

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

č. 2019/00475

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČ: 00239640 DIČ: CZ00239640

zastoupené:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady, IČ: 46357564 DIČ: CZ46357564

zastoupený:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 15. 4. 2024 byl mezi výše uvedenými stranami uzavřen na základě usnesení Rady města Poděbrady č. 183/2024 ze dne 10. 4. 2024 dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2019/00475 ze dne 26. 9. 2019, jejímž předmětem byly práva a povinnosti smluvních stran ohledně služeb pro Městský úřad Poděbrady.

Objednatel se dodatkem č. 6 zavázal zhotoviteli k uhrazení níže uvedených odměn za poskytované služby:

článek VI., jehož předmětem bylo zajištění dodávek energií, tepla a služeb spojených s užíváním Budov, odměna ve výši - Kč/smlouva o přihlášení, odhlášení či přehlášení energie. Služby poskytované zhotovitelem v souvislosti s komoditní burzou byly hrazeny na základě samostatné objednávky vystavené objednatelem;

článek XI., jehož předmětem byla cena za dílo, konkrétně za zajištění činností uvedených v člancích IV. až VIII., paušální odměna pro každou jednotlivou Budovu zvlášť, a to takto:

1. Radnice městského úřadu na adrese Jiřího nám. 21/I, 290 31 Poděbrady - - Kč/měsíc,
2. Budova na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady (Pentagon - pouze poměrná část MěÚ a společných prostor) - , - Kč/měsíc,
3. Budova řadových garáží u Pentagonu - Kč/měsíc,
4. Budova na adrese Nám. 5 května 3, 290 01 Poděbrady (pouze suterén a kanceláře Městské policie) - - Kč/měsíc,
5. Budova na adrese Jiřího nám. 41/12, 290 31 Poděbrady (Městská knihovna Poděbrady) - - Kč/měsíc,
6. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Kluk, Hasičská č.p. 29, 290 01 Poděbrady - Kč/měsíc,
7. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Polabec, Zahradní č.p. 116, 290 01 Poděbrady - , - Kč/měsíc,
8. Budova Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota, Průběžná č.p. 41, 290 01 Poděbrady - - Kč/měsíc,
9. Budova Hasičské zbrojnice Velké Zboží, Poděbradská č.p. 265, 290 01 Poděbrady - - Kč/měsíc.

2. Strana Město Poděbrady je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dodatek smlouvy uvedeného v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání těchto článků uvedených v odst. 1 tohoto článku, nedošlo k uveřejnění výše uvedených smluv v Registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaných článků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřených článků a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných článků, které tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanými články a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejich uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaných článků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Poděbradech dne

15.11.2024

V Poděbradech dne

15.11.2024

objednatel

zhotovitel

Příloha č. 1 – Dodatek č. 6 ze dne 15. 4. 2024

Příloha č. 2 – SoD 2019/00475

Priloha č. 1

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zastoupené

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zast.

dále jen „Zhotovitel“

tento

DODATEK č. 6

SMLOUVY O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

služby pro Městský úřad Poděbrady

I. Předmět dodatku

Dne 26.9.2019 byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně služeb pro Městský úřad Poděbrady (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 6 nahrazují výši uvedených odměn za poskytované služby:

Článek VI.

Zajištění dodávek energií, tepla a služeb spojených s užíváním Budov

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem odměnu ve výši - Kč/smlouva o přihlášení, odhlášení či přehlášení energie. Cena za služby Zhotovitele poskytované v souvislosti s komoditní burzou budou hrazeny Zhotoviteli na základě samostatné objednávky vystavené Objednatелеm.

Článek XI. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění činností uvedených v člancích IV. až VIII. této smlouvy paušální odměnu, a to pro každou jednotlivou Budovu zvlášť, a to takto:

1. Radnice městského úřadu na adrese Jiřího nám. 21/I, 290 31 Poděbrady – Kč měsíčně,
2. Budova na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady (Pentagon - pouze poměrná část MěÚ a společných prostor) – Kč měsíčně,
3. Budova řadových garáží u Pentagonu – Kč měsíčně,
4. Budova na adrese Nám. 5. května 3, 290 01 Poděbrady (pouze suterén a kanceláře Městské policie) – Kč měsíčně,
5. Budova na adrese Jiřího nám. 41/12, 290 31 Poděbrady (Městská knihovna Poděbrady) - Kč měsíčně,
6. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Kluk, Hasičská č.p. 29, 290 01 Poděbrady - Kč měsíčně,
7. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Polabec, Zahradní č.p. 116, 290 01 Poděbrady Kč měsíčně,
8. Budova Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota, Průběžná č.p. 41, 290 01 Poděbrady – Kč měsíčně,
9. Budova Hasičské zbrojnice Velké Zboží, Poděbradská č.p. 265, 290 01 Poděbrady - Kč měsíčně.

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že v ostatních ustanoveních článků zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. ze dne 10.4.2014

V Poděbradech dne 15.4.2014

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 2

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zastoupené

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zastoupené

dále jen „Zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

služby pro Městský úřad Poděbrady

Článek I.

Předmět smlouvy

Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek obsažených v této Smlouvě zajistit pro Objednatele na nemovitostech specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Budova/y“) ve vlastnictví Objednatele dílo spočívající zejména v:

- zajištění úklidu Budov (blíže specifikováno v článku IV. této smlouvy),
- zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod jednotlivých Budov (blíže specifikováno v článku V. této smlouvy),
- zajištění dodávek energií, tepla a služeb spojených s užíváním Budov, zejména elektrické energie, plynu, vodného, stočného atd. (blíže specifikováno v článku VI. této smlouvy),
- zajištění svozu odpadu pro Budovy (blíže specifikováno v článku VII. této smlouvy),
- zajištění provozu vrátnice (blíže specifikováno v článku VIII. této smlouvy).

Článek II.

Předání a převzetí nemovitostí a dokumentace

Budovy uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy Objednatel předal Zhotoviteli již na základě dříve uzavřených smluv. Současně s uvedenými objekty předal Objednatel Zhotoviteli i technickou a jinou existující dokumentaci k Budovám.

Chybějící doklady k Budovám se zavazuje Zhotovitel doplnit Objednateli za úplaty do šesti měsíců od jejich převzetí. Těmito doklady se rozumí zejména:

- a) pasport nemovitostí
- b) revizní zprávy
- c) přehled havarijních výměr
- d) průkaz energetické náročnosti Budovy

Článek III.

Práva a povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být zapsán v obchodním rejstříku po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při sjednávání dodávek a služeb pro Budovy jinými subjekty postupovat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a směrnicí Objednatele pro zadávání veřejných zakázek.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že Objednatel předal Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy aktuální a platnou směrnici pro zadávání veřejných zakázek schválenou Objednatelem, Zhotovitel prohlašuje, že tuto převzal. V případě aktualizace nebo přijetí nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek Objednatelem se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli tuto směrnici nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne její aktualizace či přijetí, a to písemně oproti podpisu Zhotovitele v jeho sídle, případně na e-mailovou adresu reditel@mestreal-podebrady.cz.

Zhotovitel je povinen pro Objednatele vést, aktualizovat a archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se ke spravovaným Budovám.

Zhotovitel je povinen informovat správce inženýrských sítí a vlastníka o vzniklé poruše či havárii.

Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění.

Pojištění Budov uvedených v příloze č.1, jako majetku zajišťuje Objednatel na vlastní náklady.

Pokud je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy informovat Objednatele, je tato povinnost řádně splněna doručením e-mailové zprávy pracovníkovi pověřenému organizačním řádem městského úřadu.

Zhotovitel odpovídá za škody, které by vznikly nesplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se zprostil odpovědnosti, pokud prokáže, že škodu nezavinil, popřípadě že nedostal včas souhlas (pokyn) oprávněné osoby Objednatele nebo mu Objednatelem nebylo umožněno konat odpovídajícím způsobem.

Článek IV. Zajištění úklidu Budov

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit úklid v následujících prostorách:

- budova Pentagonu na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady, a to ve společných prostorách této budovy užívaných ze strany Městského úřadu Poděbrady, které jsou detailně vyznačené v příloze č. 2 této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje hradit tuto část díla v pravidelných měsíčních zálohách v souladu s předpisem měsíčních záloh předloženým Zhotovitelem, v termínech a na bankovní účet v něm uvedených. Roční vyúčtování záloh bude Objednateli předloženo vždy do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení.

Případná změna poměru užívané plochy ze strany Objednatele bude ve vyúčtování záloh zohledněna v celých měsících od prvního dne následujícího měsíce, v němž došlo ke změně.

Článek V. Zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod jednotlivých budov

Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele provedení předepsaných revizí a kontrol souvisejících s provozem Budov v termínech stanovených zákonnými předpisy. Zhotovitel je povinen nejméně deset dnů před provedením revize či kontroly písemně informovat Objednatele o ceně této revize či kontroly. Revize či kontrola může být provedena až po písemném odsouhlasení této revize ze strany Objednatele. V případě, že bude revize či kontrola provedena bez písemného souhlasu Objednatele, bude revize či kontrola prováděna na náklady Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje po provedené revizi či kontrole předat Objednateli originál revizní či kontrolní zprávy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne provedení příslušné revize či kontroly.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele nutné revize či kontroly pro řádný provoz Budov v tomto rozsahu:

1. Budova na adrese Jiřího náměstí č.p. 20 (Radnice)

Revize elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotlen, revize tlakových nádob, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize do 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

2. Část Budovy na adrese nám. T.G. Masaryka č.p. 1130 (Pentagon)

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotlen, revize tlakových nádob, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů), revize a kontroly (prohlídky) výtahů, vzduchotechnických zařízení a klimatizačních jednotek.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize v souladu s vyúčtováním dle poměrné části užívané plochy, a to do 14 dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

3. Část Budovy na adrese Nám. 5. května č.p. 3 (Městská policie)

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotlen, revize tlakových nádob, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů), revize a kontroly (prohlídky) výtahů, vzduchotechnických zařízení a klimatizačních jednotek.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize v souladu s vyúčtováním dle poměrné části užívané plochy, a to do 14 dnů ode dne, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

4. Budova na adrese Jiřího náměstí č.p. 41 (Městská knihovna)

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotlen, revize tlakových nádob, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů), revize a kontroly (prohlídky) výtahů, vzduchotechnických zařízení a klimatizačních jednotek.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize do 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

5. Budova na adrese Hasičská č.p. 29 (Hasičská zbrojnice Kluk)

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize do 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

6. Část Budovy na adrese Zahradní č.p. 116 (Hasičská zbrojnice Polabec)

Revize, elektrických rozvodů,

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize v souladu s vyúčtováním dle poměrné části užívané plochy, a to do 14 dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

7. Část Budovy na adrese Průběžná č.p. 41 (Spolkový dům a Hasičská zbrojnice Přední Lhota)

Revize, elektrických rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize v souladu s vyúčtováním dle poměrné části užívané plochy, a to do 14 dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

8. Budova na adrese Poděbradská č.p. 265 (Hasičská zbrojnice Velké Zboží)

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize či kontroly do 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní či kontrolní zprávy o provedené revizi.

Článek VI.

Zajištění dodávek energií, tepla a služeb spojených s užíváním Budov

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele dodávku energií a služeb s tím spojených potřebných k řádnému provozu Budov. Zhotovitel je oprávněn při výkonu této činnosti zastupovat Objednatele, a to na základě plné moci vystavené starostou Objednatele. Objednatel se zavazuje na výzvu Zhotovitele předložit Zhotoviteli do deseti pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele plnou moc pro výkon činnosti dle tohoto článku.

Spotřeba elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného v budovách č.p.3 (Městská policie) č.p. 20 (Radnice), č.p. 1130 (Pentagon), čp. 41/IX (Budova Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota) a čp. 116 (Budova Hasičské zbrojnice Polabec) bude hrazena zálohově pravidelných měsíčních zálohách, v souladu s předpisem měsíčních záloh předloženým Zhotovitelem, v termínech a na bankovní účet v něm uvedený. Roční vyúčtování záloh bude Objednateli předloženo vždy do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů.

V případě ostatních Budov dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to Budov čp. 41 (Městská knihovna), čp. 29 (Hasičská zbrojnice Kluk) a čp. 265 (Hasičská zbrojnice Velké Zboží) Zhotovitel zajistí u dodavatele zasílání předpisů záloh a vyúčtování vždy přímo na jméno a adresu Objednatele.

Vytápění Budov č.p.3 (Městská policie), č.p. 20 (Radnice) č.p. 1130 (Pentagon) a č.p. 41/IX (Budova Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota) a bude Zhotovitelem zajištěno na základě samostatných smluv. Cena za vytápění bude hrazena v souladu s příslušnými předpisy zálohově v pravidelných měsíčních zálohách v souladu s předloženým předpisem měsíčních záloh, v termínech a na bankovní účet v něm uvedený. Roční vyúčtování bude Objednateli předloženo do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu energií, ve lhůtě splatnosti uvedené na předloženém rozpisu záloh a vyúčtování do 30 dnů ode dne předložení předpisu záloh a vyúčtování Zhotovitelem Objednateli.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem odměnu ve výši 280,- Kč/smlouva o přihlášení, odhlášení či přehlášení energie. Cena za služby Zhotovitele poskytované v souvislosti s komoditní burzou budou hrazeny Zhotoviteli na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

Článek VII.

Zajištění svozu odpadu pro Budovy

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele svoz odpadu pro Budovy specifikované v příloze č.3 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za svoz odpadu, a to do 14 ti dnů ode dne předložení vyúčtování za jednotlivé Budovy (u Budovy Pentagonu, Budovy Městské policie, Budovy Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota a Hasičské zbrojnice Polabec za poměrnou část).

Článek VIII. Zajištění provozu vrátnice

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit nepřetržitý provoz vrátnice v následujících prostorách:

- Budova Pentagonu na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady.

Pro účely tohoto článku se u Budovy na adrese nám. T. G. Masaryka čp. 1130/18 (Budova Pentagonu) rozumí poměrná část výměry této Budovy dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

Náklady na provoz vrátnice čp. 1130 (Pentagon) budou hrazeny zálohově, v pravidelných měsíčních zálohách v souladu s předpisem měsíčních záloh předloženým Zhotovitelem, v termínech a na bankovní účet v něm uvedených. Roční vyúčtování záloh bude Zhotovitelem vystaveno Objednateli vždy do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů.

Článek IX. Omezení činnosti Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn nakládat s Budovami jiným způsobem, než jak stanoví tato Smlouva nebo usnesení Zastupitelstva či Rady města Poděbrady, zejména není oprávněn Budovy nebo jejich části (včetně pozemků) prodat, zastavit či k nim zřídit věcné břemeno.

Článek X. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

Objednatel je oprávněn provádět kontroly rozsahu a kvality prováděného díla a Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli k tomuto součinnost.

Zhotovitel umožní Objednateli nahlížet do účetních knih, spisů, dokladů a souborů dat souvisejících se správou Budov, kdykoli o to Objednatel požádá.

Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele poskytnout Zhotoviteli součinnost za účelem splnění povinnosti dle této Smlouvy Zhotovitelem, zejména bez prodlení posuzovat předložené požadavky a nabídky a vyjadřovat se k nim stanoveným způsobem.

Článek XI. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění činností uvedených v člancích IV. až VIII. této smlouvy paušální odměnu, a to pro každou jednotlivou Budovu zvlášť, a to takto:

1. Radnice městského úřadu na adrese Jiřího nám. 21/I, 290 31 Poděbrady – Kč měsíčně,
2. Budova na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady (Pentagon - pouze poměrná část MěÚ a společných prostor) – Kč měsíčně,
3. Budova řadových garáží u Pentagonu – Kč měsíčně,
4. Budova na adrese Nám. 5. května 3, 290 01 Poděbrady (pouze suterén a kanceláře Městské policie) – Kč měsíčně,
5. Budova na adrese Jiřího nám. 41/12, 290 31 Poděbrady (Městská knihovna Poděbrady) - Kč měsíčně,
6. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Kluk, Hasičská č.p. 29, 290 01 Poděbrady - Kč měsíčně,
7. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Polabec, Zahradní č.p. 116, 290 01 Poděbrady č měsíčně,
8. Budova Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota, Průběžná č.p. 41, 290 01 Poděbrady – Kč měsíčně,
9. Budova Hasičské zbrojnice Velké Zboží, Poděbradská č.p. 265, 290 01 Poděbrady - Kč měsíčně.

Odměna uvedená ve výše uvedeném odstavci bude po vzájemné dohodě upravována při:

- změně počtu spravovaných Budov
- změně rozsahu prací pro Objednatele

Cena za dílo je uvedena bez DPH a je splatná ve lhůtě 30 ti dnů na základě faktury předložené Zhotovitelem vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se cena za dílo platí.

Nebudou-li Zhotovitelem plněny povinnosti řádně, kvalitně a ve sjednaných termínech, může být sjednaná cena za dílo Objednatelem Zhotoviteli přiměřeně krácena, to neplatí, zapřičiní-li neplnění povinností Objednatel či třetí osoba bez přičinění Zhotovitele, popř. vyšší moc či jiná objektivní okolnost.

Článek XII.

Doba účinnosti Smlouvy, její změny a doplňky, výpovědní lhůty

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dojde k podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

Každá ze smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení účinnosti této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn pokračovat v činnosti, na kterou se tato Smlouva vztahuje, je však povinen provést ještě taková opatření, aby nedošlo ke vzniku škody, popř. upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činnosti související s výkonem dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen v den skončení účinnosti Smlouvy předat protokolárně Objednateli (nebo novému Zhotoviteli) veškerou dokumentaci a spisy spravovaných Jednotek potřebných pro plnění povinností dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést ke konci účinnosti této Smlouvy veškerá vyúčtování v souladu s touto Smlouvou, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnut jiný termín.

Změny a dodatky této Smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou, oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje veškeré smlouvy uzavírané na základě této Smlouvy u kterých to vyžaduje zákon, je zveřejňovat v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tato Smlouva nahrazuje příkazní smlouvu pro správu nemovitostí a výkon dalších práv a povinností č. 2015/00316 ze dne 22. 9. 2014, která byla uzavřena mezi Objednatel a Zhotovitelem dne 22. 9. 2014.

Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. 671/2019 ze dne 25. 9. 2019

V Poděbradech dne 26. 9. 2019

V Poděbradech dne 26. 9. 2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1 – Seznam budov

1. Radnice městského úřadu na adrese Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady:

Celková výměra budovy: 1695 m²

2. Budova na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady (Pentagon):

a) Celková výměra budovy: 4987,56 m²

b) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy: 1538,05 m²

c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

3. Budova řadových garáží u Pentagonu

a) celkový počet garáží: 6

b) počet využívaných garáží Objednatel: 5

4. Budova na adrese Nám. 5. května 3, 290 01 Poděbrady (Městská policie):

- a) Celková výměra budovy: 802 m²
- b) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy: 129,64 m²
- c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

5. Budova na adrese Jiřího nám. 41/12, 290 31 Poděbrady (Městská knihovna Poděbrady):

Celková výměra budovy: 817 m²

6. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Kluk, Hasičská č.p. 29, 290 01 Poděbrady:

Celková výměra budovy: 164 m²

7. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Polabec, Zahradní č.p. 116, 290 01 Poděbrady:

- a) Celková výměra budovy: 317,1 m²
- b) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy: 175 m²
- c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

8. Budova Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota, Průběžná č.p. 41, 290 01 Poděbrady:

- a) Celková výměra budovy: 462 m²
- b) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy (Městská knihovna): 49,6 m²
- c) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy (Hasičská zbrojnice): 211,9 m²
- d) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

9. Budova Hasičské zbrojnice Velké Zboží, Poděbradská č.p. 265, 290 01 Poděbrady:

Celková výměra budovy: 284 m²

Příloha č.2 – vymezení prostor pro úklid v Budově Pentagonu

Příloha č.3 – vymezení Budov pro zajištění svozu odpadů

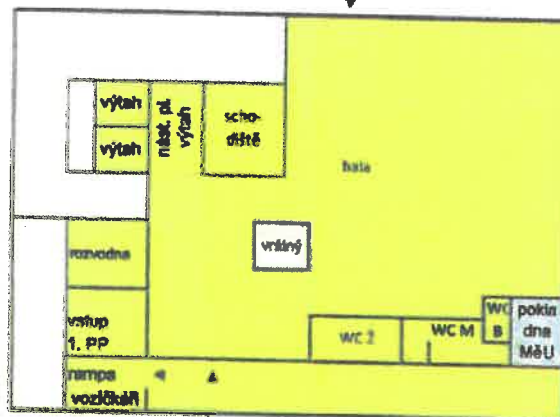
Příloha č. 1, bod č. 2 c) Plánek prostor vztahující se k této smlouvě

Pentagon

Legenda: Společné prostory

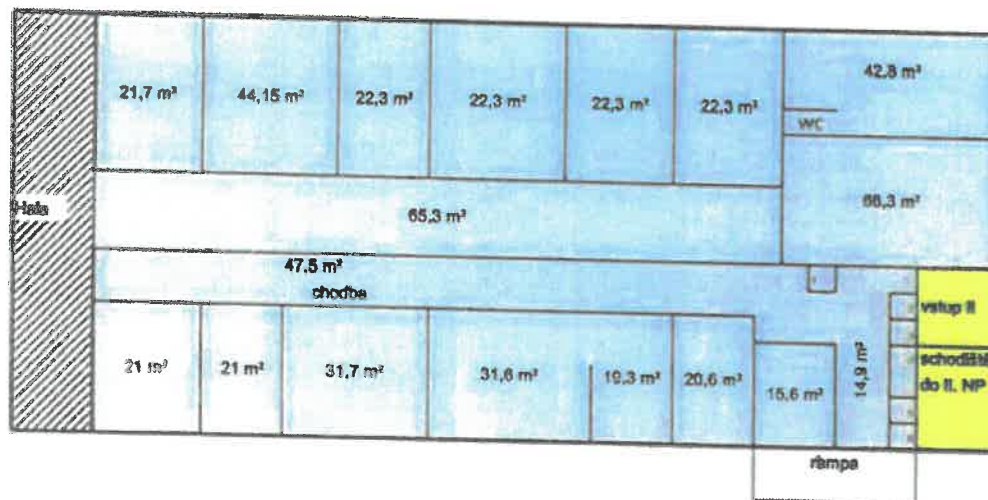
Prostory MŠÚ

► přízemí (hala)



hala	188,00 m ²
vstřípce	7,50 m ²
výtahy vč. nást. ploch	18,40 m ²
schodiště	14,05 m ²
WC 2	8,00 m ²
WC M + bezbar. WC	7,50 m ²
podlahy MŠÚ	14,95 m ²
schodiště do 1. PP	2,90 m ²
celkem	281,30 m²

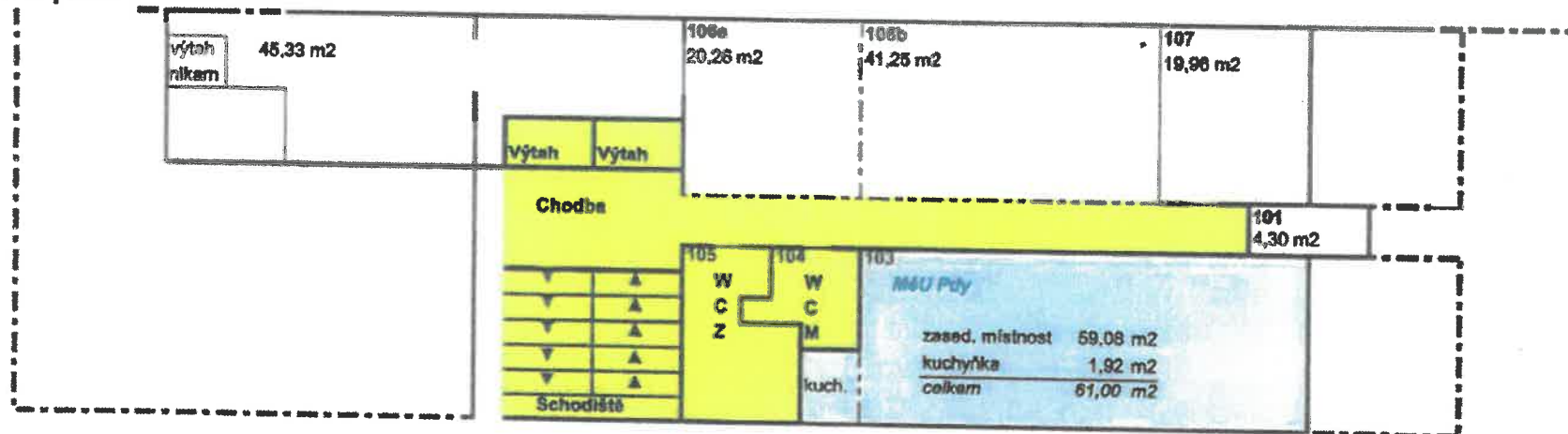
► přízemí (východní část budovy)



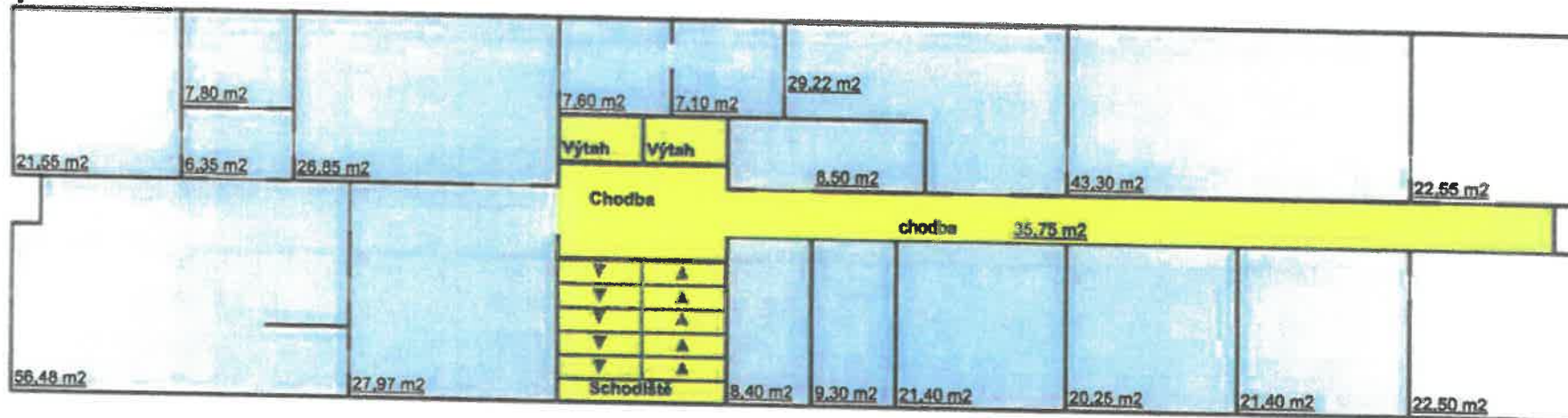
1. dílčová komora
2. předělka
3. WC
4. sprcha
5. předělka
6. WC

vstup II	8,32 m ²
schodiště do II. NP	17,37 m ²

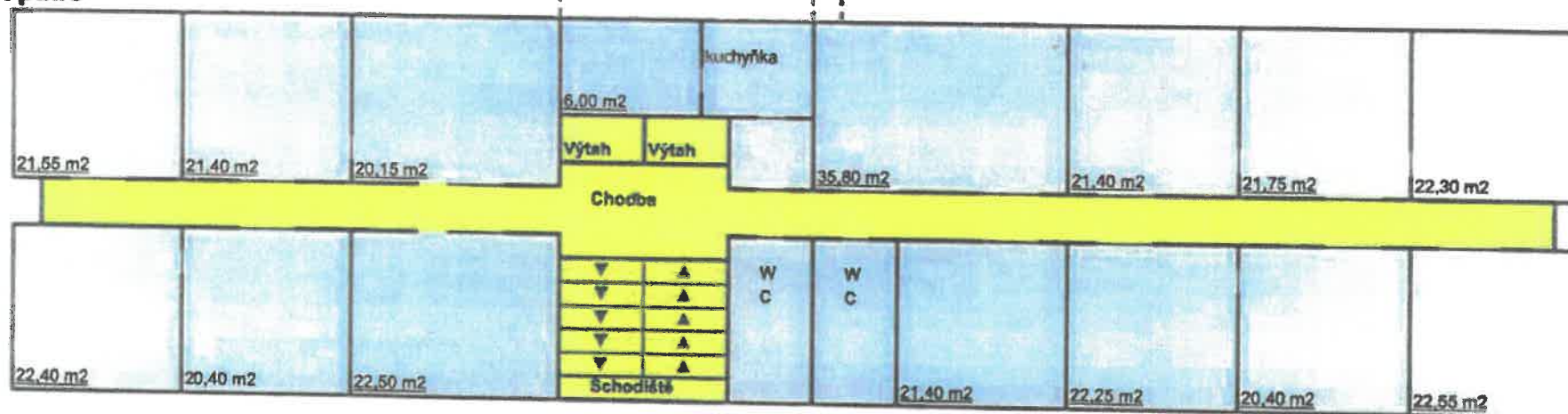
► 1. patro



► 2. patro

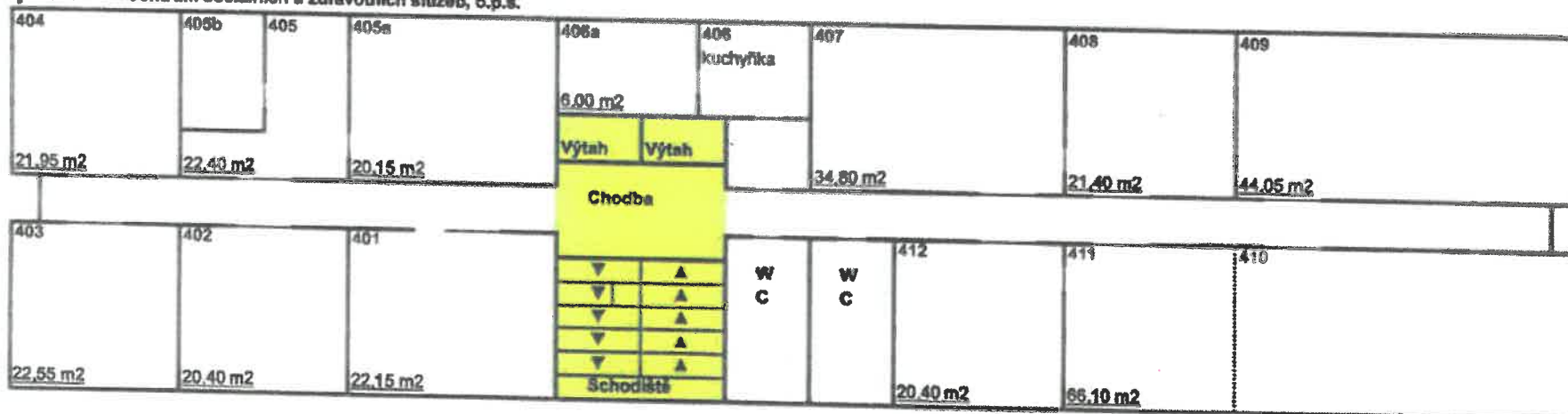


► 3. patro



► 4. patro

Centrum sociálních a zdravotních služeb, o.p.s.



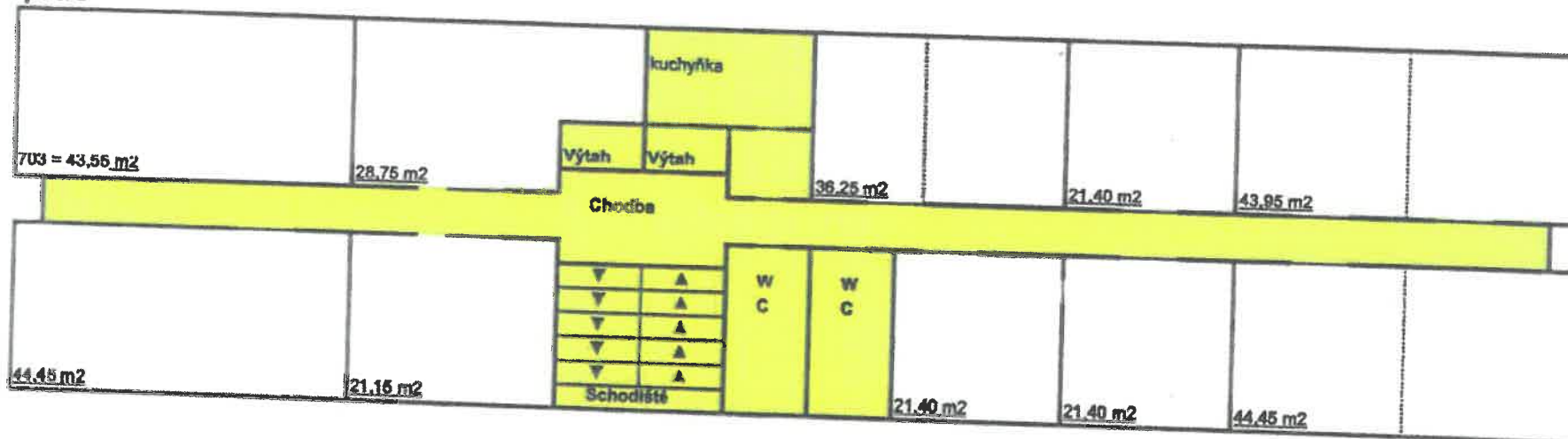
► 5. patro MR Pdy, a.s.

archiv 47,2m ²	oddělené zasedací místnost 47,30m ²	kuchyňka 15,45m ²		kancelář 508 34,85m ²	kancelář 507 21,05m ²	kancelář 506 21,05m ²	kancelář 505 22,4m ²
		Výtah	Výtah	PC 4,2m ²			
		Chodba 13,8m ²	37,80m ²				
	55,70m ² zbylá část zasedací místnosti	▼	▲	9,95m ²	9,5m ²	kancelář 501 21m ²	kancelář 502 19,85m ²
		▼	▲	W	W	kancelář 503 21,05m ²	kancelář 504 22,4m ²
		▼	▲	C	C		
		▼	▲				
		▼	▲				
		Schodiště					
14,06m							

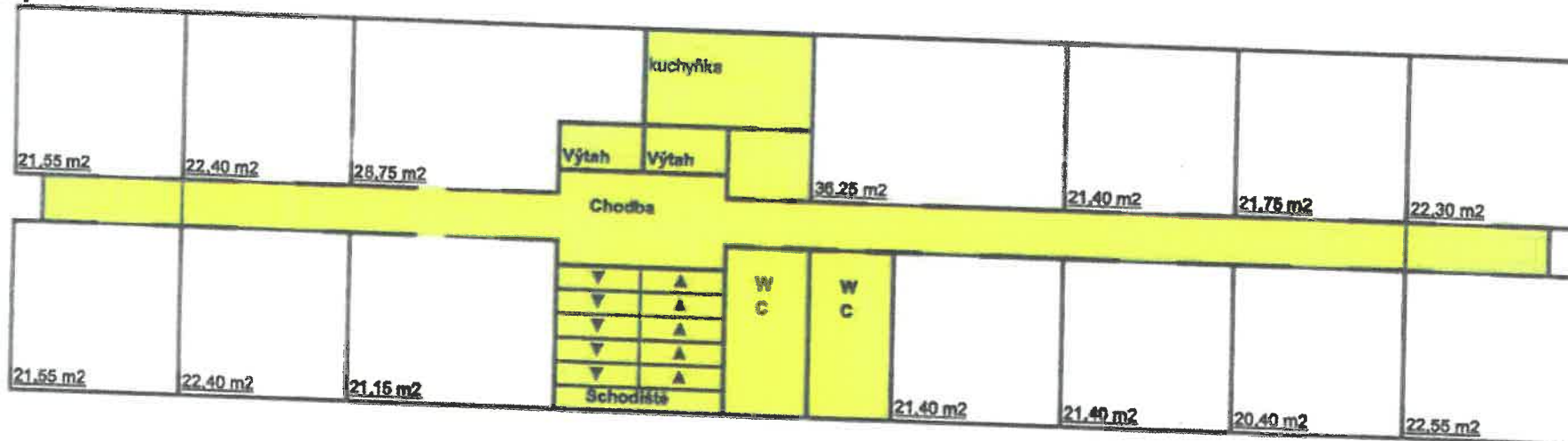
► 6. patro

				kuchyňka		Úřad práce Nymburk	Úřad práce Nymburk	Úřad práce Nymburk
21,55 m ²	21,40 m ²	20,15 m ²	8,60 m ²	Výtah	Výtah			
			Chodba	36,25 m ²				
21,55 m ²	22,40 m ²	21,15 m ²	▼	▲	W	W	614 Úřad práce Nymburk	613 Úřad práce Nymburk
			▼	▲	C	C	21,40 m ²	21,75 m ²
			▼	▲			21,40 m ²	21,75 m ²
			▼	▲			21,75 m ²	22,30 m ²
			Schodiště				21,40 m ²	22,30 m ²

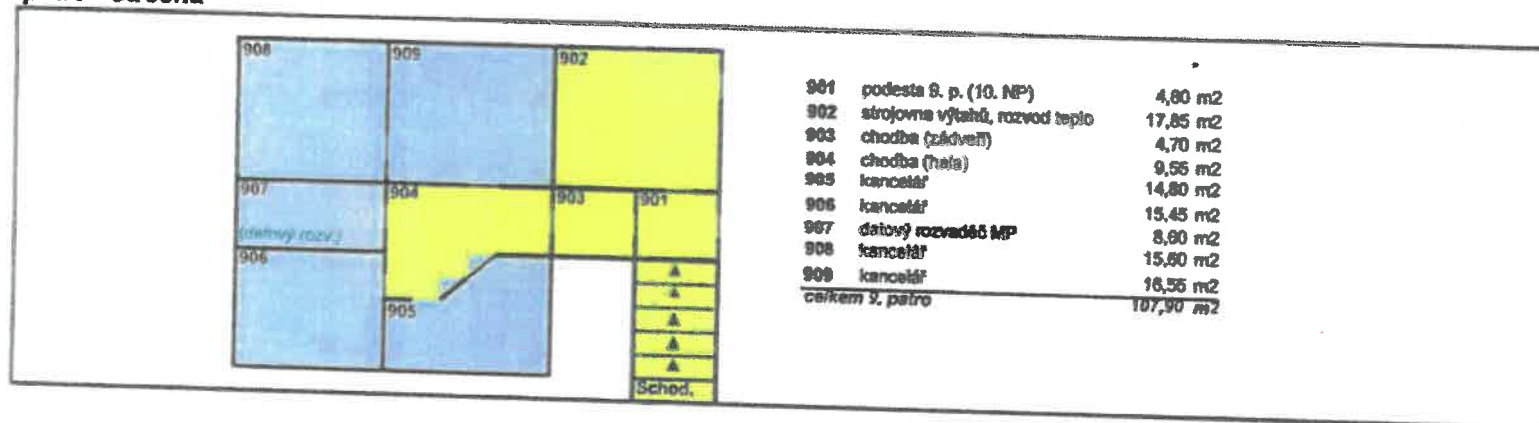
► 7. patro



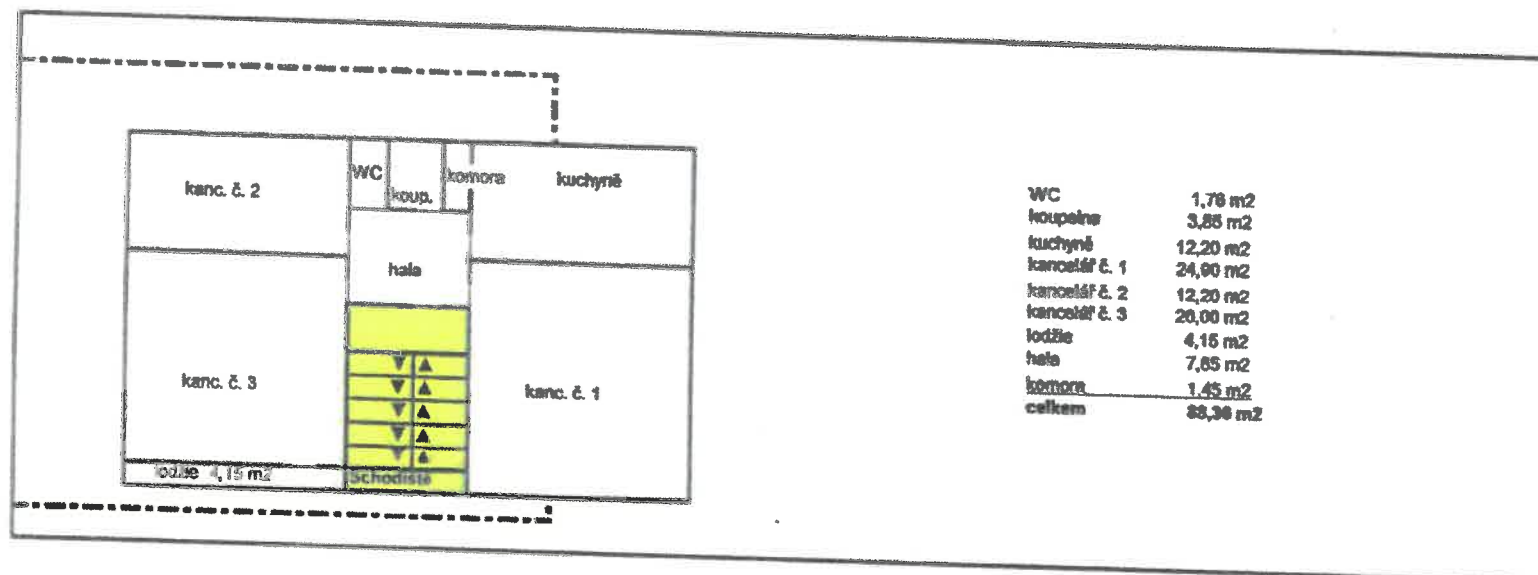
► 8. patro



► 9. patro - střecha



► 1. patro - východní část



► garáže

garáž č. 6	▲
garáž č. 5	▲
garáž č. 4	▲
garáž č. 3	▲
garáž č. 2	▲
garáž č. 1	▲

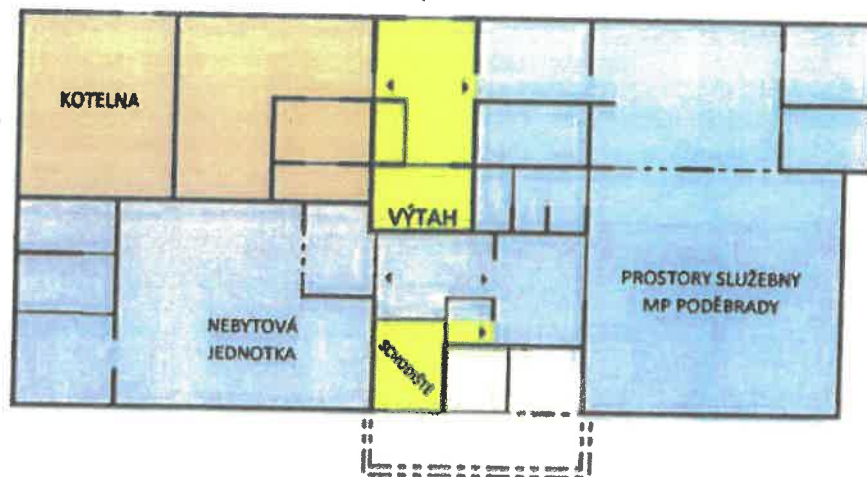
<u>garáž č. 6</u>	nájemce: <u>MŠÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 5</u>	nájemce: <u>MŠÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 4</u>	nájemce: <u>MŠÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 3</u>	nájemce: <u>MŠÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 2</u>	nájemce: <u>Městská realitní Pdv. s.s.</u>
<u>garáž č. 1</u>	nájemce: <u>MŠÚ Poděbrady</u>

Příloha č. 1, bod č. 4 c) Plánek prostor vztahující se k této smlouvě

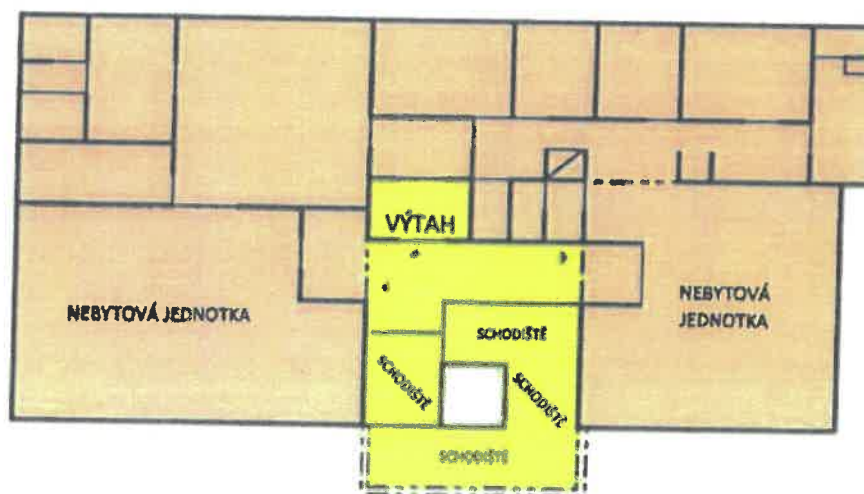
Legenda:

-  Prostory MěÚ - Městská policie
-  Prostory využívány k nájmu
-  Společné prostory

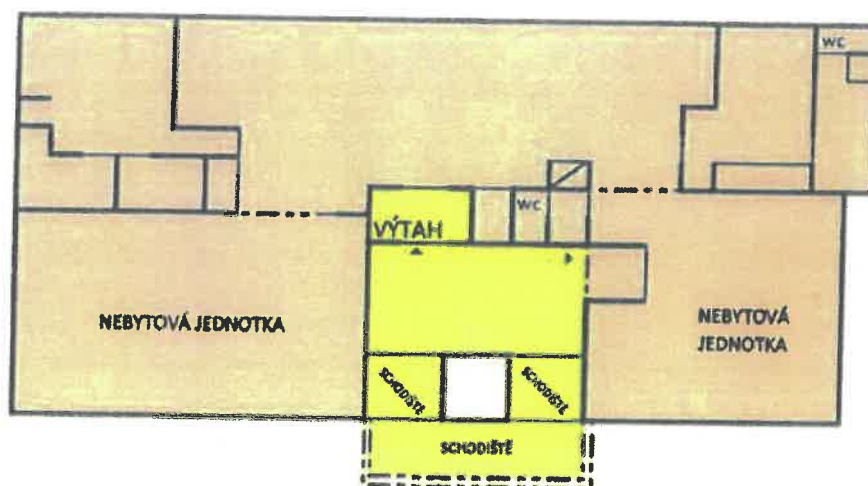
► Půdorys 1.PP



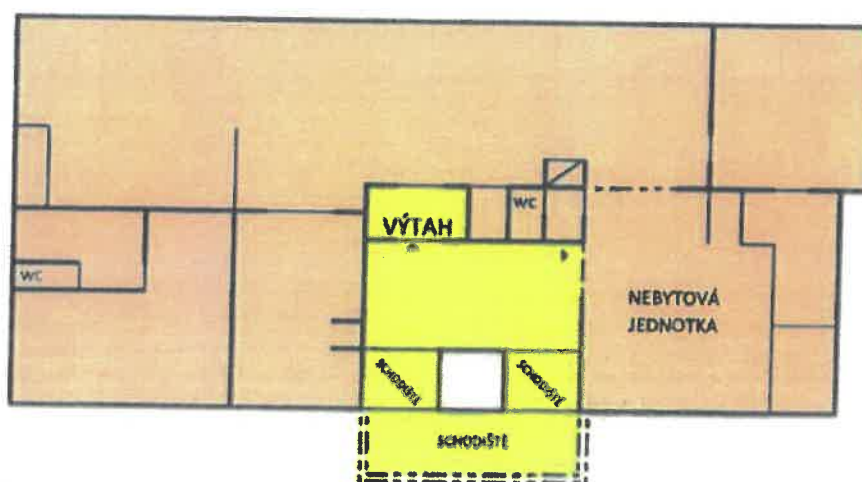
► Půdorys 1.NP



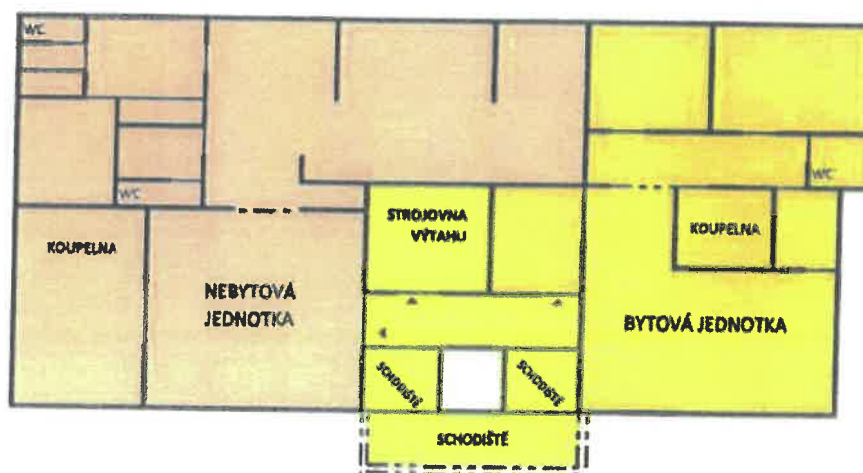
► Pódorys 2.NP



► Pódorys 3.NP

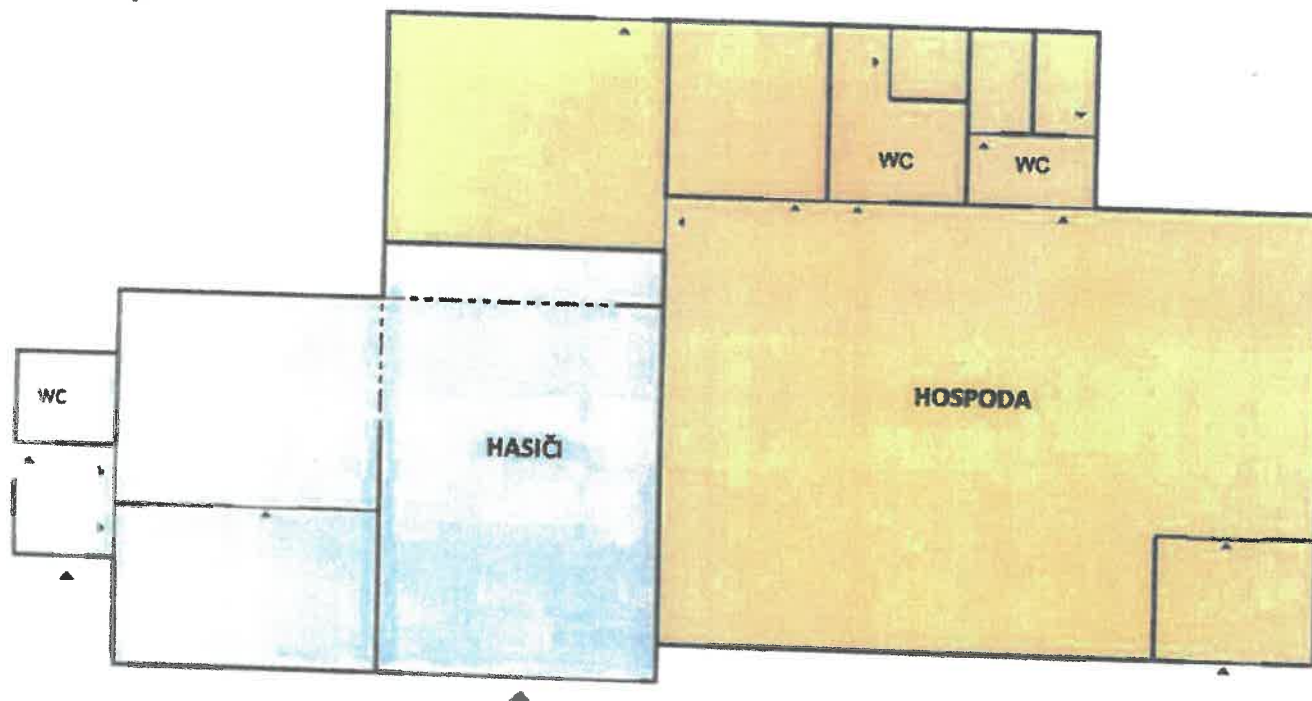


► Pódorys 4.NP



Příloha č. 1, bod č. 7 c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

► Půdorys



Legenda:

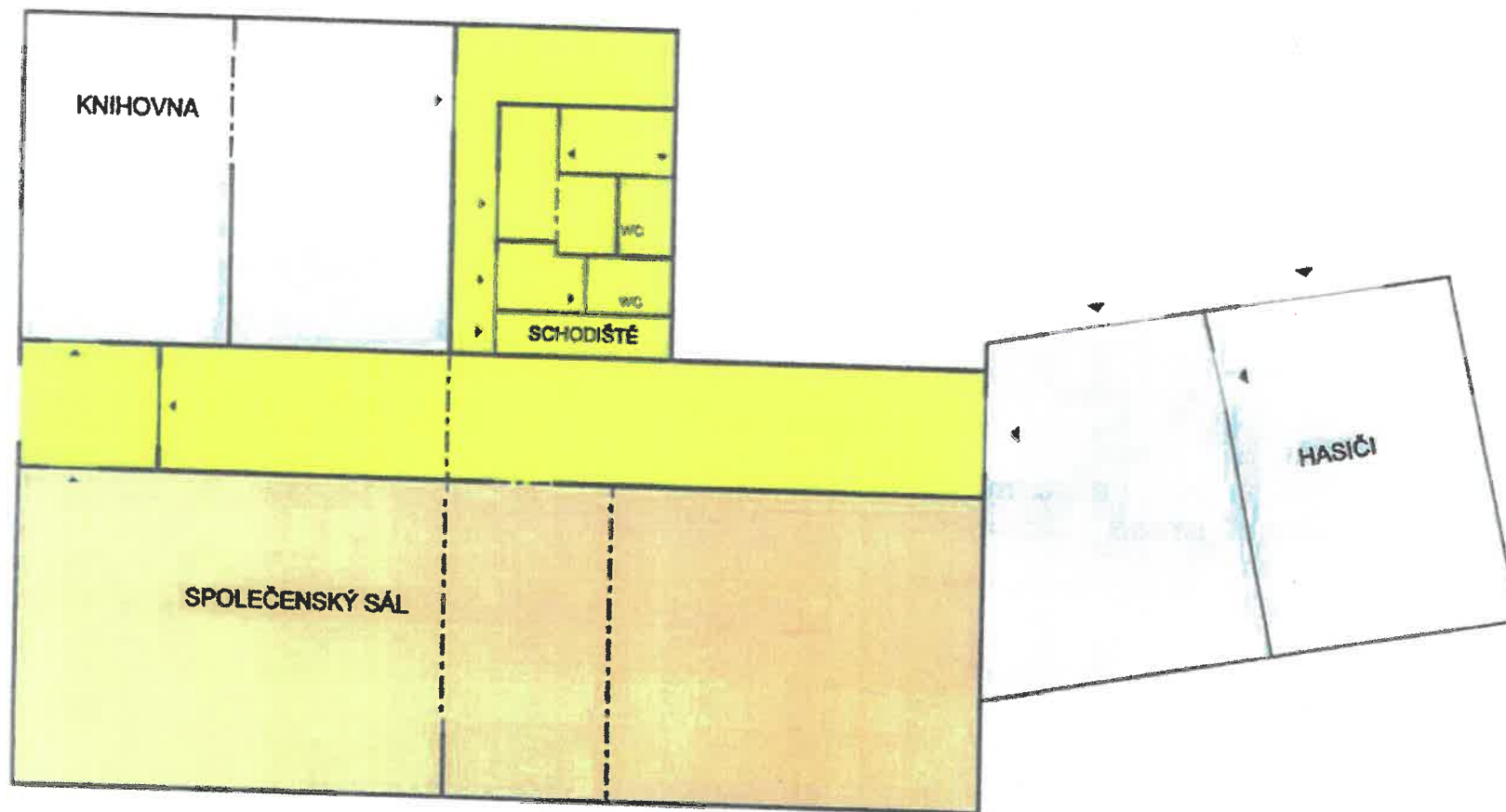
-  Prostory MěÚ
-  Prostory využívané k nájmu

Příloha č. 1, bod č. 8 d) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

Legenda:

-  Prostory MěÚ
-  Prostory využívány k nájmu
-  Společné prostory

► Půdorys

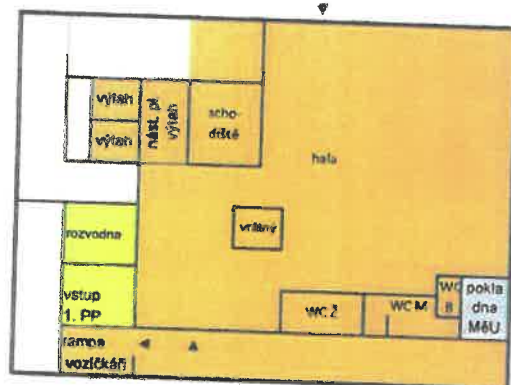


Příloha č. 2 Vymezené prostory Budovy Pentagonu pro potřeby úklidu

Úklid společných prostor (zvýrazněno oranžově)

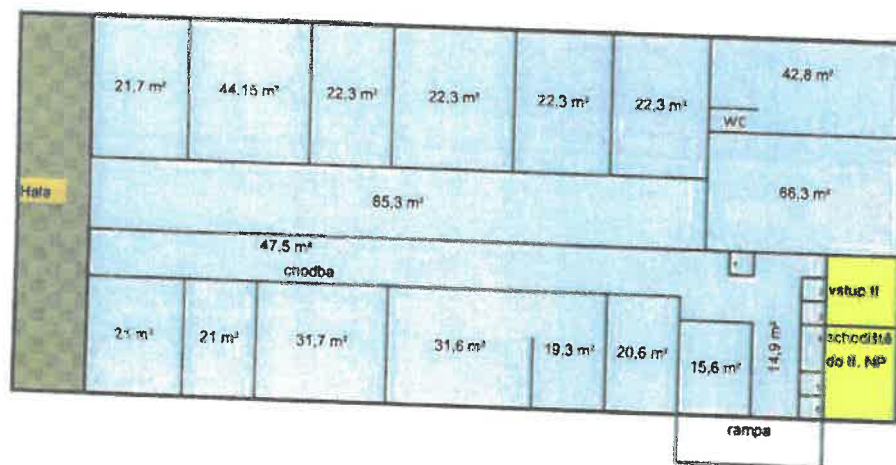
Legenda:  Prostory úklidu společných prostor

► přízemí (hala)



hala	188,00 m ²
vrátnice	7,50 m ²
výtahy vč. nást. ploch	18,40 m ²
schodiště	14,05 m ²
WC Ž	8,00 m ²
WC M + bezbar. WC	7,50 m ²
pokladna MěU	14,95 m ²
schodiště do 1. PP	2,90 m²
celkem	261,30 m²

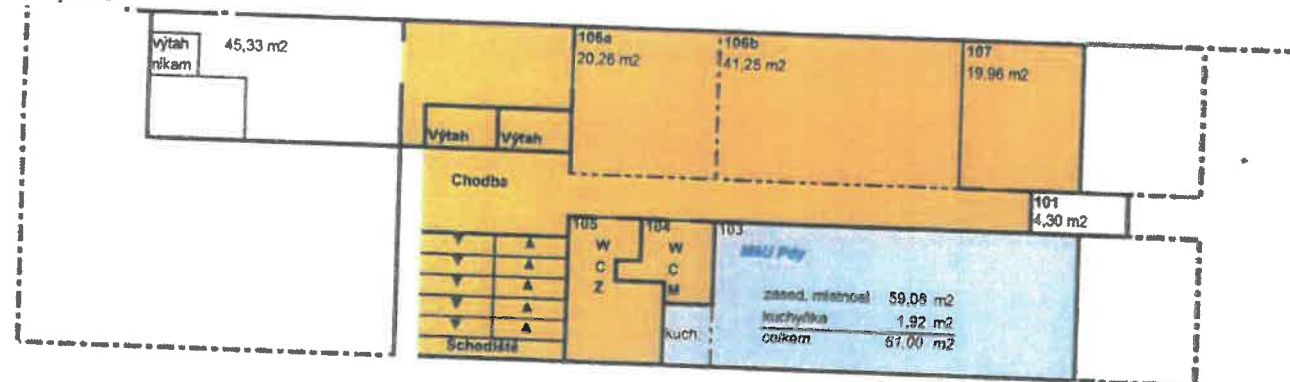
► přízemí (východní část budovy)



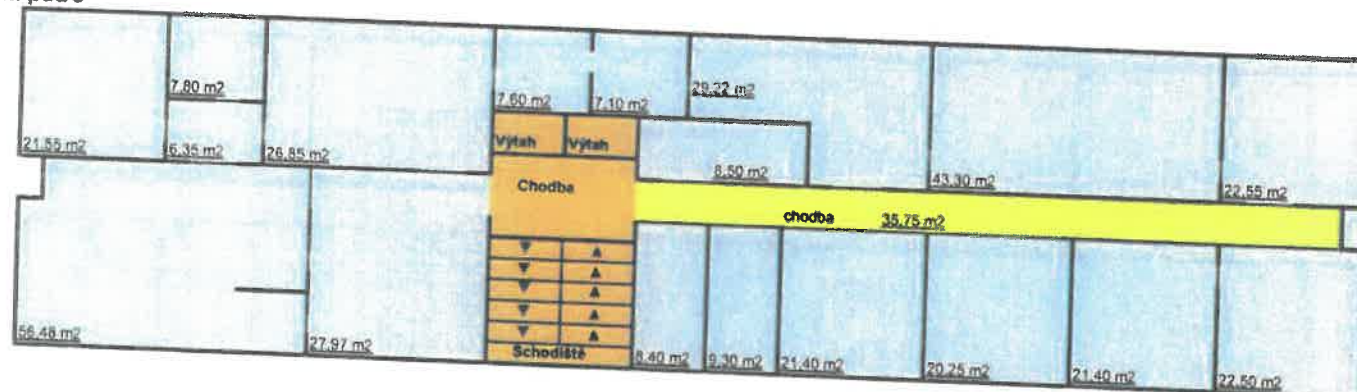
- 1 Úklidová komora
- 2 předsiřka
- 3 WC
- 4 sprcha
- 5 předsiřka
- 6 WC

vstup II	8,32 m ²
schodiště do II. NP	17,37 m²

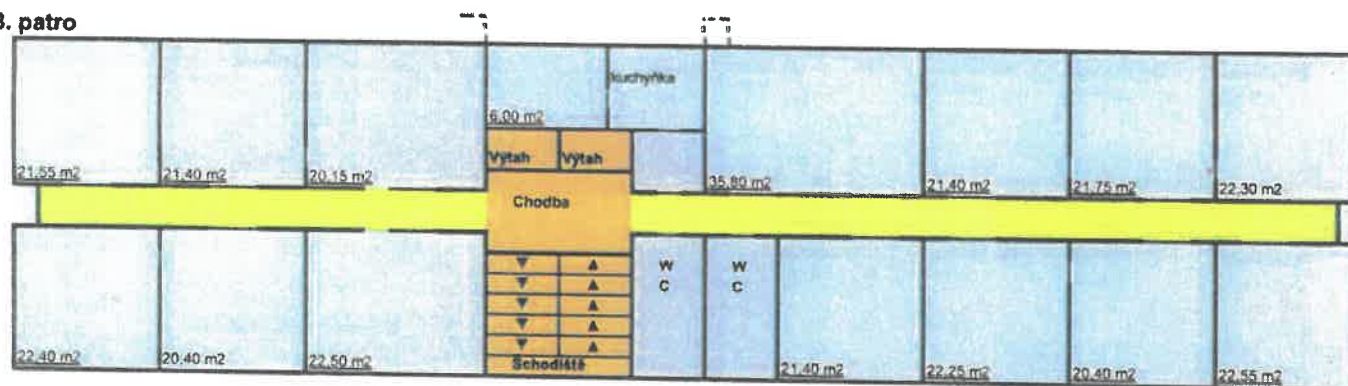
► 1. patro



► 2. patro

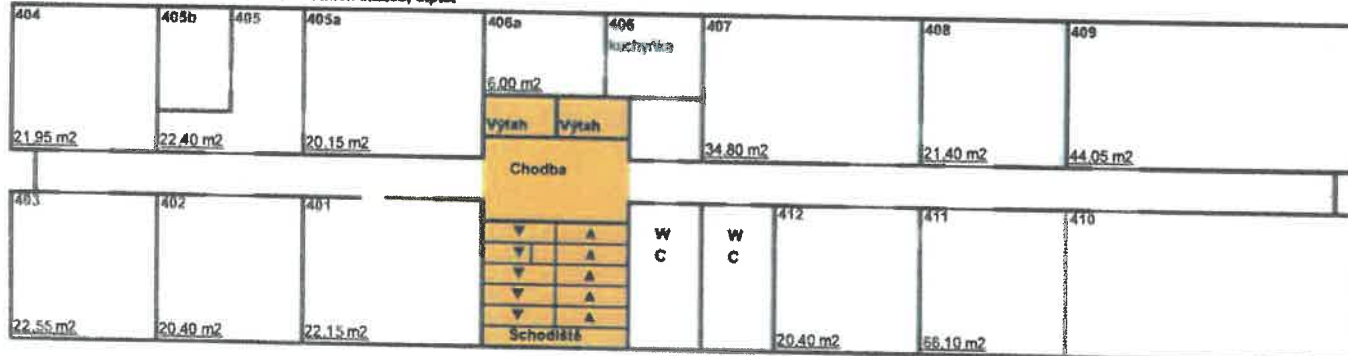


► 3. patro

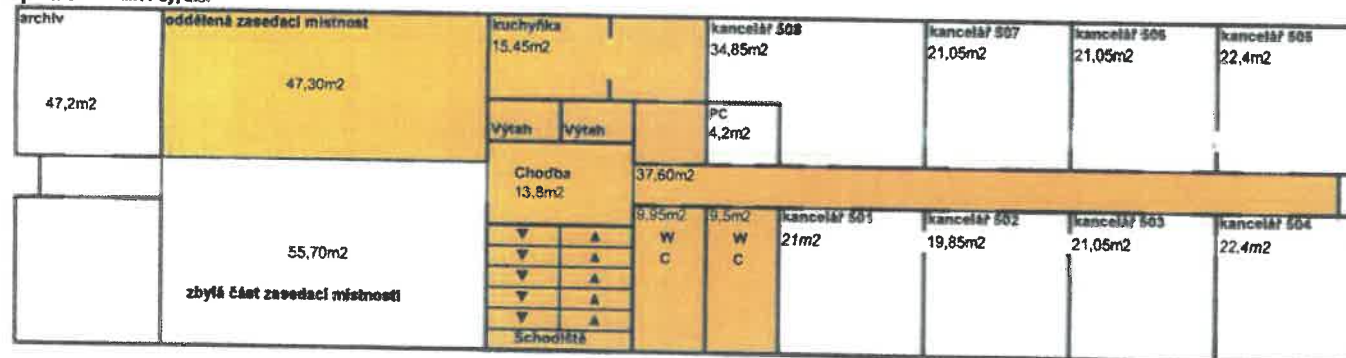


► 4. patro

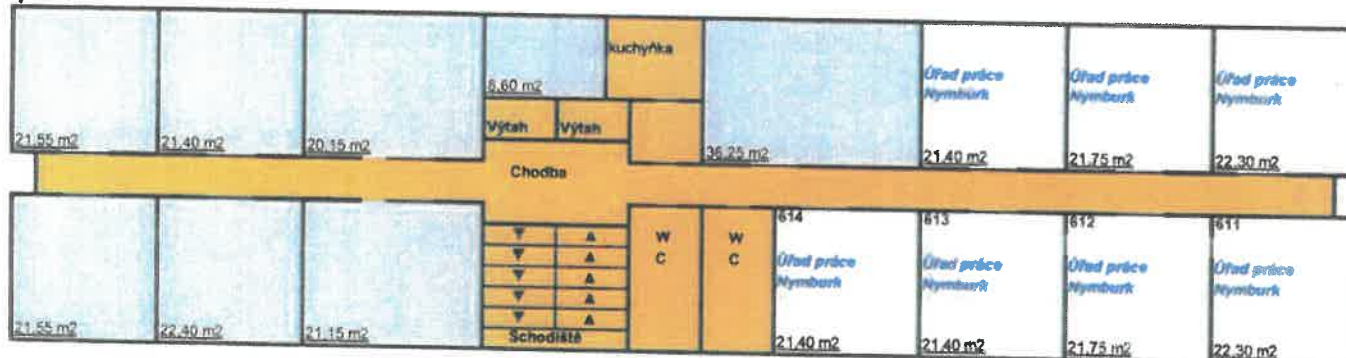
Centrum sociálních a zdravotních služeb, o.p.s.



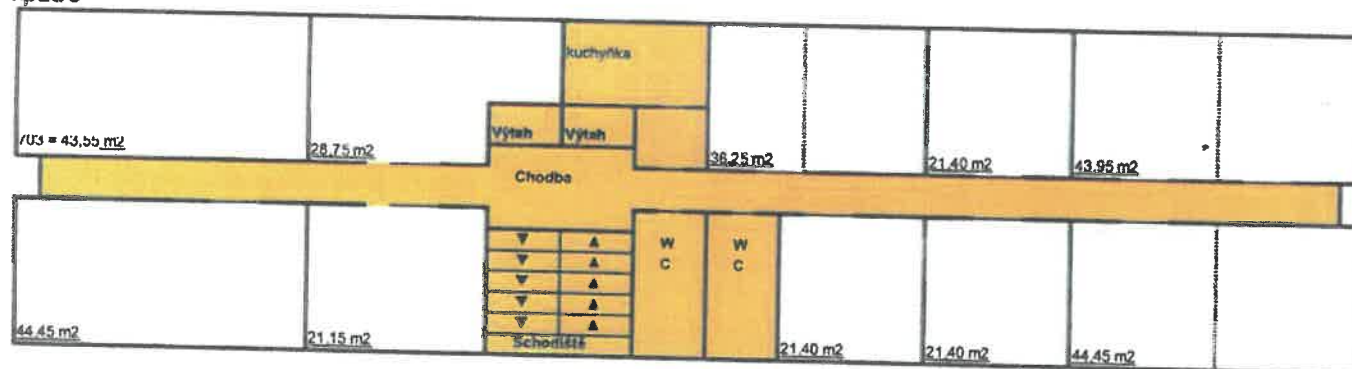
► 5. patro MR Pdy, a.s.



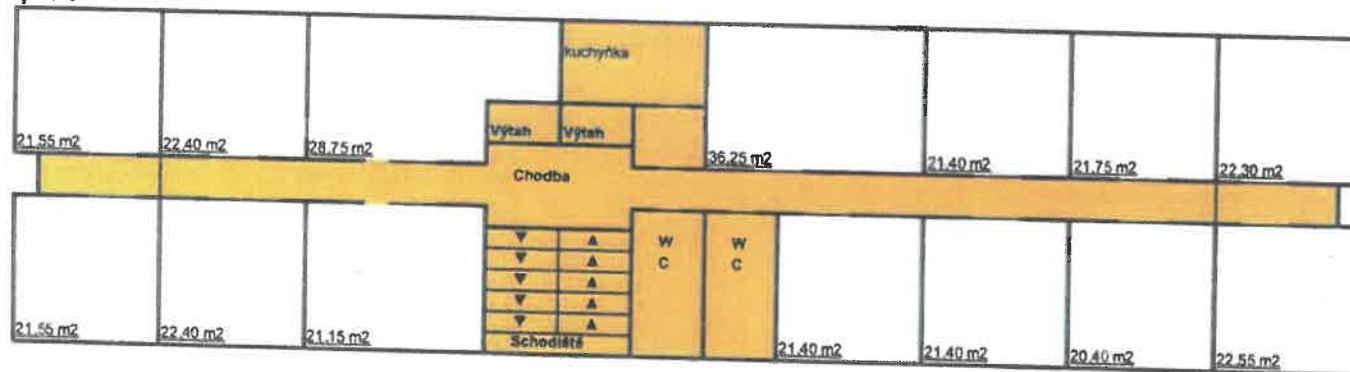
► 6. patro



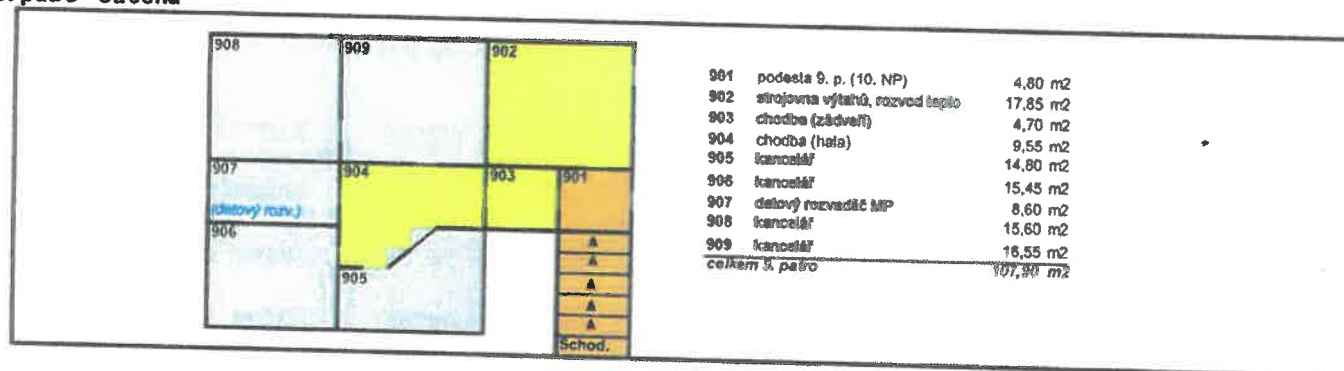
► 7. patro



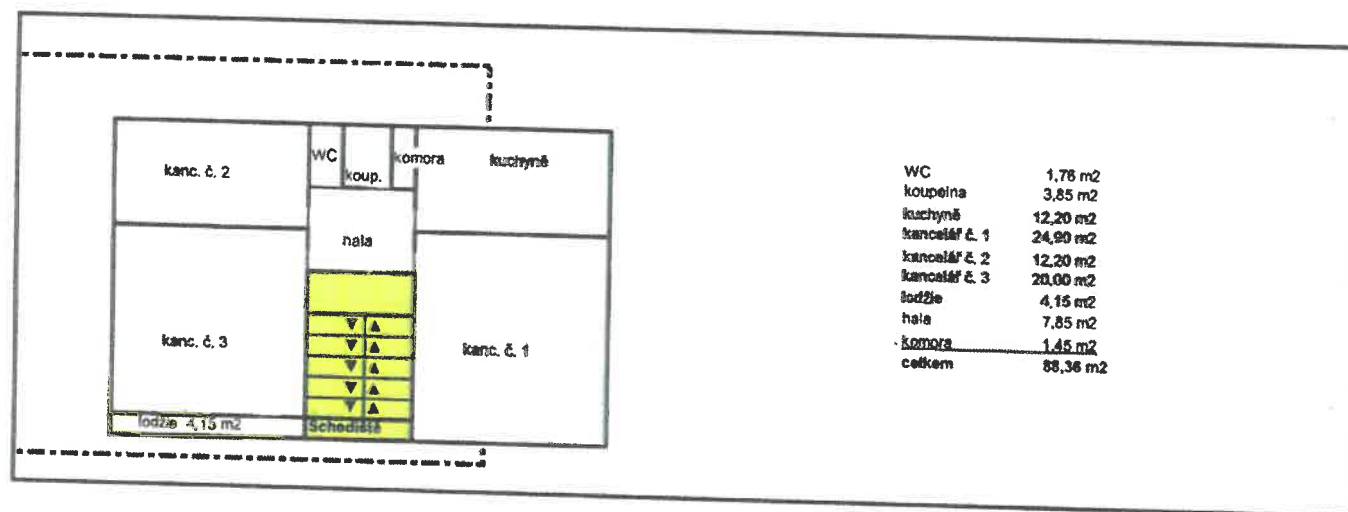
► 8. patro



► 9. patro - střecha



► 1. patro - východní část



► garáže

garáž č. 6	◀
garáž č. 5	◀
garáž č. 4	◀
garáž č. 3	◀
garáž č. 2	◀
garáž č. 1	◀

<u>garáž č. 6</u>	nájemce: <u>MÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 5</u>	nájemce: <u>MÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 4</u>	nájemce: <u>MÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 3</u>	nájemce: <u>MÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 2</u>	nájemce: <u>Městská realitní Pdv. s.r.o.</u>
<u>garáž č. 1</u>	nájemce: <u>MÚ Poděbrady</u>

Příloha č. 3

Vymezení Budov pro zajištění svozu odpadu

1. Jiřího náměstí 20/I, Poděbrady,
2. nám.T.G. Masaryka 1130/18, Poděbrady,
3. nám. 5. května 3/III, Poděbrady,
4. Jiřího náměstí 41/I, Poděbrady,
5. Zahradní 116, HZ Polabec,
6. Průběžná 41/IX, Spolkový dům a HZ Přední Lhota,
7. Poděbradská 265, HZ Velké Zboží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PODEBRADY