

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 14/DD/2024
(dále jen „smlouva“)

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2496840247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
jako dárce na straně jedné (dále jen „dárce“)

a

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021 archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
bankovní spojení: č. ú. 40037-0800424389/0800, Česká spořitelna, a.s.
jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně také jako „účastníci smlouvy“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu:

I.

Dárce je výlučným vlastníkem uvedené nemovité věci:

- pozemku p. č. 321/3 - ostatní plocha (ostatní komunikace),
zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 174 pro obec Karlovy Vary, katastrální území Olšová Vrata (dále jen „předmět převodu“).

II.

Dárce smlouvou daruje a odevzdává obdarovanému předmět převodu se všemi právy a povinnostmi s držením předávané nemovité věci spojenými a obdarovaný předmět převodu bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Karlovarský kraj dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) záměr darovat předmětnou nemovitou věc obdarovanému zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ustanovením § 36 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 327/09/24 ze dne 09.09.2024 rozhodlo o převodu nemovité věci obdarovanému.

IV.

- 4.1. Obdarovaný opatřuje tuto darovací smlouvu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem smlouvy stvrzuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích bylo přijetí daru schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Karlovy Vary č. ZM/161/9/24 ze dne 03.09.2024. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání obce byly splněny.
- 4.2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv.

V.

Účetní hodnota předmětu převodu činí 365.760 Kč (slovy: tři sta šedesát pět tisíc sedm set šedesát korun českých).

VI.

- 6.1. Obdarovaný si je vědom skutečnosti, že předmět převodu je zatížen věcným břemenem, které je evidováno v katastru nemovitostí.
- 6.2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, neboť se s ním seznámil osobně na místě samém, a že ho přijímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.
- 6.2. S ohledem na povahu předmětu převodu se smluvní strany dohodly, že se předmět převodu pokládá za předaný ke dni provedení zápisu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí k předmětu převodu, a to bez nutnosti vyhotovovat jakýkoliv předávací protokol.
- 6.3. Obdarovaný nabude vlastnického práva k předmětu převodu vkladem práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský Kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Účastníci jsou však smlouvou vázáni již ode dne jejího podpisu.
- 6.4. Strany této smlouvy se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dle této smlouvy obdarovaný, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne jejího podpisu všemi stranami.
- 6.5. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč, který je spojený s podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i všechny náklady spojené s převodem předmětu převodu dle této smlouvy, hradí obdarovaný.

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 35 odst. 2 zákona o obcích a že darovanou nemovitou věc bude využívat výlučně ve veřejném zájmu.

VIII.

- 8.1. Náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
- 8.2. Smlouva bude uzavřena pouze elektronicky.
- 8.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.
- 8.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

- 8.5. Obdarovaný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů dárce, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů obdarovaného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků dárce v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá obligační účinnosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.7. Přílohy:
- 1) Usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/161/9/24 ze dne 03.09.2024
 - 2) Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše
 - 3) Usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 327/09/24 ze dne 09.09.2024

V Sokolově:

V Karlových Varech:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Karlovarský kraj
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

.....
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města