**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

na zajišťování služeb FACILITY MANAGEMENTU a údržby v objektu „Ústav pro českou literaturu AV ČR, Na Florenci 3/1420, Praha 1“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo ve smyslu ustanovení:

**Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i.**

IČ : 68378068

DIČ : CZ68378068

sídlem : Na Florenci 1420/3, Praha 1, 110 00, Česká republika

zastoupen : PhDr. Petrem Šámalem Ph.D., ředitel

tel. : 222828117

(dále jen objednatel)

a

**Radek Hodaň**

IČ: 87623927

DIČ: CZ7307043491

místem podnikání: Provaznická 399/11, 110 00 Praha 1 -

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

tel.: XXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXX

(dále jen dodavatel)

**čl. I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

* 1. Dodavatel se zavazuje, že bude pro objednatele zajišťovat služby FACILITY MANAGEMENTU a údržby v objektu Ústav pro českou literaturu AV ČR, v.v.i., Na Florenci 3/1420, Praha 1“.
  2. Dodavatel je povinen dle provozních řádů, projektové dokumentace, norem, předpisů a s přihlédnutím k místním podmínkám zabezpečit provoz objektu.
  3. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby v rozsahu třiceti hodin týdně.
  4. Popis služeb je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
  5. Dodavatel se zavazuje v čase své nepřítomnosti v místě k započetí prací v případě havárie.
* v pracovní dny v čase mezi 7:00 a 16:00 hodinou do 2 hodin od nahlášení poruchy
* v pracovní dny v čase mezi 16:00 a 7:00 hodinou, o sobotách, nedělích a svátcích do 6 hodin od nahlášení poruchy
  1. Dodavatel se zavazuje, že smluvenou činnost bude vykonávat s potřebnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy, státními normami, hygienickými a bezpečnostními předpisy, schváleným provozním řádem tohoto zařízení a případnými dalšími pokyny objednatele

**čl. II.**

**ČAS PLNĚNÍ**

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Doba plnění od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

**čl. III.**

**CENA PLNĚNÍ**

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedené služby odměnu ve výši **39.000,-** Kč měsíčně.
  2. Dodavatel není plátce daně z přidané hodnoty.
  3. V cenách za provedené práce je zahrnuta doprava.
  4. Platební podmínky
* Všechny faktury dodavatele mají jednotnou splatnost, a to 14 dnů od data doručení dodavatelem.
* V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené splatné faktury zhotovitele zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0.1% z dlužné částky za každý den prodlení.
* Faktury dodavatele mohou být pozdrženy nebo započteny v případě jako např.:

1. z důvodu jakékoli způsobené škody objednateli či nájemci dodavatelem
2. opakované neschopnosti dodavatele provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou z viny dodavatele
3. existence finančních či jiných nároků objednatele vůči dodavateli ve smyslu této smlouvy.

**čl. IV.**

**PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE, VČETNĚ ZÁRUKY ZA PRÁCI**

* 1. Dodavatel je povinen zajišťovat služby dle přílohy č. 1.
  2. Dodavatel bude zajišťovat služby osobně s výjimkou doby nemoci nebo času na zotavenou, která nepřesáhne 25 pracovních dní v roce.
  3. V případě nepřítomnosti z důvodů uvedených v odstavci č. 4.2 či jakýchkoliv jiných důvodů lze dodavatele kontaktovat na telefonu XXXXXXXX, případně na XXXXXXXX či na emailu XXXXXXXX. V případě nepřítomnosti dodavatele delší než deset pracovních dní, zajistí dodavatel provádění prací jinou způsobilou osobou.
  4. Dodavatel nemůže pověřit zajišťováním a prováděním prací jinou osobu mimo svých zaměstnanců či osob jinak způsobilých k provádění této činnosti. Odpovědnosti zbaven není, na vykonané či nevykonané práce se pohlíží jako by tyto zajišťoval sám.
  5. Dodavatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
  6. Od pokynů objednatele se může dodavatel odchýlit pouze v případě bezprostředního ohrožení bezpečnosti provozu a v případě bezprostředního nebezpečí poruchy, či havárie zařízení.
  7. Dodavatel ručí za kvalitu provedených dodávek prací a služeb v návaznosti na jejich charakter.
  8. Dodavatel je povinen předmět smlouvy provést v prvotřídní kvalitě a v termínech ve smyslu této smlouvy, nezávisle na tom, že bude používat k jeho plnění třetích osob. Odpovídá samostatně za to, že provedená služba bude plně v souladu s právními předpisy a technickými normami.
  9. Dodavatel se zavazuje, že bude včas, bez zbytečného odkladu upozorňovat objednatele na nutnost činění různých potřebných úkonů a opatření spadajících do předmětu náplně této smlouvy tak, aby nemohlo dojít k jakémukoli vzniku škody.
  10. Dodavatel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody výkonem své činnosti objednateli, nájemci a případně dalším třetím osobám.

**čl.V.**

**PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

* 1. Objednatel je povinen předat včas dodavateli věci a informace.
  2. Objednatel se zavazuje k úhradě sjednané ceny dle čl. III. této smlouvy.

**čl.VI.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže postup prací dodavatele neodpovídá dohodnutému předmětu plnění z této smlouvy, nebo z chování dodavatele je zřejmé, že neposkytuje, či nebude poskytovat bezvadné plnění.
  2. Dohodnutá lhůta písemné výpovědi bez udání důvodu je tříměsíční a počíná prvním dnem následujícího měsíce, ve kterém byla písemně doručena.
  3. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ve lhůtě tří měsíců od jejího písemného doručení objednateli, jestliže objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavených, zkontrolovaných a objednatelem potvrzených a splatných faktur dodavatele o více jak 70 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.

**čl. VII.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, přičemž obě mají hodnotu originálu. Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoli změny je nutné řešit písemnou formou očíslovaného dodatku k této smlouvě.
  2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
  3. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je zcela a v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, k podpisu této smlouvy nepřistoupily pod nátlakem, v omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
  4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající přísl. ustanoveními obchodního zákona. Strany se zavazují k řešení sporných věcí cestou smírnou, avšak v případě soudního sporu je soudním stánkem Krajský obchodní soud v Praze.
  5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
  6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i., a to do 30 dnů od podpisu smluvních stran.

**Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.**

V Praze dne 21. 11. 2024 V Praze dne 21. 11. 2024

…………………………………. ………………………………….

Za objednatele Za dodavatele