



AA1876



MHMPP04JVTVD

PNO/66/03/002090/2024

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Odbor Kanceláře ředitele magistrátu
zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: Ing. Zuzana Hocková, MIM, tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]

DODAVATEL:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupené: Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou
IČO: 63080249
DIČ: CZ63080249
bankovní účet: KB, a.s., č. ú. 6502790257/0100
kontaktní osoba: Klára Skalková, tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáváme pronájem prostor pro zajištění akce Game Developers Session 2024 ve dnech 11. – 14. 12. 2024.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je pronájem prostor Kongresového centra Praha, a.s. ve dnech 11. – 14. 12. 2024 pro zajištění akce Game Developers Session 2024. Jmenovitě se jedná o prostory Kongresového sálu a sálu Panorama.

2. Cena za předmět plnění:

- 2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 1 000 000 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.
- 2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 1 210 000 Kč.

3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), která bude vystavena nejpozději do 10 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění.
- 3.2. Konečná faktura bude vystavena po realizaci předmětu plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktury budou doručeny na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky nebo zaslány prostřednictvím datové schránky.
- 3.5. Splatnost faktur bude stanovena na minimálně 21 dnů.
- 3.6. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktury budou obsahovat nesprávné údaje nebo nebudou obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn faktury vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravených faktur musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1. Termínem plnění podle této objednávky je 11. – 14. 12. 2024, místem plnění je Kongresové centrum Praha, a.s.

5. Smluvní sankce a storno poplatky:

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,- Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 5.4. Smluvní strany jsou povinny smluvní pokutu uhradit na výzvu oprávněné smluvní strany do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.
- 5.6. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:
- 5.6.1. Nájemce zruší Akci
- a) nejpozději 6 měsíců před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednaného nájemného prostor;
 - b) méně než 6 měsíců a nejpozději 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 75 % ze sjednaného nájemného prostor;
 - c) méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor.
- 5.6.2. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor
- a) ponížení do 10 % celkového rozsahu objednaných prostor Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna
 - b) ponížení nad 10 % celkového rozsahu objednaných prostor podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 5.6.1 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor

6. Další podmínky:

- 6.1. Nedílnou součástí této objednávky je čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek vertikální spolupráce dle § 11 Zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6.2. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, vyjma kalkulace ceny a plánů budov, uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.5. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.7. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.8. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.9. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 1. 7. 2023. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.
- 6.10. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

6.11. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Seznam příloh

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o splnění podmínek vertikální spolupráce

Příloha č. 2 – Rozpočet cen prostor

S pozdravem

V Praze dne **11-11-2024**

Za Objednatele:



Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne **06-11-2024**

Za Dodavatele:



Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka

a) ovládá tuto osobu obdobně jako své vnitřní organizační jednotky,

b) v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel

c) více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem.

V 06-11-2024 dne . .

Stránka 1 z 1

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Game Developers Session

ČÍSLO SMLOUVY: S24-00278

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Faze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
11-14.12.2024 pá										
	Pronájem KGS sálu a sálu Panorama		08:00	20:00	HA	0.	Divadlo	Jednání		1 000 000,00

Celkem za prostory 1 000 000,00

* *Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavy, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Klára Skalková

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Game Developers Session

ČÍSLO SMLOUVY: S24-00278

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Cena
KGS + Panorama	KGS + Panorama	11.12	14.12.	pá-so	1 000 000,00

Celkem za prostory 1 000 000,00

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.
Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	21%	1 000 000,00	210 000,00	1 210 000,00
Energie	19E	21%	0,00	0,00	0,00
CELKEM			1 000 000,00	210 000,00	1 210 000,00

Poznámka Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Klára Skalková

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)
Název akce: Game Developers Session

ČÍSLO SMLOUVY S24-00278

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	14.10.2024	14.11.2024	1 000 000,00	210 000,00	1 210 000,00
CELKEM			1 000 000,00	210 000,00	1 210 000,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Klára Skalková

V Praze dne



Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249



Nájemce

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2 , Praha 1, 110 01
Česká republika
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581