

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: 847

zastoupená [REDAKCE] vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě
pověření ze dne 27.4.2018

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: 20623

zastoupená [REDAKCE] na základě pověření ze dne 7.6.2024 (Příloha č. 1)

č. účtu: 2019160126/6000

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1281/587, zapsaný na LV č. 2773, pro katastrální území Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě zřízené v rámci stavby „Prodloužení trasy A metra v Praze ze stanice Dejvická“ v rozsahu stavebního

objektu „V.A1-03-98/09 Autobusové obratiště Horoměřická – Přeložky telef. kabelu – Český telecom“ (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Vlastníkem Komunikačního vedení a zařízení je CETIN.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k tíži části Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1360-97/2017 pro k.ú. Vokovice, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod PGP-5778/2017-101 dne 7.12.2017, který je Přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) + příslušná sazba DPH v platné výši (dále jen „**Náhrada**“). Smluvní strany se dohodly, že Náhrada za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena bankovním převodem na účet Vlastníka, uvedený v záhlaví Smlouvy.
2. Vlastník vystaví CETINu fakturu – daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) ve výši jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti do 8 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení. Faktura, kromě zákonných náležitostí dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Takto sjednaná jednorázová náhrada zahrnuje veškerá práva CETINu, vyplývající ze Služebnosti. Žádné další úhrady (např. nájemné) Vlastníku nepřísluší.
3. V případě škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené provozováním, údržbou a opravami Komunikačního vedení a zařízení, popř. uvedením Pozemku, pozemní komunikace, do původního a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, se CETIN zavazuje uhradit Vlastníku takto vzniklé náklady samostatně, a to na základě vystavené faktury.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. CETIN si je vědom toho, že na Pozemku se nachází pozemní komunikace. CETIN se zavazuje pro případ zásahů do pozemní komunikace v souvislosti s výkonem práva dle

- této Smlouvy minimalizovat jeho dobu na dobu nezbytně nutnou a pokud je to možné, provést potřebné práce tak, aby nebyla ovlivněna autobusová doprava, a dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se užívání pozemních komunikací.
3. CETIN je povinen při výkonu Služebnosti co nejvíce šetřit práva Vlastníka a každý vstup na Pozemek a pozemní komunikaci mu oznámit včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku a pozemní komunikaci vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na adresu Vlastníka, k rukám [REDAKCE] odbor Řízení provozu či na e-mail: [REDAKCE] tel. [REDAKCE]. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí CETIN neprodleně havárii na telefonním čísle 222 670 150, s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením, za podmínek dodržení povinností, především ve vztahu k umístění pozemní komunikace na Pozemku, vyplývajících z této Smlouvy a zároveň však CETIN nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně/e-mailem havárii, její rozsah, stav a způsob opravy.
 4. V případě provádění oprav, úprav či údržby je CETIN povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku, v případě zásahů do pozemní komunikace i tuto do původního stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá CETIN. CETIN taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Komunikační vedení a zařízení.
 5. Po ukončení údržby, oprav, úprav souvisejících s výkonem Služebnosti se CETIN zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek, v případě zásahů do pozemní komunikace i tuto, neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.
 6. V případě nesplnění povinností stanovených v Čl. IV. odst. 3. a 4. Smlouvy a v případě, že tyto nebyly splněny ani na základě výzvy ke zjednání nápravy zaslané Vlastníkem CETIN, může Vlastník uplatnit po CETIN smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
 7. V případě nesplnění povinnosti stanovené v Čl. IV. odst. 5. Smlouvy a v případě, že tato nebyla splněna ani na základě výzvy ke zjednání nápravy zaslané Vlastníkem CETIN, může Vlastník uplatnit po CETIN smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 8. Smluvní pokuty stanovené v odst. 6. a 7. tohoto článku mohou být uplatněny Vlastníkem, a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů od data doručení CETIN. Úhradou smluvních pokut není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Vlastník oprávněn vymáhat zvlášť v plné výši.
 9. Komunikační vedení a zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nestává se součástí Pozemku.

10. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá Vlastník do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Vlastník.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do čtrnácti (14) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace. CETIN dále bere na vědomí, že Vlastník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení Vlastník použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy jsou Příloha č. 1 – pověření pro paní [REDAKCE] a Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1360-97/2017 pro k.ú. Vokovice.

V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

[REDAKCE] na základě pověření

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[REDAKCE]
vedoucí odboru Nemovitý majetek