



Smlouva o dílo

č. 240827

**KOMPLEX BUDOV ČP. 2631, U SANATORIA 25, ŠUMPERK
na pozemku parc. č. st.4607 v k.ú. Šumperk.**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, Pr. 755

IČO: 750 04 011

DIČ: CZ75004011

sídlo: U Sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk

zastoupení: PhDr. Radka Vinklerová, ředitelka

Dodavatel:

ŠPK projekce s.r.o.

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. Zn. C 92561

IČO 193 25 452

DIČ: CZ19325452

Sídlo: Hybešova 3424/6, 787 01 Šumperk

zastoupení: Martin Víra, jednatel

Miroslav Kouřil, jednatel

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka projektové dokumentace a související inženýrská činnost pro stavební úpravy areálu:

KOMPLEX BUDOV ČP. 2631, U SANATORIA 25, ŠUMPERK na pozemku parc. č. st.4607 v k.ú. Šumperk.

Investiční akce je vyvolána nevyhovujícím stavem areálu z hlediska požadavků požární bezpečnosti, vyplývajícím ze zprávy o provedené kontrole státního požárního dozoru vykonané v květnu 2024.

Dodavatel plní roli hlavního projektanta a jako takový zajistí:

- zpracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu nutném pro provedení stavebních úprav vyplývajících z požadavků nově zpracovávaného požárně bezpečnostního řešení,
- zpracování požárně bezpečnostního řešení komplexu budov na parc.č. st.4607 v k.ú. Šumperk,
- související inženýrskou činnost (zajištění stanovisek dotčených orgánů – HZS OK, KHS OK),
- podání kompletní žádosti o povolení stavebního záměru na příslušném stavebním úřadě včetně zastupování investora v řízení o povolení stavebního záměru.

V rámci činnosti dodavatele není zahrnuto geodetické zaměření venkovních inženýrských sítí a ploch, zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměru navržených stavebních úprav, provádění sond do stávajících stavebních konstrukcí.

V případě, že z požárně bezpečnostního řešení vyplynou požadavky na úpravu stávajících vnitřních rozvodů instalací (vodovod, kanalizace, plyn a jiné trubní a kabelové rozvody), budou tyto práce individuálně naceněny nad rámec této smlouvy.

Projektová dokumentace bude provedena a dodána ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (uzavřené formáty PDF - elektronicky autorizované).

III. Podklady pro zpracování díla

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je předání dostupné dokumentace komplexu budov na parc.č. st. 4607 v k.ú. Šumperk dokladující skutečný stav a dále ústní jednání, kdy byly blíže specifikovány požadavky objednatele díla na řešení zadání – předmět smlouvy.

Dodavateli bude poskytnuta plná moc od objednatele díla.

IV. Doba plnění

Zahájení : Po podpisu smlouvy o dílo - předpoklad 11/2024.

Časový průběh plnění bude závislý na součinnosti s dotčenými orgány.

V. Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, s orientačním využitím sazebníku pro navrhování cen projektových prací a inženýrské činnosti.

Cena za dílo je stanovena na základě odborného odhadu všech činností, které je nutné provést pro zhotovení díla ve vymezeném rozsahu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Před započítáním prací na zpracování projektové dokumentace bude mezi smluvními stranami vyhotovena smlouva o dílo (závazná objednávka).

Celková cena za dílo je: 550.000 Kč + 21% DPH.

Cena je konečná, předkladatel nabídky je plátcem DPH.

V ceně za dílo jsou zahrnuty tyto dílčí části:

I. Inženýring

Zajištění vyjádření dotčených orgánů (předpokladem je Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje a Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje), podání žádosti na stavební úřad, zastupování zadavatele v řízení o povolení stavebního záměru.

100.000 Kč + 21% DPH.

II. Část stavební

Kompletní projektová dokumentace – půdorys, řezy, textové zprávy, výpisy interiérových výrobků se specifickými požadavky na požární bezpečnost (dveře, jiné výplně).

Kontaktní schůzky s objednatelem díla.

Zpracování připomínek do projektové dokumentace.

300.000 Kč + 21% DPH.

III. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Požárně bezpečnostního řešení stavby dle vyhl. č. 246/2001 Sb. – textová a výpočtová část a výkresy.

150.000 Kč + 21% DPH.

VI. Platební podmínky

Platba proběhne jednorázově za základě faktury vystavené zhotovitelem.
Splatnost faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů od dne vystavení faktury.

Platba za dílo bude provedena bankovním převodem na účet zpracovatele -
č.ú.: **ČSOB Šumperk – 324078402/0300**, a to nejpozději do 31.12.2024.

VII. Platnost ceny

Cena platí v případě, že nedojde ke změnám v dohodnutém řešení. Pokud dojde ke změnám v projektu vyvolaným objednatelem v hotovém řešení, bude cena úměrně zvýšena dle časové náročnosti přepracování.

VIII. Ostatní ujednání

Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinností. V případě, že objednatel zjistí v díle vady, uplatní jejich odstranění bezodkladně u dodavatele, který je povinen vady bezplatně odstranit do 15-ti dnů ode dne doručení reklamace.

Zhotovitel je oprávněn užít dílo a fotografie realizované stavby pro potřeby marketingu a prezentace díla.

IX. Ochrana osobních údajů

Zhotovitel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy objednatelem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Šumperk, 22.11.2024

Za objednatele:

PhDr. Radka Vinklerová, ředitelka

Za dodavatele:

Martin Víra, jednatel

Miroslav Kouřil, jednatel

Sociální služby pro seniory Šumperk
příspěvková organizace
U sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk
IČ: 75004011
Tel.: 583 215 516, 583 213 734