číslo jednací:

**SMLOUVA O DÍLO**

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Objednatel: Mateřská škola Olomouc, Zeyerova 23, příspěvková organizace**

**se sídlem Zeyerova 974/23, Olomouc 779 00**

IČO: 75029642

zastoupená **Mgr. Evou Kroutilovou**, ředitelkou mateřské školy

tel: 601 169 110

e-mail\_ [mszey.olc@volny.cz](mailto:mszey.olc@volny.cz)

(dále je „**Objednatel**“)

a

1. **Zhotovitel: JK Klima Technologie**

**se sídlem Dolany čp. 77, Dolany 783 16** IČO: 03868371

zastoupená **Jiřím Kouřilem**

(dále jen „**zhotovitel**„)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi výše uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**SMLOUVU O DÍLO**

**„Vybudování klimatizace v budově**

**Mateřské školy Olomouc, Zeyerova 23, příspěvkové organizace – I. etapa.“**

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla „Vybudování klimatizace v budově Mateřské školy Olomouc, Zeyerova 23, příspěvkové organizace – I. etapa“ v souladu s objednávkou Objednatele, ze dne 29.10.2024. Předmětné práce budou zahrnovat:

* chlazení 2 místností - ředitelna + sborovna 1. NP,
* chlazení 2 místností – třída Kuřátek 1. NP,
* chlazení 2 místností – třída Ježečků 2. NP,
* chlazení 2 místností – třída Koťátek 2. NP,
* dopravu, dopravné dodávek,
* vyzkoušení, zaregulování a zaškolení obsluhy,
* předávací dokumentaci,
* elektro přívody včetně elektro revize,
* úklid a odvoz sutě a jiného vybouraného materiálu, včetně úklidu prostor po stavebních pracích

vše dle detailního popisu uvedeného v cenové nabídce ze dne 2. 10. 2024.

2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou prostřednictvím cenové nabídky ze dne 2. 10. 2024 - dále upřesněno v čl. 4. této smlouvy.

2.3 Vzniknou-li v průběhu plnění díla nepředpokládané vícepráce, bude se toto řešit formou písemného dodatku k této smlouvě.

**3. LHŮTA PLNĚNÍ DÍLA**

3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory v dohodnutém termínu zahájení prací.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 17.12.2024**.

* 1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo podle objednatelem vybrané a schválené nabídky.
  2. Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor proti vstupu cizím osobám.

**4. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY**

4.1 Cena díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši Kč 334 297,52 bez DPH, Cena zahrnuje veškeré práce, které jsou uvedeny v čl. 2 této smlouvy. Celková cena za vybudování předmětného díla je stanovena částkou **404 500,- Kč vč. DPH.**

4.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury za provedené a předané práce. Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní od jejího převzetí.

4.3 Cena díla bude uhrazena na účet Zhotovitele dle vystavené faktury. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

4.4 Uvedená cena díla je platná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryje veškeré náklady díla.

5.5 Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.

5.6 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

**5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, VADY A NEDODĚLKY**

5.1 Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději 17.12.2024 bez vad

a nedodělků.

5.2 Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

5.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu smlouvy) podle ustanovení občanského zákoníku.

**6. ZÁRUKA**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla je 60 měsíců.

6.2 Záruční doba počne běžet dnem podepsání konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 60 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.

6.3 V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od obdržení oznámení o reklamaci.

6.4 Reklamace se nevztahuje na mechanické poškození z nedbalosti.

**7. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.

7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

7.3 Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

7.4 Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídány, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

**8. SMLUVNÍ POKUTY**

8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. 3 této smlouvy.

8.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení platby.

**9. UKONČENÍ SMLOUVY**

9.1 Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.

9.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinností.   
Za podstatné porušení povinnosti se zejména považuje:

* prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 30 dní;
* prodlení zhotovitele s dodržením termínu(-ů) plnění, byť i dílčího, delším jak 30 dní.
* Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
* Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

**10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

10.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy s přihlédnutím k povaze díla, tedy stavebních úprav stávajícího objektu a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.

10.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

10.4 Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě dodatek zohledňující všechny dopady výše uvedených nových zjištění.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

10.6 Součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele.

10.7 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.

10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

10.9 Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude  objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.

10.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.

10.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne 22.11.2024 | V Olomouci dne: 25.11.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………….. | ……………………………………….. |
| Objednatel | Zhotovitel |
| Mateřská škola Olomouc Zeyerova 23,  příspěvková organizace  zastoupená Mgr. Evou Kroutilovou | JK Klima Technologie  zastoupený Jiřím Kouřilem |