

Číslo smlouvy objednatele: D/3412/2024/ŘDP
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na provedení sadových úprav na akci

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel:

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

ID datové schránky:

E-mail:

Zlínský kraj

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

Ing. Radim Holíš, hejtman

xxxxxxxxxxxxxxxx - vedoucí odboru řízení dotačních projektů

xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce vedoucího odboru investic

xxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí

70891320

CZ70891320

Česká spořitelna, a.s.

1827552/0800

xxxxxxxxxxxxxxxx

scsbwku

xxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu¹:

Telefon

E-mail

ID DS

FLORSTYL s.r.o.

nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice

Ing. Aleš Galář, jednatel

Krajský soud v Brně, C 17463

Ing. Aleš Galář

xxxxxxxxxxxxxxxx

60731346

CZ60731346

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

+420 576 514 084

info@florstyl.cz

ati6puk

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.3. Identifikační údaje akce

Název akce	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy
Místo stavby	Areál Čiperovy vily ve Zlíně Adresa: Burešov 3675/4, 760 01 Zlín k.ú.: Zlín [635561] Parcely č.: 3877/1, 3877/2, st. 4035, st. 4036, st. 7942, st. 7943, 3883/1, 3882, 3883/3, 3883/4
Stavební povolení/ohlášení	Společné povolení č.j. MMZL 220572/2023 ze dne 16.11.2023, nabytí právní moci 08.12.2023 Územní rozhodnutí č.j. MMZL 240361/2023 ze dne 12.12.2023, nabytí právní moci 30.12.2023
Investor (objednatel)	Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín, 761 90, IČO: 70891320, Ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správce majetku	14 15 Baťův institut, příspěvková organizace Vavrečkova 7040, 760 01, Zlín, IČO: 72563346, Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, ředitelka
Projektová dokumentace	projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce Čiperovy vily“, zpracovanou společností Masák & Partner, s.r.o., IČO:27086631, datum zhotovení leden 2024
Projektant (HIP)	Ing. arch. Jakub Masák, hlavní inženýr projektu

Autorský dozor	Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575,160 00 Praha 6, IČO: 27086631
Technický dozor stavebníka	JL5 spol. s r.o., Horní Vršava V 5355, 760 01 Zlín, IČO 28273176
Koordinátor BOZP objednatele	JL5 spol. s r.o., Horní Vršava V 5355, 760 01 Zlín, IČO 28273176
Dodavatel stavby	Metrostav DIZ, a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 25021915
Vedoucí pracovník zhotovitele	xxxxxxxxxxxxxxxx

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

(dále jen „**dílo**“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Předmět této smlouvy bude realizován v rámci projektu „Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“, reg.č. 0231000009 (dále jen „**Projekt**“), který je spolufinancován Evropskou unií v rámci výzvy č. 0231/022 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) Národního plánu obnovy. Poskytovatelem dotace na realizaci Projektu je Ministerstvo kultury České republiky.

Dílem se rozumí:

2.1.1. kompletní **zhotovení sadových úprav** specifikovaných zejména:

2.1.1.1 investičním záměrem akce č. 2067/090/11/23 a jeho dodatky,

2.1.1.2 projektovou dokumentací pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce Čiperovy vily“, zpracovanou společností Masák & Partner, s.r.o., IČO:27086631, datum zhotovení leden 2024

2.1.1.3 zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 134/2016 Sb.**“), které předcházely a týkaly se uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací podmínky**“)

2.1.1.4 podanou nabídkou na služby, práce a dodávky, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,

2.1.1.5 stavebními povoleními dle odst. 1.3 této smlouvy

2.1.1.6 touto smlouvou o dílo

2.1.1.7 podmínkami výzvy č. 0231/022 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) Národního plánu obnovy. Dostupnými na: [Iniciativa 4.5.3 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - velká kulturní a kreativní centra | mkcr.cz \(gov.cz\)](https://mkcr.cz/gov.cz). <https://mk.gov.cz/iniciativa-4-5-3-rozvoj-regionalnich-kulturnich-a-kreativnich-center-velka-kulturni-a-kreativni-centra-cs-2863>

2.1.1.8 Rozhodnutím o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR č.j. MK 15348/2023 OE a jeho změnami

2.1.2. **dokumentace** skutečného provedení díla

2.1.3. **geodetické zaměření** skutečného provedení díla,

2.1.4. zpracování podkladů pro zápis údajů o daném díle do digitální technické mapy Zlínského kraje (v rozsahu a dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů)

2.2. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude výlučně** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o DPH**“).

2.3. Dílo je členěno na následující **stavební objekty**:

SO 12 Sadové úpravy

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, společným povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

2.4. **Kompletním zhotovením (provedením) díla se rozumí zhotovení (provedení) sadových úprav, kácení dřevin a přípravy území dle projektové dokumentace** a soupisu prací včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností a prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.5. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.5.1. geodetické **zaměření** staveniště před zahájením díla, **vytýčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu s dílem a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, **zpracování polohopisu**,

2.5.2. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle společného povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,

2.5.3. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

- 2.5.4. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.5.5. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.5.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených dílem **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.5.7. **koordináční činnost** při realizaci díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, koordinace se stavbami v rámci staveniště a v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,
- 2.5.8. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.5.9. **průběžnou likvidaci odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 541/2020 Sb.**“), a dalšími prováděcími předpisy vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.5.10. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.5.11. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.5.12. **umožnění provádění kontrolní** prohlídky stavby (díla) dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a zajištění účasti vedoucího pracovníka na této kontrolní prohlídce,
- 2.5.13. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (díla),
- 2.5.14. **dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení díla**, vč. zpracování podkladů pro zápis údajů o daném díle do digitální technické mapy Zlínského kraje (v rozsahu a dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů),
- 2.5.15. přípravu podkladů a součinnost pro předání a převzetí díla a případné změny díla před dokončením,
- 2.5.16. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě provádění díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.5.17. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,

- 2.5.18. zpracování **manuálu na údržbu veškeré zeleně (rostlin, dřevin), obsahující rozpis a popis provádění pětileté následné péče o vysazený porost (vymezený soupisem prací)** v celém areálu Čiperovy vily za účelem jejího udržování ve funkčně, esteticky a technicky náležitém stavu, který odpovídá požadavkům technických předpisů a prováděcích technických norem, zejména požadavkům stanoveným ČSN 83 9051. Manuál musí u péče o jednotlivé dřeviny a rostliny vždy zohledňovat stáří jejich výsadby a jejich stav (např. pro potřeby zalévání),
- 2.5.19. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „**koordinátor BOZP**“) na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 2.5.20. mít po celou dobu zhotovování díla do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění rizik dle čl. 12 této smlouvy,
- 2.5.21. koordinaci prací na díle s: dodávkami/montážními pracemi/službami dle projektových dokumentací vztahujících se k dílu a předaných zhotoviteli dle článku 7 této smlouvy,
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
- 2.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.6 (zejména tak jeho věty druhé) této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.8. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.9. **Geodetické zaměření skutečného provedení díla** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno 1x v digitální formě na flash disku. Zpracované

podklady pro **zápis údajů o díle do digitální technické mapy** Zlínského kraje (v rozsahu a dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů) budou předány 1x v digitální formě na flash disku.

2.10. **Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na flash disku v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce

2.10.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na díle, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.10.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

2.10.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající AD a s TDS a jejich souhlasné stanovisko.

2.10.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

2.10.5. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.11. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.

2.11.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek prací jinými subjekty pro zhotovitele.

2.11.2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.

2.11.3. Zhotovitel je **povinen** objednatel **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně písemně **informovat**. Zhotovitel nesmí umožnit provedení prací, jež byly zadávacími podmínkami (zejména zadávací dokumentací) vztahujícími se k této smlouvě vymezeny jako práce, jež nesmí být provedeny poddodavatelem.

2.11.4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací řízení**“), kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším kontrolním dni (dále jen „**KD**“) objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.11.5. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se

změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.

- 2.11.6. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. Forma změny smlouvy

- 3.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 3.1.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy, ledaže tato smlouva stanovuje jinak.
- 3.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

- 3.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a Zákonem č. 134/2016 Sb.

3.3. Změny závazku

3.3.1. Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny za dílo v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Cenu plnění je možné měnit rovněž v případě uvedeném v odst. 5.4.2 (potažmo v odst. 3.3.3) této smlouvy.

3.3.2. Změna termínu plnění

- 3.3.2.1. Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- 3.3.2.1.1. významná změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla
- 3.3.2.1.2. zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli, objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám
- 3.3.2.1.3. vyšší moc

- 3.3.2.1.4. výskyt klimatických jevů dlouhodobě se vymykajících obvyklým průměrným hodnotám
- 3.3.2.1.5. výskyt nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla
- 3.3.2.2. Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu.
- 3.3.3. **Změna rozsahu nebo předmětu díla, případně také délky realizace díla a s tím související změna ceny díla, a to zejména z důvodů:**
 - 3.3.3.1 neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 3.3.3.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 3.3.3.3 **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce. Změny se mohou týkat např. jiných tras vedení přívodu vody, kanalizace a páry apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury
 - 3.3.3.4 **zlepšení ekonomie provozu** např. snížení nákladů na spotřebu energií, změny právních předpisů, technických norem nebo nařízení vlády majících dopad na předmět díla,
 - 3.3.3.5 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
 - 3.3.3.6 dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů při předání a převzetí díla v rámci zpracování projektové dokumentace a jejich konzultací,
 - 3.3.3.7 existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala
- 3.3.4. **Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.):**

Objednatel si vyhrazuje právo změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy za podmínek dle § 222 odst. 10 Zákona č. 134/2016 Sb., a to v případě, že smlouva bude ukončena:

 - 3.3.4.1 předčasně dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele
 - 3.3.4.2 výpovědí zhotovitele nebo objednatele z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele
 - 3.3.4.3 odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 Zákona č. 134/2016 Sb.

- 3.3.4.4 z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění
 - 3.3.4.5 zánikem právnické osoby bez právního nástupce
 - 3.3.4.6 v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu
 - 3.3.4.7 v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona č. 134/2016 Sb.
 - 3.3.4.8 v případě zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o zjištění úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
 - 3.3.4.9 v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 Zákona č. 134/2016 Sb., nezvolil-li zhotovitel bez zbytečného odkladu postup dle odst. 2.11 smlouvy.
 - 3.3.4.10 Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 3.3.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.3.5 a 3.3.6. smlouvy a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „**povolené změny smlouvy**“)
- 3.3.5. **Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.):**
- V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona č. 134/2016 Sb. je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajcími dodavateli. V případě, že zbývajcí dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
- 3.3.6. **Změna dodavatele (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.)**
- V případě ukončení smlouvy dle odstavců 3.3.4.1. až 3.3.4.6 a odst. 3.3.4.8. této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může

objednatel oslovit dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle příslušné zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě předložené v nabídce nově vstupujícího dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele a k rozsahu již provedených prací (např. úprava ceny, výše objednatelům požadovaných záruk apod. dle poměru již provedených prací). V případě, že původní účastník (zhotovitel) již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze stanovit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.

- 3.4. Postup podle odstavců 3.3.4 až 3.3.6. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 3.5. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 3.3.4. této smlouvy, povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.
- 3.6. **Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 3.7. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. smlouvy (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 3.8. **Změnový list**
 - 3.8.1. Před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem (dále jen „AD“).
 - 3.8.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 7.1.6. této smlouvy. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
 - 3.8.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 3.9. **Ocenění víceprací a méněprací**
 - 3.9.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno za použití položek a jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).

- 3.9.2. Pokud práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou v oceněném soupisu prací obsaženy, pak zhotovitel použije jinou cenovou soustavu za použití cenové úrovně aktuálně platné v době zpracování ocenění víceprací.
- 3.9.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách (URS, RTS) bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, montáže, strojů, režii, dopravy, prací apod.
- 3.9.4. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): **předpoklad říjen 2024**
- 4.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny do 5 pracovních dnů od protokolárního předání** a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení splnění povinnosti ze strany zhotovitele předložit originál bankovní záruky dle odst. 6.9.1 této smlouvy a originál dokladu o pojištění dle odst. 12.3 a 12.4 této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty o bankovní záruce a pojištění předložil.
- 4.3. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy ke kácení dřevin (tj. výzvy k předání a převzetí staveniště) ze strany objednatele, a to nejpozději **do pěti pracovních dnů** od doručení této výzvy zhotoviteli. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Výzva bude zaslána z důvodu potřeby kácení dřevin v období vegetačního klidu (1.10.–15.3.), a to nejpozději do 31.1. Objednatel předpokládá zaslání výzvy ke kácení dřevin na podzim 2024.
- 4.4. Doba realizace díla – termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **do dne 31.8.**, který bezprostředně následuje po období vegetačního klidu (1.10.–15.3.), v němž byla zhotoviteli doručena výzva objednatele ke kácení dřevin.
- 4.4.1. Dílčí termín – dřeviny vymezené projektovou dokumentací musí být pokáceny v období vegetačního klidu, v němž byla zhotoviteli zaslána výzva ke kácení dřevin.
- 4.5. **Harmonogram díla zpracovaný zhotovitelem:**
- 4.5.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
- 4.5.2. harmonogram bude rozpracován na **dílčí části**, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností,
- 4.5.3. zhotovitel je povinen harmonogram díla **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín řádného dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
- 4.5.4. každá změna harmonogramu díla musí být odsouhlasena objednatelem,
- 4.5.5. termín řádného dokončení a předání díla dle **odst. 4.4** této smlouvy dle harmonogramu díla schváleného před uzavřením této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.

- 4.5.6. Harmonogram musí být koordinován s činnostmi prováděnými dalšími zhotoviteli dodávek/montážních prací a služeb dle projektových dokumentací vztahujících se k dílu a předaných zhotoviteli dle článku 7 této smlouvy.
- 4.6. Místo plnění: areál Čiperovy vily ve Zlíně, Burešov 3675/4, 760 01 Zlín
- 4.6.1. Budova č. p. 3674, jež je součástí pozemku parc. č. st. 4035, budova č. p. 3675, jež je součástí pozemku parc. č. st. 4036, budova bez čísla popisného, jež je součástí pozemku parc. č. st. 7942, budova bez čísla popisného, jež je součástí pozemku parc. č. st. 7943, vše v k.ú. Zlín
- 4.6.2. pozemek parc. č. 3877/1, 3877/2, 3883/1, 3882, 3883/3, 3883/4

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

5 683 336,53 Kč (bez DPH)

1 193 500,67 Kč (DPH v sazbě 21 %)

6 876 837,20 Kč (včetně DPH)

(slovy: šest milionů osm set sedmdesát šest tisíc osm set třicet sedm korun českých dvacet haléřů českých včetně DPH)

Pozn. pro účastníka: V případě, že je to relevantní, budou cenové údaje uvedeny včetně haléřů se zaokrouhlením na dvě desetinná čísla.

- 5.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněný soupis prací)**, který je součástí jeho nabídky a je rovněž přílohou č. 1 této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla** a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatel.
- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané

hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 % v základní sazbě.

5.4.2. **Cena díla** podle odst. 5.2 této smlouvy může být **změněna jen dodatkem smlouvy** v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované objednatelem, a to v souladu s odst. 3.3.3 této smlouvy.**

- 5.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě (ledaže tato smlouva stanoví jinak). Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.6. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 6.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla. V textu faktury bude vždy uvedeno číslo této smlouvy a přesný název akce dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zaslat fotodokumentaci provedených prací, jež mají být fakturovány formou e-mailové zprávy příslušnému zaměstnanci objednatele, jehož kontaktní údaje objednatel sdělí zhotoviteli při předání a převzetí staveniště. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.4. Je přípustné rovněž zasílat faktury (včetně příloh) v digitální (elektronické) formě za podmínek splnění všech zákonných náležitostí faktury a splnění podmínek na fakturu a přílohy faktury dle této smlouvy. Přílohy digitální (elektronické) faktury a digitální (elektronická) faktura musí být podepsána platným elektronickým podpisem. Faktura v digitální (elektronické) formě je neplatná, pokud není elektronicky podepsaná (odsouhlasená) TDS. Faktura v digitální (elektronické) formě je rovněž neplatná neobsahuje-li přílohy dle této smlouvy elektronicky podepsané (odsouhlasené) TDS a AD. Faktury v digitální (elektronické) budou zasílány na e-mailovou adresu fakturace@zlskykraj.cz.
- 6.5. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zvláštním právním předpisem (tj. dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona o DPH. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat název a číslo Projektu tzn. že musí obsahovat následující text: „Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“, reg.č. 0231000009. Případné faktury za vícepráce budou fakturovány samostatně a v takovém případě faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

- 6.5.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol (podpis TDS a jeho odsouhlasení není vyžadováno v případě nečinnosti TDS – viz druhá věta odstavce 6.5.3. smlouvy), u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS (to neplatí v případě nečinnosti TDS – viz níže).
- 6.5.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 6.5.3. Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS. V případě, že se po tomto oznámení objednatel nevyjádří do 4 kalendářních dnů k předloženému soupisu v souladu s touto smlouvou, berou smluvní strany na vědomí, že soupis je ze strany objednatele odsouhlasený a zhotovitel je oprávněn v soupisu uvedené práce vyfakturovat.
- 6.5.3.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.5.3.2 V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 5 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 6.5.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 6.5.3.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb postupem dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
- 6.6. Objednatelem schválený soupis provedených prací, dodávek a služeb je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.7. **Fakturace:**
- 6.7.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem

stavebníka k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

- 6.7.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.7.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, nebo neobsahuje-li faktura všechny její součásti a přílohy uvedené v této smlouvě, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.7.2 smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.7.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.7.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** (zádržném) ve výši **5 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy, tedy objednatel uhradí faktury až do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka (zádržné) bude uvolněna** po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.9. **Bankovní záruky:**
- 6.9.1. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveníště (viz odst. 4.3 této smlouvy) předložit bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. občanského zákoníku, tj. originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR - ve výši min **350.000,- Kč**. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu dokončení (předání a převzetí) díla bez vad a nedodělků a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků této smlouvy oběma smluvními stranami a současně po předložení bankovní záruky za splnění povinností zhotovitelem ze záruky za jakost (odst. 6.9.2. této smlouvy). Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen zajistit účinnost dané bankovní záruky ve stanoveném rozsahu a kvalitě po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení (předání a převzetí) díla bez vad a nedodělků. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to

považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit. V případě prodloužení termínu realizace díla nebo v případě, že ještě fakticky nedošlo k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků musí být adekvátně prodloužena platnost bankovní záruky tak, aby končila nejdříve dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 6.9.2. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. občanského zákoníku ve výši **350.000,- Kč** účinnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení, o čemž bude učiněn zápis v protokole o převzetí včetně uvedení data předložení této záruky. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Nepředložení bankovní záruky je považováno za vadu (nedodělek) díla. Zhotovitel je povinen zajistit účinnost dané bankovní záruky ve stanoveném rozsahu a kvalitě po celou dobu běhu záruční doby.

6.10. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 6.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- 6.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.10.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
- 6.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 6.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 6.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

- 6.11. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 6.10 smlouvy, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (není-li stanoveno jinak):
- 7.1.1. technické parametry investičního záměru č. **2067/090/11/23** „Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“ včetně jeho případných dodatků,
 - 7.1.2. projektovou dokumentaci pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce Čiperovy vily“ v digitální formě na CD/DVD/flash disku nebo přes datovou úschovnu, zpracovanou společností Masák & Partner, s.r.o., IČO: 27086631, datum zhotovení leden 2024,
 - 7.1.3. projektovou dokumentaci pro společné povolení DUR + DSP „Rekonstrukce Čiperovy vily“ v digitální formě na CD/DVD/flash disku nebo přes datovou úschovnu, zpracovanou společností Masák & Partner, s.r.o. IČO: 27086631, datum zhotovení březen 2023,
 - 7.1.4. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení v digitální formě na CD/DVD/flash disku nebo přes datovou úschovnu,
 - 7.1.5. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 7.1.6. vzor změnového listu,
 - 7.1.9 Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR č.j. MK 15348/2023 OE ve znění jeho aktuálních změn
 - 7.1.10 Povolení ke kácení vybraných dřevin – bude předáno nejpozději do 1. dne období vegetačního klidu bezprostředně následujícího po podpisu této smlouvy (platí, pokud bude tato smlouva podepsána mimo období vegetačního klidu); v případě, že bude tato smlouva podepsána v období vegetačního klidu, bude povolení ke kácení dřevin předáno zhotoviteli do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 7.2.1 staveniště dle odstavce 4.2. této smlouvy
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro provádění díla (staveniště) a pro zařízení staveniště**. Příslušný zhotovitel dodávek/montážních prací a služeb dle projektových dokumentací

vztahujících se k dílu, který má v dané chvíli staveniště převzaté, předá staveniště pro provádění díla zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**, jehož součástí musí být i záznam o termínu předání bankovní záruky dle odst. 6.9.1 této smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

- 8.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování (zejména hlukem a prachem) okolí staveniště, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území, zejména pak se zavazuje:
 - 8.3.1. zřídit a následně pak odstranit zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů (nejsou-li již dané činnosti provedeny jiným zhotovitelem, jež provádí na staveništi práce na základě smlouvy s objednatelem).
 - 8.3.2. zajistit důsledný úklid všech prostor staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla (nejsou-li již dané činnosti provedeny jiným zhotovitelem, jež provádí na staveništi práce na základě smlouvy s objednatelem):
 - 8.4.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 8.4.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 8.4.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 8.4.1.3 veškeré výrobky, náradí a materiály, které dopravil na staveniště,
 - 8.4.2. vybudování provozních, sociálních a případně i výrobních zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 8.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 8.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními Zákona č. 541/2020 Sb.
- 8.9. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec plnění pracovních činností**.
- 8.10. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze staveniště musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 8.11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli/jinému zhotoviteli, který má na staveništi provádět práce na základě smlouvy uzavřené mezi objednatelem a daným zhotovitelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- 8.12. S ohledem na skutečnost, že objekt vily, dům zahradníka i přilehlá zahrada jsou zapsané jako národní kulturní památky, je zhotovitel povinen zajistit dodržování zákazu kouření na staveništi všemi osobami podílejícími se na provádění díla, po celou dobu provádění díla. Kouření na staveništi je povoleno pouze na vymezeném místě předem odsouhlaseném objednatelem.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím ovládané osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat funkci TDS při zhotovování díla.
- 9.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci díla, ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb. vykonávat funkci koordinátora BOZP při zhotovování díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění

vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

9.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (vedoucí pracovník) a písemně objednateli oznámit, kdo je **vedoucí pracovník, příp. jeho zástupce**.

9.7. Stavební deník (dále jen „SD“):

9.7.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento SD je zhotovitel povinen vést v rozsahu podobném jako je uvedeno v příloze č.12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

9.7.2. SD musí být vždy v pracovní době trvale dostupný na staveništi oprávněným zástupcům objednatele a TDS/AD.

9.7.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí, že zhotovitel s uvedeným zápisem souhlasí.

9.7.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí, že TDS s uvedeným zápisem souhlasí.

9.7.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.7.6. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS minimálně 3 dny předem zápisem do SD, nebo na KD k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **3 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9.8. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu prací na díle**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě **při měsíční fakturaci** a při předání díla.

9.9. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.10. Výkresy:

9.10.1. pokud bude realizace díla vyžadovat dokumentaci pro upřesnění některých částí díla, zhotovitel bezodkladně na své náklady zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

- 9.11. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí sadových úprav a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit či poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému postoupení či poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
- 9.12. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 9.13. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatel, zhotoviteli dodávek/montážních prací a služeb dle projektových dokumentací vztahujících se k dílu a předaných zhotoviteli dle článku 7 této smlouvy, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** díla dle průběhu a potřeb díla, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.** Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na staveništi dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný vedoucí pracovník zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- 10.3.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 10.3.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob
 - 10.3.3. je ohrožena bezpečnost díla

10.3.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla

10.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., dále pak platnými a účinnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

10.4.1. Splnění povinnosti dle ust. § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.

10.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi BOZP součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

10.4.3. Vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,

10.4.4. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora BOZP.

10.4.5. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle příslušných právních předpisů.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění (bez vad a nedodělků) oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

11.2. Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části díla.

11.3. Přejímací řízení:

11.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla** nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo

jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Za nedokončení díla se nepovažuje odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště provedené ve lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy. Právo na smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.

11.3.2. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě. Za nedokončení díla se nepovažuje odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště provedené ve lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy.

11.3.3. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních** (s výjimkami uvedenými níže):

11.3.3.1 projektovou dokumentaci skutečného provedení díla

11.3.3.2 doklad o zajištění likvidace odpadů dle Zákona č. 541/2020 Sb.

11.3.3.3 stavební deník (deníky) – jedno vyhotovení

11.3.3.4 manuál na údržbu veškeré zeleně dle příslušných ustanovení této smlouvy

11.3.3.5 osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

11.3.3.6 Bankovní záruku dle odst. 6.9.2 – jedno vyhotovení

11.3.4. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.**

11.3.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.

11.3.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku díla za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. **Objednatel** je v souladu s ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem díla**. Veškerá zařízení, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku (bez vad a nedodělků) objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 12.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši minimálně 1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
- 12.4. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **stavebně-montážní pojištění rizik**, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně **1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 12.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti

obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci (zejména estetickou) a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad (např. v případě odumření rostliny, stromu, je zhotovitel povinen na vlastní náklady nahradit danou rostlinu, strom novým kusem totožného druhu).

13.5. Záruční doba díla začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku (tj. bez vad a nedodělků), a to v délce:

13.5.1. **60 měsíců** pro nově vysazené stromy (dle soupisu prací - pol. 1.2.3 Rostlinný materiál – alejové stromy) a vzrostlé keře (dle soupisu prací - pol. 1.2.5 Rostlinný materiál – vzrostlé keře), podléhající následné péči dle navazující smlouvy o následné péči.

13.5.2. **24 měsíců** pro novou výsadbu podléhající následné péči dle navazující smlouvy o následné péči.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

13.6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

13.7. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem (správcem majetku).

13.8. Ustanovení o právech z vadného plnění dle ust. § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

14. REKLAMACE

14.1. Jestliže objednatel nebo správce majetku zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí telefonicky zjištěné vady zhotoviteli. Následně **bez zbytečného odkladu objednatel nebo správce** majetku odešle písemně **reklamací** zhotoviteli. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž smluvní strany se dohodly, že i reklamační telefonická či odeslaná objednatelem (správcem majetku) v poslední den záruční doby je včas uplatněná. Společně s písemnou reklamací objednatel či správce majetku vyzve zhotovitele k účasti na místním šetření za účelem případného upravení termínu zahájení odstraňování reklamované vady, konaném v termínu navrženém objednatelem. Zhotovitel je povinen se zúčastnit daného místního šetření a poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.

14.2. Zhotovitel potvrdí objednateli, případně rovněž správci majetku, formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně, přijetí reklamáce a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamáce (tj. počítáno již od obdržení telefonické reklamáce, pokud byla touto formou učiněna) začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany v návaznosti na místní šetření dle odst. 14.1 smlouvy písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen stanovit co možná nejkratší technicky obhajitelný termín, do kdy vadu odstraní. Takovýto návrh osoba, jež uplatnila reklamací, bez objektivního

důvodu neodmítne. V tomto termínu je zhotovitel povinen vadu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nesouhlasí-li objednatel se zhotovitelem navrženým termínem odstranění vady, vyvolá bezodkladně jednání, na kterém obě smluvní strany projednají oboustranně přijatelný termín odstranění vady. Pokud se ani tímto jednáním nedosáhne dohody, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace (tzn. již od uplatnění telefonické reklamace, pokud byla touto formou učiněna).

- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po (telefonickém) oznámení havarijního stavu objednatelem či správcem majetku je zhotovitel povinen započít s odstraňováním havarijního stavu nejpozději do **24 hodin** od jeho (telefonického) oznámení a je povinen daný havarijní stav odstranit **nejpozději do 48 hodin od jeho (telefonického) oznámení**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad anebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky/odpovědnosti za vady a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním či neodvratitelnými událostmi, bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
- 14.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel (správce majetku) reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel/správce majetku nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně a hospodárně vynaložené náklady spojené s danou reklamací.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% celkové ceny díla vč. DPH dle odst. 5.2.** této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků oproti termínu řádného dokončení díla dle odst. 4.4 této smlouvy; za prodlení s předáním díla se nepovažuje odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště ve lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky díla **ve výši 5.000 Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním dané vady; za

prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce díla se nepovažuje odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště ve lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy;

- 15.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se **započetím odstranění reklamovaných vad** v záruční době (jak stanovuje odst. 14.2. této smlouvy) **ve výši 1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení se započtetím odstranění reklamovaných vad;
- 15.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady ve výši 1.000 Kč** (ve lhůtě dle odst. 14.2. této smlouvy) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním dané reklamované vady;
- 15.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** (tak jak předvídá odst. 8.11. této smlouvy) **ve výši 7.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním dané povinnosti;
- 15.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000 Kč**;
- 15.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se **započetím odstraňování havarijního stavu** v záruční době (tak jak stanovuje odst. 14.3. této smlouvy) **ve výši 1.000 Kč** za každých započatých 24 hodin od oznámení (nahlášení) havarijního stavu;
- 15.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu** v záruční době (tak jak stanovuje odst. 14.3 této smlouvy) **ve výši 1.000 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 15.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti předložit objednateli bankovní záruku dle odst. 6.9.1 a/nebo odst. 6.9.2. této smlouvy. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý započatý kalendářní den, po který nebude bankovní záruka dle odst. 6.9.1 či odst. 6.9.2 této smlouvy splňovat příslušné podmínky stanovené odst. 6.9.1 či 6.9.2 této smlouvy.
- 15.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému, nebo na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, a to za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 3.000 Kč**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo (jeho část) z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení dané povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy);
- 15.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku (tj. porušení kterékoliv povinnosti dle odst. 9.7.7 této smlouvy), a to ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý případ;

- 15.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nevyhotoví fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací v termínech dle odst. 9.8 této smlouvy, a to ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nepředá pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 12.3. této smlouvy objednateli nebo pokud nebude pojistná smlouva platná a účinná po příslušnou dobu uvedenou v odst. 12.3 této smlouvy, a to ve výši **3.000 Kč** za každý započatý kalendářní den, v němž je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti;
- 15.14. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu pokud nepředá pojistnou smlouvu na stavebně-montážní pojištění rizik dle odst. 12.4. této smlouvy objednateli nebo pokud nebude pojistná smlouva platná a účinná po příslušnou dobu uvedenou v odst. 12.4 této smlouvy, a to ve výši **3.000 Kč** za každý započatý kalendářní den, v němž je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti;
- 15.15. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** v případě neposkytnutí součinnosti a porušení povinnosti dle odst. 3.5 této smlouvy.
- 15.16. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné, správné, oprávněně vystavené a řádně doručené faktury (v souladu s touto smlouvou), úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.17. Objednatel je oprávněn započítat nárok na zaplacení smluvní pokuty/úroku z prodlení/náhrady škody vůči zhotoviteli proti splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 15.18. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každé dílčí porušení povinnosti dodržet zákaz kouření na staveništi tak, jak stanovuje odst. 8.12 této smlouvy.
- 15.19. Smluvní strany **si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování druhé ze smluvních stran.
- 15.20. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 15.21. Bez ohledu na skutečnost, zda objednatel odstoupí nebo neodstoupí od této smlouvy, nebo zda dojde či nedojde k jinému předčasnému ukončení této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli nahradit taktéž případnou škodu přesahující výši příslušné smluvní pokuty, kterou mu způsobil v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zástupcem či pracovníkem zhotovitele nebo jeho poddodavatelem. Za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli dle této smlouvy se považují mimo jiné zkrácení výše finančních prostředků podpory objednateli na projekt (uvedený v odst. 2.1 této smlouvy) či finanční sankce uplatněné vůči objednateli poskytovatelem dotace, kontrolním orgánem či orgány veřejné správy, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy, např. zpožděním termínu plnění díla bez vad a nedodělků. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši zhotovitel objednateli uhradit, pakliže objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu škody uplatní.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním jednáním (**odstoupením od smlouvy či výpovědí**) **v souladu s touto smlouvou**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce **10 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí neoznámením vznikla a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 16.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Strana, již vzniklo právo na odstoupení od smlouvy, může porušující smluvní straně poskytnout dodatečnou lhůtu pro splnění porušené povinnosti. V takovém případě je oprávněná strana oprávněna odstoupit od až po marném uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy je považováno:
- 16.5.1. prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 kalendářních dnů
 - 16.5.2. prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 kalendářních dnů
 - 16.5.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - 16.5.4. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele
 - 16.5.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm

- 16.5.6. **podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek či hrozící úpadek zhotovitele, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení zhotovitele**
- 16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od této smlouvy je:
- 16.6.1. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně dohodnutého termínu
- 16.6.2. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 16.6.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 16.9. Objednatel si před odstoupením od této smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 16.10. Důsledky odstoupení od této smlouvy:
- 16.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 16.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 16.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 16.10.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 16.10.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;

16.10.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;

16.10.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16.10.4. V případě, že nedorazí mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Tuto smlouvu (není-li v ní výslovně uvedeno jinak) lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných v souvislosti s touto smlouvou. To neplatí pro splnění zákonem uložené povinnosti.

19.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva či její části mohou být zveřejněny či zpřístupněny třetí osobě za účelem splnění povinnosti stanovené Zákonem č. 134/2016 Sb., zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění touto smlouvou stanovené povinnosti, jež nastaly po nabytí účinnosti této smlouvy nezávisle na vůli osoby, jež se dovolává vyšší moci, a které **nemohly být danou osobou, jež se dovolává vyšší moci, objektivně předvídaný nebo odvráceny či překonány**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která existenci dané nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

- 20.2. Smluvní strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají vliv na plnění smluvních povinností.
- 20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si a dohodnou si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení (tj. nehradí sankce, škody atd.) v případě, že prodlení je způsobeno v důsledku okolností vyšší moci.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 21.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 22.2. Jelikož je předmět plnění této smlouvy spolufinancován z dotace je objednatel povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace, ze které je spolufinancováno plnění této smlouvy, a příslušnými pravidly (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty příslušného dotačního programu, včetně následných aktualizací. S ohledem na výše uvedené si objednatel vyhrazuje právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z pokynu dotačního (řídícího) orgánu nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z příslušných pravidel (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty příslušného dotačního programu, včetně veškerých následných aktualizací a změn, vyplyne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit, pakliže takové zajištění nové povinnosti mu nezpůsobí nepřiměřené vícenáklady (za nepřiměřené vícenáklady nejsou považovány vícenáklady do výše 4.000,- Kč ročně ve vztahu ke každé, nové a zajišťované povinnosti. V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní lhůtou 3 pracovních dnů, která plyne dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 22.3. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude

zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 5. odst. 5.2 této smlouvy:

- aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
 - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
- b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)² (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nepřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy),
- e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

22.4. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 22.3 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 22.3 tohoto článku.

22.5. Zhotovitel je povinen dodržovat zásadu DNSH (Do No Significant Harm), tj. „významně nepoškozovat“, ke všem příslušným environmentálním cílům, a to ve smyslu Nařízení 2021/241 (Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01), a to v návaznosti na technické pokyny příslušného nařízení, která je blíže specifikována zejména v příslušných dokumentech

² Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

poskytovatele dotace k Projektu, které jsou ke stažení zde: <https://www.planobnovycr.cz/ke-stazeni>

- 22.6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k Projektu jméno/název svých poddodavatelů první instance.
- 22.7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k Projektu informaci o všech skutečných majitelích zhotovitele a o všech skutečných majitelích poddodavatelů ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, resp. § 2 písm. e) zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů. Dále je povinen zhotovitel poskytnout objednateli či příslušnému poskytovateli dotace bez zbytečného odkladu informace o změnách v osobách skutečných majitelů zhotovitele a poddodavatelů uvedených ve větě první tohoto odstavce.
- 22.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 22.9. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, na třetí osobu, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem díla.
- 22.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 22.11. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje <https://zlinskykraj.cz> v sekci Úřad, Ochrana osobních údajů (GDPR).
- 22.12. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.13. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 22.14. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 22.15. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž změnu postačuje oznámit prostřednictvím e-mailu osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních.
- 22.16. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - oceněný soupis prací (položkový rozpočet).
- 22.17. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v tištěné formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: **Rada Zlínského kraje**
Datum a číslo jednací: **21.10.2024, 1021/R29/24**

Zkontroloval:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Zlíně dne

V Kunovicích dne.....

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Ing. Aleš Galář
jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2024002.1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile - Sadové úpravy
---------	------------------	---

Zadavatel	Zlínský kraj třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	IČO: 70891320 DIČ: CZ70891320
-----------	---	--

Zhotovitel:	FLORSTYL s.r.o. nám. Svobody 362 68604 Kunovice	IČO: 60731346 DIČ: CZ60731346
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	5 601 716,52
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	9 240,00
Ostatní náklady	72 380,00
Celkem	5 683 336,52

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 683 336,52 CZK
Základní DPH	21 %	1 193 500,67 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 6 876 837,19 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Ostatní a vedlejší náklady		0,00	81 620,00	17 140,20	98 760,20	1
2024002.1VNOI	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	81 620,00	17 140,20	98 760,20	1
Stavební objekt				0,00		
SO 12	Sadové úpravy	0,00	5 601 716,52	1 176 360,47	6 778 076,99	99
2024002S12	Sadové úpravy		5 601 716,52	1 176 360,47	6 778 076,99	99
Celkem za stavbu		0,00	5 683 336,52	1 193 500,67	6 876 837,19	100

Popis stavby: 2024002.1 - Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile - Sadové úpravy

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb rozumíme dokument, ve kterém jsou definovány požadavky zadavatele na stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady rozumíme náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem rozumíme dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady rozumíme náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO 12 - Sadové úpravy

Popis rozpočtu: 2024002S12 - Sadové úpravy

Popis objektu: VNON - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 2024002.1VNON - Vedlejší a ostatní náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			5 601 716,52	98,6
VN	Vedlejší náklady	VN			9 240,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			72 380,00	1,3
Cena celkem					5 683 336,52	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2024002.1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile - Sadové úpravy
O:	VNON	Vedlejší a ostatní náklady
R:	2024002.1VNO	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ
Díl: VN		Vedlejší náklady				9 240,00	
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 310,00	2 310,00	0,00000
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.					
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 080,00	3 080,00	0,00000
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.					
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	770,00	770,00	0,00000
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
4	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	3 080,00	3 080,00	0,00000
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.					
Díl: ON		Ostatní náklady				72 380,00	
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	770,00	770,00	0,00000
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
6	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	15 400,00	15 400,00	0,00000
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	23 100,00	23 100,00	0,00000
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.					

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2024002.1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile - Sadové úpravy
O:	VNON	Vedlejší a ostatní náklady
R:	2024002.1VNO	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 080,00	3 080,00	0,00000
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).							
9	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	7 700,00	7 700,00	0,00000
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.							
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	770,00	770,00	0,00000
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.							
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 540,00	1 540,00	0,00000
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.							
12	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	9 240,00	9 240,00	0,00000
Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.							
13	005261020R	Bankovní záruky	Soubor	1,00000	10 780,00	10 780,00	0,00000
Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk, pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách. - VIZ.SMLOUVA O DÍLO							
Celkem						81 620,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024002.1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile - Sadové úpravy
O:	SO 12	Sadové úpravy
R:	2024002S12	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				5 601 716,52	
1	181PC01	D+M Sadové úpravy vč.kácení dřevin - viz.samostatný rozpočet	soub	1,00000	3 696 950,22	3 696 950,22	0,00000
2	181PCD01	DOD Sadové úpravy - Rostlinný materiál - viz.samostatný rozpočet	soub	1,00000	1 904 766,30	1 904 766,30	0,00000
Celkem						5 601 716,52	

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.1.1 Kácení stromů

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
1	112151011	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 100 do 200 mm	13	ks	228,50	2 970,50
2	112151012	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 200 do 300 mm	6	ks	304,50	1 827,00
3	112151013	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 300 do 400 mm	1	ks	456,50	456,50
4	112151014	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 400 do 500 mm	1	ks	609,00	609,00
5	112151113	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 300 do 400 mm	1	ks	639,00	639,00
6	112151114	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 400 do 500 mm	1	ks	913,00	913,00
7	112151311	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,1 do 0,2 m	2	ks	517,50	1 035,00
8	112151312	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,2 do 0,3 m	1	ks	1 065,50	1 065,50
9	112151313	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,3 do 0,4 m	3	ks	1 187,00	3 561,00
10	112151314	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,4 do 0,5 m	3	ks	1 522,00	4 566,00
11	112151315	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,5 do 0,6 m	1	ks	1 826,50	1 826,50
12	112151316	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,6 do 0,7 m	2	ks	2 130,00	4 260,00
13	112151353	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,3 do 0,4 m	4	ks	1 978,50	7 914,00
14	112151354	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,4 do 0,5 m	7	ks	2 740,00	19 180,00
Kácení stromů celkem						50 823,00 Kč

V cenách jsou započteny i náklady na odklizení částí kmene a větví na vzdálenost do 20 m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek.

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.1.2 Odstranění pařezů

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
15	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením	3	ks	393,50	1 180,50
16	112201112	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m v rovině a svahu do 1:5	1	ks	630,00	630,00
17	112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5	9	ks	787,50	7 087,50
18	112201114	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a svahu do 1:5	2	ks	945,00	1 890,00
19	112201116	Odstranění pařezů D přes 0,6 do 0,7 m v rovině a svahu do 1:5	1	ks	1 181,00	1 181,00
20	112201131	Odstranění pařezů D do 0,2 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	12	ks	551,00	6 612,00
21	112201132	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	13	ks	787,50	10 237,50
22	112201133	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	8	ks	945,00	7 560,00
23	112201134	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	10	ks	1 102,50	11 025,00
24	112201135	Odstranění pařezů D přes 0,5 do 0,6 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	1	ks	1 260,00	1 260,00
25	112201136	Odstranění pařezů D přes 0,6 do 0,7 m ve svahu přes 1:5 do 1:2 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	1	ks	1 575,00	1 575,00
26	MAT	Zemina na zásyp jam po odfrézování (0,3m3/kus)	18,3	m ³	731,50	13 386,45

Odstranění pařezů (starých 15ks i nových po kácených stromech 46ks) celkem

63 624,95 Kč

V cenách jsou započteny i náklady na odstranění náběhových kořenů, odklizení získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, jeho složení na hromady nebo naložení na dopravní prostředek, zasypaní jámy, doplnění zeminy, zhutnění a úprava terénu.

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.1.3 Příprava území

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
27	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně - cesta, nové trávníky	5 365,00	m ²	0,97	5 204,05
28	MAT	Totální herbicid	1,5	l	660,50	990,75
29	111151431	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5**	5 365,00	m ²	2,20	11 803,00
30	111212361	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1:5 *	711,00	m ²	46,50	33 061,50
31	111212362	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů ve svahu přes 1:5 do 1:2*	637,00	m ²	47,00	29 939,00
32	184852144	Řez stromu bezpečnostní o ploše koruny přes 300 do 330 m2 lezeckou technikou*	60	kus	7 040,00	422 400,00
33	184818312	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu přes 1 do 3 lan	49	kus	2 200,00	107 800,00
34	suma	Ošetření dutin, hnilob	15	kus	2 750,00	41 250,00
35	184818232	Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky do 2 m (strom č.122)	1	kus	745,00	745,00
36	184818233	Ochrana kmene průměru přes 500 do 700 mm bedněním výšky do 2 m (str.č.12,118,119)	3	kus	1 140,50	3 421,50
37	184818234	Ochrana kmene průměru přes 700 do 900 mm bedněním výšky do 2 m (str.č.11)	1	kus	1 338,00	1 338,00
38	suma	Vytyčení inženýrských sítí	1	jedn.	23 100,00	23 100,00
39	odhad	Dosypání a dorovnání terénu po výkopu pro retenční nádrž	4	m ³	2 565,00	10 260,00
40	odhad	Zemina na dosypání terénu	4	m ³	731,50	2 926,00
41	119005155	Vytyčení výsadeb s rozmístěním solitérních rostlin přes 50 kusů ***	58	kus	123,50	7 163,00
42	119005131	Vytyčení výsadeb spojených nebo v záhonu plochy přes 100 m2 s rozmístěním rostlin ve sponu ***	2 866,00	m ²	12,30	35 251,80

Příprava území celkem

736 653,60 Kč

Rozvod závlahového systému (samostatně) před stavebními pracemi SO-07 a SO-09!!!

* Doporučeno štěpkovat vytěženou dřevní hmotu (keře/větve) na místě a použít k mulčování plošných výsadeb - snížení nákladů na materiál a manipulaci

** Ceny při souvislé ploše nad 1000 m2 lze použít i pro odstranění travin nebo travních porostů ošetřených totálním herbicidem.

*** Vytyčení výsadeb ve dvou krocích -1. před přípravou plochy, 2.rozmístění rostlin před samotnou výsadbou

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

[illegible]

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.1 Výsadba vzrostlých alejových stromů do volné plochy

č. p.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
51	183101215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m ³ v rovině a svahu do 1:5	31,00	ks	91,00	2 821,00
52	183102215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m ³ ve svahu přes 1:5 do 1:2	23,00	ks	137,00	3 151,00
53	MAT	Substrát (ornice:kompost:písek = 5:3:2)	5,40	m ³	779,00	4 206,60
54	MAT	Hydrogel (100g / sazenice)	5,40	kg	445,00	2 403,00
55	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	31,00	ks	137,00	4 247,00
56	184102125	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	23,00	ks	167,50	3 852,50
57	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 6ks k rostlině	324,00	ks	1,10	356,40
58	184215112	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kůlem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	18,00	ks	50,50	909,00
59	184215115	Ukotvení kmene dřevin na svahu přes 1:5 do 1:2 jedním kůlem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	3,00	ks	54,00	162,00
60	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	13,00	ks	76,00	988,00
61	184215136	Ukotvení kmene dřevin na svahu přes 1:5 do 1:2 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	20,00	ks	88,50	1 770,00
62	MAT	Kůly pro ukotvení dřevin, kůl frézovaný s fazetou se špicí, D7cm - délka do 2 m	21,00	ks	131,00	2 751,00
63	MAT	Kůly pro ukotvení dřevin, kůl frézovaný s fazetou se špicí D7cm - délka do 3 m	99,00	ks	161,50	15 988,50
64	MAT	Příčky D7cm, délka 0,5m	99,00	ks	13,30	1 316,70
65	MAT	Popruh k vyvázání stromů (1 a 3m na strom)	120,00	m	7,80	936,00
66	184501141	Zhotovení obalu z rákosové rohože v rovině a svahu do 1:5	13,00	m ²	20,30	263,90
67	184501142	Zhotovení obalu z rákosové rohože ve svahu přes 1:5 do 1:2	20,00	m ³	24,40	488,00
68	MAT	Rákosová rohož 180cm	16,50	m	169,50	2 796,75
69	MAT	Zavlažovací vak (obj.až 80l, postupné uvolňování vody až 20hod) vč. instalace	33,00	ks	600,50	19 816,50
70	MAT	Zavlažovací vak (obj.až 57l,vertikální k jehličnanům postupné uvolňování vody) vč. instalace	21,00	ks	1 055,00	22 155,00
71	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	31,00	ks	15,20	471,20
72	184215413	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	23,00	ks	18,30	420,90
73	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	13,50	m ³	892,00	12 042,00
74	185804312	Zalití rostlin vodou opakované po výsadbě (5x 50 l/ks)- 0,25 m ³ na strom	13,50	m ³	389,50	5 258,25
75	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	31,00	m ²	50,50	1 565,50

76	184911422	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	23,00	m ²	58,00	1 334,00
77	MAT	Mulčovací drčená kůra frakce 8-15	5,40	m ³	837,50	4 522,50
78	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	31,00	ks	42,60	1 320,60
79	184801122	Ošetřování vysazených dřevin soliterních ve svahu přes 1:5 do 1:2	23,00	ks	96,50	2 219,50
80	184852322	Řez stromu výchovný alejových stromů v přes 4 do 6 m	54,00	ks	33,80	1 825,20

Výsadba vzrostlých stromů s balem (specifikace velikosti viz.rostlinný materiál) celkem

122 358,50 Kč

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.2 Výsadba vzrostlých alejových stromů do zpevněné plochy

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
81	183101322	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 1 do 2 m3 v rovině a svahu do 1:5	4,00	ks	141,50	566,00
82	MAT	Substrát (ornice : makadam : štěrk fr. 8-16 = 2:1:1) mocnost 110cm	64,55	m ³	1 424,00	91 919,20
83	MAT	Substrát (ornice:kompost:písek = 5:3:2) mocnost 40cm	17,50	m ³	778,00	13 615,00
84	MAT	Hydrogel (100g / sazenice)	0,40	kg	445,00	178,00
85	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	4,00	ks	137,00	548,00
86	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 6ks k rostlině	24,00	ks	1,10	26,40
87	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	4,00	ks	76,00	304,00
88	MAT	Kůly pro ukotvení dřevin, kůl frézovaný s fazetou se špicí D7cm - délka do 3 m	12,00	ks	161,50	1 938,00
89	MAT	Příčky D7cm, délka 0,5m	12,00	ks	13,30	159,60
90	MAT	Popruh k vyvázání stromů (3m na strom)	6,00	m	7,80	46,80
91	184501141	Zhotovení obalu z rákosové rohože v rovině a svahu do 1:5	4,00	m ²	20,30	81,20
92	MAT	Rákosová rohož 180cm	3,00	m	169,50	508,50
93	MAT	Zavlažovací vak (obj.až 80l, postupné uvolňování vody až 20hod) vč. instalace	4,00	ks	600,50	2 402,00
94	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	1,00	m ³	892,00	892,00
95	185804312	Zalití rostlin vodou (5x 50 l/ks)- 0,25 m3 na strom	1,00	m ³	389,50	389,50
96	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	4,00	ks	42,60	170,40
97	184852322	Řez stromu výchovný alejových stromů v přes 4 do 6 m	4,00	ks	33,80	135,20

Výsadba vzrostlých stromů s balem, obv.km 16-18cm celkem

113 879,80 Kč

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.3 Rostlinný materiál - alejové stromy

č. pol.	kód položky	latinský název taxonu	specifikace	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
98	ACPL	<i>Acer platanoides</i>	obv. km 14-16cm, zemní bal	10	ks	6 145,00	61 450,00
99	ACPS	<i>Acer pseudoplatanus</i>	obv. km 14-16cm, zemní bal	2	ks	5 500,00	11 000,00
100	ACS	<i>Acer saccharinum</i>	obv. km 16-18cm, zemní bal, solitérní strom v rámci zpevněných ploch	4	ks	8 395,00	33 580,00
101	AEH	<i>Aesculus hippocastanum</i>	obv. km 14-16cm, zemní bal	3	ks	5 175,00	15 525,00
102	BEP	<i>Betula pendula</i>	obv. km 14-16cm, zemní bal	4	ks	4 530,00	18 120,00
103	PIS	<i>Pinus sylvestris</i>	175-200cm, zemní bal	13	ks	3 740,00	48 620,00
104	PSM	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	175-200cm, zemní bal	3	ks	2 340,00	7 020,00
105	QUP	<i>Quercus petrea</i>	obv. km 12-14cm, zemní bal	1	ks	4 775,00	4 775,00
106	QUR	<i>Quercus robur</i>	obv. km 12-14cm, zemní bal	2	ks	4 035,00	8 070,00
107	QURU	<i>Quercus rubra</i>	obv. km 14-16cm, zemní bal	1	ks	5 500,00	5 500,00
108	TIC	<i>Tilia cordata</i>	obv. km 12-14cm, zemní bal	10	ks	4 205,00	42 050,00
109	TSC	<i>Tsuga canadensis</i>	200-225cm, zemní bal	5	ks	3 450,00	17 250,00
Rostlinný materiál - alejové stromy celkem				58			272 960,00 Kč

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.4 Výsadba vzrostlých keřů *

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
110	183101213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	45,00	ks	16,90	760,50
111	183102213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	39,00	ks	18,30	713,70
112	MAT	Substrát (ornice:kompost:písek = 5:3:2)	0,84	m ³	779,00	654,36
113	MAT	Hydrogel (60g / sazenice)	5,00	kg	436,50	2 182,50
114	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	45,00	ks	40,60	1 827,00
115	184102122	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	39,00	ks	50,50	1 969,50
116	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 3ks k rostlině	252,00	ks	1,10	277,20
117	184215411	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	45,00	ks	24,70	1 111,50
118	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	39,00	ks	25,40	990,60
119	184911421	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm (plošně v rámci skupin)	0,00	m ²	150,00	0,00
120	MAT	Štěpka jemná (plošně v rámci skupin)	0,00	m ³	924,00	0,00
121	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	5,04	m ³	892,00	4 495,68
122	185804312	Zalití rostlin vodou 20l/ks, individuálně, opakovaně 3x	5,04	m ³	389,50	1 963,08
Výsadba vzrostlých keřů celkem						16 945,62 Kč

* Příprava ploch pro výsadbu je kalkulována v rámci přípravy území.

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

[illegible]

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.6 Výsadba středně vysokých keřů (kvetoucí a stálezelené)

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
129	183111114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	262,00	ks	16,80	4 401,60
130	183112131	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	470,00	ks	18,00	8 460,00
131	MAT	Hydrogel (30g / sazenice)	21,90	kg	436,50	9 559,35
132	184102111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	262,00	ks	39,60	10 375,20
133	184102121	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	470,00	ks	48,70	22 889,00
134	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 1ks k rostlině	732,00	ks	1,10	805,20
135	184911421	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm (plošně v rámci skupin)	0,00	m ²	150,00	0,00
136	MAT	Štěpka jemná (plošně v rámci skupin)	0,00	m ³	924,00	0,00
137	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	0,00	m ³	892,00	0,00
138	185804312	Zalití rostlin vodou, opakovaně 3x - plošně v rámci skupin	0,00	m ³	250,00	0,00

Výsadba středně vysokých keřů celkem

56 490,35 Kč

* Příprava ploch pro výsadbu je kalkulována v rámci přípravy území.

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.7 Výsadba rhododendrony

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
139	183111314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m ³ v rovině a svahu do 1:5	2,00	ks	18,30	36,60
140	183112314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m ³ ve svahu přes 1:5 do 1:2	38,00	ks	24,40	927,20
141	MAT	Substrát - rašelina	0,80	m ³	1 938,50	1 550,80
142	MAT	Hydrogel (60g / sazenice)	2,40	kg	436,50	1 047,60
143	184102113	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,3 do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	2,00	ks	48,70	97,40
144	184102122	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	38,00	ks	47,70	1 812,60
145	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 2ks k rostlině	80,00	ks	1,10	88,00
146	184911421	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm (plošně v rámci skupin)	0,00	m ²	150,00	0,00
147	MAT	Štěpka jemná (plošně v rámci skupin)	0,00	m ³	924,00	0,00
148	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	2,40	m ³	892,00	2 140,80
149	185804312	Zalití rostlin vodou 20l/ks, individuálně, opakovaně 3x	2,40	m ³	389,50	934,80
Výsadba rhododendronů celkem						8 635,80 Kč

* Příprava ploch pro výsadbu je kalkulována v rámci přípravy území.

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.8 Rostlinný materiál - střední keře kvetoucí a stálezelené

č. pol.	kód položky	latinský název taxonu	specifikace	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
150	Dem	<i>Deutzia magnifica</i>	0,75-1,2 m	77	ks	446,50	34 380,50
151	Euj	<i>Euonymus japonicum</i>	1,2-1,5 m	5	ks	3 850,00	19 250,00
152	HyaLR	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Lime Rickey'	0,5-1 m	7	ks	1 524,50	10 671,50
153	Hyal	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Incrediball'	0,5-1 m	57	ks	1 694,00	96 558,00
154	Hya	<i>Hydrangea arborescens</i> sp.	0,5-1 m	70	ks	693,00	48 510,00
155	HymES	<i>Hydrangea macrophylla</i> 'Endless Summer'	0,5-1 m	20	ks	1 771,00	35 420,00
156	Lot	<i>Lonicera tatarica</i>	1,2-1,5 m	9	ks	1 832,50	16 492,50
157	Phc	<i>Philadelphus coronarius</i>	1,2-1,5 m	38	ks	1 463,00	55 594,00
158	PhL	<i>Philadelphus x Lemoinei</i>	1,2-1,5 m	19	ks	1 524,50	28 965,50
159	PrIS	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Shipkanensis'	1,2-1,5 m	13	ks	4 775,00	62 075,00
160	PrIOL	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken'	0,5-1 m	198	ks	677,50	134 145,00
161	PrIZ	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Zabeliana'	0,75-1,2 m	26	ks	2 155,00	56 030,00
162	Ria	<i>Ribes alpinum</i>	0,5-1 m	30	ks	46,20	1 386,00
163	Sya	<i>Symphoricarpos albus</i>	0,75-1,2 m	73	ks	46,20	3 372,60
164	VipM	<i>Viburnum plicatum</i> 'Mariesii'	0,75-1,2 m	90	ks	1 355,00	121 950,00
165	Rhsp	<i>Rhododendron</i> sp. (MIX konzultace s AD)	0,75-1,2 m	40	ks	585,00	23 400,00
Rostlinný materiál - střední keře celkem						748 200,60 Kč	

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.9 Výsadba nízkých půdopokryvných keřů a popínavých rostlin *

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
166	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	920,00	ks	10,10	9 292,00
167	183112128	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	1 151,00	ks	11,00	12 661,00
168	184102110	Výsadba dřeviny s balem D do 0,1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	920,00	ks	33,50	30 820,00
169	184102120	Výsadba dřeviny s balem D do 0,1 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	1 151,00	ks	36,50	42 011,50
170	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 1ks k rostlině	2 071,00	ks	1,10	2 278,10
171	184214153	Vyvázání pnoucích dřevin páskou nebo sponou délky rostliny přes 0,6 do 1 m	5,00	ks	27,70	138,50
172	184911421	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm (plošně v rámci skupin)	0,00	m ²	150,00	0,00
173	MAT	Štěpka jemná (plošně v rámci skupin)	0,00	m ³	924,00	0,00
174	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	0,00	m ³	892,00	0,00
175	185804312	Zalití rostlin vodou, opakovaně 3x - plošně v rámci skupin	0,00	m ³	250,00	0,00
Výsadba nízkých půdopokryvných keřů a popínavých rostlin celkem						97 201,10 Kč

* Příprava ploch pro výsadbu je kalkulována v rámci přípravy území.

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

[illegible]

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.11 Výsadba trvalek *

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
184	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	665,00	ks	10,10	6 716,50
185	183112128	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	441,00	ks	11,00	4 851,00
186	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	1 106,00	ks	25,30	27 981,80
187	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 1ks k rostlině	1 106,00	ks	1,10	1 216,60
188	184911421	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm	0,00	m ²	47,50	0,00
189	MAT	Štěpka jemná pro trvalky	0,00	m ³	0,00	0,00
190	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	0,00	m ³	892,00	0,00
191	185804312	Zalítí rostlin vodou, opakovaně 3x - plošně v rámci skupin	0,00	m ³	250,00	0,00

Výsadba trvalek celkem

40 765,90 Kč

* Příprava ploch pro výsadbu je kalkulována v rámci přípravy území.

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.2.12 Rostlinný materiál - trvalky, cibuloviny

č. pol.	kód	latinský název taxonu	specifikace	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
192	AlmS	<i>Alchemila mollis</i> 'Senior'	K9	118	ks	40,00	4 720,00
193	AnhHJ	<i>Anemone hupehensis</i> 'Honorine Jobert'	ko1l	46	ks	51,00	2 346,00
194	Ann	<i>Anemone nemorosa</i>	K9	47	ks	55,50	2 608,50
195	Bec	<i>Bergenia cordifolia</i>	K9	132	ks	38,50	5 082,00
196	BecW	<i>Bergenia cordifolia</i> 'Winterglut'	K9	191	ks	38,50	7 353,50
197	Glh	<i>Glechoma hederacea</i>	K9	47	ks	55,50	2 608,50
198	Epp	<i>Epimedium pinnatum</i>	K9	152	ks	47,70	7 250,40
199	Hen	<i>Heleborus niger</i>	ko1l	86	ks	84,50	7 267,00
200	HeGS	<i>Hemerocallis</i> 'Gentle Shepherd'	ko1l	73	ks	84,50	6 168,50
201	HosFW	<i>Hosta sieboldiana</i> 'Frances Williams'	ko1l	73	ks	69,50	5 073,50
202	Men	<i>Melicca nutans</i>	K9	47	ks	43,10	2 025,70
203	Prv	<i>Prunella vulgaris</i>	K9	47	ks	38,50	1 809,50
204	Puo	<i>Pulmonaria officinalis</i>	K9	47	ks	47,70	2 241,90
205		<i>Galanthus nivalis</i>		3 000	ks	8,60	25 800,00
206		<i>Ornithogalum umbellatum</i>		3 000	ks	3,95	11 850,00
207		<i>Puschkinia scilloides</i> var <i>libanotica</i>		6 000	ks	2,75	16 500,00
208		<i>Scilla Siberica</i> 'Alba'		3 000	ks	3,55	10 650,00
Rostlinný materiál - trvalky a cibuloviny celkem							121 355,00 Kč

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.3.1 Mulčování výsadeb plošné

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
209	184911421	Mulčování vysazených rostlin kůrou vrstva do 100mm - plošné	2 866,00	m ²	36,50	104 609,00
210	MAT	Mulčovací drčená kůra frakce 8-15*	229,00	m ³	837,50	191 787,50
211	184911161	Mulčování záhonů štěrkem tl vrstvy přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	58,00	m ²	54,00	3 132,00
212	MAT	Štěrk drčený frakce 8-16 mm (výsadby ve zp. plochách)	3,48	m ³	1 982,50	6 899,10
213	184911421	Mulčování plochy v kořenovém prostoru stromů - přerušení mlatového chodníku	188,00	m ²	57,50	10 810,00
214	MAT	Mulčovací štěpka hranatá, vrstva 150mm	28,00	m ³	924,00	25 872,00

Mulčování výsadeb plošné celkem **343 109,60 Kč**

1.3.2 Zálivka

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
215	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 ** (20l/m2) - 1 616m2; 3xopakování	96,96	m ³	389,50	37 765,92
216	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	96,96	m ³	892,00	86 488,32

Zálivka celkem **124 254,24 Kč**

1.3.3 Přesun hmot

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
217	suma	Přesun hmot - doprava	1,00	kv. odhad	161 000,00	161 000,00
218	suma	Přesun hmot a manipulace v rámci řešeného území	1,00	kv. odhad	161 000,00	161 000,00

Přesun hmot celkem **322 000,00 Kč**

* Doporučeno štěpkovat vytěženou dřevní hmotu (keře/větve) na místě a použít k mulčování plošných výsadeb - snížení nákladů na materiál a manipulaci

** Zálivka při výsadbě a poté opakování zálivky do prokořenění rostlin; poté u části výsadeb zajištění kapkovou závlahou

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

1.4.1 Regenerace stávajících trávníků

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
219	111151322	Pokosení trávníku parkového pl přes 10000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2 - nakrátko!	9 919,00	m ²	2,05	20 333,95
220	111151431	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	9 919,00	m ²	2,20	21 821,80
221	183451422	Prořezání trávníku bez přísevu pl přes 1000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	9 919,00	m ²	2,30	22 813,70
222	182303112	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina ve svahu přes 1:5 do 1:2-nerovnosti	4 959,50	m ²	4,90	24 301,55
223	MAT	Zemina (ornice : písek 1:1) na dorovnání nerovností - odhad*	99,00	m ³	981,50	97 168,50
224	181151312	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2	3 306,33	m ²	1,75	5 786,08
225	183451526	Zapískování travnatých ploch vrstvou tl přes 20 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2 pl přes 1000 m2	9 919,00	m ²	4,15	41 163,85
226	185802123	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko ve svahu přes 1:5 do 1:2	0,30	t	23 130,00	6 939,00
227	MAT	Hnojivo NPK (30g/m2)	297,57	kg	112,50	33 476,63
228	181451131	Založení parkového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	9 919,00	m ²	1,80	17 854,20
229	MAT	Osivo parková směs (cca 25g/m2)	247,975	kg	200,00	49 595,00
230	183403261	Obdělání půdy válením ve svahu přes 1:5 do 1:2, opakování 3x	29 757,00	m ²	0,63	18 746,91
231	suma	Podzimní výsadba drobných cibulovin skupinová - rozprostření	15 000,00	ks	7,60	114 000,00
Regenerace trávníků celkem						474 001,17 Kč

* Ornici použít ze skryvky na místě stavby po realizaci SO-07 a SO-09 (po domluvě s dodavatelem stavebních prací)

1.4.2 Nově založené trávníky pro intenzivní údržbu sečí *

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
232	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5 (předseťová příprava půdy) opakování 3x	13 617,00	m ²	0,96	13 072,32
233	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	4 539,00	m ²	1,05	4 765,95
234	MAT	Zemina (ornice : písek 1:1) na dorovnání nerovností - odhad***	115,00	m ³	982,00	112 930,00

235	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5 s odstraněním shrabků, opakování 2x	9 078,00	m ²	3,15	28 595,70
236	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5, opakování 2x	0,32	t	21 740,00	6 956,80
237	MAT	Hnojivo NPK (35g/m2)	317,73	kg	112,50	35 744,63
238	181451141	Založení parterového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	1 788,00	m ²	2,90	5 185,20
239	181451131	Založení parkového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	2 751,00	m ²	1,80	4 951,80
240	MAT	Osivo golfová směs (35g/m2)...1 788m2	62,58	kg	368,00	23 029,44
241	MAT	Osivo parková směs slunce (30g/m2)...1 584m2	47,52	kg	272,50	12 949,20
242	MAT	Osivo parková směs polostín (30g/m2)...1 167m2	35,01	kg	228,00	7 982,28
243	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5, opakování 3x	13 617,00	m ²	0,37	5 038,29
244	soub.	Zálivka - externí postřikovače nově osetých ploch- rozmístění manipulace**	21,00	den	2 435,00	51 135,00
245	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	21,00	m ³	892,00	18 732,00
246	111151211	Pokosení trávníku parterového pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5; 5x opakování	8 940,00	m ²	2,05	18 327,00
247	111151221	Pokosení trávníku parkového pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5; 3x opakování	8 253,00	m ²	2,05	16 918,65
Založení trávníků celkem						366 314,26 Kč

* Plochy odplevelené v rámci přípravy území

**počítán odhad jako rezerva, nebude-li zajištěna závlaha AZS - celkem 21 dní manipulace s ext.postřikovači

*** Ornici použít ze skrývky na místě stavby po realizaci SO-07 a SO-09, vylehčit pískem

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

č. p.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
248	111151222	Pokosení trávníku parkového pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	1 813,00	m ²	3,60	6 526,80
249	111151332	Pokosení trávníku lučního pl přes 10000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	10 551,00	m ²	3,60	37 983,60
250	185811232	Vyhrabání trávníku souvislé pl přes 10000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	12 364,00	m ²	1,05	12 982,20
251	111151432	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	12 364,00	m ²	2,20	27 200,80
252	183451442	Prořezání trávníku s přisevem pl přes 1000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	22 915,00	m ²	2,50	57 287,50
253	MAT	Osivo parková směs (cca 25g/m2)	45,325	kg	200,00	9 065,00
254	MAT	Osivo luční směs (cca 25g/m2)	263,78	kg	1 386,00	365 592,15
255	183403261	Obdělání půdy válením ve svahu přes 1:5 do 1:2, opakování 3x	24 728,00	m ²	0,63	15 578,64
256	184806112	Řez stromů netrnitých průklestem D koruny přes 2 do 4 m - opakování 2x	178,00	ks	33,80	6 016,40
257	184806113	Řez stromů netrnitých průklestem D koruny přes 4 do 6 m - opakování 2x	60,00	ks	76,00	4 560,00
258	184806114	Řez stromů netrnitých průklestem D koruny přes 6 do 8 m - opakování 2x	36,00	ks	152,00	5 472,00
Příprava území, ošetření stávajících dřevin						548 265,09 Kč

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

2.2.1 Revitalizace ovocného sadu - Výsadba vzrostlých stromů (plocha P1 a P2)

č. p.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
259	183102215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m ³ ve svahu přes 1:5 do 1:2	21,00	ks	137,00	2 877,00
260	MAT	Substrát (ornice:kompost:písek = 5:3:2)	1,47	m ³	779,00	1 145,13
261	MAT	Hydrogel (100g / sazenice)	2,10	kg	445,00	934,50
262	184102125	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	21,00	ks	167,50	3 517,50
263	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 6ks k rostlině	126,00	ks	1,10	138,60
264	184215136	Ukotvení kmene dřevin na svahu přes 1:5 do 1:2 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	21,00	ks	88,50	1 858,50
265	MAT	Kůly pro ukotvení dřevin, kůl frézovaný s fazetou se špicí D7cm - délka do 3 m	63,00	ks	161,50	10 174,50
266	MAT	Příčky D7cm, délka 0,5m	63,00	ks	13,30	837,90
267	MAT	Popruh k vyvázání stromů (3m na strom)	63,00	m	7,80	491,40
268	184501142	Zhotovení obalu z rákosové rohože ve svahu přes 1:5 do 1:2	21,00	m ³	24,40	512,40
269	MAT	Rákosová rohož 180cm	10,50	m	169,50	1 779,75
270	MAT	Zavlažovací vak (obj.až 80l, postupné uvolňování vody až 20hod) vč. instalace	21,00	ks	600,50	12 610,50
271	184215413	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	21,00	ks	18,30	384,30
272	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	5,25	m ³	892,00	4 683,00
273	185804312	Zalití rostlin vodou opakované po výsadbě (5x 50 l/ks)- 0,25 m ³ na strom	5,25	m ³	389,50	2 044,88
274	184911422	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	21,00	m ²	58,00	1 218,00
275	MAT	Mulčovací drčená kůra frakce 8-15	2,10	m ³	837,50	1 758,75
276	184801122	Ošetřování vysazených dřevin soliterních ve svahu přes 1:5 do 1:2	21,00	ks	96,50	2 026,50
277	184852322	Řez výchovný stromů v přes 4 do 6 m	21,00	ks	33,80	709,80

Výsadba vzrostlých stromů celkem

49 702,91 Kč

Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

2.2.2 Revitalizace ovocného sadu - Výsadba prostokořených ovocných stromů (plocha OS1 a OS2)

č. p.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
278	183102215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m ³ ve svahu přes 1:5 do 1:2	13,00	ks	137,00	1 781,00
279	MAT	Substrát (ornice:kompost:písek = 5:3:2)	1,30	m ³	779,00	1 012,70
280	MAT	Hydrogel (100g / sazenice)	1,30	kg	445,00	578,50
281	184201121	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene do 1,8 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	13,00	ks	118,50	1 540,50
282	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 5ks k rostlině	65,00	ks	1,10	71,50
283	184215135	Ukotvení kmene dřevin na svahu přes 1:5 do 1:2 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	13,00	ks	106,50	1 384,50
284	MAT	Kůly pro ukotvení dřevin, kůl frézovaný s fazetou se špicí, D6cm - délka do 2 m	39,00	ks	108,00	4 212,00
285	MAT	Příčky D5-7cm, délka 0,5m	39,00	ks	13,30	518,70
286	MAT	Popruh k vyvázání stromů (2,5m na strom)	32,50	m	7,80	253,50
287	184215421	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m na svahu přes 1:5 do 1:2	13,00	ks	27,40	356,20
288	184813121	Ochrana dřevin před okusem ručně pletivem ve svahu přes 1:5 do 1:2	13,00	ks	76,00	988,00
289	MAT	Individuální ochrana proti zvěři mechanická - tubus/pletivo na kořenový krček stromu (proti hlodavcům)	13,00	ks	43,10	560,30
290	MAT	Plotovina polyeth. - pletivo výška 150, prům. oka27 mm- individuální ochrana dřevin (3 bm/ks)	39,00	bm	77,00	3 003,00
291	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	1,30	m ³	892,00	1 159,60
292	185804312	Zalití rostlin vodou opakované po výsadbě (5x 20 l/ks)- 0,1 m ³ na strom	1,30	m ³	389,50	506,35
293	184911422	Mulčování rostlin biomasou do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	13,00	m ²	61,00	793,00
294	MAT	Povadlá posečená biomasa z pravidelného kosení trávníku	2,60	m ³	770,00	2 002,00
295	184801122	Ošetřování vysazených dřevin soliterních ve svahu přes 1:5 do 1:2	13,00	ks	96,50	1 254,50
296	184852321	Řez stromu výchovný (3xopakování)	39,00	ks	33,80	1 318,20

Výsadba prostokořených ovocných stromů

23 294,05 Kč

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

č. pol.	kód položky	název položky	počet	MJ	cena/MJ	celkem Kč
297	183102213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	7,00	ks	18,30	128,10
298	MAT	Substrát (ornice:kompost:písek = 5:3:2)	0,35	m ³	779,00	272,65
299	MAT	Hydrogel (60g / sazenice)	0,42	kg	436,50	183,33
300	184102122	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	7,00	ks	50,50	353,50
301	MAT	Hnojivo (tabletové) s postupným uvolňováním, 3ks k rostlině	21,00	ks	1,10	23,10
302	184911421	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm	10,50	m ²	47,50	498,75
303	MAT	Štěpka jemná	1,00	m ³	924,00	924,00
304	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	0,70	m ³	892,00	624,40
305	185804312	Zalití rostlin vodou 20l/ks, individuálně, opakovaně 5x	0,70	m ³	389,50	272,65
Výsadba vzrostlých keřů celkem						3 280,48 Kč

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

[illegible]

SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY

Původní tabulka - nevyplňovat

revize č.1 - 19.8.2024

[illegible]

2.2.5 Revitalizace ovocného sadu - Rostlinný materiál

[illegible]

pozn. nahrazuje položku 320

Rostlinný materiál celkem

Rekapitulace

1.1 Kácení dřevin a příprava území	Cena celkem bez DPH
1.1.1 Kácení stromů	50 823,00 Kč
1.1.2 Odstranění pařezů	63 624,95 Kč
1.1.3 Příprava území	736 653,60 Kč
1.1.4 Příprava území pro plošnou výsadbu	43 173,83 Kč
Souhrn příprava území	894 275,38 Kč

1.2 Výsadba dřevin - práce a pomocný materiál	Cena celkem bez DPH
1.2.1 Výsadba vzrostlých alejových stromů do volné plochy	122 358,50 Kč
1.2.2 Výsadba vzrostlých alejových stromů do zpevněné plochy	113 879,80 Kč
1.2.4 Výsadba vzrostlých keřů	16 945,62 Kč
1.2.6 Výsadba středně vysokých keřů (kvetoucí a stálezelené)	56 490,35 Kč
1.2.7 Výsadba rhododendrony	8 635,80 Kč
1.2.9 Výsadba nízkých půdopokryvných keřů	97 201,10 Kč
1.2.11 Výsadba trvalek	40 765,90 Kč
Souhrn výsadba	456 277,07 Kč

1.2. Rostlinný materiál	Cena celkem bez DPH
1.2.3 Rostlinný materiál - alejové stromy	272 960,00 Kč
1.2.5 Rostlinný materiál - vzrostlé keře	129 876,00 Kč
1.2.8 Rostlinný materiál - střední keře kvetoucí a stálezelené	748 200,60 Kč
1.2.10 Rostlinný materiál - nízké keře půdopokryvné	105 217,70 Kč
1.2.12 Rostlinný materiál - trvalky, cibuloviny	121 355,00 Kč
Souhrn rostlinný materiál	1 377 609,30 Kč

1.3 Mulčování výsadeb a zálivka	Cena celkem bez DPH
1.3.1 Mulčování výsadeb plošné	343 109,60 Kč
1.3.2 Zálivka	124 254,24 Kč
1.3.3 Přesun hmot	322 000,00 Kč
Souhrn mulčování, zálivka	789 363,84 Kč

1.4 Založení trávníků	Cena celkem bez DPH
1.4.1 Regenerace stávajících trávníků	474 001,17 Kč
1.4.2 Nově založené trávníky pro intenzivní údržbu	366 314,26 Kč
Souhrn založení trávníků	840 315,42 Kč

2. REVITALIZACE OVOCNÉHO SADU A OSTATNÍCH PLOCH:

2.1 Revitalizace ovocného sadu a ostatních ploch	Cena celkem bez DPH
2.1.1 Příprava území, ošetření stávajících dřevin	548 265,09 Kč

Souhrn příprava území	548 265,09 Kč
------------------------------	----------------------

2.2 Výsadba dřevin - práce a pomocný materiál	Cena celkem bez DPH
--	----------------------------

<i>2.2.1 Výsadba vzrostlých stromů (plocha P1 a P2)</i>	<i>49 702,91 Kč</i>
---	---------------------

<i>2.2.2 Výsadba prostokořených ovocných stromů (OS1 a OS2)</i>	<i>23 294,05 Kč</i>
---	---------------------

<i>2.2.3 Výsadba vzrostlých keřů (plocha P1)</i>	<i>3 280,48 Kč</i>
--	--------------------

<i>2.2.4 Výsadba linií středních keřů (plocha P1 a OS1)</i>	<i>92 175,98 Kč</i>
---	---------------------

Souhrn výsadba	168 453,42 Kč
-----------------------	----------------------

2.2.5 Rostlinný materiál	Cena celkem bez DPH
---------------------------------	----------------------------

<i>2.2.5 Revitalizace ovocného sadu - Rostlinný materiál</i>	<i>527 157,00 Kč</i>
--	----------------------

Souhrn rostlinný materiál	527 157,00 Kč
----------------------------------	----------------------

CELKEM bez DPH

D+M Sadové úpravy vč. kácení dřevin	3 696 950,22 Kč
--	------------------------

DOD Sadové úpravy - rostlinný materiál	1 904 766,30 Kč
---	------------------------