



TEPLÁRNY BRNO

DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE ČÍSLO: P - 33305/04

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Janáčkova akademie múzických umění Divadlo na Orlí
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Orlí 19 / 662 15 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	62156462
DIČ	CZ46347534	CZ62156462
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	MgA. Petr Michálek, rektor
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Pavel Slavík, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	27-0493900217 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

Prodávající a Kupující (společně jako „smluvní strany“) tímto uzavírají dodatek ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „kupní smlouva“). Kupní smlouva je uzavřena podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dalšími příslušnými právními předpisy a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Tímto dodatkem se kupní smlouva doplňuje o následující ustanovení:

I.

Předmět dodatku

- Smluvní strany uzavírají tento dodatek jako vzájemnou dohodu o změně zařazení odběrného místa kupujícího dle kupní smlouvy z jednoduché tarifní sazby do složené tarifní sazby, s čímž je spojena změna účtování ceny – převedení kupujícího z jednosložkové ceny tepelné energie na dvousložkovou cenu tepelné energie, případně kombinace jednosložkové a dvousložkové ceny tepelné energie.
- Předmětem dodatku je úprava smluvních podmínek dodávky a odběru tepelné energie dle kupní smlouvy, jakožto i práv a povinností smluvních stran v souvislosti se změnou zařazení odběrného místa kupujícího do složené tarifní sazby a převedením kupujícího na dvousložkovou cenu tepelné energie.

II.

Použité pojmy a definice

- Dvousložková cena tepelné energie – cena tepelné energie účtovaná na základě složené tarifní sazby. Skládá se ze stálé složky a proměnné složky.
- Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie – fixní částka, která je účtována bez ohledu na množství odebrané tepelné energie. Stálá složka ceny je účtována v Kč/MW/měs. a je vztažena ke sjednanému tepelnému výkonu.
- Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie – variabilní částka, účtovaná v Kč/GJ a je vztažena k množství odebrané tepelné energie.
- Sjednaný tepelný výkon – hodnota tepelného výkonu, kterou si prodávající smluvně sjedná s kupujícím.

III.

Stanovení ceny

1. Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně) stanovenou na základě sjednaného tepelného výkonu a ceny za MW za měsíc (platné pro dané období). Cena za sjednaný tepelný výkon a hodnota fakturačních MW jsou mezi prodávajícím a kupujícím sjednávány formou aktualizované Přílohy č. 5 kupní smlouvy – Cenové ujednání.
2. Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně) stanovenou na základě předpokládaného odběru tepelné energie kupujícím v GJ a jednotkové ceny za GJ (platné pro dané období). Jednotková cena tepelné energie je mezi prodávajícím a kupujícím sjednávána formou aktualizované Přílohy č. 5 kupní smlouvy – Cenové ujednání.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Proávající je oprávněn v průběhu roku upravit stálou a proměnnou složku dvousložkové ceny tepelné energie v souladu s platnými právními předpisy a dle podmínek stanovených kupní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami.
2. V případě instalace měřícího zařízení, které při měření tepelného výkonu umožňuje ukládání naměřeného $\frac{1}{4}$ hodinového výkonového maxima, je prodávající oprávněn tyto uložené hodnoty sledovat a po uplynutí minimálně dvanácti (12) kalendářních měsíců provést vyhodnocení těchto hodnot za účelem stanovení hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu za kalendářní rok. Pokud bude hodnota nejvyššího naměřeného výkonu za sledovaný kalendářní rok odlišná od aktuální fakturační hodnoty sjednaného tepelného výkonu, je prodávající oprávněn stanovit roční sazbu za sjednaný tepelný výkon na základě hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu.
3. Kupující je oprávněn navrhnout úpravu smluvené hodnoty fakturačních MW sjednaného tepelného výkonu, jestliže se prokazatelně, zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání zásobovaných objektů nebo nepředvídatelně dojde k rozšíření či demolici některého ze zásobovaných objektů, a kupující navrhanou hodnotu tepelného výkonu vhodným způsobem doloží.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení kupní smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
4. Pokud se některé ustanovení tohoto dodatku stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku, nebo kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Kupující a prodávající svými podpisy potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní.

Přílohy: aktualizovaná Příloha č. 5 – Cenové ujednání

aktualizovaná Příloha č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie – dostupné elektronicky na www.teplarny.cz/cs/dokumenty-ke-stazeni-logo

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondence
2 P. O. BOX

V Brně dne: 8. listopadu 2024



.....
Podpis

Podpis a razítko kupujícího

Dodatek ke KS

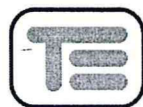
strana č. 2

33305/04



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786



TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 5

KE SMLouvĚ ČÍSLO: P - 33305/04

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

pro smluvní účet číslo: 333054

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Janáčková akademie múzických umění Divadlo na Orli
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Orlí 19 / 662 15 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	62156462
DIČ	CZ46347534	CZ62156462
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	MgA. Petr Michálek, rektor
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení zákaznické podpory	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	27-0493900217 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie a sjednaném tepelném výkonu, účinné od 1. 1. 2025:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	sjednaný tepelný výkon (fakturační MW)	tepelná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
28-077	Orlí 19 - JAMU	57.750,00	0,084	766,00	50,50

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
ROX 215, 658 15 Brno

2

V Brně dne 8. listopadu 2024



Podpis a razítko prodávajícího

.....
zího