



### **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČO 00274968  
DIČ CZ00274968  
zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

**a**

### **pan Huu Hung Nguyen**

se sídlem Palackého náměstí 28, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČO 27539393

dále jen **nájemce** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento*

## **D O D A T E K č. 4** **smlouvy o nájmu č. 20/2018 ze dne 24.01.2018**

### **Za první:**

Dne 24.01.2018 došlo mezi městem Kostelec nad Orlicí na straně jedné a panem Hu Hung Nguyen na straně druhé, k uzavření smlouvy o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 29/3 v budově čp. 29 jež se nachází na pozemku parc. č. 20/2 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Nájemní vztah byl uzavřen na dobu určitou do 28.02.2023 s účinností od 01.03.2018. Dne 03.05.2018 došlo k uzavření dodatku č. 1, ve kterém došlo k dodatečnému umístění ATM do prostor s účinností od 09.05.2018. Dne 05.04.2022 došlo k uzavření dodatku č. 2, ve kterém došlo k navýšení paušální částky za odběr elektrické energie bankomatem s účinností od 01.04.2022. Dne 28.11.2022 došlo k uzavření dodatku č. 3, ve kterém došlo k prodloužení nájemního vztahu do 28.02.2028.

### **Za druhé:**

Účastníci se dohodli na uzavření dodatku č. 4 smlouvy o nájmu ze dne 24.01.2018 takto:

Na základě dohody smluvních stran se zrušuje povinnost hradit dohodnutou paušální úhradu za odběr elektrické energie bankomatem dohodnutá mezi smluvními stranami v dodatku číslo 2 nájemní smlouvy.

### **Za třetí:**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 24.01.2018, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

### **Za čtvrté:**

Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem 01.01.2025.

Tento dodatek smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 24.01.2018 byl schválen Radou města Kostelec nad Orlicí dne 18.11.2024, usnesením číslo RM/1160/2024.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv bude tento dodatek zveřejněn pronajímatelem v registru smluv.

**Za páté:**

Tento dodatek smlouvy byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Kostelci nad Orlicí dne 21. 11. 2024.....

.....  
za město **Kostelec nad Orlicí**  
RNDr. **Tomáš Kytlík**, starosta města



.....  
**Huu Hung Nguyen**