

Smlouva č. SK-02524
o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřená mezi

Společnost : **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščino nábř. 375
IČ: 47468386,
DIČ: CZ47468386
Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883
Bankovní spojení, č. ú.: [REDACTED]
Zastoupená: [REDACTED]
(dále jen **pronajímatel**)

a

Společnost: **Základní škola, Hradec Králové, Bezručova 1468**
Sídlo: Bezručova 1468/2, 500 02 Hradec Králové 2
IČ: 49333852
Bankovní spojení, č. ú.: [REDACTED]
Zastoupená: [REDACTED]
(dále jen **nájemce**)

1. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem prostory ve výše uvedené budově:

- a) vymezení prostor: Velký sál (koncert a šatnové zázemí), Labský sál (šatnové zázemí)
- b) pro akci/za sjednaným účelem: **Vánoční koncert ZŠ Bezručova**
- c) doba trvání nájmu: 16. prosince 2024, 14 – 21 hod.
- d) vlastní akce proběhne: **16. prosince 2024, 18 – 20 hod.**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby, apod.)

1.3. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávka tepla, vody a elektrické energie, úklid pronajatých prostor
- b) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

Velký sál

stavba: pěvecké stupínky a praktikáblý pro účinkující, stavba sálu restauračně podle plánu, na pódiu vánoční stromček a křídlo od pronajímatele, veškeré šatnové zázemí za sálem k dispozici

technika: ozvučení sálu, studiové a osmičkové mikrofony – počet a rozestavění dle dohody, naladěné křídlo vlevo z čelního pohledu, plátno a dataprojektor

šatny za Velkým sálem, Labský sál

prostory upraveny na šatnové zázemí pro účinkující - židle podél stěn, uprostřed stoly na odložení věcí, koše-jesličky

c) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 1

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pr. prostorách: 3 – zvukař a osvětlovač

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 1

počet osob zajišťujících úpravu v pr. prostorách: 1

počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

d) jiné služby:

restaurační služby – objednávka i smlouva včetně finanční částky řešena zvlášť s p. Soukupem vedoucím restauračního úseku

Další požadavky nad rámec smlouvy budou dofakturovány po akci podle skutečnosti.

1.4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že tento stav odpovídá sjednanému účelu nájmu. Nájemce od pronajímatele předmět nájmu přebírá do užívání a zavazuje se uhradit sjednané nájemné a cenu za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem.

2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem

2.1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného a výši ceny za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem včetně příslušné sazby DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem:

Celková cena bez DPH:	41 899,-Kč
DPH(21%): -	8799,- Kč
Celková cena včetně DPH:	50 698,- Kč

Výše stanovená cena je po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem smluvní.

2.2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem jsou splatné po skončení akce na výše uvedený účet pronajímatele, a to do 10 dnů od vyúčtování ceny pronajímatelem. Vyúčtování bude provedeno daňovým dokladem – fakturou.

3. Storno poplatky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v bodu **1.2.** a **1.3.** uhradí nájemce:

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v bodě **1.2.** při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v bodě **1.2.** a v bodě **1.3.** při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádné další nároky.

4. Další ujednání

4.1. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli (pověřeným osobám) přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

4.2. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4.3. Strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 11.11.2024

