

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bank. spoj.: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **IDEA BUILDING s.r.o.**  
se sídlem: Nad Strouhou 1332/16, 147 00 Praha 4  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 25615181  
DIČ: CZ25615181  
bankovní spojení: KB Praha 4  
číslo účtu: 6546970217/0100  
registrace v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 55001  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele servisní a montážní práce na akci s názvem „**Oprava řídicího systému Honeywell pro objekt č. 9/1 - Tkáňová ústředna Kryosklad**“ v souladu s nabídkou zhotovitele 2024N1007D ze 7. 10. 2024. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména pak dodací listy, prohlášení o shodě materiálů, příslušné revize el. zařízení, dokumentaci a zakreslení nového skutečného stavu v tištěné i digitální podobě).

## Článek 3 Doba plnění

1. Zahájení provádění díla bude po podpisu této smlouvy o dílo; a to na výzvu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději **do 30. 12. 2024**.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla v daném termínu možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo na základě dohody s objednatelem v podobě písemného dodatku k této smlouvě.

## **Článek 4**

### **Místo plnění**

1. Místem plnění je budova č. 9/1 - Tkáňová ústředna - Kryosklad v sídle objednatele.

## **Článek 5**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. **Cena díla činí: 228 278 Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich

zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požárním předpisům,
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - respektování požadavků objednatele tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
  - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:

  - za objednatele oprávněným zaměstnancem: pan Roman Frýdek,
  - za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem: Ing. Miroslav Nesrsta

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.
6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový

předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.

7. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: Ing. Miroslav Nesrsta

## **Článek 7**

### **Sankce**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025% z ceny nedodaného díla za každý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.  
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
  - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, to vše po předcházející dohodě se zhotovitelem,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních:

- b) ve věcech technických:

Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
a) ve věcech technických a smluvních:

[redacted]

[redacted]

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy: - č.1 - cenová nabídka zhotovitele  
- č.2 - výpis z obchodního rejstříku

Za objednatele:  
V Hradci Králové dne 20.11.2024

Za zhotovitele:  
V Hradci Králové dne 19.11.2024

Ing. Pavel Zeiner

[redacted]  
Fakultní nemocnice Hradec Králové  
MUDr. A. [redacted] erman, Ph.D.,  
Ředitel FN HK

Fakultní nemocnice  
technický odbor  
1  
5 HRADEC KRÁLOVÉ

IDEA BUILDING s.r.o.

IDEA BUILDING s.r.o.  
1332/16, 147 00 Praha 4  
5181, DIČ: CZ25615181

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele

Vedoucí oddělení řídicí a přístrojové techniky  
Fakultní nemocnice Hradec Králové  
Technický odbor  
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové

Praha 7.10.2024

**Věc: Cenová nabídka na opravu rozvaděče MAR – výměna řídicího systému Honeywell na budově 9/1, Tkáňová ústředna ve Fakultní nemocnici Hradec Králové**

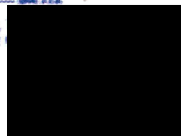
Číslo nabídky: 2024N1016B  
Umístění: Fakultní Nemocnice Hradec Králové

| Cenová nabídka                                                                                                                |          |          |                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------|-------------|
| FNHK                                                                                                                          |          |          |                   |             |
| Popis                                                                                                                         | Množství | Jednotka | Jednotková cena   | Cena celkem |
| <b>MĚŘENÍ A REGULACE</b>                                                                                                      |          |          |                   |             |
| Oprava rozvaděče MAR – výměna řídicího systému Honeywell na budově 9/1, Tkáňová ústředna ve Fakultní nemocnici Hradec Králové |          |          |                   |             |
| Zmapování rozvaděče MaR                                                                                                       | 1        | kpl      | 2,000 Kč          | 2,000 Kč    |
| Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče MaR                                                                                   | 1        | kpl      | 28,500 Kč         | 28,500 Kč   |
| Montážní práce                                                                                                                | 1        | kpl      | 31,000 Kč         | 31,000 Kč   |
| Zakreslení skut.stavu rozvaděče                                                                                               | 1        | kpl      | 14,500 Kč         | 14,500 Kč   |
| Doprava, režijní náklady                                                                                                      | 1        | kpl      | 7,000 Kč          | 7,000 Kč    |
| Revize                                                                                                                        | 1        | kpl      | 9,500 Kč          | 9,500 Kč    |
| SW aplikační                                                                                                                  | 1        | kpl      | 26,000 Kč         | 26,000 Kč   |
| SW vizualizační                                                                                                               | 1        | kpl      | 22,000 Kč         | 22,000 Kč   |
| Regulátor Honeywell Optimizer Advanced Niagara Controller                                                                     | 1        | ks       | 43,213 Kč         | 43,213 Kč   |
| Základní license Optimizer Advanced                                                                                           | 1        | ks       | 12,893 Kč         | 12,893 Kč   |
| Vstupní/Výstupní modul s HOA displejem                                                                                        | 1        | ks       | 31,672 Kč         | 31,672 Kč   |
| <b>CELKEM V Kč BEZ DPH:</b>                                                                                                   |          |          | <b>228,278 Kč</b> |             |

Záruka zboží: 24 měsíců  
Platnost nabídky: 2 měsíce

S pozdravem,

**IDEA BUILDING**®  
spol. s r.o.  
Nad Strouhou 1332/16,  
IČO: 25615181, DIČ:

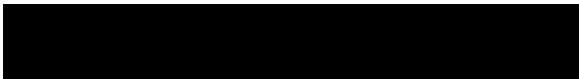


Příloha č.2: Výpis z obchodního rejstříku

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze" dne 25.10.2024 v 14:16:24. EPVid:M7EIFzUcP8LMCihhVD5Ceg

**Úplný výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 55001

|                               |                                                                                                                   |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 9. října 1997                                                                                                     |                        |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 55001 vedená u Městského soudu v Praze                                                                          | zapsáno 9. října 1997  |
| <b>Obchodní firma:</b>        | IDEA BUILDING s.r.o.                                                                                              | zapsáno 9. října 1997  |
| <b>Sídlo:</b>                 | Praha 4, Nad struhou 1332/16, PSČ 14700                                                                           | zapsáno 9. října 1997  |
|                               | Nad struhou 1332/16, Braník, 147 00 Praha 4                                                                       | vymazáno 7. ledna 2023 |
|                               |                                                                                                                   | zapsáno 7. ledna 2023  |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 256 15 181                                                                                                        | zapsáno 9. října 1997  |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                     | zapsáno 9. října 1997  |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb s tím spojených                                 | zapsáno 9. října 1997  |
|                               | poskytování software (prodej hotových programů na základě smlouvy s autory nebo vyhotovování programů na zakázku) | zapsáno 4. února 1998  |
|                               | výroba, instalace a opravy elektronických zařízení                                                                | zapsáno 4. února 1998  |
|                               | koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží uvedeného v příloze I,2 a 3 cit.zák.)            | zapsáno 4. února 1998  |
|                               | topenářství                                                                                                       | zapsáno 4. února 1998  |
|                               | projektování elektrických zařízení                                                                                | zapsáno 3. ledna 2001  |
|                               | výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů                                                        | zapsáno 26. září 2002  |
|                               | poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob                                                           | zapsáno 26. září 2002  |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                   |                        |
| <b>jednatel:</b>              |                               |                        |
|                               | <u>Den vzniku funkce: 9. října 1997</u>                                                                           | zapsáno 9. října 1997  |
|                               |                                                                                                                   | vymazáno 28. září 2021 |
| <b>jednatel:</b>              |                               |                        |
|                               | <u>Den vzniku funkce: 9. října 1997</u>                                                                           |                        |
|                               | <u>Den zániku funkce: 23. srpna 2022</u>                                                                          |                        |
|                               |                                                                                                                   | zapsáno 28. září 2021  |

vymazáno 7. ledna 2023

Jednatel:

Den vzniku funkce: 23. srpna 2022zapsáno 7. ledna 2023vymazáno 27. dubna 2023

Jednatel:

Den vzniku funkce: 23. srpna 2022zapsáno 27. dubna 2023

Počet členů:

1

zapsáno 7. ledna 2023

Způsob jednání:

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis jednatel společnosti.

zapsáno 9. října 1997

Společníci:

Společník:

zapsáno 9. října 1997vymazáno 15. března 2003

Podíl:

Vklad: 100 000,- KčSplaceno: 100%zapsáno 9. října 1997vymazáno 15. března 2003

Společník:

zapsáno 15. března 2003vymazáno 28. září 2021

Podíl:

Vklad: 2 100 000,- KčSplaceno: 100%Obchodní podíl: 100%zapsáno 15. března 2003vymazáno 28. září 2021

Společník:

zapsáno 28. září 2021vymazáno 7. ledna 2023

Podíl:

Vklad: 2 100 000,- KčSplaceno: 100%Obchodní podíl: 100%zapsáno 28. září 2021vymazáno 7. ledna 2023

Společník:

zapsáno 7. ledna 2023

vymazáno 27. dubna 2023

**Podíl:** Vklad: 2 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 7. ledna 2023

vymazáno 27. dubna 2023

**Společník:**

zapsáno 27. dubna 2023

**Podíl:** Vklad: 2 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

zapsáno 27. dubna 2023

**Základní kapitál:** 100 000,- Kč

zapsáno 9. října 1997

vymazáno 15. března 2003

2 100 000,- Kč

zapsáno 15. března 2003