



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Město Chlumec

se sídlem	Muchova 267, 403 39 Chlumec
IČ:	00391387
DIČ:	CZ00391387
zastoupené:	JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontaktní osoba ve věci smlouvy:	JUDr. Veronika Srnková 
	e-mail: starostka@mesto-chlumec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Ing. Michal Fott

se sídlem	Jatecká 1344, 282 01 Český Brod
IČ:	02783584
DIČ:	CZ8412200786
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontaktní údaje:	
	e-mail: michal.fott@gmail.com

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“ či jen „strany“)



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

2. Základní ustanovení

- 2.1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na záměr „Odstavné parkoviště na parc. č. 989/2, Chlumec“ v rozsahu uvedeném v článku 3. odstavci 3.2. této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektové činnosti ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na záměr „Odstavné parkoviště na parc. č. 989/2, Chlumec“ (dále jen „**dílo**“ či „**projektová dokumentace**“).
- 3.2. Projektová dokumentace obsahuje:
 - a. dokumentaci pro povolení stavby;
 - b. dokumentaci pro provádění stavby;
 - c. průzkum a zakres inženýrských sítí;
 - d. inženýrskou činnost;
 - e. položkový rozpočet a výkaz výměr.
- 3.3. Obsah a rozsah dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby musí být v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Součástí projektové dokumentace je též řešení odvodnění z nově navrhovaných ploch, včetně návrhu veřejného osvětlení na parkovacích plochách.
- 3.4. Pokud by byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v dokumentaci pro povolení stavby, je zhotovitel povinen je do dokumentace pro povolení stavby zapracovat.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 3.5. Projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen vypracovat v 6 vyhotoveních v písemné formě, z nichž 2 vyhotovení v písemné formě budou využita v rámci řízení o vydání stavebního povolení. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci též v elektronické formě, a to ve formátu .pdf a .dwg. Všechna vyhotovení budou objednateli předána v termínu předání dle článku 5. Dvě vyhotovení ověřená stavebním úřadem budou objednateli předána do 7 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení. Ve stejné lhůtě budou aktualizována 4 vyhotovení projektové dokumentace, která byla objednateli předána, vystane-li tato potřeba v návaznosti na vydané stavební povolení.
- 3.6. Součástí inženýrské činnosti není povinnost vypořádání majetkoprávních vztahů, tedy vyjednávání a uzavírání smluv o odkupu pozemků v soukromém vlastnictví nebo jejich částí, zpracování geometrických a oddělovacích plánů, zpracování cenových odhadů a dalších činností souvisejících s odkupem pozemků v soukromém vlastnictví.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele v případě, že takové příkazy nejsou v rozporu s právními předpisy, technickými normami, nebo zájmy objednatele; zjistí-li zhotovitel rozpor příkazů objednatele s právními předpisy, technickými normami, nebo zájmy objednatele, je povinen na takový rozpor objednatele písemně upozornit.
- 3.8. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.

4. Cena díla a způsob úhrady

- 4.1. Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo v celkové výši 310. 000,- Kč bez DPH. K ceně bude fakturována DPH dle platných právních předpisů. Cena za dílo bude vyplacena na základě vystavených faktur objednateli následovně:
- a. Po odevzdání dokumentace pro povolení stavby a průzkumu a zakresu inženýrských sítí – 158. 000,- Kč bez DPH
 - b. Po odevzdání dokumentace pro provádění stavby a inženýrská činnost – 142. 000,- Kč bez DPH
 - c. Po odevzdání položkového rozpočtu a výkazu výměr – 10. 000,- Kč bez DPH
- 4.2. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od jejího předání objednateli.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 4.3. Úplným zaplacením všech faktur vystavených zhotovitelem dle této smlouvy přechází vlastnictví díla na objednatele.
- 4.4. Provedení a cena případných víceprací bude stanovena dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.5. Cena nezahrnuje geodetické zaměření, inženýrskogeologický průzkum, dendrologický průzkum a další inženýrské průzkumy.

5. Termín zhotovení díla

- 5.1. Termín pro odevzdání konceptu projektové dokumentace pro povolení stavby činí 3 měsíce od objednání a dodání geometrického zaměření.
- 5.2. Žádost o povolení stavby je zhotovitel povinen podat do 2 měsíců od schválení konceptu projektové dokumentace objednatelem.
- 5.3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby je zhotovitel povinen dodat objednateli do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení stavby.
- 5.4. Rozpočet a výkaz výměr je zhotovitel povinen dodat objednateli do 14 dnů od odevzdání dokumentace pro provádění stavby.
- 5.5. Dojde-li k prodlení ze strany dotčených orgánů státní správy při vydávání stanovisek, bude termín pro podání žádosti o povolení stavby o lhůtu v délce doby prodlení prodloužen.

6. Podmínky a způsob provedení díla

- 6.1. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní objednatelem písemně zmocněný zástupce.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a době plnění, jak je definováno v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že v projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy). Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele, a připomínky a požadavky subjektů uplatněné v průběhu správních řízení.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti a dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.

- 6.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že je k řádnému provedení díla potřeba vyhotovení dalších nezbytných podkladů, vyzve objednatele k jejich zajištění a předání zhotoviteli.

7. Změny díla

- 7.1. Strany se musí o změně rozsahu díla a o související změně ceny díla vždy předem písemně dohodnout.
- 7.2. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na rozšíření rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu za skutečně provedené práce, nebude-li cena dohodnuta jinak.

8. Předání díla

- 8.1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 8.3. Dílo je provedeno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončení díla v rozsahu dle této smlouvy.
- 8.4. Objednatel předání a převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas. V případě zjištění vad a nedodělků není zhotovitel oprávněn fakturovat cenu díla, a to až do doby jejich odstranění.

9. Odpovědnost

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem platných v době předání díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4. Případné zjištěné vady budou vytknuty objednatelem bez zbytečného odkladu písemnou formou.
- 9.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v přiměřené lhůtě. Po odstranění zjištěných vad předá zhotovitel objednateli příslušnou část díla v souladu s touto smlouvou.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která je pro danou stavbu obvyklá, případně která byla projektovou dokumentací navržena, a to po tu z těchto dob, která je delší.

10. Vyšší moc

- 10.1. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude nijak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
- 10.2. Vyšší mocí je míněna událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, která při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele v případě, že smluvní termín předání díla nebo jeho části je opožděn z viny zhotovitele o více než 4 týdny.
- 11.2. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu. Objednatel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností či jiné porušování povinností zhotovitele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 10 dnů, ke zjednání nápravy.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury zhotovitele i přesto, že na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornil.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy doručen druhé smluvní straně.
- 11.5. Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu nebo se stala jinak platebně neschopnou. Toto právo odstoupení pozbývá platnosti, pokud druhá strana do 10 dnů po obdržení oznámení druhé strany o odstoupení prokáže, že má zajištěny finanční nebo jiné prostředky na dokončení (převzetí) díla.

12. Sankce

- 12.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.
- 12.3. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě výzvy oprávněné smluvní strany smluvní straně povinné.

13. Autorská práva

- 13.1. Dílo vypracované zhotovitelem je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dílo je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu § 61 autorského zákona.
- 13.2. Zhotovitel uděluje objednateli svolení (licenci) k jakékoliv změně nebo úpravě projektové dokumentace. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.
- 13.3. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel současně objednateli souhlas s užitím projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek, případně i k dalším účelům dle potřeb objednatele.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

13.4. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám, a to zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

13.5. Objednatel souhlasí s využitím výsledků činnosti zhotovitele pro prezentační účely zhotovitele.

14. Povinnost mlčenlivosti a uveřejnění smlouvy

14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o

- a. informace, které jsou veřejně dostupné, nebo
- b. případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

14.2. S ohledem na veřejnoprávní charakter objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

15. Kontaktní osoby

15.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami v záležitostech této smlouvy bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob. Každá smluvní strana jmenuje kontaktní osobu. Každá ze smluvních stran má právo změnit jí jmenovanou kontaktní osobu, je však povinna vyznamovat písemně o každé změně druhou smluvní stranu. Změna kontaktní osoby je vůči druhé straně účinná teprve okamžikem prokazatelného doručení takového vyznamování.

Kontaktními osobami za objednatele jsou:

[Redacted signature area]

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

[Redacted signature area]



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

Komunikace mezi kontaktními osobami bude uskutečňována v elektronické podobě emailem nebo telefonicky.

Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude činěna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i v případě e-mailové zprávy.

16. Ostatní ujednání

- 16.1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vzniklých na základě této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů v souvislosti s plněním této smlouvy bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
- 17.3. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy je možné platně učinit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.4. Smlouva se pořizuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, zcela rozumí jejímu obsahu a s celým jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 17.6. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 17.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.8. Neplatnost jednotlivých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě neplatnosti některé části této smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout veškerou součinnost k odstranění těchto závad.
- 17.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chlumec č.13/71R/2024 ze dne 15.10.2024.

V Chlumci, dne 31.10.2024

JUDr. Veronika
Srnková

Digitálně podepsal JUDr. Veronika
Srnková
Datum: 2024.10.31 09:38:25
+01'00'

Za objednatele:

JUDr. Veronika Srnková

V, dne



Digitálně podepsal Ing. Michal Fott
Datum: 2024.11.19 20:40:11 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Michal Fott