

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednatelka: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě Pověření ze dne 6. 9. 2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1005H24/33**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Malšín	Běleň	1090/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Přední Výtoň	Frydava	436	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Rožmberk nad Vltavou	Horní Jílovice	2576	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Rožmberk nad Vltavou	Horní Jílovice	3212/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Rožmberk nad Vltavou	Horní Jílovice	3223/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Dolní Dvořiště	Jenin	2766/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Rožmitál na Šumavě	Koryta u Hněvanova	474/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Černá v Pošumaví	Kyselov	687/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Černá v Pošumaví	Kyselov	724/61	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Černá v Pošumaví	Kyselov	784/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Černá v Pošumaví	Kyselov	784/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					
Větřní	Záhoří u Větřní	4311/1	ostatní plocha	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Přejímající prohlašuje:

**II.**

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
3. že majetek – pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou vklíněné mezi pozemky, se kterými má právo hospodařit navrhovatel, tvoří přístupové cesty nebo jsou porostlé souvislým lesním porostem. Převodem pozemků dojde k optimalizaci hospodaření s lesními pozemky ve vlastnictví státu.

**III.**

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

**IV.**

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

**V.**

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.
2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Běleň	1090/2	1 945,79 Kč
Frydava	436	1 290,35 Kč
Horní Jílovice	2576	4 742,08 Kč
Horní Jílovice	3212/2	2 874,48 Kč
Horní Jílovice	3223/1	3 946,32 Kč
Jenín	2766/2	1 497,68 Kč
Koryta u Hněvanova	474/2	18 866,25 Kč
Kyselov	687/3	68 019,60 Kč
Kyselov	724/61	1 773,20 Kč
Kyselov	784/1	1 300,20 Kč
Kyselov	784/2	17 292,00 Kč
Záhoří u Větřní	4311/1	3 844,62 Kč
Celkem		127 392,57 Kč

**VI.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.  
Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděným pozemkům v k.ú. Kyselov p.č. KN 687/3, KN 724/61, KN 784/2 je řešen pachtovní smlouvou č. 27N24/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO Šumava s.r.o., jakožto pachtýř. Uživací vztah k převáděnému pozemku v k.ú. Horní Jílovice KN 3212/2 je řešen pachtovní smlouvou č. 61N24/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGROWALD s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ..... - 5 - 11 - 2024 .....

V Českých Budějovicích dne ..... 11. 10. 2025 .....

Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
předávající

Lesy České republiky, s.p.  
Oblastního ředitelství jižní Čechy  
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ..... - 7 - 11 - 2024 .....

ID smlouvy ..... 28893 594 .....

ID verze ..... 308 81 412 .....

Registraci provedl [redacted] .....

V ..... (C. Budný) ..... dne ..... - 7 - 11 - 2024 .....

[redacted] .....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

[redacted]

[redacted]

.....  
podpis

Za správnost KPÚ: [redacted]

[redacted]  
.....  
podpis