

DODATEK č.1

č. SML/2024/0690/OSIO/1

**ke smlouvě o dílo č. SML/2024/0690/OSIO uzavřené dne 24.6.2024 uzavřený dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-715/2024 ze dne 13.11.2024**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 22R-715/2024 ze dne 13.11.2024

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



- 2. Zhotovitel:** **ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.**
zapsaný v OR sp.zn. B25864 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany

zastoupený: Lukášem Novotným, členem správní rady

IČO: 09713662

DIČ: CZ09713662

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:



I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2024/0690/OSIO uzavřené dne 24.6.2024 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“.

Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce).

Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II.

Změna doby zhotovení díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl.I. tohoto dodatku č.1 dochází k prodloužení lhůty k provedení díla o 45 dnů. Celkový termín dokončení díla je tedy 165 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

III.

Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku ve výši 2.272.170,14 Kč bez DPH tj. o 2.749.325,87 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 15.643.532,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

17.915.702,10 Kč bez DPH
3.762.297,50 Kč 21% DPH
21.677.999,60 Kč vč. DPH.

Z toho:

cena stavebních prací pro regeneraci parku Nedvědovo náměstí se zvyšuje o částku ve výši 1.803.707,08 Kč bez DPH tj. o 2.182.485,57 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla pro regeneraci parku Nedvědovo náměstí 14.574.595,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

16.378.302,10 Kč bez DPH
3.439.443,40 Kč DPH (21%)
19.817.745,50 Kč vč. DPH.

cena stavebních prací pro sanaci suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí se zvyšuje o částku ve výši 468.463,06 Kč bez DPH tj. o 566.840,30 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla pro sanaci suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí 1.068.937,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

1.537.400,06 Kč bez DPH
322.854,00 Kč DPH (21%)
1.860.254,06 Kč vč. DPH.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2024/0690/OSIO ze dne 24.6.2024 zůstávají nezměněna.

4.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 4.11.2024

V Praze, dne *dle elektronického podpisu*

V Říčanech, dne *dle elektronického podpisu*

Jan
Hušbauer

Digitálně podepsal
Jan Hušbauer
Datum: 2024.11.25
10:51:22 +01'00'

.....
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4

Lukáš
Novotný

Digitálně podepsal
Lukáš Novotný
Datum: 2024.11.20
23:43:51 +01'00'

.....
Lukáš Novotný
člen správní rady
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Říčanská 1799

Voděrádky, 251 01 Říčany

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@environmentalbuilding.cz

Značka/Č.j.: SML/2024/0690/OSIO

Říčany 4. listopad 2024

Ing. Ivana Szántó
OSIO Úřadu MČ Praha 4
městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Cenová nabídka, přehled více / méně prací stavby složená z předložených změnových listů ke schválení a uzavření dodatku č.1

„Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZS Nedvědovo náměstí, Praha 4“ na základě SOD č. SML/2024/0690/OSIO

Krycí list cenové nabídky

Cena víceprací 2.866.085,68 Kč bez DPH
cena méněprací – 593.915,54 Kč bez DPH.

Výsledkem je navýšení o 2.272.170,14 Kč bez DPH, což je 2.749325,87. Kč, vč. 21% DPH.

Celková cena díla po započtení více a méněprací bude

17.915.702,10 Kč bez DPH,
3.762.297,50 Kč 21 % DPH
21.677.999,60 Kč vč. 21% DPH.

Z toho:

cena stavebních prací pro regeneraci parku Nedvědovo náměstí se

zvýšuje o částku ve výši 1.803.707,08 Kč bez DPH

tj. o 2.182.485,57 Kč včetně DPH (21%).

Původní celková cena díla pro regeneraci parku Nedvědovo náměstí 14.574.595,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

16.378.302,10 Kč bez DPH
3.439.443,40 Kč DPH (21%)
19.817.745,50 Kč vč. DPH.

cena stavebních prací pro sanaci suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí se

zvýšuje o částku ve výši 468.463,06 Kč bez DPH

tj. o 566.840,30 Kč včetně DPH (21%).

Původní celková cena díla pro sanaci suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí 1.068.937,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

1.537.400,06 Kč bez DPH
322.854,00 Kč DPH (21%)
1.860.254,06 Kč vč. DPH.

Novotný Lukáš

ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Digitálně podepsal Lukáš

Lukáš NovotnýNovotný
Datum: 2024.11.06 19:36:04
+01'00'

STAVBA
ČÁST SANACE ZDIVA ZŠ

„Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdivá

ZMĚNOVÉ LISTY

REKAPITULACE

DOPAD ZL NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

ANO

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
468 463,06 Kč	- Kč	468 463,06 Kč

		přípočty	odpočty	celkem
1.1	Výměna ležatých rozvodů dešťové a splaškové kanalizace, doplnění odvodnění školy	150 346,32 Kč		150 346,32 Kč
1.2	Repase stávajícího žulového schodiště, doplnění hydroizolace a omítek	318 116,75 Kč		318 116,75 Kč

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 1.1		1.1	
<i>Název stavby</i> „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část sanace zdiva ZŠ		<i>Číslo smlouvy</i> SML/2024/0690/OSIO	
<i>Zhotovitel</i> ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		<i>Objednatel</i> MČ Praha 4	
<i>Předmět změny:</i> Výměna ležatých rozvodů dešťové a splaškové kanalizace, doplnění odvodnění školy <i>Odůvodnění:</i> V rámci provádění prací při sanaci zdiva ZŠ byly po provedení výkopů zjištěny závady na dešťové kanalizaci – rozpadlé potrubí pod stávajícími gajgry. Následně byly provedeny kamerové zkoušky ležatých rozvodů, které potvrdily poruchy na všech stokách dešťové kanalizace – prasklá hrdla, a propadlé kameninové potrubí. Tyto poruchy jsou příčinou zatékání do podzemního podlaží školy, kde se nachází jídelna. Všechny ležaté rozvody budou nově vyměněné, doplněné novými litinovými gajgry, na západní fasádě budou vyměněny i části okapových svodů nad terénem do výšky 3,5m. Dále byla zkontrolována i část ležatých rozvodů splaškové kanalizace školy. Zde byly zjištěny také poruchy, v rámci probíhající stavby bude opravena jedna z větví vyfrézováním a pročištěním průtoku stoky z venkovní šachty.			
<i>Zhotovitel</i> ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		<i>Generální projektant</i> ANTRE s.r.o.	
<i>Tech. dozor stavebníka (objednatele)</i> JE ERBES s.r.o.		<i>Objednatel</i> MČ Praha 4	
<i>Finanční rekapitulace</i> Celkové zvýšení		<i>Cena bez DPH</i> 150 346,32 Kč	
<i>Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu</i> - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací			
<i>Za zhotovitele:</i>		<i>Za projektanta: Ing. Karel Šíp</i>	
<i>Podpis, razítko</i>		<i>Podpis, razítko</i>	
<i>Za TDS:</i>		<i>Za objednatele: Ing. Ivana Szántó</i>	
<i>Podpis, razítko</i>		<i>Podpis, razítko</i>	

DŮVOD ZMĚNY	Výměna ležatých rozvodů dešťové a splaškové kanalizace, doplnění odvodnění školy
ČASOVÁ NÁROČNOST	2 týdny

ZL 1.1

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	ANO
--------------------------------	-----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
150 346,32 Kč	- Kč	150 346,32 Kč

Přípočty						150 346,32 Kč
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
Díl: 001 Zemní práce						
Práce a dodávky HSV						
1	132212221	Hloubení zapaž rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách tř. těžitelnosti I skup 3 ručně	m3	13,50	1 230,42	16 610,63
		$(1+4+4) \cdot 1,5 \cdot 1$		13,50		
2	151201211	Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 4 m	m ²	27,00	56,06	1 513,74
		$=((1 \cdot 1,5) + (8 \cdot 1,5)) \cdot 2$		27		
3	151201211	Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 4 m	m ²	27,00	56,06	1 513,74
4	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	13,50	118,85	1 604,41
5	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	13,50	125,47	1 693,83
6	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	9,00	21,77	195,96
7	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,50	39,90	538,66
8	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,41	220,93	5 392,50
9	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	463,79	9,68	4 489,25
		$=19 \cdot 24,41$		463,79		
10	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	24,41	220,00	5 369,76
		$=1,808 \cdot 13,5$		24,41		
		Celkem				38 922,47
Díl: 721 Zdravotní instalace - dodávka včetně montáže						
11	R-721000001	Potrubí kanalizační KG-systém SN4 dešťové DN 125-150 dle konkrétního stavu (včetně uložení) - (obsyp potrubí pískem viz stavební část) pro případné opravy napojení dešťových svodů	m	24,00	388,00	9 312,00
		$=40$ nový stav-16 z SOD				
12	28611363	koleno kanalizační PVC KG 160x87°	kus	4,00	171,00	684,00
13	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	1,00	150,00	150,00
14	28611429	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/160/87°	kus	2,00	286,00	572,00
		zaústění nových tras z PVC do hlavní stoky z kameniny s obetonováním	kus	2,00	1 190,00	2 380,00
15	721241103	Lapač střešních splavenin litinový DN150 - demontáž, dodávka, montáž nových lapačů	kus	2,00	7 813,79	15 627,58
		Oprava zdíva stávající rvizní šachty splaškové kanalizace, vyčištění dna	kpl	1,00	2 520,00	2 520,00
16	R2	doplnění okapových svodů na jižní fasádě - pozink, včetně kolen a nátěru + nátěr stávajících svodů	kpl	1,00	32 154,00	32 154,00
17	R2222	Oprava splaškové kanalizace frézováním, tlakové čištění, kamerové zkoušky	kpl	1,00	22 310,00	22 310,00
		Celkem				85 709,58
18	R-894000001	Kamerový průzkum dešťové kanalizace, splašková kanalizace	kpl	2,00	2 300,00	4 600,00
19	R-894000002	Přesun hmot	%	857,10	3,00	2 571,29
		Celkem				7 171,29

Díl: 721 Zdravotní instalace - dodávka včetně montáže						
20	R-721000001	Potrubí kanalizační KG-dopojení stávající drenáže pevnou trubkou do revizní šachty (včetně uložení)	m	2,00	388,00	776,00
21	R-721000002	Potrubí DN 100 (včetně uložení)	m	2,00	65,00	130,00
22	894811113	Drenážní revizní šachta s lapačem písku DN 315 s víkem litina pro hl. 1,10 m - 1,60 m	kus	2,00	6 828,01	13 656,02
		Zedř ze ztraceného bednění pro přechod hydroizolace	m2	1,50	980,00	1 470,00
23	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním K01	m2	3,16	15,55	49,15
24	11163150	Lak penetrační asfaltový	t	0,0017	82 300,00	143,04
		$=1,1 \cdot 0,0005 \cdot 3,16$		0,0017		
25	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilnavým svislé naip K01	m2	3,48	87,70	304,86
		$=3,16 \cdot 1,1$		3,48		
26	62853001	Pás asfaltový samolepicí modifikovaný sbs tl 4mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrný minerál posypem nebo textilií na homím povrchu K01, 02	m2	3,48	195,00	677,82
27	62855001	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný sbs tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou pe fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na homím povrchu K01	m2	3,48	229,00	796,00
28	R-894000002	Přesun hmot	%	180,03	3,00	540,09
		Celkem za 721				18 542,98

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 1.2		1.2	
<i>Název stavby</i> „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část sanace zdiva ZŠ		<i>Číslo smlouvy</i> SML/2024/0690/OSIO	
<i>Zhotovitel</i> ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		<i>Objednatel</i> MČ Praha 4	
<i>Předmět změny:</i> Repase stávajícího žulového schodiště, doplnění hydroizolace a omítek <i>Odůvodnění:</i> V rámci provádění prací při sanaci zdiva ZŠ byla po provedení výkopů odhalena dvě původní vstupní žulová schodiště. Terén před školou byl v minulosti navezen (při bourání domu, který stával na prostranství před školou) a schodiště byla zasypána. V rámci zvýšení nivelity okolního terénu docházelo k zatékání do zdiva základní školy mj. otvory v zasypávaných schodišťových stupních, suterénní okna byla „utopena“. Dojde k úpravě nivelity v okolí školy, která bude snížena na původní historickou úroveň (viz ZL č.2.1), schodiště budou repasována a obnovena, správně založena, izolována proti vlhkosti a doplněna o kované zábradlí. V rámci snížení nivelity bude nutné opravit fasádu soklového zdiva, obnovit bosáže na fasádě v nově odhalených částech, vše bude provedeno včetně nezbytných souvisejících prací. V rámci těchto prací bude provedena i úprava základového zdiva, kde je nutné odsekat kamenné klíny vystupující z povrchu základového zdiva tak, aby bylo možné instalovat světlíky.			
<i>Zhotovitel</i> ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		<i>Generální projektant</i> ANTRE s.r.o.	
<i>Tech. dozor stavebníka (objednatele)</i> JE ERBES s.r.o.		<i>Objednatel</i> MČ Praha 4	
<i>Finanční rekapitulace</i> Celkové zvýšení		<i>Cena bez DPH</i> 318 116,75 Kč	
<i>Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu</i> - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací			
<i>Za zhotovitele</i> 		<i>Za projektanta: Ing. Karel Šíp</i> 	
<i>Podpis, razítko</i> 		<i>Podpis, razítko</i> 	
<i>Za TDS:</i> 		<i>Za objednatele: Ing. Ivana Szántó</i> 	
<i>Podpis, razítko</i> 		<i>Podpis, razítko</i> 	
<i>Zpracovatel:</i> 			

DŮVOD ZMĚNY	Repase stávajícího žulového schodiště, doplnění hydroizolace a omítek
ČASOVÁ NÁROČNOST	4 týdny

ZL 1.2

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	ANO
--------------------------------	-----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
318 116,75 Kč	- Kč	318 116,75 Kč

ZL 1/2

dopad snížení terénu, schodiště vstupů, oprava fasády

Přípočty		318 116,75 Kč			
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
001	Zemní práce				
1R	Rozebrání žulových stupňů vstupního schodiště	kpl	1,00	12 300,00	12 300,00
	Vybourání, rozebrání, uložení				
002	Základy				
274311127	Základové pasy, prahy, vence a ostruhy z betonu prostého C 25/30	m ³	6,40	4 338,00	27 763,20
	= (0,5*1,6*4)*2		6,40		
274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m ²	25,60	353,93	9 060,56
	= ((1,6*4)*2)*2		25,60		
274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m ²	25,60	53,92	1 380,42
274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	0,08	68 217,76	5 207,74
	= (1,1*0,0347)*2		0,08		
2R	osazení odvětrání prostoru pod schody	kpl	4,00	910,00	3 640,00
	1m KG DN110, osazení mřížkou z obou stran, zapravení v interiéru				
3R	ojehličkování původního schodu+ prahu	kpl	2,00	11 200,00	22 400,00
4R	úprava a otryskání původních schodů	bm	11,06	3 500,00	38 710,00
5R	výroba doplňkových schodů	bm	3,16	10 500,00	33 180,00
6R	montáž schodů na základ	bm	14,22	3 680,00	52 329,60
7R	doprava 2x	kpl	1,00	13 600,00	13 600,00
8R	kované zábradlí	ks	2,00	9 660,00	19 320,00
	Žulová schodiště u vstupu celkem				238 891,53
006	Úpravy povrchů, osazení				
973028121	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro zavázání příček nebo zdí tl do 100 mm	m2	32,00	327,00	10 464,00
	kapsy pro osazení anglických dvorků		32,00		
622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m ²	54,80	295,70	16 204,27
	doplnění omítek v místě snížení terénu, oprava omítek v místě okapových svodů, opravy v ostění oken a dveří		54,80		
R32	zakládací plechy pro detail fasády, dlažby a hydroizolace	m	80,00	390,00	31 200,00
783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m ²	63,02	50,82	3 202,80
	doplnění nátěru přes stávající malbu pro sjednocení barevnosti		63,02		
783827143	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m ²	63,02	104,91	6 611,27
	doplnění nátěru přes stávající malbu pro sjednocení barevnosti		63,02		
R-894000002	Přesun hmot	%	676,82	3,00	2 030,47
	Úpravy povrchů, osazení celkem				69 712,81
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	14,16	16,10	227,93
	již instalovaná hydroizolace, kolize ponechaných kamenů v místě anglických dvorků		14,16		
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním K01	m2	14,16	15,55	220,25
11163150	Lak penetrační asfaltový	t	0,0078	82 300,00	640,95
	= 1,1*0,0005*14,16		0,0078		
711142550	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé naip K01	m2	15,58	87,70	1 366,08
	= 1,4,16*1,1		15,58		
62853001	Pás asfaltový samolepicí modifikovaný sbs tl 4mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnný minerál posypem nebo textilií na horním povrchu K01, 02	m2	15,58	195,00	3 037,32
62855001	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný sbs tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou pe fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu K01	m2	15,58	229,00	3 566,90
908711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	90,59	5,00	452,97
Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 512,41

STAVBA

„Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdivá ZS
Nedvědovo náměstí, Praha 4“

ČÁST PARK

ZMĚNOVÉ LISTY

REKAPITULACE

DOPAD ZL NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

ANO

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
2 397 622,62 Kč	- 593 915,54 Kč	1 803 707,09 Kč

		přípočty	odpočty	celkem
2/1	Snížení nivelity prostranství před školou na původní historickou úroveň	775 662,23 Kč	- 117 519,65 Kč	658 142,58 Kč
2/2	změna druhu dřeva sedáků laviček	165 000,00 Kč	- 55 000,00 Kč	110 000,00 Kč
2/3	Úprava plochy v okolí pietního místa	166 656,63 Kč	- 6 774,43 Kč	159 882,20 Kč
2/4	Dodávka 3D reliéfy dětských postav a busty J.A.Komenského	124 520,00 Kč	- Kč	124 520,00 Kč
2/5	Repase stávajícího pomníku a sochy, doplnění soklu pomníku z důvodu nové nivelity	241 444,50 Kč		241 444,50 Kč
2/6	změna materiálu dlážděných ploch	537 332,27 Kč	- 382 963,42 Kč	154 368,85 Kč
2/7	Vybourání suti a konstrukcí původního domu pro stavbu vsakovacích a akumulčních objektů	387 007,00 Kč	- 31 658,04 Kč	355 348,96 Kč

Průvodní komentář k předloženému změnóvómu listu č. 2.1		2.1	
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO	
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4	
Předmět změny: Snížení nivelity prostranství před školou na původní historickou úroveň Odůvodnění: V rámci provádění prací při sanaci zdiva ZŠ byla odhalena dvě původní žulová vstupní schodiště. Tato schodiště byla zasypána pravděpodobně v souvislosti s demolicí domu, který stával na prostranství před objektem školy. Při bourání domu byla suť rozprostřena v okolí a byly jí zasypány podzemní části domu. Tato zjištění také potvrzují prováděné výkopy pro osazení akumulacních nádrží a vsakovacích objektů. Rozprostřením suti byla navýšena niveleta terénu před hlavním průčelím školy, zasypána schodiště, přízemní okna školy „utopena“ a byl zahájen proces postupné přítomnosti vlhkosti v suterénu školy (kromě poruch kanalizačních rozvodů – viz ZL 1.2). Nivelita terénu v okolí školy bude snížena na původní historickou úroveň. Dojde k nápravě vzniklých negativních dopadů na objekt školy. V rámci snížení nivelity musí nejprve dojít k odtěžení ulehle suti pod povrchem terénu, z části dojde i k odbourání pozůstatků původní stavby. Odtěžení musí proběhnout ještě o něco více pod hladinu původní historické nivelety se zpětným navezením zeminy a ornice pro správné založení budoucích ploch zeleně. Snížení nivelety si vyžádá úbytek jednoho stupně nově navrhovaného terénního schodiště a s tím související úpravy velikosti zábradlí a základových konstrukcí. Plocha v oblasti terénního schodiště bude dále dispozičně přeřesena v souvislosti se ZL 2.3 - Úprava plochy v okolí pomníku.			
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Generální projektant Ak.arch.David Vávra	
Tech. dozor stavebníka (objednatele) JE ERBES s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení		Cena bez DPH 658 142,58 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnóvóho listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací			
Za zhotovitele:		Za projektanta: ak.arch.David Vávra	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	
Za TDS:		Za objednatele: Ing. Ivana Szántó	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	
Zpracovatel:			

DŮVOD ZMĚNY	Snížení nivelity prostranství před školou na původní historickou úroveň
ČASOVÁ NÁROČNOST	3 TÝDNY / 15 PRACOVNÍCH DNÍ

ZL 2/1

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ	ANO
---------------------------	-----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
775 662,23 Kč	- 117 519,65 Kč	658 142,58 Kč

Přípočty

775 662,23 Kč

Práce a dodávky HSV					
kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
001	Zemní práce				
1 121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 20	m ²	447,00	61,20	27 356,40
2	travnaté plochy =14*12+10*11+13*13		447,00		
122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m ³	269,66	116,33	31 369,18
3	travnaté plochy =(10*11*0,42)+(14*12*0,3)+(13*13*0,1)		113,50		
	dlážděné plochy =(6*11*0,21)+(11*6*0,05)+(20*5*0,26)+(20*5*0,31)+(20*5*0,37)+(20*5*0,45)		156,16		
171152101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	100,30	83,50	8 375,05
	ponechaná zemina pro zpětné rozhrnutí =10*11*0,300+(14*12*0,3)+(13*13*0,1)		100,30		
181351006	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 300 do 400 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	294,90	179,00	52 787,10
	ponechaná zemina pro zpětné rozhrnutí =(10*11)+(14*12)+(13*13*0,1)		294,90		
162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 =(278*0,2)+(278*0,3)+156,16+(13*13*0,1)	m ³	312,06	39,90	12 451,37
			312,06		
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	312,06	291,10	90 840,68
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 =1,808*295,16	t	564,20	350,00	197 471,57
			564,20		
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně =14*12+10*11+13*13	m ²	447,00	21,77	9 732,64
	travnaté plochy		447,00		
	Celkem				430 383,99
096	Bourání				
997013011	Vykližení uhlé suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m =129,38*0,5	m ³	64,69	2 169,26	140 329,33
			64,69		
997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	122,91	102,10	12 548,97

997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	122,91	417,20	51 278,59
97013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	368,73	3,00	1 106,20
	=3*122,91		368,73		
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	122,91	220,93	27 154,94
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 335,31	9,68	22 604,57
	=19*122,91		2 335,29		
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	122,91	350,00	43 018,85
Celkem za 096	Bourání celkem				298 041,46
Založení trávníků na skrývce					
18340 -3114	Obdělání půdy kultivátorováním (nově zakládáný trávník)	m ²	375	2,60	975,00
181 11-1111	Plošná úprava terénu v rovině, nerovnosti do 100mm, tř.1-4 (nově zakládáný trávník)	m ²	375,00	24,15	9 054,44
R- položka	Doplnění a urovnání zeminy v rovině, tl. vrstvy do 100 mm (nově zakládáný trávník, ornice ze skrývky)	m ²	375,00	38,00	14 250,00
183 40-3153	Obdělání půdy hrábáním v rovině (nově zakládáný trávník)	m ²	375,00	3,39	1 269,65
181 41-1131	Založení trávníku parkového v rovině a na svahu do 1 : 5 výsevem	m ²	375	17,33	6 498,82
MAT	Travní osivo - parková směs, 25g/m2 (vertikutace 27 kg, nově zakládáný trávník 15kg)	kg	9,375	103,00	965,63
183 40-3161	Obdělání půdy válením v rovině	m ²	375	2,40	900,00
184 80-2611	Chemické odplevelení parkových setých trávníků	m ²	375	2,49	934,87
MAT	Selektivní herbicid (40 ml/100 m2)	l	15	448,00	6 720,00
185 80-4312	Zalití rostlin vodou (20l/m2 nový trávník)	m ³	7,5	378,15	2 836,12
MAT	voda na závlivku po výsadbě	m ³	7,5	53,00	397,50
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 1000 m (100 l, m ³)	m ³	7,5	306,10	2 295,77
185 85-1129	příplatek k ceně za každých započatých 1000m	m ³	7,5	18,53	138,99
	Celkem				47 236,78
Odpočty				- 117 519,65 Kč	

	Trávník				
183 45-1361	Provzdušnění trávníku s přisevem	m ²	-375	11,63	-4 362,05
183 40-3153	Obdělání půdy hrábáním v rovině (po vertikutaci)	m ²	-375	3,39	-1 269,65
Celkem					-5 631,70

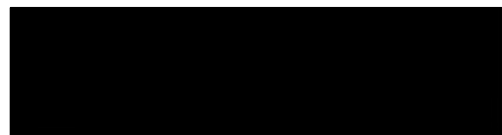
004	Schodiště				
430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37 vč. pasů	m ³	-4,95	4 473,76	-22 122,96
schodiště, sezení	=0,99*0,37*13,5		4,95		
434312151	Schody z betonu prostého C 20/25	m	-13,50	848,03	-11 448,36
schody, sezení	=(13,5*1)		13,50		
434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m ²	-5,59	430,99	-2 408,79
schody, sezení	=(13,5*0,37)+2*(0,99*0,30)		5,59		
434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m ²	-5,59	69,75	-389,92
Celkem za 004	Vodorovné konstrukce				-36 370,03

002	Základy				
------------	----------------	--	--	--	--

279113153	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m ²	-5,15	1 451,74	-7 473,54
terén schodiště	$= (1,15 + 1,45) / 2 * 0,99 * 2 * 2$		5,15		
279113156	Základová zeď tl přes 400 do 500 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m ²	-7,72	2 578,42	-19 910,57
terén schodiště	$= (1,15 + 1,45) / 2 * 0,99 * 3 * 2$		7,72		
	Základy celkem				-27 384,11

	zámečnické výrobky				
767000000-12	Zábradlí u terénního schodiště 4000/900/44,5 mm - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava FeZn+nátěr (váha 1 ks = 41,3 kg) ozn. 2/Z - 2 ks	kg	-41,46	170,00	-7 048,88
	= - $41,3 * 2 + (2,85 + 3 * 1,4 * 2,69) * 2 + (3 * 0,052 + 3 * 0,0015) * 40 * 2$ (špatně vypočítaná váha původního zábradlí - bylo počítáno s trubicí 44,5x3,2 tzn. Váha běžného metru 3,43)		-41,46		
767000000-13	Plech z boku schodiště 4370/666/10 mm vč. vyvrtání děr, váha 1ks = 232 kg - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava (FeZn+nátěr) ozn. 2a/Z - 2 ks	kg	-115,62	280,00	-32 372,93
	$= ((0,666 * 1,085) * 80) * 2$		115,62		
	Zámečnické výrobky celkem				-39 421,81

766	Truhlářské konstrukce				
766000000-02	Dřevěný sedák na schody (+ povrchová úprava) vč. kovové spojovací i kotvicí konstrukce (+ povrchová úprava) - dodávka, montáž, osazení ozn. 2/T	ks	-9,00	968,00	-8 712,00
	Truhlářské výrobky celkem				-8 712,00

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.2		2.2	
<i>Název stavby</i> „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		<i>Číslo smlouvy</i> SML/2024/0690/OSIO	
<i>Zhotovitel</i> ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		<i>Objednatel</i> MČ Praha 4	
<i>Předmět změny:</i> Změna druhu dřeva na sedácích laviček <i>Odůvodnění:</i> Požadovaná změna druhu dřeva na sedácích 22ks laviček z původně navrženého smrkového dřeva na akátové. Důvodem je sjednocení použitých druhů dřeva v parku použitých prvků mobiliáře, zvýšení kvality a životnosti sedáků.			
<i>Zhotovitel</i> ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		<i>Generální projektant</i> Ak.arch.David Vávra	
<i>Tech. dozor stavebníka (objednatele)</i> JE ERBES s.r.o.		<i>Objednatel</i> MČ Praha 4	
<i>Finanční rekapitulace</i> Celkové zvýšení		<i>Cena bez DPH</i> 110 000,00 Kč	
<i>Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu</i> - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací			
<i>Za zhotovitele</i> 		<i>Za projektanta: ak.arch.David Vávra</i> 	
<i>Podpis, razítko</i> <i>Za TDS:</i>  		<i>Podpis, razítko</i> <i>Za objednatele: Ing. Ivana Szántó</i> 	
<i>Podpis, razítko</i> Zpracovatel: 		<i>Podpis, razítko</i>	

DŮVOD ZMĚNY	změna druhu dřeva sedáků laviček
ČASOVÁ NÁROČNOST	6 týdnů od objednání

ZL 2/2

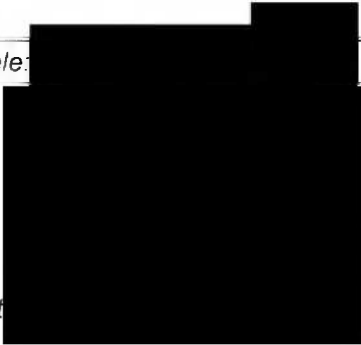
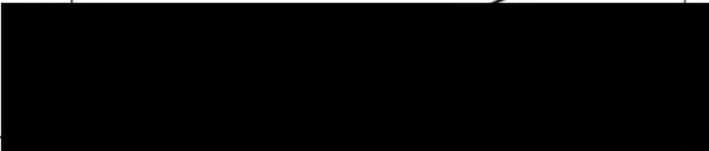
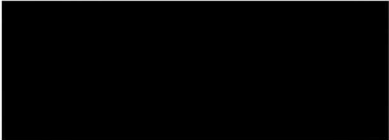
DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	ANO
---	-----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
165 000,00 Kč	- 55 000,00 Kč	110 000,00 Kč

Přípočty					165 000,00 Kč
	<i>městský mobiliář</i>				
767000000-02	Litínová lavička had, akátové dřevo	ks	22,00	7 500,00	165 000,00
Celkem					165 000,00

Odpočty					- 55 000,00 Kč
	<i>Trávník</i>				
767000000-02	Litínová lavička had, smrkové dřevo	ks	-22,00	2 500,00	-55 000,00
Celkem					-55 000,00

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.3		2.3
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny: Úprava plochy v okolí pietního místa Odůvodnění: Po demontáži sochy umístěné na soklu obloženém pískovcovými deskami bylo zjištěno, že oproti předpokládanému způsobu provedení obkladu soklu suchou montáží na betonový či zděný základ, tvořily pískovcové obkladové desky tzv. ztracené bednění k betonovému tělesu, a to v celé nadzemní části. Tyto desky díky své porézности pevně přilnuly k betonové směsi a nelze je bez jejich porušení odstranit. Dále bylo zjištěno, že betonový monolit probíhá až do hloubky 1,5m pod úroveň terénu a tvoří tak značně těžké monolitické těleso, jehož projektem navržené přestěhování není možné. Podstavec sochy bude ponechán ve stávající pozici, socha bude osazena zpět. Vzhledem ke snížení nivelety terénu prostranství před hlavním průčelím školy – viz ZL 2.1, kde se nachází i výše uvedené pietní místo, kdy dochází k úbytku jednoho stupně terénního schodiště a tím k získání půdorysného prostoru, je možné přeřešení dispozice okolí pietního místa tak, aby byla zachována proporcionalita prostoru i s ohledem na zachování stávající pozice pietního místa. Bude změněna velikost květinového záhonu, osazeny dva nové stromy a drobně upraveny související povrchy.		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Generální projektant Ak.arch.David Vávra
Tech. dozor stavebníka (objednatele) JE ERBES s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení	Cena bez DPH 159 882,20 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Zhotovitel: 		Za projektanta: ak.arch.David Vávra 
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Za TDS: 		Za objednatele: Ing. Ivana Szántó 
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Zpracovatel: 		

DŮVOD ZMĚNY	Úprava plochy v okolí pietního místa
ČASOVÁ NÁROČNOST	

ZL 2/3

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
-----------------------------------	----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
166 656,63 Kč	- 6 774,43 Kč	159 882,20 Kč

Přípočty

166 656,63 Kč

1 767000000-11	Hranatá mříž 2000/2000 mm z vypalované oceli složená ze čtyř roštů, dvoudílného ocel rámu - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava ozn. 1/Z	ks	2,00	47 850,00	95 700,00
183 10-1323	Hloubení jamek s výměnou půdy na 100% pro výsadbu dřeviny do 3 m3 v rovině (stromy S4,S5)	ks	2	5 755,99	11 511,99
184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do 600 mm se zalitím (jednorázová dávka - 100l vody /strom) v rovině	ks	2	440,45	880,90
MAT	Pěstební substrát typ A (40%) - (velikost jámy 3m3 - 2 strom), složení viz.zpráva	m ³	2,4	1 450,00	3 480,00
MAT	Pěstební substrát typ B (60%) - (velikost jámy 3m3 - 2 stromy), složení viz.zpráva	m ³	3,6	1 600,00	5 760,00
184 21-5133	Ukotvení dřeviny 3 kůly délky do 3 m	ks	2	350,00	700,00
MAT	kotvicí systém (3 fréz.kůly průměr 8cm, 6 půlek pro spodní část, 3 půlky pro horní část) a kotvicí úvazky (popruh synt.tkanina š.25mm - 2,5m/strom)	sada	2	550,00	1 100,00
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině průměru 1m (stromy)	ks	2	120,00	240,00
R- položka	Instalace závlahové flexibilní sondy	ks	2	133,00	266,00
MAT	Závlahová flexibilní sonda s uzávěrem - průměr 100 mm - 2bm/ks	bm	4	196,00	784,00
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákosové rohože do výšky 2m (0,35m2/strom) v rovině	m ²	0,7	84,32	59,02
MAT	rákosová rohož šíře 180cm	m ²	0,7	85,00	59,50
184 80-1121	Ošetření vysazených stromů, jednorázové odplevelení a odstranění poškozených částí	ks	2	95,00	190,00
185 80-2114	Hnojení ke kořenům - tabletové hnojivo 5ks/strom (1tbl./10g) v rovině	t	0,0005	25 295,02	12,65
MAT	tabletové hnojivo s postupným uvolňováním živin	ks	10	2,00	20,00
S6	Tilia cordata 'GREENSPIRE' B18/20	ks	2	12 857,00	25 714,00

185 80-4312	Zalitií rostlin vodou (100l/ strom, 20l/m2 výsadby)	m ³	0,2	288,28	57,66
MAT	voda na zálivku po výsadbě	m ³	0,2	53,00	10,60
162 70-1101	Vodorovné přemístění zeminy (z kompostárny - kůra a zemina)	m ³	6	350,00	2 100,00
167 10-1101	Nakládání zemin, množství do 100m3, tř.1-4 (nakládání zeminy, kůry)	m ³	6	120,00	720,00
R-položka	Náklady spojené s uložením výkopku z jam na skládku vč. odvozu (výměna zeminy pro stromy)	t	10,8	350,00	3 780,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m, dopravu nad 5 km připočítat k ceně	t	20,2	668,83	13 510,32
	Celkem				166 656,63

Odpočty

- 6 774,43 Kč

767000000-23	Ocelový obrubník, ocel pasovina tl. 5 mm, v 150 mm, přivařená bet. ocel prům 8 mm - dl. 500 mm po 0,25 m - dodávka, montáž, osazení - celkem 670,0 m	kg	-59,64	58,00	-3 459,12
	=1,05*8*7,1		59,64		
183 40-3141	Obdělání půdy rytím starého trávníku v rovině (květinový záhon)	m ²	-12,04	73,97	-890,62
183 40-3153	Obdělání půdy hrábáním v rovině (květinový záhon)	m ²	-12,04	3,39	-40,76
MAT	Zahradnický substrát - kvalitní, bezplevelný a prosátý, 20 cm (ornice : kompost : písek – 3 : 1 : 1) - květinový záhon	m ³	-2,408	990,00	-2 383,92

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.4		2.4
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny Umělecká díla – reliéfy na kreslicích tabulích Odůvodnění: Budou dodána drobná umělecká díla dle konkrétního návrhu, která budou umístěná na kreslicích tabulích umístěných v prostoru před hlavním vstupem do budovy školy. Jedná se o 4 busty J.A.Komenského a reliéfy kreslicích dětí – betonové odlitky.		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	Generální projektant Ak.arch.David Vávra	
Tech. dozor stavebníka (objednatele) JE ERBES s.r.o.	Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení	Cena bez DPH 124 520,00 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Za zhotovitele: Podpis, razítko	Za projektanta: ak.arch.David Vávra Podpis, razítko	
Za TDS: Podpis, razítko	Za objednatele: Ing. Ivana Szántó Podpis, razítko	
Zpracovatel:		

DŮVOD ZMĚNY	Dodávka 3D reliéfy dětských postav a busty J.A.Komenského
ČASOVÁ NÁROČNOST	

ZL 2/4

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
--------------------------------	----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
124 520,00 Kč	- Kč	124 520,00 Kč

Přípočty	124 520,00 Kč
-----------------	----------------------

767000000-23	Busta J. A. Komenského (umělecké dílo - odlitek do formy dle návrhu architekta)	ks	2,00	10 000,00	20 000,00
767000000-24	3D reliéfy dětských postav (umělecké dílo - odlitek do formy dle návrhu architekta - viz PD)	ks	12,00	8 335,00	100 020,00
	=2*(2*3)				
990000000-01	Doprava uměleckých děl	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.5		2.5
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny: Repase stávajícího pietního místa, doplnění soklu pomníku Odůvodnění: Po snesení sochy umístěné na soklu obloženém pískovcovými deskami bylo zjištěno, projektem navržené přestěhování pietního místa není možné. Podstavec sochy bude ponechán ve stávající pozici, socha bude osazena zpět – viz ZL 2.3. Vzhledem ke snížení nivelety terénu prostranství před hlavním průčelím školy – viz ZL 2.1, kde se nachází i výše uvedené pietní místo, bude nutné provést doobložení soklu pískovcovými deskami v obnažené základové části. Současně bude provedena repase stávajícího soklu i restaurování samotné sochy. Socha včetně soklu jsou částečně zchátralé věkem, částečně poškozené, budou doplněny chybějící části (zbraň vojína).		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Generální projektant Ak.arch.David Vávra
Tech. dozor stavebníka (objednatele) JE ERBES s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení	Cena bez DPH 241 444,50 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Za zhotovitele: [Redacted Signature]		Za projektanta: ak.arch.David Vávra [Redacted Signature]
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Za TDS: [Redacted Signature]		Za objednatele: Ing. Ivana Szántó
[Redacted Signature]		[Redacted Signature]
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Zpracovatel: [Redacted Signature]		

DŮVOD ZMĚNY	Repase stávajícího pomníku a sochy, doplnění soklu pomníku z důvodu nové nivelity
ČASOVÁ NÁROČNOST	4 týdny, termín provedení prací čištění je podřízen venkovním teplotám (možno provádět při teplotách min 20C)

ZL 2/5

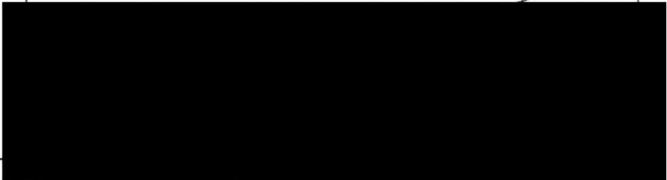
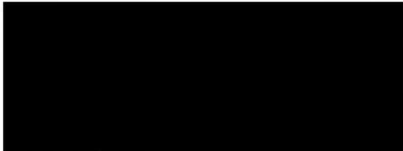
DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	ANO
---	-----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
241 444,50 Kč		241 444,50 Kč

Přípočty **241 444,50 Kč**

čištění socha					
	chemické čištění	kpl	1	43600	43600
	mokrý proces	kpl	1	34400	34400
	snímání krust	kpl	1	9800	9800
	dočištění	kpl	1	32300	32300
čištění sokl					
	chemické čištění	kpl	1	17500	17500
	mokrý proces	kpl	1	17500	17500
	snímání krust	kpl	1	4000	4000
	dočištění	kpl	1	4000	4000
spárování a oprava defektů nesouvisejících se stěhováním sochy					
	oprava pušky	kpl	1	4000	4000
	doplnění spár	kpl	1	4000	4000
spárování a oprava defektů nesouvisejících se stěhováním sokl					
	oprava defektů	kpl	1	8900	8900
	biocidní ošetření	kpl	1	6000	6000
	odstranění soklových desek, příprava podkladu	kpl	1	7650	7650
	nové soklové desky v síle 40 a 55mm	m2	4,55	7510	34170,5
	osazení desek a sesazení se stávajícími	m2	4,55	1280	5824
	patina	kpl	1	7800	7800
	celkem				241444,5

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.6		2.6
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny: Změna materiálu dlážděných ploch, náhrada pískovce za žulu Odůvodnění: Požadavek investora.		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Generální projektant Ak.arch.David Vávra
Tech. dozor stavebníka (objednatele) JE ERBES s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení	Cena bez DPH 154 368,85 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Za zhotovitele:		Za projektanta: ak.arch.David Vávra 
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Za TDS:		Za objednatele: Ing. Ivana Szántó 
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Zpracovatel: 		

DŮVOD ZMĚNY	změna materiálu dlážděných ploch
ČASOVÁ NÁROČNOST	6 TÝDNŮ NA DODÁNÍ MATERIÁLU, 9 TÝDNŮ NA VLASTNÍ POKLÁDKU (45 PRACOVNÍCH DNÍ)

ZL 2/6

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	ANO
-----------------------------------	-----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
537 332,27 Kč	- 382 963,42 Kč	154 368,85 Kč

Přípočty

537 332,27 Kč

přípočet okr				
kostka řezanoštípaná dlažební žula okr (10/10/10cm)	m ²	109,57	3 852,50	422 118,43
přípočet okr celkem		109,57		422 118,43

přípočet červená				
kostka řezanoštípaná dlažební žula červená (10/10/10cm)	m ²	18,64	6 181,00	115 213,84
přípočet červená celkem		18,64		115 213,84

Odpočty

- 382 963,42 Kč

odpočet pískovec				
kostka řezanoštípaná dlažební pískovec (10/10/10cm)	m ²	-109,57	2 987,00	-327 285,74
odpočet pískovec celkem		-109,57005		-327 285,74

odpočet šedá				
kostka řezanoštípaná dlažební žula (10/10/10cm, 20/10/10cm), odpočet m2	m2	-18,64	2 987,00	-55 677,68
odpočet šedá celkem				-55 677,68

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.7		2.7
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny: Vybourání suti z původního domu Odůvodnění: V místě budování vsaků a osazení akumulární jímky v rámci odvodnění prostranství před základní školou, byly v prostoru pro osazení těchto technologií zbytky původní stavby, která byla kdysi zbořena, suť částečně rozhrnuta a celý prostor byl přesypán. Díky tomuto došlo historicky k navýšení terénu před základní školou, kdy je nyní v rámci stavby navracena původní nivelita (řeší samostatné ZL). Pro osazení a správnou funkci stavebních objektů je potřeba suť a zbytky stavby odstranit a zlikvidovat. Projekt počítal s prostou zeminou		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Generální projektant Ak.arch.David Vávra
Tech. dozor stavebníka (objednatele) JE ERBES s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení	Cena bez DPH 355 348,96 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Za zhotovitele:	Za projektanta: ak.arch.David Vávra	
Podpis, razítko	Podpis, razítko	
Za TDS:	Za objednatele: Ing. Ivana Szántó	
Podpis, razítko		
Zpracovatel:		

DŮVOD ZMĚNY	Vybourání suti a konstrukcí původního domu pro stavbu vsakovacích a akumulačních objektů
ČASOVÁ NÁROČNOST	4 PRACOVNÍ DNY

ZL 2/7

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
--------------------------------	----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
387 007,00 Kč	- 31 658,04 Kč	355 348,96 Kč

Přípočty					387 007,00 Kč
096	Bourání				
997013011	Vyklizení uhlé suti z prostorů přes 15 m ² s naložením z hl do 2 m	m ³	84,00	2 169,26	182 217,71
	=364,4*0,5		182,20		
997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	159,60	102,10	16 294,85
997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	159,60	417,20	66 585,28
97013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	478,80	3,00	1 436,40
	=3*346,18		478,8		
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	159,60	220,93	35 260,71
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 032,40	9,68	29 352,05
	=19*346,18		6 577,42		
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	159,60	350,00	55 860,00
	=723,595-(0,2+64,19+26,15)		633,06		
Celkem za 096	Bourání celkem				387 007,00

Odpočty - 31 658,04 Kč

13	Hloubené vykopávky				-31 658,04
131100010RAD	Hloubení nezapažených jam v hornině1-4	m3	-14,00	376,88	-5 276,34
131100010RAD	Hloubení nezapažených jam v hornině1-4	m3	-70,00	376,88	-26 381,70