

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 0766/2017

Smluvní strany;

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137
zastoupená: PhDr. Danou Mariou Staňkovou, Ph.D., MSc, MBA, ředitelkou obchodní skupiny 1
(dále jen pronajímatel)

a

2. Public Picture & Marketing a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 25667254, DIČ: CZ25667254, účet č.: 2008330003/6000 u PPF BANKY, a.s.
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5356
zastoupená: Hanou Kratochvílovou, zastupující ředitelkou společnosti
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením §2201 občanského zákoníku tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této smlouvě.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených pronajmout nájemci prostory specifikované v ustanovení čl. II. (dále jen prostor) za účelem pořádání akce s názvem „**HCI Group Conference 2017**“, dále jen „akce“, kterou nájemce pořádá ve dnech 7.-8.6. 2017 v areálu výstaviště Brno. Akce bude spojená s večerním programem, který nájemce pořádá rovněž ve sjednané době v pronajatých prostorách.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

II.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou níže uvedené prostory za účelem uspořádání akce blíže specifikované v čl. I. této smlouvy za cenu uvedenou v ustanovení čl. VI. odst. 1 této smlouvy v tomto rozsahu:

ROTUNDA, HALA A1

Příprava akce - návoz techniky	4.6. 2017 14:00 – 20:00 hodin
příprava akce:	5.6. 2017 od 06:00 - 24:00 hodin
Příprava akce:	6.6. 2017 od 06:00 - 24:00 hodin
vlastní akce:	7.6. 2017 od 06:00 - 24:00 hodin
vlastní akce:	8.6. 2017 od 06:00 - 23:00 hodin
demontáž akce:	8.6. 2017 od 23:00 - 00:00 hodin (nonstop přes noc)
demontáž akce:	9.6. 2017 od 00:00 - 14:00 hodin

III.

Časová ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.
2. Platnost a účinnost smlouvy zaniká:
 - splněním účelu pro, kterou byla sjednána;
 - odstoupením některé ze smluvních stran v případech stanovených touto smlouvou;
3. Strany se dohodly, že doba určitá je od 5.6. 2017 od 06:00 hodin do 9.6. 2017 do 12:00 hodin. Celkem tedy 5 dnů. Konkrétní časové údaje o průběhu montáže, akce a demontáže pro konkrétní pronajaté prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce předloží podklady nezbytné k řádnému provedení sjednaného plnění a další informační údaje nejpozději do dne 2.6.2017.
5. Do doby užívání se zahrnuje celý čas od zpřístupnění pronajatého prostoru nájemci až do předání tohoto pronajatého prostoru zpět pronajímateli. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu než je uvedeno v odst. 3. tohoto článku, nebo časy průběhu montáže/demontáže, resp. akce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, má se za to, že pronájem dále pokračuje a každá další započatá hodina bude pronajímatelem nájemci doučtována po skončení pronájmu v částce Kč 4.000,-/hod., resp. Kč 13.500,-/hod. V této částce jsou zohledněny náklady vynaložené na pronájem plochy + paušální spotřeby energií vč. služeb spojených s tímto prodloužením.
6. Další ujednání:
 - a) v době konání vlastní akce bude prostor vytápěn/chlazen
 - b) vjezd do areálu za účelem přípravy, průběhu akce a demontáže bude umožněn v časech dle čl. II. bránou č. 5 na základě vjezdového průkazu, který vyhotoví pronajímatel;
 - c) vstup do areálu za účelem přípravy a demontáže bude umožněn v časech dle čl. II. vstupem Kongresového centra na základě průkazu, který vyhotoví nájemce a jehož vzory v počtu 4 ks dodá pronajímateli do 1.6. 2017 včetně;
 - d) vstup návštěvníků do areálu na akci bude Kongresovým centrem na barevné pozvánky k akci, které vyhotoví nájemce, jejíž vzory v počtu 4 ks dodá pronajímateli do 1.6. 2017 včetně;
 - e) vjezd vozidel na akci bude vjezdovou branou č. 4, také na barevné pozvánky, které vyhotoví nájemce a jejíž vzory v počtu 4 ks dodá pronajímateli do 1.6. 2017 včetně;
 - f) vjezd vozidel do výstavního pavilonu je možný pouze po předchozí domluvě
 - g) za účelem výstavby šaten a dělících stěn ze skladebného výstavářského systému a popřípadě dalších dočasných staveb a objednaných služeb, které provede pronajímatel, bude vyhotovena samostatná smlouva o dílo;
 - h) v případě, že součástí tohoto pronájmu bude hudební produkce má nájemce navíc povinnost si vyžádat schválení příslušného kolektivního správce autorských práv (OSA, INTERGRAM) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu. Strany prohlašují, že v pronajatých prostorech bude provozována podnikatelská činnost nájemce.
2. Pronajaté prostory budou užívat klienti nájemce, tedy zaměstnanci, dodavatelé a hosté společnosti z koncernu Home Credit, kteří se budou účastnit akce, kterou nájemce pro společnost Home Credit International a.s. pořádá. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
3. Pronajímatel je povinen prokazatelně seznámit nájemce s Technicko-bezpečnostními předpisy“ pronajímatele, které stanoví povinnosti a odpovědnost nájemce jako pořadatele a provozovatele vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, tlaková, zdvihací). Nájemce je poté povinen zabezpečit seznámení odpovědné osoby a subdodavatelů nájemce, které/ří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s „Technicko-bezpečnostními předpisy“ pronajímatele, které stanoví povinnosti a odpovědnost nájemce jako pořadatele a provozovatele vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, tlaková, zdvihací). Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádané akce.
4. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k předmětu užívání.
5. V případě, že nájemce bude v pronajatých prostorech realizovat dočasné stavby (pódio, stěny, světelné rampy a tp.), dále jen „stavba“, je nájemce povinen předložit technický projekt včetně uvedení druhu požitého materiálu pronajímateli ke schválení dle ustanovení čl. III. odst. 4. Při jejich nerespektování je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez náhrady.
6. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umístování informačních stojanů, vylepování či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá pronajatý prostor pronajímateli ve stavu, v jakém jej protokolárně převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, v i na pronajatém prostoru, v přístupových chodbách, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Rovněž odpovídá za škody vzniklé nedodržením „Technicko-bezpečnostních předpisů“ platných v areálu pronajímatele i vlastním provozem akce. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody se zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.
8. Nájemce nebo jiné právnické a fyzické osoby, které v pronajatém prostoru budou působit a dané akce se zúčastní a budou zde mít své zařízení, mohou uzavřít k tomu účelu pojištění.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věcí apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu nebytového prostoru, vyjma případu, kdy by pronajímatel takovou škodu způsobil sám či by ji způsobil jakýkoliv zaměstnanec či dodavatel pronajímatele.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.
4. Pronajímatel předá nájemci prostor ve stavu způsobilém ke splnění účelu pronájmu a o předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady, které by bránily účelu pronájmu a termíny odstranění těchto závad.

VI.

Cena za splnění předmětu smlouvy



VII.

Jiná ujednání

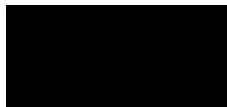
1. Další práce a služby budou zajištěny na základě písemné objednávky a účtovány dle skutečnosti po skončení akce. (např. elektrické přívody, navigační panely...atp.)
2. Smlouva zaniká, zruší-li nájemce na základě svého vlastního rozhodnutí akci uvedenou v ustanovení čl. I. Svůj úmysl zrušit akci však musí pronajímateli oznámit písemně, doporučeným dopisem, zaslaným na adresu sídla pronajímatele. Přitom se postupuje podle odstavce 3.
3. Jestliže nájemce zruší akci uvedenou v ustanovení čl. I. po podpisu této smlouvy v době, jedná se o podstatné porušení této smlouvy nájemcem zakládající právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty ze strany nájemce, a to v závislosti na okamžiku zrušení akce takto:
 - a) od 7 měsíců do 3 měsíců a jednoho dne před akcí, smluvní pokuta činí 10% ze sjednané smluvní ceny;
 - b) od 3 měsíců do 1 měsíce a jednoho dne před akcí, smluvní pokuta činí 25% ze sjednané smluvní ceny;
 - c) od 1 měsíce a méně před akcí, smluvní pokuta činí 50% ze sjednané smluvní ceny;

Výše uvedená smluvní pokuta je v každém případě splatná nejpozději do 7 dnů po té, co bude nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele, kterým uplatní svůj nárok vyplývající z tohoto ujednání. Kromě toho je nájemce také povinen uhradit pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady. Zaplacením smluvní pokuty a příp. dalších vynaložených nákladů pronajímatele tato smlouva zaniká.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.



3. Pronajímatel opravňuje k jednání s nájemcem v rámci předmětu smlouvy svého pracovníka: Lucii Hřebačkovou, tel.: 541 152 548
4. Nájemce opravňuje k jednání s pronajímatelem v rámci předmětu smlouvy svého zplnomocněného zástupce: **Jan Kočí, tel. 725 960 419**
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená Českým právním řádem.
6. a) Odstoupit od smlouvy může nájemce, i za situace, pokud zjistí, že předmět pronájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu, nikoliv však z důvodu, který zavinil on sám. Toto musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu.
b) Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce nedodrží ustanovení čl. IV., bod 2., nebo nezaplatí-li nájemce ve sjednané lhůtě cenu za pronájem sjednanou v ustanovení čl. VI. této smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.
- 