

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Čechy

Oblastního ředitelství severní

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Teplice

číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Data Systém, s.r.o.

se sídlem Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, 415 01

IČO: 62742931

DIČ: CZ62742931

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8916

zastoupená: **Ing. Marcelem Brejchou, Ph.D., jednatelem**

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 684864001/5500

telefon:

email:

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „*dodatek*“):

I.

Předmět smlouvy - změna

1. Nájemci, původně do dočasného úplatného užívání, přenechaný prostor sloužící k podnikání o výměře 35,0 m² (kanceláře 103 a 117) se mění na výměru 13,9, m² (kancelář 117).

II.

Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **1 452,- Kč (slovy: tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) měsíčně.**
2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení
 - úklid kancelářských prostor a společných částí objektu
 - dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek
 - ostatní služby – ostraha objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další
3. Nájemce se v souvislosti se změnou výměry přenechaného prostoru sloužícího k podnikání dále zavazuje měsíčně platit ve prospěch pronajímatele úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ujednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v následující výši:

- elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení a dodávek tepla	2 149,- Kč
- úklid kancelářských prostor a společných částí objektu	420,- Kč
- dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek	89,- Kč
- ostatní služby – ostraha objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další	732,- Kč

 tj. celkově částku ve výši **3 390,- Kč měsíčně.**
4. Roční nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním pronajatých prostor byla stanovena ve výši **58 104,- Kč bez DPH.** Pronajímatel bude nájemci nájemné fakturovat příslušným podílem (**měsíčně 4 842,- Kč bez DPH**) neprodleně po skončení čtvrtletí.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2025.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

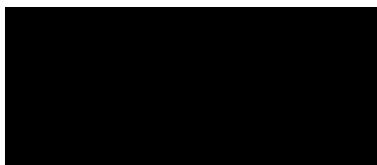
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Teplicích dne 20.11.2024

Za pronajímatele:

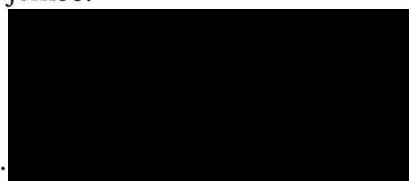

.....

OR severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



V Teplicích dne 20.11.2024

Za nájemce:


.....
Ing. Marcel Brejcha, Ph.D.
jednatel
Data systém, s.r.o.