



KUPNÍ SMLOUVA

KUX/35/04/021552/2024

PVS: 0349/24

mezi

Hlavním městem Prahou

jako prodávajícím na straně jedné

a

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

jako kupujícím na straně druhé

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUX/35/04/021552/2024

PVS: 0349/24

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků („**Občanský zákoník**“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

Se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 149024-0005157998/6000
konstantní symbol: 0558
variabilní symbol: 1200001183
zastoupeno: Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy
(„**HMP**“ nebo též „**Prodávající**“)

a

(2) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 256 56 112
DIČ: CZ25656112
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 6060522/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290
zastoupena: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Petrem Burešem, členem představenstva
(„**PVS**“ nebo též „**Kupující**“)

(Prodávají a Kupující společně „**Strany**“, a každý samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Nemovitostí (jak je tento pojem definován níže) a nositelem práv a povinností vyplývajících z vlastnického práva k Nemovitostem;
- (B) Kupující má zájem Nemovitosti rekonstruovat za účelem výstavby osvětového vodárenského centra Hydropolis v parametrech vyplývajících z Povolení a PD (jak jsou tyto pojmy definovány níže), jehož cílem je vytvoření unikátního vodárenského osvětového centra, které bude informovat širokou veřejnost o významu a technologiích vodního hospodářství („**projekt Hydropolis**“) a za tímto účelem nabýt Nemovitosti do svého vlastnictví;
- (C) Prodávající jako jediný akcionář Kupujícího má zájem převést vlastnické právo k Nemovitostem na Kupujícího za účelem realizace projektu Hydropolis, a to za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) podle podmínek stanovených touto Smlouvou;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, a to:

(i) pozemku parc. č. 2808/1, o výměře 4344 m2, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba č.p. 725, občanská vybavenost,

(ii) pozemku parc. č. 2808/7, o výměře 11 m2, jiná plocha, ostatní plocha,

které vznikly zánikem pozemku parc. č. 2808/2 o výměře 36 m2 a jejich oddělením od pozemku parc. č. 2808/1, o výměře 7293 m2, to vše na základě geometrického plánu číslo 2956-53/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírem Zázvorkou, dne 10. 4. 2024, a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem pod č. PGP-1786/2024-101, který je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást, a to včetně

(a) staveb, které jsou součástí výše uvedených pozemků, a to zejména:

Objekt	Popis	Datum pořízení majetku	Majetk. účet	Inv.č. MHMP	GID
Budova s č.p. 725	je součástí nově vymezeného pozemku p.č. 2808/1 dle GP č. 2956-53/2024, zastavěná plocha a ostatní plocha, objekt občanské vybavenosti (původně zastavěná plocha a nádvoří, objekt k bydlení), na adrese Korunní 725/66	01.01.1903 0:00	2112	A10000000036	500076
	v budově s č.p. 725 jsou vymezeny skladové prostory	24.05.1991 0:00	2112	A10000000635	10100411
Stavba zděné trafostanice bez č.p.,	je součástí zanikajícího pozemku p.č. 2808/2, stavba technického vybavení, která v důsledku rekonstrukce areálu v rámci projektu Hydropolis bude přemístěna na nově vzniklý pozemek p.č. 2808/7 dle GP č. 2956-53/2024				291030
Stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí	MRIZ PLOT TR V PIECKA	01.01.1903 0:00	2113	A20000002943	704539
Stavba elektrické přípojky nezapisovaná do katastru nemovitostí	EL. PRIPOJKA, KORUNNI, PRAHA 2 -	01.12.1990 0:00	2113	A20000025192	704542

(b) staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí na pozemku p.č. 2808/1, a to:

Objekt	Popis	Datum pořízení majetku	Majetk. Účet	Inv.č. MHMP	GID
Stavba	VDJ-2 V PIECKA-VJ 2 komor,3 armaturních komor, umístěna na nově vymezeném pozemku p.č. 2808/1 dle GP č. 2956-53/2024 p.č. 2808/1	01.01.1903 0:00	2113	A20000002944	704541
Stavba	VDJ-1 V PIECKA-2 komor, armaturní komory, mezideponie, komunikace, umístěna na nově vymezeném pozemku p.č. 2808/1 dle GP č. 2956-53/2024 p.č. 2808/1	01.01.1903 0:00	2113	A20000021033	704540

včetně technologických zařízení v těchto stavbách a včetně všech součástí a příslušenství těchto pozemků a staveb (pozemky uvedené pod body (i) a (ii) výše dále též jako „**Pozemky**“ a stavby uvedené výše pod písmeny (a) a (b) dále též jako „**Stavby**“; Stavby a Pozemky dále společně jako „**Nemovitosti**“).

- 1.2 Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Nemovitostem včetně všech jejich součástí a příslušenství a veškerých k nim příslušejících práv a povinností za Kupní cenu za Nemovitosti (jak je definována níže) a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující touto Smlouvou Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Nemovitosti od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství a k nim příslušejících práv a povinností Kupní cenu za Nemovitosti v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 1.3 Prodávající je investorem projektu Hydropolis a původním stavebníkem v souladu s povoleními a rozhodnutími uvedenými v části 1 **Přílohy č. 3 („Povolení“)**. Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví projektové dokumentace zhotovené („**PD**“) na základě smluv uvedených v části 2 **Přílohy č. 3 („Smlouvy Hydropolis“)**.
- 1.4 Strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího své investorství k projektu Hydropolis dle Povolení a vlastnictví k veškerým PD pořízeným dle Smluv Hydropolis včetně souvisejících dokladových částí se všemi právy a povinnostmi za Kupní cenu za PD (jak je definována níže). Kupující investorství k uvedenému projektu Hydropolis dle Povolení a vlastnictví k veškerým PD pořízeným dle Smluv Hydropolis včetně souvisejících dokladových částí se všemi právy a povinnostmi přijímá a zavazuje se zaplatit za ně Kupní cenu za PD a zajistit vlastní realizaci projektu Hydropolis na své náklady v souladu s touto Smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

2.1 Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za:

- (a) Nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi vyplývajících z této Smlouvy určená jako *cena obvyklá* na základě znaleckého posudku ze dne 31.5.2024 vyhotoveného Ing. Janou Opočenskou („**Znalec**“) pod pořadovým číslem 24/2024-5004 („**Znalecký posudek**“) činí **80.845.000 Kč** („**Kupní cena za Nemovitosti**“) bez daně z přidané hodnoty („**DPH**“), přičemž z toho:
 - (i) kupní cena za Stavby činí 20.095.404,26,- Kč ;
 - (ii) kupní cena za Pozemky činí 60.749.595,74,- Kč; a
- (b) kupní cena za PD a převod investorství je stanovena jako cena pořizovací ve výši nákladů Prodávajícího uhrazených do podpisu této Smlouvy Kupujícím za plnění zajištěné Kupujícím dle Smluv Hydropolis a činí 34.152.371,13,- Kč bez DPH („**Kupní cena za PD**“; Kupní cena za Nemovitosti a Kupní cena za PD společně jen „**Kupní cena**“).

Strany prohlašují, že jedno vyhotovení Znaleckého posudku bylo před podpisem této Smlouvy předáno ze strany Prodávajícího Kupujícím. Rozhodným dnem pro ocenění je dle Znaleckého posudku den 27.5.2024.

- 2.2 Kupní cena za Nemovitosti je osvobozena od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). Ke Kupní ceně za PD Prodávající připočte DPH v zákonné sazbě.
- 2.3 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu vč. příslušné DPH, a to do 31.1.2025 na bankovní účet Prodávajícího č. 149024-0005157998/6000, variabilní symbol: 1200001183.
- 2.4 Strany se dohodly, že do 15. 1. 2025 může být Kupní cena za Nemovitosti uhrazena započtením, a to na základě písemné dohody o započtení uzavřené mezi Stranami, ve které bude pohledávka Prodávajícího za Kupujícím na zaplacení Kupní ceny za Nemovitosti započtena proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na splacení emisního kurzu nově upsaných akcií při zvýšení základního kapitálu Kupujícího.
- 2.5 Prodávající vystaví a doručí Kupujícím daňové doklady. Vzhledem k tomu, že předmět koupě podléhá více daňovým režimům, rozdělí Prodávající předmět prodeje do samostatných daňových dokladů dle jednotlivých daňových režimů. Každý daňový doklad bude obsahovat celkovou částku k úhradě, informaci o výši základu daně a další náležitosti stanovené zákonem o DPH.
- 2.6 Prodávající vystaví příslušné daňové doklady do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci Kupujícím do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

3. PŘEVOD A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, AUTORSKÁ PRÁVA K PD

- 3.1 Vlastnické právo k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí přejde na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Vlastnické právo ke Stavbám neevidovaným v katastru nemovitostí, které jsou samostatnými věcmi, a k PD přejde na Kupujícího k okamžiku, ke kterému nastanou právní účinky zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.2 Strany prohlašují a potvrzují, že Kupující jako objednatel dle smluv o dílo uvedených v části 2.A. **Přílohy č. 3** této Smlouvy („**Smlouvy o dílo PD**“) je vlastníkem, držitelem a oprávněným z výhradních licencí poskytnutých Kupujícím zhotoviteli PD dle článku IX. Smluv o dílo PD v jejich plném rozsahu a je oprávněn vykonávat veškerá práva Objednatele dle článku IX. Smluv o dílo PD. Pro případ, že by oprávněným z jakýchkoliv licencí vztahujících se k právům

duševního vlastnictví týkajících se projektu Hydropolis byl Prodávající, dohodly se Strany, že učiní veškeré nezbytné kroky, aby došlo k postoupení všech takovýchto nevýhradních licencí Kupujícímu a poskytnutí podlicencí Prodávajícímu Kupujícímu ke všem takovýmto výhradním licencím v maximálním rozsahu možném podle smluvních závazků Prodávajícího a právních předpisů.

4. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ, UŽÍVÁNÍ A REKONSTRUKCE NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Prodávající umožňuje ve smyslu § 2088 Občanského zákoníku Kupujícímu s Nemovitostmi a PD nakládat a Kupující přebírá Nemovitosti a PD od Prodávajícího ke dni nabytí vlastnického práva k Nemovitostem a PD dle článku 3 výše („**Den převzetí**“). Převzetím náleží Kupujícímu plody a užitky k Nemovitostem a PD.
- 4.2 Kupujícímu je znám právní i faktický stav Nemovitostí a PD. Prodávající přenechává Kupujícímu Nemovitosti a PD, jak stojí a leží.
- 4.3 O předání a převzetí Nemovitostí a PD (včetně součástí a příslušenství) bude sepsán mezi Stranami protokol („**Předávací protokol**“). Návrh Předávacího protokolu připraví Kupující.
- 4.4 K předání a převzetí Nemovitostí a PD a k podpisu Předávacího protokolu si Strany poskytnou vzájemnou součinnost.
- 4.5 Nebezpečí škody na Nemovitostech a PD a povinnost hradit náklady spojené s užíváním Nemovitostí a PD přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího k okamžiku, kdy převod vlastnického práva k Nemovitostem a PD nabude účinnosti.
- 4.6 Kupující je povinen mít po celou dobu, kdy bude vlastníkem Nemovitostí, sjednáno pojištění Nemovitostí minimálně v rozsahu a výši pojistného krytí, za jakých měl Nemovitosti pojištěn Prodávající ke dni uzavření této Smlouvy. V případě porušení závazku dle předchozí věty je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den bez sjednaného pojištění Nemovitostí.
- 4.7 Kupující se zavazuje zrealizovat na svůj náklad a odpovědnost projekt Hydropolis s investičními náklady v předpokládané výši 350.000.000,- Kč bez DPH. Projekt Hydropolis musí být dokončen a zkolaudován do 36 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy. Kupující není v prodlení s dokončením a kolaudací projektu Hydropolis v rozsahu a po dobu trvání okolností vylučujících odpovědnost Kupujícího ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, kterými se rozumí mimořádná událost nebo okolnost, kterou nemohl Kupující před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu Kupujícího a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím Kupujícího, zejména živelná událost nebo opatření orgánů státní správy přijatá po podpisu této Smlouvy v souvislosti s šířením nakažlivé nemoci, prodlení orgánů státní správy a samosprávy s vydáním kolaudačního rozhodnutí či jiného úkonu nezbytného pro dokončení a kolaudaci projektu Hydropolis, prodlení zhotovitele stavebních prací projektu Hydropolis či prodlení jiné třetí osoby s plněním povinností nezbytných k dokončení projektu Hydropolis, a která brání Kupujícímu v řádném anebo včasném plnění jeho povinností podle této Smlouvy („**Vyšší moc**“). O dobu trvání těchto okolností Vyšší moci se prodlužuje lhůta pro dokončení a kolaudaci projektu Hydropolis dle tohoto článku. Kupující vyvine úsilí k tomu, aby minimalizoval negativní důsledky zásahu Vyšší moci. V případě, že Kupující není schopen plnit své závazky z této Smlouvy v důsledku Vyšší moci je povinen neprodleně a písemně o této skutečnosti vyzoomět Prodávajícího. Obdobně poté, co účinky Vyšší moci pominou, je Kupující povinen neprodleně a písemně vyzoomět druhou Stranu o této skutečnosti.

5. PROHLÁŠENÍ STRAN

5.1 Kupující prohlašuje, že:

- (a) je právnickou osobou řádně zřízenou a platně existující podle práva svého sídla;
- (b) má plné právo a způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky dle jejích ustanovení, tj. zejména disponuje finančními prostředky pro účely úhrady Kupní ceny;
- (c) před uzavřením této Smlouvy s odbornou péčí prověřil faktický stav Nemovitostí zjištělný běžnou prohlídkou na místě samém i právní stav zjištělný z veřejně přístupných dokumentů.

5.2 Prodávající prohlašuje, že:

- (a) má plné právo a způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky dle jejích ustanovení; uzavření, jakož i výkon práv a povinností z této Smlouvy byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Prodávajícího;
- (b) údaje týkající se Nemovitostí uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy, jsou pravdivé;
- (c) je výlučným a neomezeným vlastníkem Nemovitostí a PD a je oprávněn s Nemovitostmi a PD disponovat;
- (d) vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitostem a PD není jinak zpochybňováno; Nemovitosti a PD nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního, jiného soudního, exekučního či správního řízení, restitučních nároků nebo předmětem mimosoudního řízení;
- (e) na Nemovitostech ani PD neváznou žádná věcná práva třetích osob, kromě práv vzniklých přímo ze zákona a případně kromě práv zřízených s písemným souhlasem Kupujícího;
- (f) Prodávající neuzavřel s žádnou třetí stranou jakoukoliv smlouvu, dohodu ani ujednání týkající převodu vlastnického práva k Nemovitostem anebo PD.

6. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

6.1 Kupující tímto za podmínek uvedených dále v této Smlouvě bezúplatně zřizuje ve prospěch Prodávajícího předkupní právo k Nemovitostem jako právo věcné („**Předkupní právo**“). Prodávající tímto přijímá Předkupní právo. Podmínky uvedené níže v tomto článku 6 představují obsah Předkupního práva.

6.2 Předkupní právo podle této Smlouvy se uplatní v případě jakéhokoliv způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení (bez ohledu na to, zda úplatného nebo bezúplatného) Nemovitostí (nebo kterékoli jejich částí), včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí jsou Nemovitosti nebo jakákoliv jejich část, nebo jiné obdobné transakce. V případě uplatnění Předkupního práva bez ohledu na způsobem zamýšleného nebo realizovaného zcizení, který uplatnění Předkupního práva vyvolal (tedy včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí jsou Nemovitosti nebo jakákoliv jejich část, nebo zamýšleného uzavření jiné obdobné smlouvy), bude kupní cena za Nemovitosti, resp. jeho převáděnou část odpovídat ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění Předkupního práva) určené posudkem znalce určeného Prodávajícím.

6.3 Obdrží-li Kupující od třetí osoby nabídku na odkoupení nebo jakýkoliv jiný způsob nabytí Nemovitostí jako celku, jednotlivě nebo jejich částí a hodlá takovou nabídku přijmout, nebo pokud sám hodlá takovou nabídku na prodej nebo jakýkoliv jiný způsob zcizení Nemovitostí učinit třetí osobě („**Nabídka**“), bude se postupovat níže uvedeným způsobem. Kupující předtím, než Nabídku třetí osobě učiní, nebo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení Nabídky od třetí osoby, písemně informuje Prodávajícího o Nabídce („**Oznámení**“). V Oznámení Kupující uvede dostatečně podrobně podmínky Nabídky včetně identifikace Nemovitostí či jejich částí, kterých se Nabídka týká, výše případné úplaty, případných platebních podmínek a označení třetí osoby, které má být majetek zcizen.

- 6.4 Prodávající má právo získat Nemovitosti do svého vlastnictví jako celek, jednotlivě nebo jeho části dle obsahu Nabídky, přičemž je na volbě Prodávajícího, zda Předkupní právo uplatní k veškerému majetku uvedenému v Oznámení, nebo jenom k části. Předkupní právo trvá po dobu devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení Prodávajícímu.
- 6.5 Pokud Prodávající písemným oznámením doručeným Kupujícímu („**Oznámení o uplatnění**“) své Předkupní právo během výše uvedené lhůty uplatní, pak Kupující prodá Nemovitosti jako celek, jednotlivě nebo jeho část Prodávajícímu, a to v rozsahu uvedeném v Oznámení o uplatnění. Uzavření kupní smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím („**Kupní smlouva**“) bude realizováno v místě uvedeném v Oznámení o uplatnění, a to do tří (3) měsíců od doručení Oznámení o uplatnění Kupujícímu.
- 6.6 Kupní cena dle tohoto článku je splatná do tři sta šedesáti pěti (365) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícího dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, resp. do tři sta šedesáti pěti (365) kalendářních dnů ode dne právních účinků převodu vlastnického práva k převádným částem Nemovitostí, nebudou-li součástí převodu nemovitosti jako nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí.
- 6.7 Nebude-li Prodávající na Oznámení do konce lhůty k uplatnění Předkupního práva reagovat, nebo pokud písemným oznámením doručeným Kupujícímu oznámí, že neuplatní své Předkupní právo k majetku uvedenému v Oznámení nebo k jeho části, platí, že Prodávající svého Předkupního práva k majetku uvedenému v Oznámení, resp. k jeho části nevyužívá. Povinnosti z Předkupního práva v případě zcizení Nemovitostí jako celku, jednotlivě nebo jeho části přecházejí na nového vlastníka Nemovitostí či jejich části.
- 6.8 Předkupní právo k Nemovitostem podle této Smlouvy se zřizuje jako právo věcné, které se ve vztahu k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí zapisuje do katastru nemovitostí.
- 7. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**
- 7.1 Kupující se zavazuje, že Nemovitosti nezcizí ani nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího („**Zákaz zcizení a zatížení**“), a to do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro projekt Hydropolis, nejdéle však do 31. 12. 2030. Tím není dotčeno právo zcizit tento majetek Prodávajícímu. Zákaz zcizení a zatížení podle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch Prodávajícího a ve vztahu k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Prodávající Zákaz zcizení a zatížení přijímá a Kupující se zavazuje výkon práv Prodávajícího vyplývajících ze Zákazu zcizení a zatížení umožnit a strpět.
- 7.2 Strany shodně prohlašují, že sjednání Zákazu zcizení a zatížení je v zájmu Prodávajícího a sjednává se k ochraně práv Prodávajícího plynoucích z této Smlouvy (zejména z Předkupního práva).
- 8. ČASOVÉ OMEZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**
- 8.1 Kupující se zavazuje, že Nemovitosti nezcizí ani nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího („**Zákaz zcizení a zatížení**“), a to po dobu uvedenou v článku 7 této Smlouvy. Tím není dotčeno právo zcizit tento majetek Prodávajícímu. Zákaz zcizení a zatížení podle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch Prodávajícího a ve vztahu k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Prodávající Zákaz zcizení a zatížení přijímá a Kupující se zavazuje výkon práv Prodávajícího vyplývajících ze Zákazu zcizení a zatížení umožnit a strpět.
- 9. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**
- 9.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu (i) vlastnického práva k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, (ii) Předkupního práva k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí ve prospěch Prodávajícího do katastru

nemovitostí, a (iii) Zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí („**Návrh na vklad**“) podepíší Strany současně s touto Smlouvou. Návrh na vklad podá Prodávající a doručí jej do deseti (10) Pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 9.2 Náklady spojené s podáním Návrhu na vklad nese Kupující. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad na bankovní účet Prodávajícího 27-5157998/6000 vedený u PPF banky a.s., VS: 0215522024 a to do 30-ti dnů ode dne, kdy Kupující obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy podepsané oběma Stranami bez úředně ověřených podpisů.
- 9.3 Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy Návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby v návaznosti na uzavření této Smlouvy byl proveden příslušný vklad ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí. Strany jsou zároveň povinny a zavazují se poskytnout si součinnost v případě vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen a proveden.
- 9.4 V případě, že by katastrální úřad Návrh na vklad zamítl, je kterákoliv Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit a Strany se zavazují do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne právní moci takového zamítavého rozhodnutí podepsat souhlasné prohlášení o odstoupení od této Smlouvy a uzavřít kupní smlouvu o stejném obsahu jako tato Smlouva s tím, že znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy (včetně sjednání Předkupního práva a Zákazu zcizení a zatížení), vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Prodávající může vyzvat Kupujícího k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění kupní smlouvy do sedmdesáti (70) kalendářních dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od obdržení výzvy.

10. KULTURNÍ PAMÁTKA

- 10.1 Kupující bere na vědomí, že stavba č.p. 725, která je součástí pozemku parc. č. 2808/1, k.ú. Vinohrady, obec Praha je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o památkové péči**“). V souladu s ustanovením § 7 odst. 4 Zákona o památkové péči je vlastník kulturní památky povinen oznámit odborné organizaci státní památkové péče každou změnu vlastnictví kulturní památky, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů, kdy k takové změně došlo.

11. Odstoupení

- 11.1 Kterákoli Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit výlučně z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě. Strany ujednáním dle tohoto článku 11 pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy.
- 11.2 V případě, že k započtení dle článku 2.4 této Smlouvy nedojde nejpozději do 15.1.2025, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě, že nedojde k úhradě Kupní ceny dle článku 2.3 této Smlouvy je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 11.3 V případě, že projekt Hydropolis nebude dokončen a zkolaudován z důvodu prodloužení na straně Kupujícího ani do 1 roku poté, co marně uplyne lhůta dle článku 4.7 (včetně případných prodloužení této lhůty z důvodu Vyšší moci), má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

- 11.4 V případě odstoupení od této Smlouvy dle článku 11.3 se Prodávající zavazuje kromě vypořádání dle článku 11.5 uhradit Kupujícímu i náklady účelně vynaložené Kupujícím na realizaci projektu Hydropolis do dne odstoupení.
- 11.5 Odstoupení je účinné k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Bez ohledu na předcházející větu se odstoupení od této Smlouvy nedotýká práva na zaplacení úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména závazku uzavřít novou smlouvu dle článku 9.4 této Smlouvy. Pokud došlo k plnění, vrátí Strana, které bylo plnění poskytnuto, toto plnění druhé Straně.

12. OZNÁMENÍ

- 12.1 Jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena osobně, zasláním doporučeně s dodejkou nebo prostřednictvím datové schránky.
- 12.2 Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení – v okamžiku převzetí danou Stranou;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou – v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) Pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
 - (c) pokud bylo zasláno prostřednictvím datové schránky, třetím dnem následujícím po dni odeslání.
- 12.3 Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího adresa sídla Kupujícího. Pokud Prodávající neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího adresa sídla Prodávajícího.
- 12.4 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v odstavci 12.3 doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v odstavci 12.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

13. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1 Tato Smlouva a jakékoliv právní vztahy, včetně nároků Stran, které vzniknou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, se řídí, resp. budou řídit, právním řádem České republiky.
- 13.2 Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 14.2 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Strana, která Smlouvu zveřejní v registru smluv, nenese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost. Smlouva nabude účinností ke dni jejího zveřejnění

v registru smluv v souladu s podmínkami Zákona o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Prodávající, a to nejpozději v zákonem stanovených lhůtách.

- 14.3 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 14.4 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevynutitelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 14.5 Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 14.6 Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužijí. Strany se dále dohodly, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793–1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku) a o právu domáhat se zrušení smlouvy uzavřené na dobu delší deseti let (§ 2000 odst. 1 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Smlouvy neuplatní. Kupující se tímto ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku zcela vzdává svého práva domáhat se zrušení závazku dle této Smlouvy.
- 14.7 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 14.8 Co platí pro škodu, platí i pro újmu. Odkazy na „újmu“ znamenají (i) vždy odkazy na újmu na jmění (škodu) a dále (ii) odkazy na nemajetkovou újmu ve smyslu § 2894 odst. 2 Občanského zákoníku. Toto ustanovení je výslovným ujednáním o povinnosti Stran odčinit nemajetkovou újmu pro všechny případy porušení povinností dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se Strany výslovně dohodly, že škoda a/nebo újma, a to jak předvídatelná, tak i nepředvídatelná, bude hrazena primárně v penězích.
- 14.9 K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 14.10 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/35 ze dne 24.10.2024. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. MHMP 1714881/2024 od 23.8.2024 do 9.9.2024.
- 14.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 14.12 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných osob Stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

14.13 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v šesti (6) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Kupující a čtyři (4) vyhotovení obdrží Prodávající, z toho jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran podá příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad v souladu s touto Smlouvou.

14.14 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

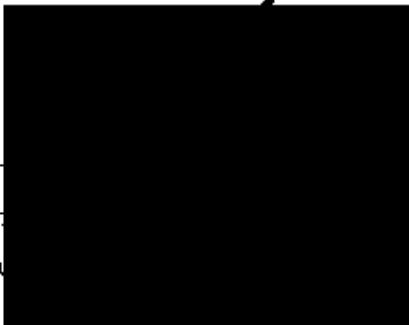
Příloha č. 1: Geometrický plán
Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 3: Seznam Povolení a Smluv Hydropolis

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

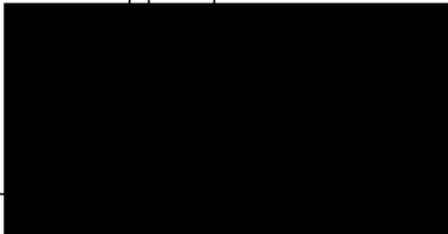
Hlavní město Praha

Datum: 25 - 11 - 2024


Jméno: _____
Funkce: _____ s majetkem
_____ Hlavní město Prahy

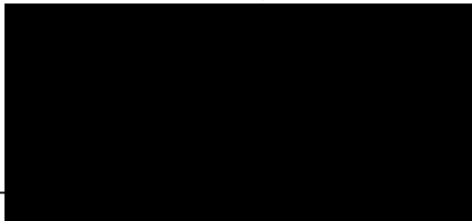
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Datum: 21 - 11 - 2024


Jméno: Ing. Pavel Válek, MBA
Funkce: předseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Datum: 21 - 11 - 2024


Jméno: Ing. Petr Bureš
Funkce: člen představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22831/163/2024

Mgr. Jana Melezinková, ev. č. ČAK 21617, se sídlem Na Florenci 2116/15,
Nové Město, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že Ing. Pavel Válek, MBA, [redacted] bytem
[redacted] jehož totožnost byla prokázána z
občanského průkazu [redacted] tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede
mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 21.11.2024



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22831/164/2024

Mgr. Jana Melezinková, ev. č. ČAK 21617, se sídlem Na Florenci 2116/15,
Nové Město, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že Ing. Petr Bureš, [redacted] bytem
[redacted] jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu
[redacted] tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně
podepsal.

V Praze dne 21.11.2024





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
2808/1	72	93	zast. pl.	2808/1	43	44	zast. pl.	č.p. 725 obč.vyb	0						
2808/2	36	zast. pl.	2808/5	29	19	ostat.pl.		0							
			2808/6		55	jind.plocha		2							
			2808/7		11	ostat.pl.		2							
			zaniká												
				(73 29)					k.ú.	Vinohrady					
										2808/1		2178	72	93	celá
										2808/2		2178		36	celá
													73	29	
	73	29			73	29									
Věcné břemeno															
2808/1										2808/1		2178			

Oprávněný : dle smluv
Druh věcného břemene : dle smluv

Seznam souřadnic (S–JTSK)Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením				Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka		Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka	
601–3	740932.61	1044662.41	3					15	740932.49	1044660.75	3			barva na vjezdu	
911–1	740932.32	1044658.50	3					16	740982.69	1044634.57	3			dočasně	
1	741059.11	1044685.22	3			barva na podezdívce		17	740979.14	1044635.02	3			dočasně	
2	741050.24	1044696.37	3			roh podezdívky		18	740979.54	1044638.18	3			dočasně	
3	741058.39	1044679.55	3			barva na podezdívce		19	740983.09	1044637.72	3			dočasně	
4	741055.76	1044679.89	3			dočasně		20	740982.30	1044634.62	3			dočasně	
5	741050.75	1044686.35	3			dočasně		21	740982.13	1044633.33	3			dočasně	
6	741045.21	1044690.21	3			dočasně		22	740984.03	1044633.02	3			dočasně	
7	741013.21	1044690.18	3			dočasně		23	740982.83	1044635.74	3			dočasně	
8	741011.15	1044690.01	3			dočasně		24	740983.49	1044635.68	3			dočasně	
9	741009.75	1044689.26	3			dočasně		25	740986.49	1044652.48	3			dočasně	
10	741003.44	1044688.51	3			dočasně		26	740985.61	1044652.34	3			dočasně	
11	741001.50	1044687.44	3			dočasně		27	740985.88	1044654.68	3			dočasně	
12	740996.19	1044688.05	3			dočasně		28	740984.87	1044654.80	3			dočasně	
13	740992.99	1044657.68	3			dočasně		29	741027.40	1044696.97	3			dočasně	
14	740988.98	1044654.33	3			dočasně		32	741051.27	1044624.20	3			sloupek	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>840/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>10.4.2024</i>			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 16:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2808/1

7293

**zastavěná plocha a
nádvoří**

**nemovitá kulturní
památková, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně**

Součástí je stavba: **Vinohrady, č.p. 725, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2808/1

2808/2

36

**zastavěná plocha a
nádvoří**

**ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně**

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2808/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:689/1995

Z-1500689/1995-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1**

RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CP. 725.

POLVZ:689/1995

Z-1500689/1995-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1**

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 16:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2178

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2024 16:37:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 3

Seznam Povolení a Smluv Hydropolis

1. Povolení

- (i) ROZHODNUTÍ Úřadu městské části Praha 10, Odbor stavební o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením ze dne 20.9.2024, spis. zn. OST 509160/2021/Šk, čj. P10-390338/2023

2. Smlouvy Hydropolis

A. Smlouvy o dílo PD

- (ii) Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a související inženýring pro část projektu Hydropolis (revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10) uzavřená mezi kupujícím jako objednatelem a společností CMC architects, a.s. jako zhotovitelem dne 7. 5. 2020 č. objednatele 0015/A5202/20/RS, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2020 („**SoD CMC 1**“);
- (iii) Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitel a provádění stavby pro část projektu Hydropolis (revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10) uzavřená mezi kupujícím jako objednatelem a společností ENGINEERS CZ s.r.o. jako zhotovitelem dne 29. 4. 2020 č. objednatele 0098/A5200/21/RS a č. 0099/A5202/21/RS, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 16. 11. 2023 („**SoD ENGINEERS**“);
- (iv) Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a související inženýring pro část projektu Hydropolis (rekonstrukce VDJ, obnova pláště a střechy, vodárenská věž) uzavřená mezi kupujícím jako objednatelem a společností Sweco Hydroprojekt a.s. jako zhotovitelem dne 3. 9. 2021 č. objednatele 0016/A5200/20/RS , č. 0017/F8700/20/RS a č. 0018/F8701/20/RS, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 11. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 5. 8. 2021 („**SoD SWECO**“);
- (v) Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitel a provádění stavby pro část projekt Hydropolis (provozní objekt a vodárenská věž) uzavřená mezi kupujícím jako objednatelem a společností CMC architects, a.s. jako zhotovitelem dne 6. 5. 2021 č. objednatele 0096/F8700/21/RS a č. 0097/F8701/21/RS, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 1. 11. 2023 („**SoD CMC 2**“);

B. Příkazní smlouva

- (vi) Příkazní smlouva týkající se koordinace projektové a inženýrské činnosti, přípravy a administrace výběrových řízení a výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinace BOZP pro projekt Hydropolis uzavřená mezi kupujícím jako příkazcem a společností Pontevia Corp. a.s. dne 25. 10. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2024 („**Smlouva TDS**“).