

SMLOUVA O DÍLO č. SML/293/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené [REDACTED] Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: VIVAS CZ s. r. o.**
se sídlem Brno, Jezerůvky 511/2a, 62100
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel
IČ: 26302136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
Tel., email [REDACTED]
Datová schránka: z4havyp

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C42686

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
- Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 11.11.2024 Objednatelem vybrána

v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 76 v BD Högrova 6, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 76 v BD Högrova 6, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 76 v IV. NP budovy na ulici Högrova č. pop. 2860, č. or. 6, budova je součástí pozemku p. č. 4249/6 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu listopadu 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.
3. V období **23.12.2024 – 01.01.2025 budou práce z důvodu vánočních svátků přerušeny** a v termínu od 02.01.2025 budou práce opět zahájeny. Tato doba se nezapočítává do sjednané doby plnění.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 8.11.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **232 107 Kč**
(slovy: dvě třicet dvatisíc sedm korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 76 v BD Högrova 6, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li

Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;

- b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
- 6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 11.11.2024

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr.

Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 12.11.2024 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
[redacted]
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

.....
Ing. Mgr. Pavel Kouřil
jednatel společnosti
VIVAS CZ s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.76

KSO:
Místo: Hógrova 6, Brno

Zadavatel:
St.m.Brno,M.č.Královo Pole

Uchazeč:
VIVAS CZ s.r.o.

Projektant:
Ing. Eva Ševelová

Zpracovatel:
Ing. Eva Ševelová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 26302136
DIČ: CZ26302136

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			232 107,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	232 107,00	12,00%	27 852,84
Cena s DPH		v CZK	259 959,84

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.76

Místo: Hógrova 6, Brno
Zadavatel: St.m.Brno,M.č.Královo Pole
Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Datum: 08.11.2024
Projektant: Ing. Eva Ševelová
Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 712 - Povlakové krytiny
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 741 - Elektroinstalace - silnoprúd
- 742 - Elektroinstalace - slaboprúd
- 751 - Vzduchotechnika
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 775 - Podlahy skládané
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.76

Místo:

Hógrova 6, Brno

Datum:

08.11.2024

Zadavatel:

St.m.Brno,M.č.Královo Pole

Projektant:

Ing. Eva Ševelová

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Eva Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

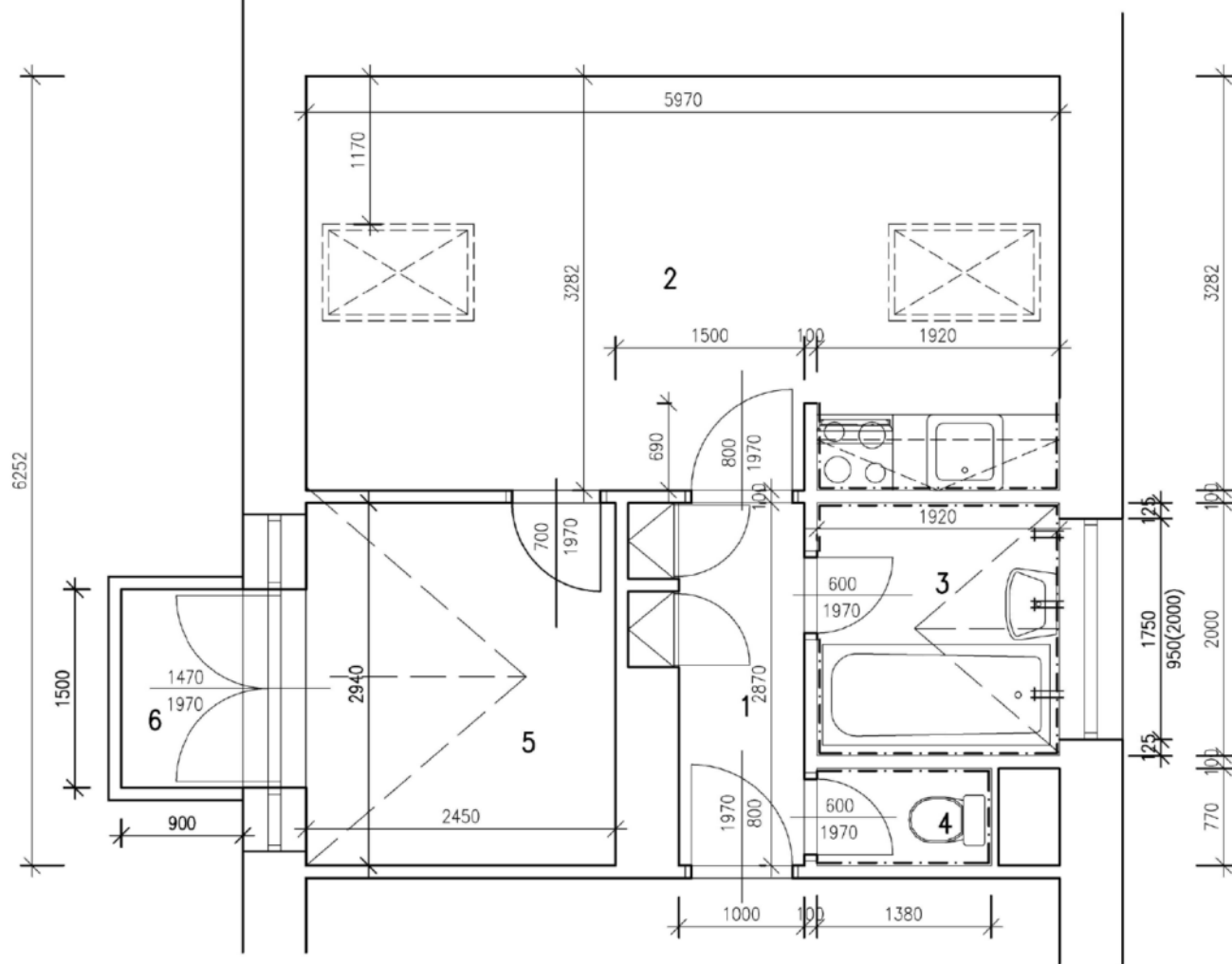
Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	0,97			
VV			1,95*0,5		0,97			
2	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1,00			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	11,79			
VV			"kuchyn"(0,6*2+1,95)*0,6		1,89			
VV			"koupelna"(1,95+2,0+1,0)*2,0		9,90			
VV			Součet		11,79			
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	11,79			
VV			11,79		11,79			
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % vč.sv.spar	m2	86,77			
VV			"1*(1,0+2,9)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2-0,6*2,5*2		11,68			
VV			"2*(5,97+3,3)*2*2,6-0,8*2,0-(1,95+0,6*2)*0,6		44,71			
VV			"3*(1,95+2,0)*2*0,6		4,74			
VV			"4*(1,4+0,8)*2*0,6		2,64			
VV			"5*(2,45+2,95)*2*2,6-0,7*2,0-1,47*2,5		23,00			
VV			Součet		86,77			
6	K	619991005	Zakrytí fólií	m2	8,57			
VV			1,75*0,95+0,8*1,4*2+1,47*2,5+1		8,57			
7	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 70 mm ve spádu směrem k odtoku provedený v ploše	m2	1,60			
VV			1,6*1,0		1,60			
8	K	632459177	Příplatek k potěrům tl přes 60 do 70 mm za plochu do 5 m2	m2	1,60			
9	K	632481111	Vložka do potěru nebo mazaniny z rabicového pletiva	m2	1,60			
10	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	2,69			
11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,00			
12	K	642-pc 6	Vyčištění dveří u komory a výměna úchyťů	kus	2,00			
VV			2		2,00			
13	K	642-pc 1	Vyčištění radiátorů	kus	4,00			
14	K	642-pc 2	D+m revizních dvířek u vany	kus	1,00			
15	K	642-pc 3	Zapravení děr v obkladu	sada	1,00			
16	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	kus	1,00			
VV			1		1,00			
17	K	642-pc 5	Vyčištění dlažby a obkladů	hod	5,00			
VV			5		5,00			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	34,75			
VV			2,9+19,7+3,85+1,1+7,2		34,75			
19	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace kuchyňské linky, digestoře, háčků,světel,šatní stěny, folie z balkonových dveří, zrcadla	sada	1,00			
20	K	952-pc 4	Odvoz dveří	kus	3,00			
VV			3		3,00			
21	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	0,97			
VV			1,95*0,5		0,97			
22	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 70 mm pl do 4 m2	m2	1,60			
VV			1,6*1,0		1,60			
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,60			
VV			0,8*2,0		1,60			
24	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	86,77			
25	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,79			
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,79			
VV			"kuchyn"(0,6*2+1,95)*0,6		1,89			
VV			"koupelna"(1,95+2,0+1,0)*2,0		9,900			
VV			Součet		11,790			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997 Přesun sutě								
27	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,482			2024 02
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,482			2024 02
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,748			2024 02
VV 2,482*14 'Přepočtené koeficientem množství					34,748			
30	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,482			2024 02
D 998 Přesun hmot								
31	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,209			2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
32	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	2,120			2024 02
VV 1,6*1,0+(1,6+1,0)*2*0,1					2,120			
33	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001			2024 02
VV 2,12*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství					0,001			
34	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	2,640			2024 02
VV 1,6*1,0+(1,6+1,0)*2*0,2					2,640			
35	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	2,120			2024 02
36	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	2,471			
VV 2,12*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství					2,471			
37	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	27,165			2024 02
D 712 Povlakové krytiny								
38	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených v plné ploše-balkon	m2	2,640			2024 02
VV 1,6*1,0+(1,6+1,0)*2*0,2					2,640			
VV Součet					2,640			
39	K	712998111	Pochozí plocha na balkonu z folie PVC tl. 2 mm vč.podkladní geotextilie	m2	2,904			2024 02
VV 2,64					2,640			
VV 2,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					2,904			
40	K	712-pc 1	Úprava odtoku z balkonu ve střeše	sada	1,000			
41	K	998712312	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	53,342			2024 02
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
42	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000			
43	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	17,250			2024 02
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty								
44	M	5411-pc 1	D+m vestavěný sklokeramický dvouplotýnkový vařič	kus	1,000			
45	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000			2024 02
46	K	725112171.1	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,000			2024 02
47	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000			2024 02
48	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm se sifonem připevněné na stěnu šrouby včetně sifonu	soubor	1,000			2024 02
49	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	1,000			2024 02
50	K	725222113.TKO	D+m vana +sifon - stejná jako původní	soubor	1,000			
51	K	7256-pc 1	Úprava vody a kanalizace při instalaci vany , umyvadla, dřezu	soubor	1,000			
52	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000			
53	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000			2024 02
54	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000			2024 02
55	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000			2024 02
56	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000			2024 02
57	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000			2024 02
58	K	7259-pc 2	D+m vestavěná elektrická trouba v barvě bílé	kus	1,000			
59	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	299,280			2024 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								
60	K	741-pc 1	Výměna 2 zásuvky na obkladu u kuchynské linky	kus	2,000			
61	K	741-pc 2	D+m 2 zásuvky pro napojení a dopojení skloker.dvoukolového vařiče a vestavěné elektrické trouby	kus	2,000			
62	K	741-pc 3	Výměna vypínače na obkladu u kuchynské linky	kus	1,000			

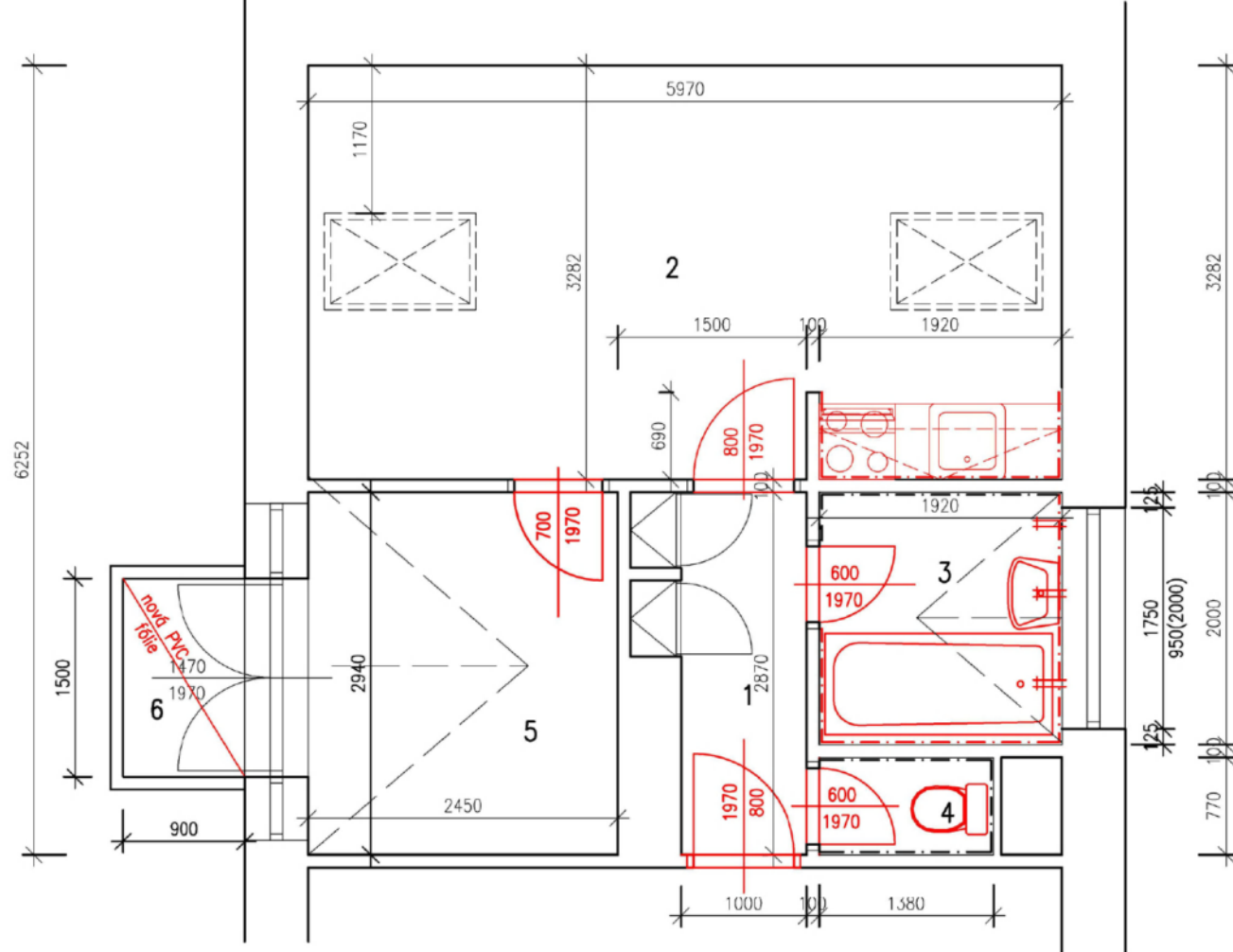
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	741-pc 4	D+m včetně dopojení dvou zásuvky pro pračku a sušičku	kus	1,000			
VV					1	1,000		
64	K	741-pc 5	D+m včetně dopojení dvou zásuvky (dál od umyvadla na fén...)	kus	1,000			
VV					1	1,000		
65	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	4,000			2 02
66	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000			2 02
67	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000			2 02
68	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	2,000			2 02
69	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní (tak aby dveře nenarážely do světla)	kus	1,000			2 02
70	K	7413718411	Demontáž svítidla	kus	3,000			
71	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize	kus	1,000			2 02
72	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000			2 02
73	K	741-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000			
74	K	741-pc 7	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně svět.zdrojů a recykl.poplátku	kus	1,000			
75	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			4 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud								
76	K	742310006	Zprovoznění domácího nástěnného telefonu	kus	1,000			4 02
77	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	3,450			4 02
D 751 Vzduchotechnika								
78	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	1,000			
79	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000			4 02
80	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000			4 02
81	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	1,000			
82	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	25,310			4 02
D 766 Konstrukce truhlářské								
83	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000			4 02
84	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000			4 02
85	M	61187141	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 670mm š 150mm vč.nátěru	kus	2,000			4 02
VV					2	2,000		
86	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 720-820mm š 150mm vč.nátěru	kus	2,000			4 02
VV					2	2,000		
87	K	766-pc 1	Výměna dveří do koupelny a WC- dveře bílé, plné 60/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížek	kus	2,000			
88	K	766-pc 2	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, plné 70/197cm včetně kování,klik,zámku	kus	1,000			
89	K	766-pc 3	Výměna dveří do kuchyně- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížek	kus	1,000			
90	K	766-pc 5	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	kus	1,000			
VV					1	1,000		
91	K	766-pc 6	Vyčištění a seřízení oken a balkonové sestavy	sada	4,000			
VV					4	4,000		
92	K	766-pc 7	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie,prostoru pro troubu a vařič a horní skříňky včetně digestoře, osvětlení a poličky	kus	1,000			
93	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	849,013			4 02
D 775 Podlahy skládané								
94	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	22,200			4 02
VV					(2,45+3,0)*2+3,3+4,0*2	22,200		
95	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	22,200			4 02
VV					(2,45+3,0)*2+3,3+4,0*2	22,200		
96	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	23,976			4 02
VV					22,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	23,976		
97	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	20,400			4 02
VV					7,2+13,2	20,400		
98	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	20,400			4 02
99	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	20,400			4 02
100	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	20,400			4 02
101	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	20,400			4 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	20,400			
103	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	209,978			
D 781 Dokončovací práce - obklady								
104	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	11,790			
	VV		"kuchyn"(0,6*2+1,95)*0,6		1,890			
	VV		"koupelna"(1,95+2,0+1,0)*2,0		9,900			
	VV		Součet		11,790			
105	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,900			
	VV		(1,95+1,0*2)*2,0		7,900			
106	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2 včetně lišt	m2	11,790			
	VV		"kuchyn"(0,6*2+1,95)*0,6		1,890			
	VV		"koupelna"(1,95+2,0+1,0)*2,0		9,900			
	VV		Součet		11,790			
107	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2 včetně lišt	m2	12,969			
	VV		11,79*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,969			
108	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	11,790			
109	K	763112987	Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny pl přes 1 do 1,5 m2 deska 1xH2 12,5	kus	3,000			
110	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	189,787			
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
111	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,875			
	VV		4,8*0,25*2+4,6*0,25*2+4,7*0,25		5,875			
112	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,875			
	VV		5,875		5,875			
113	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,875			
114	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,875			
115	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,875			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
116	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	146,850			
	VV		2,9+19,7+3,85+1,1+7,2		34,750			
	VV		(1,0+2,9+6+3,3+2,45+2,95)*2*2,6		96,720			
	VV		(2,0+1,95+1,4+0,8)*2*0,6+4*2		15,380			
	VV		Součet		146,850			
117	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	146,850			
	VV		146,85		146,850			
118	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	146,850			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								
119	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	6,000			
120	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN3 Zařízení staveniště								
121	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000			
D VRN6 Územní vlivy								
122	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000			



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER.DLAŽBA	2600mm	2.87m2	
2	POKOJ	VLYSY	2600mm	19,68m2	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.84m2	
4	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1.07m2	
5	POKOJ	VLYSY	2600mm	7.2m2	
6	BALKON	GUMOVÉ ČTVERCE		2.3m2	

Zodp.projektant			
Vypracovala			
Investor	Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Hógrova 6, byt č. 76 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 10.2024	Měřítka 1:50
			Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER.DLAŽBA	2600mm	2.87m2	
2	POKOJ	VLYSY	2600mm	19,68m2	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.84m2	
4	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1.07m2	
5	POKOJ	VLYSY	2600mm	7.2m2	
6	BALKON	GUMOVÉ ČTVERCE		2.3m2	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 10.2024
Měřítko		Číslo.výkr.
1:50		2