---	-----------	--	-----	--------	-------	----------

116	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	30,70	92,10
-----	---	----------	---	-----	-------	-------	-------

117	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	3,000	8,92	26,76
-----	---	----------	----------------------	-----	-------	------	-------

118	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	60,000	13,40	804,00
-----	---	----------	--	-----	--------	-------	--------

119	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	22,90	687,00
-----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

120	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	34,500	5,89	203,21
-----	---	----------	-----------------------------	---	--------	------	--------

VV 30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 34,500
VV Součet 34,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	90,000	40,70	3 663,00
122	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	103,500	17,30	1 790,55
VV			90*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		103,500		
VV			Součet		103,500		
123	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	150,000	42,70	6 405,00
124	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	172,500	27,40	4 726,50
VV			150*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		172,500		
VV			Součet		172,500		
125	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	70,000	54,60	3 822,00
126	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	80,500	46,80	3 767,40
VV			70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		80,500		
VV			Součet		80,500		
127	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	8,000	143,00	1 144,00
128	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	8,000	95,50	764,00
129	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	9,000	152,00	1 368,00
VV			spínač střídavý				
VV			9		9,000		
VV			Součet		9,000		
130	M	34535042	přepínač zápusný dvojitý střídavý, řazení 6+6(6+1), IP44, šroubové svorky	kus	9,000	283,00	2 547,00
131	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	26,000	138,00	3 588,00
132	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	26,000	139,00	3 614,00
133	K	741370002	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	189,00	567,00
VV			předsíň				
VV			1		1,000		
VV			wc				
VV			1		1,000		
VV			koupelna				
VV			1		1,000		
VV			Součet		3,000		
134	M	34821275	svídlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	3,000	122,00	366,00
135	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
136	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	631,000	0,70	441,70
137	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	631,000	0,11	69,41
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				8 703,50
138	K	741122015	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	23,20	696,00
139	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	13,10	471,60
VV			30*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		36,000		
VV			Součet		36,000		
140	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	91,90	183,80
141	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
142	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	2 790,00	2 790,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	303,00	303,00
144	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
145	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	199,00	398,00
146	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s vícem útlum 3dB	kus	2,000	269,00	538,00
147	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	86,000	0,74	63,64
148	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	86,000	0,11	9,46

D 751 Vzduchotechnika 4 006,00

149	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	2,000	187,00	374,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		

150	K	751398023	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,100 do 0,150 m2	kus	2,000	551,00	1 102,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		

151	M	42972307	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x300mm	kus	2,000	970,00	1 940,00
-----	---	----------	--	-----	-------	--------	----------

152	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	118,00	236,00
	VV		spíž				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		

153	K	751398823	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,100 do 0,150 m2	kus	2,000	165,00	330,00
	VV		spíž				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		

154	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	40,000	0,52	20,80
155	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	40,000	0,08	3,20

D 762 Konstrukce tesařské 35 246,72

156	K	762511294	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x15 mm	m2	32,300	991,00	32 009,30
	VV		pokoj				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		Součet		32,300		

157	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	32,300	39,30	1 269,39
	VV		pokoj				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		Součet		32,300		

158	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	333,000	5,14	1 711,62
159	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	333,000	0,77	256,41

D 763 Konstrukce suché výstavby 6 356,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
160	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,800	861,00	5 854,80
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		Součet		6,800		
161	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	6,800	40,80	277,44
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		Součet		6,800		
162	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,084	2 320,00	194,88
163	K	998763339	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezeno	t	0,084	349,00	29,32
D 766 Konstrukce truhlářské							91 002,64
164	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	10,335	76,40	789,59
	VV		spíž čelní stěna				
	VV		0,5*2,65		1,325		
	VV		pokoj				
	VV		3,4*2,65		9,010		
	VV		Součet		10,335		
165	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
166	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 630,00	6 630,00
167	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	905,00	5 430,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
168	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 930,00	5 860,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
169	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 990,00	9 980,00
	VV		pokoje				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
170	M	61162079	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	4 970,00	4 970,00
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
171	M	61162078	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	1,000	4 950,00	4 950,00
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
172	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	195,00	780,00
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		pokoje				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		4,000		
173	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	4,000	697,00	2 788,00
174	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	220,00	440,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
175	M	54914128	<i>kování rozetové spodní pro WC</i>	kus	2,000	483,00	966,00
176	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	217,00	217,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
177	M	54914133	<i>kování bezpečnostní koule/klika RC3</i>	kus	1,000	2 470,00	2 470,00
178	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	357,00	357,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
179	M	54915550	<i>kukátko-průhledítko panoramatické chrom</i>	kus	1,000	258,00	258,00
180	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	51,20	358,40
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		7,000		
181	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	6,000	1 570,00	9 420,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
182	M	61182308	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	6,000	4 480,00	26 880,00
183	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	35,10	35,10
	VV		vyvěšení vstupních dveří				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
184	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	178,00	1 424,00
	VV		kuchyň				
	VV		2		2,000		
	VV		pokoje				
	VV		2*3		6,000		
	VV		Součet		8,000		
185	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	128,00	768,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
186	M	61187116	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm</i>	kus	3,000	107,00	321,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
187	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	127,00	127,00
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
188	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	118,00	236,00
	VV		pokoje				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
189	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	137,00	137,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
190	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	193,00	193,00
191	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	442,00	442,00
192	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	7,000	214,00	1 498,00
	VV		předsíň				
	VV		3		3,000		
	VV		koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		spíž				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		7,000		
193	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	903,000	0,74	668,22
194	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	903,000	0,11	99,33
D 767			Konstrukce zámečnické			4 009,52	
195	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	1,000	989,00	989,00
	VV		wc - instalační šachta				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
196	M	56245701R	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
197	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	9,000	2,07	18,63
198	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	9,000	0,21	1,89
D 771			Podlahy z dlaždic			10 310,88	
199	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,000	16,20	48,60
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		Součet		3,000		
200	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	3,000	48,90	146,70
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		Součet		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
201	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,000	65,30	195,90
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		Součet		3,000		
202	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,100	271,00	840,10
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		Součet		3,100		
203	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,000	681,00	2 043,00
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		Součet		3,000		
204	M	59761176	<i>dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>3,300</i>	<i>406,00</i>	<i>1 339,80</i>
	VV		3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300		
	VV		Součet		3,300		
205	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,000	430,00	1 290,00
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		Součet		3,000		
206	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	219,00	1 752,00
	VV		wc				
	VV		4		4,000		
	VV		koupelna				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		8,000		
207	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,640	212,00	2 043,68
	VV		wc				
	VV		(0,82+1,1)*2		3,840		
	VV		koupelna				
	VV		(1,5+1,4)*2		5,800		
	VV		Součet		9,640		
208	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	97,000	5,48	531,56
209	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	97,000	0,82	79,54
D 775			Podlahy skládané				3 048,23
210	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	32,300	93,10	3 007,13
	VV		pokoj				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		Součet		32,300		
211	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	30,000	1,19	35,70
212	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	30,000	0,18	5,40
D 776			Podlahy povlakové				71 663,93
213	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	48,000	65,30	3 134,40
	VV		předsín				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		Součet		48,000		
214	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	48,000	16,20	777,60
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		Součet		48,000		
215	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	48,000	42,10	2 020,80
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		Součet		48,000		
216	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	32,300	182,00	5 878,60
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		Součet		32,300		
217	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	32,300	329,00	10 626,70
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		Součet		32,300		
218	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	48,000	271,00	13 008,00
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		Součet		48,000		
219	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	48,000	182,00	8 736,00
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		Součet		48,000		
220	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	52,800	354,00	18 691,20
	VV		48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		52,800		
	VV		Součet		52,800		
221	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	57,540	80,20	4 614,71
	VV		předsíň				
	VV		(2+3,4)*2		10,800		
	VV		pokoje				
	VV		(3,4+5,41)*2		17,620		
	VV		(3,4+4,08)*2		14,960		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,4+3,68)*2		14,160		
	VV		Součet		57,540		
222	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	58,691	64,60	3 791,44
	VV		57,54*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		58,691		
	VV		Součet		58,691		
223	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	712,000	0,47	334,64
224	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	712,000	0,07	49,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 781			Dokončovací práce - obklady				23 755,70
225	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,208	7,70	124,80
	VV		wc				
	VV		(1,1+0,82)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(1,5+1,4)*2*2		11,600		
	VV		Součet		16,208		
226	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,500	493,00	4 190,50
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla				
	VV		(1+1,5+1)*2		7,000		
	VV		(0,6+0,4)*1,5		1,500		
	VV		Součet		8,500		
227	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,500	422,00	2 321,00
	VV		koupelna				
	VV		2+2+1,5		5,500		
	VV		Součet		5,500		
228	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	16,208	700,00	11 345,60
	VV		wc				
	VV		(1,1+0,82)*2*1,2		4,608		
	VV		koupelna				
	VV		(1,5+1,4)*2*2		11,600		
	VV		Součet		16,208		
229	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	17,829	255,00	4 546,40
	VV		16,208*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		17,829		
	VV		Součet		17,829		
230	K	781493610	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet	kus	1,000	181,00	181,00
231	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	177,00	177,00
232	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	270,000	2,80	756,00
233	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	270,000	0,42	113,40
D 783			Dokončovací práce - nátěry				16 970,88
234	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,576	71,90	113,31
	VV		vstupní dveře zárubeň				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
235	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,576	137,00	215,91
	VV		zárubeň vstupní dveře				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
236	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	132,00	208,03
	VV		vstupní dveře zárubeň				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
237	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	135,00	212,76
	VV		vstupní dveře zárubeň				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
238	K	783342101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyuretanovým	m2	1,576	137,00	215,91
	VV		zárubeň vstupní dveře				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
239	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	8,000	7,31	58,48
240	K	783601731	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	16,320	14,50	236,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		svislé trubky - koupelna a pokoje				
	VV		2,72*6		16,320		
	VV		Součet		16,320		
241	K	783602140	Provedení tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových	m2	10,800	151,00	1 630,80
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800		
	VV		Součet		10,800		
242	M	24633610	tmel PES univerzální	kg	4,320	453,00	1 956,96
	VV		10,8*0,4 "Přepočtené koeficientem množství		4,320		
	VV		Součet		4,320		
243	K	783604140	Provedení nátěru otopných těles základního jednonásobného litinových	m2	10,800	83,90	906,12
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800		
	VV		Součet		10,800		
244	M	24620310	hmota nátěrová olejová základní i vrchní univerzální odstín bílý	kg	2,808	256,00	718,85
	VV		10,8*0,26 "Přepočtené koeficientem množství		2,808		
	VV		Součet		2,808		
245	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	10,800	337,00	3 639,60
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800		
	VV		Součet		10,800		
246	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	8,000	15,80	126,40
247	K	783606867	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm opálením	m	16,320	31,60	515,71
	VV		svislé trubky - koupelna a pokoje				
	VV		2,72*6		16,320		
	VV		Součet		16,320		
248	K	783607240	Provedení nátěru otopných těles krycího dvojnásobného litinových	m2	10,800	163,00	1 760,40
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800		
	VV		Součet		10,800		
249	M	24621532	hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy	kg	4,104	345,00	1 415,88
	VV		10,8*0,38 "Přepočtené koeficientem množství		4,104		
	VV		Součet		4,104		
250	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	8,000	20,70	165,60
251	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	16,320	39,20	639,74
	VV		svislé trubky - koupelna a pokoje				
	VV		2,72*6		16,320		
	VV		Součet		16,320		
252	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	8,000	23,80	190,40
253	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	16,320	45,30	739,30
	VV		svislé trubky - koupelna a pokoje				
	VV		2,72*6		16,320		
	VV		Součet		16,320		
254	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	8,000	24,40	195,20
255	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	16,320	46,50	758,88
	VV		svislé trubky - koupelna a pokoje				
	VV		2,72*6		16,320		
	VV		Součet		16,320		
256	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	8,000	9,07	72,56
257	K	783622341	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí přes DN 50 do DN 100 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	16,320	17,00	277,44
	VV		svislé trubky - koupelna a pokoje				
	VV		2,72*6		16,320		
	VV		Součet		16,320		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				36 680,00
258	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,261	39,10	6 930,91
	VV		předsíň				
	VV		(2+3,4)*2*2,65		28,620		
	VV		pokoje				
	VV		(3,4+5,41)*2*2,65		46,693		
	VV		18,4		18,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(3,4+4,08)*2*2,65		39,644		
	VV		13,9		13,900		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,4+3,68+2,18+0,93)*2,65		27,004		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		177,261		
259	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,261	19,70	3 492,04
	VV		předsíň				
	VV		(2+3,4)*2*2,65		28,620		
	VV		pokoje				
	VV		(3,4+5,41)*2*2,65		46,693		
	VV		18,4		18,400		
	VV		(3,4+4,08)*2*2,65		39,644		
	VV		13,9		13,900		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,4+3,68+2,18+0,93)*2,65		27,004		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		177,261		
260	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	12,10	484,00
261	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	1,45	63,80
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	VV		Součet		44,000		
262	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	51,000	6,33	322,83
	VV		předsíň				
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		18,4+13,9		32,300		
	VV		kuchyň				
	VV		8,9		8,900		
	VV		koupelna				
	VV		2,1		2,100		
	VV		wc				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		51,000		
263	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	56,100	0,98	54,98
	VV		51*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		56,100		
	VV		Součet		56,100		
264	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	8,45	253,50
265	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	33,000	0,98	32,34
	VV		30*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		33,000		
	VV		Součet		33,000		
266	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	206,019	17,40	3 584,73
	VV		předsíň				
	VV		(2+3,4)*2*2,65		28,620		
	VV		pokoje				
	VV		(3,4+5,41)*2*2,65		46,693		
	VV		18,4		18,400		
	VV		(3,4+4,08)*2*2,65		39,644		
	VV		13,9		13,900		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,4+3,68)*2*2,65		37,524		
	VV		8,9		8,900		
	VV		koupelna				
	VV		(1,5+1,4)*2*0,65		3,770		
	VV		2,1		2,100		
	VV		wc				
	VV		(0,82+1,1)*2*1,45		5,568		
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		206,019		
267	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	8,241	68,20	562,04
	VV		206,019*0,04 "Přepočtené koeficientem množství		8,241		
	VV		Součet		8,241		
268	K		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	212,819	98,20	20 898,83
	VV		předsíň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2+3,4)*2*2,65		28,620		
	VV		6,8		6,800		
	VV		pokoje				
	VV		(3,4+5,41)*2*2,65		46,693		
	VV		18,4		18,400		
	VV		(3,4+4,08)*2*2,65		39,644		
	VV		13,9		13,900		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,4+3,68)*2*2,65		37,524		
	VV		8,9		8,900		
	VV		koupelna				
	VV		(1,5+1,4)*2*0,65		3,770		
	VV		2,1		2,100		
	VV		wc				
	VV		(0,82+1,1)*2*1,45		5,568		
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		212,819		
D	M		Práce a dodávky M				640,10
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				417,50
269	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	319,00	319,00
270	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	98,50	98,50
D	23-M		Montáže potrubí				21,60
271	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	2,000	10,80	21,60
	VV		plyn				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				201,00
272	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	201,00	201,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				2 512,00
273	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	628,00	2 512,00
	VV		plyn				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				48 002,30
D	VRN3		Zařízení staveniště				18 546,30
274	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	6 869,000	2,40	16 485,60
275	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	6 869,000	0,30	2 060,70
D	VRN4		Inženýrská činnost				22 887,00
276	K	041903000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	780,00	780,00
277	K	043194000	Ostatní zkoušky - napojení bytu na stavební proud a kontrola funkčnosti elektroinstalace při předání stavby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
278	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	6 869,000	3,00	20 607,00
D	VRN6		Územní vlivy				6 569,00
279	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	6 569,000	1,00	6 569,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2024-066 - Oprava volného bytu č.3 Chotutická 494-8, Praha 10 - Malešice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 18.11.2024

Zadavatel: MČ Praha 10, Vinohradská 169, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Zhotovitel: Petr Sekyra Vratislavská 386/7, Praha 8, 181 00
IČ: 45776091
DIČ: CZ661014142

Projektant: E.T.A. stavby s.r.o. Borského 989/1, Praha 5
IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Petr Sekyra
IČ: 45776091
DIČ: CZ661014142

Poznámka:

Cena bez DPH			736 999,55
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	736 999,55	88 439,95
Cena s DPH		v CZK	825 439,50

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

2024-066 - Oprava volného bytu č.3 Chotutická 494-8, Praha 10 - Malešice

Místo:

Datum:

18.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		736 999,55	825 439,50
2024-066	Oprava volného...	736 999,55	825 439,50